

春来探民生之 宜居

编者按

安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。百姓住得怎么样,关系着民生福祉与经济发展。我省一大批棚户区、老旧小区和农村危房改造完工,满足了人民群众对美好宜居生活的需求。住进新房里,风雨不动安如山。宜居又宜业,群众的生活品质和幸福指数得到极大提升。今天,请跟随本报记者走进小区,走进居民家,感受他们喜迁新居后的美好生活。

打造美丽家园,拥抱幸福生活



每逢夜晚,渔湾里都会吸引许多人。

本报记者 陈璋摄



住进新房,李继勇十分舒心。

本报记者曹诚平摄



南苑小区改造后焕然一新。

本报记者余红举摄



干净整洁的下郎村一角。

本报记者洪怀峰摄



第 426 期

蝶变新商圈 村民口袋鼓

本报记者 陈璋

入夜时分,华灯初上。踏着青石板,看着霓虹灯,品尝赣南特色美食,感受地道的客家文化……位于赣州市章贡区南外街道红旗村的渔湾里美食街,不仅是市民游客的打卡点,更折射了一个老城中村的蝶变新生。

与许多城中村改造不同,红旗村在全面整治环境,提升基础设施的同时,引入专业规划团队设计,充分结合产业发展,以商兴村,以村促商,在让村民享受干净整洁、方便有序的居住环境的同时,更富了口袋,真切提升了大家的幸福感。

渔湾里是红旗村潮泥湾、塘窝里周边地块的统称。这个面积约85亩的区域,多年来充斥着杂乱无章的返租房、村民自建房和居民小房,道路狭窄,垃圾成堆,成为章贡区有名的脏乱差“代表”。

“从名字就可以想象当年这里的环境。”红旗村主任朱其松介绍,该村紧邻章江,过去每逢雨季,河水就会漫进村里,留下许多泥巴,所以被大家称为潮泥湾。村子的另一头则是水塘,一些返租房建在周边,就成了塘窝里。“没人管,也不好管,环境卫生要多乱有多乱。”

朱其松曾经试着下大力气整治,投入几万元,请了12名工人,整整搞了一个星期都没有明显效果。“特别是村委会门前的臭水沟,根本没法弄。”

因为村里违章搭建多,村里的一条主干道只有一米多宽,小汽车都进不来。平时大家搬运东西,不是挂断别家的瓦片,就是撞坏别家的墙,纠纷不断。“2016年,一户村民家里液化气罐爆炸引起火灾,消防车只能停在外面,水管接了很长才派上用场。”朱其松说。

“道路只能容纳一辆三轮车,还要小心翼翼地开。”村民陈景春记得有年的大年初一早上,自己被一巨响吵醒。“开门看到一辆三轮车倒在我家院子里,因为路窄坡陡,车主一不留神就掉下来了。”

2018年,红旗村被纳入章贡区老旧小区改造范围,以拆违章、拆围墙、腾空间、添景观、添设施的思路,整合周边资源,完善配套设施,打造一个“宜游、宜业、宜居”的休闲生活街区。

随着外墙的美化,道路的拓宽,“蜘蛛网”管线的入地,以及小游园、停车场的建成,村民看到了新生活的雏形,逐渐转变态度,积极配合,居住环境显著改善。

然而,综合提升改造工程实施

后,腾出的空间该怎么利用?如何改造才能让周边环境得到极大改善,还能带来可观的经济效益?这系列的问题,随着专业规划团队的引入,慢慢得到解答。

从鸟瞰图上看,红旗村地块像一条鱼,而当地村民曾以养鱼和捕捞河鲜作为主要经济来源,为便于打造网红商业街区,同时寓意年年有余,当地政府便取了一个响亮的名字——渔湾里。

随后,渔湾里美食街“两条腿”走路,一边由红旗村成立理事会统一管理,一边由政府对外招商宣传,逐步吸引125家商户,汇集以赣南为主,广东、四川等地为辅的特色美食,为项目撑起了产业“骨骼”。2018年10月,渔湾里美食街开始试营业,一炮而红。上万人涌入这条700多米长的街道,不少商户首日营业额就突破1万元。

3月1日下午,记者来到红旗村渔湾里美食街,只见上百栋房屋统一为米黄色外墙搭配黑色框架,干净整洁。走在青石板上,两旁的饭店各有特色,鲜花、绿植、雕像和垃圾分类箱处处可见,市民游客不时举起手机拍照留念。

“军哥嗦粉”是渔湾里美食街人气最旺的一家商户。老板林小军说,自己十几年前曾在红旗村租

改出新面貌 住着更舒心

本报记者 余红举

3月1日,黄湛搬进南昌市青山湖区京东镇南苑小区整整一年。当初,黄湛两口来这看房,道路破破烂烂,没有像样的休闲广场,电线像蜘蛛网结满小区,没有停车位,更没有物业。老伴想不通黄湛为什么选择这样一个老旧小区:“我们之前住的也是老旧小区,就是想换个环境好的房子。都70多岁了,不就图个舒适吗?还偏偏选个二楼,一楼是经营餐饮的商户,油烟、噪音大。”

南苑小区建于20世纪90年代,没有围墙,房子外墙斑驳渗水,下雨天污水横流,每栋都有违章建筑。当时,黄湛从相关文件上看到南苑小区纳入了2020年老旧小区改造计划,他心里早盘算好了:“这里相对便宜点,改造后设施不会比新建楼盘差。”

果真,去年3月1日,黄湛与老伴搬进了南苑小区7栋,两个月后小区就进行大刀阔斧改造。半年时间,投入了1600多万元,雨污分流,管线入地、外立面改造,杂物间、修理铺……违章建筑全部拆掉,腾出空地划出200多个停车位,完全能满足小区居民的停车需求,原来占车位引发争吵的现象不见了,居民更和谐,见面都会微笑或打声招呼,还建了健身馆、小区公益空间。黄湛老伴说,“最担心的餐饮经营

户油烟、噪音问题也得到了解决,整个小区油烟机安装了消声器,油烟从下水道达标排放。你看,现在小区管理就像自己的家。”

南苑花园社区党支部书记张丹告诉记者,在南苑小区改造过程中,他们针对居民提出的问题,“菜单式”改造,解决居民最想解决的顽症。

“菜单”里有的,都改到位了;“菜单”里没有的,也改造好了。”黄湛笑着反问老伴:“现在小区二手房价格上涨了不少,我是不是有点眼光?”

对小区居住环境的巨大变化,72岁的彭子同样感触很深。彭子是小区居民,也是小区保洁员。“2006年3月搬进来,74平方米。”彭子一边扫地,一边与记者聊天:“以前楼道的垃圾成堆,早上扫了晚上扫,忙都忙不过来。”甚至还有高空抛垃圾,几次将彭子砸了个正着。

前三四年,彭子的儿子总劝他搬走,没想到小区改造后,儿子一进门傻了眼,硬件设施改善了,还引进了物业公司,整洁有序,换了模样。

“改造后,小区居民素质提高了,大家分类投放垃圾,不堆在楼道,工作轻松了,熟人又多,住着很舒服!”彭子笑道,“以前儿子总劝我搬走,结果现在居住环境好了,儿子去年底买了套二手房,就住在我楼上。”

搬进安置房 宜居又宜业

本报记者 曹诚平

窗外,春光明媚;远眺,庐山秀美。今年47岁的冯家勇,正在九江市濂溪区八里坡小区刚装修好的房子里布置房间。他买来花草、字画和全套家具,把家里布置得漂亮又温馨。“和父母兄弟一起挤着住了这么多年,现在终于有了自己的房子。这些天,我做梦都笑醒了好几次。”冯家勇笑着说。

冯家勇是濂溪区五里街道人,棚户区改造之前,他和父母兄弟住在一栋100多平方米的小两层民房里。这栋房子建成有27年了,破旧又拥挤,一大家子11口人住在一

起,别提有多难受了。想买房,资金有限;想自建,受规划限制。2016年,国家启动了棚户区改造三年计划,这给像冯家勇一样为房所困的居民带来了希望。2020年10月,八里坡二期893户棚改户全部拿到新房钥匙。冯家勇全家得到5套安置房,父母兄弟各自有了自己的住房。和其他棚改户一样,冯家勇赶在春节之前,把自家80平方米的房子装修完毕,高高兴兴搬进新房过大年。

濂溪区住房和城乡建设局副局长张捍无告诉记者,棚改户可选择货币补偿或者还房。还房面积大于被征收房屋面积的,超出部分按照成本价或优惠价购买。住房面积不足36平方米的,补足36平方米,不用补交费用。考虑到濂溪区很多老旧小区房屋面积较小,该区还特意建了一批面积在50平方米左右的小户型,尽量照顾到小户型棚改户的需求。

漫步在八里坡小区,花草树

木、休闲广场、活动中心、卫生服务中心等一应俱全。小区周边,公交、公园、幼儿园、中小学、大型商业综合体等全部配套到位。“以前,房子离学校很远,路不好走,送孩子上学要半小时。现在孩子自己走5分钟就到学校了。”冯家勇说。

张捍无告诉记者,濂溪区在进行棚户区改造时,对公交、通信、菜市场、学校、医院、停车场、托老托幼等配套设施实行同步规划、同步报批、同步建设、同步交付使用,确保棚改户居住环境、生活质量得到一个飞跃。

在八里坡小区活动中心,正在进行茶艺培训。五里街道办副主任吴会平告诉记者,棚户区改造后,许多村民变成市民,随之而来的就是如何解决他们的就业问题。为了让居民拥有一技之长,街道办和小区物业中心先后举办了茶艺师、育婴师等技能培训,并与用人单位对接,千方百计帮助居民就业,力求安置小区宜居又宜业。

今年53岁的李继勇,在棚户区改造中还建了2套安置房。棚户区

改造前,她一直没有找工作。“以前,要走一两公里才有公交,晚上黑灯瞎火的,出门很不方便。”住进八里坡小区后,她在附近一家餐馆找了个工作,丈夫也在附近一家企业当电工,不但居住条件变好,家庭收入也增加了。

距离九江市约10公里的濂溪区姑塘镇滨湖新城小区四期,安置了822户棚改户。在规划建设安置点的同时,濂溪区还引进了20多家大企业在周边落户,为棚改户提供了大量就业岗位。今年50岁的杨沫水身体不太好,以前,全靠丈夫在工地扎钢筋的收入维持全家生计,十分辛苦。现在,丈夫在附近一家新材料公司务工,每月工资在4000元以上,工作相对轻松,收入也高了许多。

姑塘镇副镇长熊立敏告诉记者,安置点保安、保洁、物流等岗位在用人时,会优先满足棚改户的就业需求,滨湖新城小区四期物业就安排了20多人就业。

张捍无告诉记者,2016年至今,濂溪区先后投入资金100亿元,启动了51个棚户区改造项目,征收房屋面积320多万平方米,让3万余住房困难户从“忧居”变“优居”,增加了获得感,提升了幸福感。

提升村“颜值” 人居环境好

本报记者 洪怀峰

3月1日,春雨淅沥,记者走进南昌进贤县衙前乡下郎村,一排排白墙黛瓦的房舍与金黄的油菜花相映成趣。颜色亮丽、内容丰富的文化墙与干净整洁的村道、巷道融为一体,处处呈现和谐宜居新气象。

下郎村与抚州东乡接壤,是衙前乡北部最偏远的乡村,2018年前属于“十三五”市级贫困村。

“以前外面通村的道路崎岖不平,村内的道路也坑坑洼洼,还是泥巴路,雨过天晴还得穿胶鞋出门,稻谷等农产品根本卖不出去,因为收购粮食的车开不进村。”今年56岁的村民胡胡明,对村里交通不便带来的困境历历在目。

“除了路难行,村里猪栏、牛栏随意搭建,夏天臭气熏天,年轻人都不敢带女朋友回村。”下郎村支部书记胡双永告诉记者,以前村里没有产业,集体经济很弱,也没有路灯,到了晚上漆黑一片。

不过,随着2015年定点帮扶单位江西银行的到来,村里的宜居梦逐渐走进了现实。“村里的传统产业是种植

水稻,但是品种不优,价格不高,但村里的土壤含有丰富的硒元素,而且无工业污染。”驻村第一书记付耀辉告诉记者,结合村里的实际,决定大力发展葛根种植、小龙虾养殖、“泰优90”优质水稻和蔬菜种植等产业,村集体经济得到壮大,下郎村也因此在此实现了整村脱贫,村集体的钱袋子越来越厚实。

于是,村里着手改善人居环境,修建了宽敞的水泥路,拆除了猪牛栏,特别是对全村20余栋危房和破败老房子进行了拆除,邀请专家对村里建筑进行统一规划,同时对陈年垃圾、沟渠进行清淤疏通;对困难群众逐户上门帮扶卫生整治,并对整村房子进行外墙粉刷,提升村庄整体颜值,通过门前“三包”等制度,配以卫生保洁专岗,实现长效管理,村里从“脏乱差”变身“靓美新”。

“以前,我最怕下雨,房子到处漏水,加上门前的猪牛栏散发的臭味,每天都在熬日子。”脱贫户胡国群一边与记者聊着苦涩的往事,一边领着记者参观他的新房子,客厅、厨房、卫生间、卧室等一应俱全,门前的猪牛栏拆掉了,变成了一条户户通的水泥路。

胡国群在村口指着一排排粉刷一新的房子告诉记者,以前村里环境差,有的村民搬出村子,到镇上或者县城去住,现在村里路修好了,路灯也装了,居住环境变好了,搬出去的村民又纷纷搬回村里了。



看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码



看相关视频 扫二维码

看相关视频 扫二维码