

国际健康城雏形已现 VR 科创城建设如火如荼

绿地打造“双翼”助力城市新发展



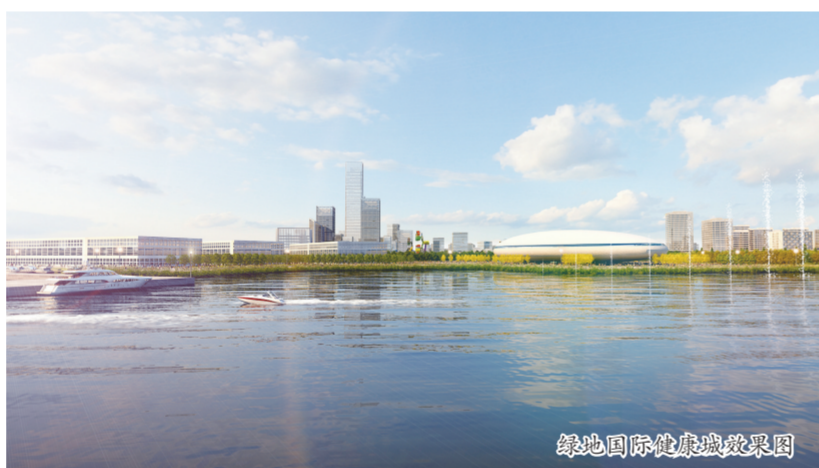
绿地国际健康城效果图

8月19日,南昌市红谷滩区重大项目集中签约、开工仪式在九龙湖新城举行。当天南昌VR科创城中央湖景观工程正式开工,VR科创城项目整体建设再次按下“快进键”。而在城市的另一端,赣江新区儒乐湖新城,天蓝云白、花红柳绿、林木葱茏,儒乐湖公园景色郁郁葱葱,处处一派生机盎然。

世界500强企业绿地集团一直是助力江西城市发展和城区建设的排头兵。国家级新区赣江新区批准设立后,绿地投资近十亿元率先进驻,全面承接新城核心启动区的基础设施、城市开发、产业导入、公共服务等综合性业务。其中绿地国际健康城作为赣江新区集中起步区儒乐湖新城先期打造的项目,蓝图已初步呈现。VR产业是江西新经济发展的名片,为落实我省围绕打造VR产业高地中“一镇”重点项目建设规划,绿地引进华为、阿里巴巴等科技巨头,联合南昌市红谷滩城投在九龙湖新城打造VR科创城。在赣江新区,绿地书写产城融合的宜居大城;在九龙湖新城科创城板块,绿地打造生活配套齐全、生态环境优良,科技智慧新城。



VR科创城效果图



绿地国际健康城效果图

产业兴城 “双区”助力城市新发展

赣江新区作为第18个国家级新区,是支撑江西绿色崛起,提升江西在全国发展大局中地位的一个重要平台。经过四年多的发展,赣江新区形成了光电信息、生物医药、智能装备制造、新能源与新材料、有机硅和现代轻纺六大主导产业,成为江西未来经济建设新的主战场、产业升级的引爆点、全省发展的重要增长极。目前格特拉克研发中心等53个签约项目已开工建设,江铃新能源汽车生产基地等39个项目已建成投产、明匠工业4.0智能制造、洛客创意产业园、猪八戒网江西总部等产业园也已开园。赣江新区坚持创新驱动,积蓄加快发展的新动能,致力于打造为全省创

新的引领区、开放的先行区、改革的试验区、合作的示范区,助力城市产城融合发展的新方向。

VR科创城板块位于九龙湖新城以南、南外环以北,总占地面积约9.14平方公里,规划常住人口约6万人。其中起步区用地面积4.16平方公里,规划常住人口约2.1万人。区域结合人工智能、5G、云计算、大数据打造智能产业网络,构筑虚拟现实产业发展的核心,是我省打造数字经济、VR产业的核心基地。赣江新区将围绕打造VR产业江西高地的总目标,建设业界领先的VR产业智慧园区,打造“世界一流、国内领先、业内顶尖、富有特色”的

VR+综合性世界级科技新城,力争使VR科创城成为能够代表南昌、代表江西战略型新兴产业发展态势的一个项目。

一个是承载江西绿色崛起的国家级新区,一个是代表江西创新经济发展的新未来区域,赣江新区和九龙湖科创城板块将持续成为城市发展的热点区域。



VR科创城项目效果图

产业导入 打造“双翼”贡献绿地力量

入赣多年以来,绿地一直是推动城市发展和产城建设的领头雁。为响应南昌打造一江两岸的城市格局,绿地建设了目前江西第一高层、中部地区最高双塔建筑——绿地双子塔;其后在九龙湖新城,绿地建造以会展中心为核心引擎的超400万平方米城市运营体——绿地国际博览城。

经过几年的转型升级,绿地集团形成了以房地产开发为主业,大基建、大金融、大消费、康养产业、科创产业等多元化业务格局。公司在城市轨道交通建设、城市基建建设、城市运营、超高层地标建设、金融中心打造、消费产业构成、特色小镇打造、康养产业、科创产业孵化等方面具有优势。近四年来,绿地在赣江新区投入巨资,

在绿色金融、城市基建、产业打造、高端金融服务、健康养老、科创孵化等方面布局,助力赣江新区快速崛起。

当前,新一轮科技革命和产业变革孕育兴起,以5G、人工智能、虚拟现实等为代表的新一代信息技术与制造业深度融合,成为推动我国经济高质量发展的重要动力。从2018年开始打造的世界VR产业大会,如今已成为全球虚拟现实产业交流的一个重要平台。为落实南昌建设“世界VR中心”的总目标,绿地与红谷滩城投携手华为、阿里巴巴等科技企业,在南昌九龙湖新城打造VR科创城。项目总投资约500亿元,以“VR+”产业协同机制,打造世界科创新城。

大盘规划 “双城”再造城市新中心

作为赣江新区的集中起步区——儒乐湖新城,用地总面积约12.10平方公里,规划常住人口约12万人。功能定位为赣江新区文明示范区、昌北地区综合服务核心区、空港经济产业发展引领区。在规划功能结构上,总体上形成“一带一轴,核心引领发展;蓝绿交织,五大组团布局”的城市空间格局。

一带:赣江-儒乐湖滨水功能带;一轴:南坊路城市发展轴;一心:区域综合服务中心;五组团:区域中心组团、创新科技组团、文旅健康组团、总部商展组团、配套宜居组团。四年

来,绿地陆续导入大健康、大消费、大基建、大科技、大金融五大发展引擎,以千亩大盘的能量,驱动儒乐湖新城发展,以产城融合之力,打造一座集健康医疗、文化旅游、办公就业、生态休闲、亲子教育、商业购物、健康居住、快速出行于一体的生活大城。

而正在如火如荼建设的VR科创城也是以大盘的规划打造创新、生态、产业、共享、人文五位一体科技大城。项目分为酒店会议、公共服务、总部经济、研发、教育培训、智能制造、军民融合、文化旅游和生活配套九大板块,实现创新促进、企业发展、应用加速、人才培养、文化科普、品牌宣传、旅游服务和生活服务八大功能。项目以华为5G技术为基础,既是科技产业园区、科技示范区和高端商务区,又是宜居宜业的生活区。

绿地把握产业发展趋势,促进优质产业资源集聚,并以科创产业、医疗健康产业、全球贸易港等为具体抓手,推动绿地国际健康城、南昌VR科创城快速呈现,再造城市新中心。



儒乐湖新城效果图

配套完善 生态宜居大城提升城市区域价值

儒乐湖新城、VR科创城不仅是产业新高地,也是绿色生态的活力新城。作为一个创新型城市新平台,赣江新区把建设城市、优化产业、经营环境、提升品位有机地结合起来。新区以“城市即景区”的理念,注入海绵城市、绿色低碳的城市元素,高品质推进城市公园及等工程建设,做优雕塑、景观、人文小品等城市细胞建设,新区品质得到持续提升。儒乐湖新城以“空间形态有特色、功能内容有内涵”为建设目标,坚持基础设施优先、环境优先、公共配套优先、产业优先,占地约53公顷的儒乐湖滨江公园一期湖滨示范区已经呈现,将城市现代感与自然原生态完美融合;同样VR科创城中央湖景观工程已经开工,中央湖景观工程作为VR科创城起步区核心公共绿地,是城市整体功能空间的重要组成部分,项目将提高城市生态环境质量,修补城市植物天际线,有效提升城市的整体风貌。两个区域成为“创新园区、健康城区、生态景区”。

目前,绿地国际健康城的配套已经逐步兑现,集中供热供冷已经实现,绿地瑞慈健康体检中心、绿地白玉兰远程医学中心已经开业,绿地卡替精准医疗中心、绿地瑞慈国际母婴中心也即将开业,华为健康大数据中心已签约,南大一附院赣江新区分院将于2021年开业,南大附小已意向签约。此外区域还陆续引进了阿里云创新中心、以色列佩雷斯基和平与创新中心合作的未来科技馆、英国剑桥创新中心等产业配套,完善区域配套的同时,也提升了区域价值。VR科创城立足于九龙湖新城的成熟之上,依托南昌西站、地铁2号线、4号线(在建)、国体中心、九龙湖湿地公园、绿地国际博览城、融创乐园等配套,是一个升级的世界级科创大城。板块功能体系完善,生活配套齐全,生态环境优良,科技智慧彰显,是南昌发展的热点区域。

合理引导产业、居住空间布局,促进产居均衡,打造集“住、商、产”于一体的生态、智慧、创新之城,绿地国际健康城、VR科创城构筑了宜居宜业产城融合的新模式,未来可期。

目前,绿地国际健康城的配套已经逐步兑