

辉煌“十三五”·民享

就地回迁幸福满满

青云谱区1254户拆迁户喜圆安居梦

梅志刚 本报记者 洪怀峰



朱桥花园综合安置小区。 本报记者 洪怀峰摄



拿到新房钥匙的拆迁户乐开了怀。 本报记者 洪怀峰摄

10月31日，南昌市青云谱区青云谱镇居民蔡玉红，一大早就赶到该区朱桥花园综合安置小区的广场。“今天是我们拆迁户分房拿钥匙的好日子，村干部通知8点开始，我7点就到了，见到了很多邻居。”蔡玉红十分开心。

与蔡玉红一样，当天还有1253户拆迁户，将在就地重建的朱桥花园综合安置小区开启新生活。这是青云谱区在“十三五”期间，通过旧城改造，以就地重建安置房的方式，保障拆迁户利益最大化，让广大群众共享城市发展成果的一个缩影。

旧城改造，让百姓早日住进好房子

“感谢党和政府的好政策，让我一家住上了好房子。”10月31日，拆迁户梅庭凯告诉记者，旧城改造前，他家住的是有40多年房龄的平房，低矮潮湿、破旧不堪，全家盼望早日住上新房。现在分到的三居室，宽敞明亮，有100多平方米，厕所等设施一应俱全。

同是拆迁户的蔡冬根是本地人，几代人都住在这里。谈起曾经的居住条件，他连连摇头。旧城改造前，这里多是低矮平房，随着城市的发展，周边都建起楼房，平房里光线越来越不好，下大雨时，家里都会进水。

为了让广大群众共享社会发展成果，青云谱区在“十三五”期间，出台了旧城改造等政策，成立了昌南片区等7个旧城改造指挥部，全力加快旧城改造进程。

青云谱区常务副区长、昌南片区指挥长杨育星向记者介绍，朱桥花园综合安置小区项目是旧城改造中的项目之一，也是目前南昌老城区最大的综合性安置小区，项目占地面积约275亩，规划总建筑面积约53.77万平方米，项目总投资约18亿元。该项目共有34栋建筑物，包含21栋住宅、2栋产业办公楼（双子楼）、1栋幼儿园，其他为社区物业、商业用房等，可以容纳2970户居民入住。

“除了朱桥花园综合安置小区，总建设户数4646户的万象华庭安置小区一期30栋房屋预计于今年年底交付使用，规划总建筑面积65496平方米的昌南大道周边安置小区棚改安置房一栋已经封顶。”杨育星告诉记者，这些是政府主导的民生工程，为的就是让拆迁户早日住上新房。

就地回迁，保障拆迁户利益最大化

拆迁户蔡志刚、张红红夫妻俩都是残疾人，为低保户，家中还有两个小孩在读书，经济困难。他们家拆迁面积为160平方米。

“朱桥花园综合安置小区有五种户型，面积从58至160平方米不等。我家有老人小孩，人口比较多，所以我想要两套房子，一套一室一厅、一套两室两厅。”蔡志刚说，两套房子计算下来，有164个平方米，超出的4个平方米必须购买，按照正常的市场价，家里根本拿不出这笔钱。

蔡志刚一家遇到的难题，牵动着青云谱区旧城改造指挥部干部的心。区、镇、村干部三级联动，帮蔡志刚一家与其他拆迁户沟通协调，经过一个多星期时间，最终争取到一家家境较富裕的拆迁户同意，不仅愿意与他换房，也愿意在低于市场价的基础上再给优惠，最终实现了蔡志刚一家的住房心愿。

“旧城改造的每一项政策，都体现了以人为本。”青云谱镇党委书记罗春告诉记者，“能近则近”是青云谱区旧城改造中坚持的一个原则，既满足群众故土难离、就地还房的愿望，也为旧城改造政策的惠民性加分。

对此，拆迁户蔡友林深有体会。他告诉记者，朱桥花园综合安置小区是就地重建，居民可以就地回迁。小区毗邻南昌深圳农产品市场，属于黄金地段，寸土寸金。小区出行方便，配套设施完善，有社区中心、集贸市场、社区超市等，还有大型市民广场，“颜值”与“气质”均不输周边商业楼盘，住在这里舒心、安心。



张小海和于兴伟正在手机上翻看招聘信息。

许多大学毕业生在离校找工作期间，都会面临住宿难的困扰。近日，一批可以让大学毕业生免费入住七天，且水电费全免的青英人才驿站在南昌悄然出现。需要入住的毕业生需在手机上填写申请资料，符合条件的很快就会收到通知，并根据自己的需求选择相应位置的驿站拎包入住。

免费入住 安心求职

11月2日10时，蜜租公寓师大南路店314房间内，张小海和于兴伟正在手机上翻看招聘信息。他们分别来自新余和九江，作为景德镇学院2020届汽车服务工程专业同班同学，早就计划好毕业后来南昌求职。

“我们是昨天来南昌的，来之前在微信上看到有朋友转发了南昌青英人才驿站的消息，我们就尝试填写了申请表，没想到第二天就收到短信，告诉我们申请已经通过，请进一步选择驿站。”张小海说，师大南路店位于大学旁边，出门就是地铁，离江西省人才市场也非常近，“我们很快就决定入住这里。”

走进张小海的房间，记者看到，这里面积为20余平方米，配有独立卫生间，衣柜、空调、洗衣机和热水器等一应俱全，房门上安装的是智能密码锁。张小海说，如果在外面住宾馆，七天的房费对于自己来说是一笔不小的数目。现在免费入住，可以安心找工作。“我刚刚还在手机上告诉了有意向来南昌的同学，让他们积极申请。”

蜜租公寓师大南路店管家杨旭介绍，青英人才驿站自10月12日开放以来，已经接待了4名大学生，其中包括一名来自山东的毕业生。“我们会尽量做好服务，帮助他们解决一些生活上的问题。”

在位于红谷滩区的蜜租公寓唐古拉店，这里装修更新颖，房间面积更大，其中不乏50余平方米的套间。入住已有6天的大学毕业生小袁告诉记者，入住以来，公寓管家都会提醒各种安全事项，让人感受到家的温暖。“此外，公寓一楼还有咖啡吧，其他与我一样正在找工作的毕业生还可以坐在那里交流求职心得。”

帮助青年更好融入城市

据了解，为响应南昌“人才10条”新政，解决外地毕业生初到南昌无处落脚的问题，今年10月，共青团南昌市委联合市青少年发展基金会整合社会爱心企业——蜜租公寓的资源，发起南昌青英人才驿站项目，针对来昌就业、创业的高校毕业生提供七天免费住宿。

对于该项目，江西蜜租公寓创始人赖俊成表示，自己以前在南昌上大学，毕业后找工作时花了不少钱住宿。“这段经历让我难以忘怀，现在利用自己的资源，希望能帮助更多年轻人，同时也希望让更多人了解我们。”

“到目前为止，我们已经接待了十几名毕业生。”赖俊成说，蜜租公寓在南昌共有16家店，其中提供了7家作为青英人才驿站，“未来还会继续增加。”

共青团南昌市委青基会相关负责人向婷介绍，南昌青英人才驿站计划一期项目实施时间为10月12日至12月31日。35周岁(含)以下历届毕业生、所有年龄应届毕业生、从外地计划来南昌就业及发展的人才，根据入住时间提前七日进行申请。

“申请人可通过微信公众号‘南昌青年之声’填写申请，按要求提交个人身份证、防疫健康码、毕业证书或学生证、应聘通知书或线下招聘会及应聘公司简介等应聘材料。”向婷表示，下一步，共青团南昌市委还将不定期开展城市参观、文化体育、志愿服务等活动，帮助青年融入城市。通过线上线下相结合的方式为求职者提供就业创业政策咨询、岗位推荐和手续办理等服务，让青年人才“一次都不跑”就能安心就业创业。

乐平跨省为农民工成功讨薪21万元

本报景德镇讯(记者王景萍 通讯员汪一舟)近日，乐平市信访局、市人社局、乐港镇政府等多方联动，组成工作组奔赴湖北省武汉市，为7名农民工成功追讨到被拖欠薪酬21万元。

据了解，10月17日，乐平市信访局工作人员到乐港镇程家埠村村民程祥火家中走访时，了解到程祥火

等7名村民在武汉务工期间，被当地一家企业拖欠薪水，且多次追讨都未能成功。鉴于这一情况，乐平市信访局立即与乐港镇政府等单位组成工作组，于10月20日前往武汉。经过多次协商调解，欠薪企业最终同意全额支付拖欠的薪酬款21万元。10月29日，工作组在乐港镇向7名农民工现场发放了这笔款项。



10月28日，南丰县人民医院开展主题宣传义诊活动。医务人员为市民答疑解惑，提供健康指导，发放康复治疗等相关健康宣传资料。 本报记者 温 凡摄



生态水稻收割忙

10月27日，在泰和县塘洲镇永昌村赣江畔，农民正在抢收生态水稻，金色的稻田与碧绿的江水构成一幅秋日风景画。

特约通讯员 邓和平摄

百姓故事 “请把这笔钱交给村里搞建设”

聂梦 本报记者 朱华

党员干部主动为老人筹办身后事，村里上百名村民自发前来送葬，连周边村庄的群众听说后也赶来送最后一程……这是今年9月，丰城市淘沙镇石门村95岁老党员付贤贵去世后发生的感人一幕。虽然老人在村里没有亲人，但因为常年热心公益，村民们都将他当成了亲人。

10月29日，石门村村上组组长付小

华告诉记者，老人去世前把2万元定期存单交给他代管。“请把这笔钱交给村里搞建设，这是我能做的最后一件事了。”付贤贵的嘱托，让人动容。在清理老人遗物时，人们能找到的只有一些旧衣物，和一枚去年领取的庆祝新中国成立70周年纪念章。

付贤贵身世坎坷，少年时父母双亡，靠乞讨和做长工过活。1949年，他

加入丰城当地民兵组织，随部队清剿土匪。1951年，他参加中国人民解放军。1955年复员时，付贤贵本有机会留在城里进工厂，但他却选择回乡务农。

村民们看他生活清苦，经常接济他，付贤贵却总是婉言谢绝，说自己一个人没什么困难，够吃够用就行。身体硬朗的时候，付贤贵喜欢扛着锄头在村子里

转悠，看到哪里的路不平了，他就锄一锄、整一整。遇到村里集资搞建设，付贤贵总是出手大方：2003年，村里修路，捐5000元；2008年村小组修路，捐3000元；2018年村小组翻修水塘，捐1万元……近年来，他累计捐款金额达3.8万元。

“这些钱是国家对我的关心，我要把它用到该用的地方。”这是付贤贵捐款时最常说的话。