

新建小区现白蚁 消杀方案已确定

小区绿化带成白蚁防治盲区,须引起有关方面重视

本报记者 邹晓华
邮箱:156719915@qq.com
电话:13767969000

4月1日,家住南昌市新建区红谷新城小区众多居民与记者谈起白蚁话题,还心有余悸。他们说,去年年底,好多业主发现家里有白蚁,业主张冬家的门框被白蚁吃掉了有一米高。一时间,小区人心惶惶。对此,新建区白蚁防治站负责人介绍,针对红谷新城小区出现的“蚁患”,站里已经制定了方案,待天晴就会上门消杀。



白蚁将居民家中门框吃空。 本报记者 邹晓华摄

33栋建筑。在房屋建设过程中,新建区白蚁防治站以当时的施工条件,按照白蚁预防技术规程对房屋基础部分进行了预防施工。

对于业主家中出现的白蚁,熊辉称,是小区绿化带和树木上的白蚁入侵。据调查,目前红谷新城33栋建筑已有24栋共44个单元楼道发现过白蚁,有24户报告家中出现白蚁(多数为分飞蚁),少数是工蚁危害家具、门套等设施。

“已经确定了消杀白蚁的方案,费用由当地政府、开发商和物业出。除了业主家里,还将对小区的公共区域和绿化带进行消杀。一等天晴,专业人员就会到红谷新城进行集中统一消杀。”熊辉称。

防治漏洞 未包括公共区域和绿化带

记者获悉,现有的《南昌市城市房屋白蚁防治管理办法》于2001年3月1日施行。办法所称房屋防治是指新建、改建、扩建、装饰装修房屋的白蚁预防和原有房屋的白蚁检查与灭治。但是,对小区公共区域和绿化带的白蚁防治没有相关条款规定,存在漏洞。而将于5月1日颁布的《南昌市房屋使用安全管理条例》,对小区公共区域和绿化带、树木移植的白蚁防治也没有相关条款,值得引起有关方面关注和重视。

一名白蚁防治部门专业人士坦承,以上相关条例确实没有对小区公共区域和绿化带白蚁防治的内容,目前尚属空白。该人士称,有房屋的白蚁就是由树木移植时带来,树木在苗圃就有白蚁,移植到小区绿化带,白蚁也随之而来。如果不将绿化带树木的白蚁进行消杀,会蔓延至居民家里。

如何解决这一问题呢?新建区白蚁防治站工作人员陈向东建议,可以采取政府购买服务的方式将小区公共区域和绿化带纳入房屋基建白蚁防治范围。

采访中,记者了解到,白蚁防治还存在一些困难。有一些县的白蚁防治所人员老化、青黄不接,甚至有的所仅有3人。白蚁防治药水对身体有害,也有人不愿意从事此项工作。此外,白蚁防治楼盘的面积范围很大,防治经费紧缺也是一个原因。

蚁患成灾

家里门框被吃掉1米

4月1日,记者来到红谷新城2栋1单元1楼住户张冬家里。在其家门口的台阶上,记者看到几只白蚁。张冬说,这些都是小区绿化带飞进来的。随后,张冬带着记者在家里转了一圈,指着新换的“门框”说,当时这里白蚁最多。“去年年底在纱窗上发现了几只长有翅膀的虫子,拍照问了朋友才知道是白蚁,于是立即联系防治白蚁的专业人员前来消杀。但当时疫情管控,对方不方便前来。一个月后疫情缓和,再叫对方上门消杀,一打开门框,里面全部是密密麻麻的白蚁,门框也被吃掉了约1米高,太吓人了。”张冬回忆当时的情景。

“请人消杀加上更换门框地板等共花了1.5万元。因为公共区域和绿化带的白蚁还没有消杀,家里都是实木装修,很担心白蚁会卷土重来。”张冬无奈地对记者说。

1栋3单元1楼的叶大爷家也遭遇白蚁的侵袭。叶大爷说,他家阳台的一个角落全都是白蚁。同样的情况还出现在26栋3单元1楼业主王献山的家里,他告诉记者,家里的门框也被白蚁吃空了。

记者了解到,小区大部分一楼业主家里都曾出现过白蚁,高层住户的情况稍微好点。

业主质疑

房屋有没有做防治措施

为什么突然会出现这么多白蚁呢?有业主怀疑,开发商在做小区基建时,没有对房屋采取白蚁防治措施。

一楼住户褚子贤告诉记者,如果当初基建采取了白蚁防治措施,那么白蚁不会那么早出现。“按照相关规定,新建楼盘开发商要和白蚁防治部门签订《新建房屋白蚁预防合同》,如果没有签订合同,房管部门是不会验收的。”褚子贤说。

随后,记者来到红谷新城物业公司。物业经理罗坚告诉记者,当初小区开发商是做了白蚁防治的。对于业主频频出现白蚁,罗坚称,已向新建区房管部门进行了汇报。“白蚁防治站工作人员也来到业主家进行了调查。我们还在业主群里通知了家里发现白蚁的业主来物业登记,目前正在统计具体有多少户。近段时间是雨季,消杀效果不好,要等天气晴朗才能进行。”

房屋基建是否采取了白蚁防治措施?对此,新建区白蚁防治站站长张进介绍,确实做了,否则房屋是无法通过验收的。当记者提出能否看下当时的合同?张进称,时间太久了,一下子找不到,找到后,再和记者联系。截至4月7日记者发稿时,张进也未给记者提供当时的白蚁防治合同。

查。我们还在业主群里通知了家里发现白蚁的业主来物业登记,目前正在统计具体有多少户。近段时间是雨季,消杀效果不好,要等天气晴朗才能进行。”

房屋基建是否采取了白蚁防治措施?对此,新建区白蚁防治站站长张进介绍,确实做了,否则房屋是无法通过验收的。当记者提出能否看下当时的合同?张进称,时间太久了,一下子找不到,找到后,再和记者联系。截至4月7日记者发稿时,张进也未给记者提供当时的白蚁防治合同。

制订方案 消杀费用无需居民支付

记者又来到了新建区房管局,找到该局局长熊辉。熊辉介绍,红谷新城一期项目于2009年开工建设,共有

应对白蚁专家支招

发现了白蚁怎么办?江西农业大学农学院城市昆虫学实验室负责人王建国教授给出如下建议:

- 一、紧闭门窗,不让分飞白蚁入户。4月至6月家中先关好窗户,确认白蚁不是外面飞进来,若是外面

- 飞来零散几只可用杀虫剂喷杀。傍晚发现白蚁纷飞,可以关灯,以免灯光引诱白蚁入户建立种群。家中房前屋后,尤其是一楼住户,不要堆积木材和木质结构的物品,以免引“蚁”入室。
- 二、不要擅自灭杀,请专业人员

- 人员进行防治。若是发现成群白蚁,切勿擅自使用杀虫剂对白蚁洞口进行喷洒,以免白蚁转移进一步扩散,如果惊扰白蚁,会给后续灭治增加难度。最好的办法是收集样本,联系专业防治机构,使用专用药物。

记者与社区干部多次协调 提取到一笔房屋维修基金

老旧小区屋顶漏水“顽疾”全治愈

几场雨下来,南昌市青山湖区湖坊镇泰丰社区南昌搪瓷厂宿舍的12栋房子再也没出现往年的漏水现象,多年的难题今朝解决了,居民兴奋不已。4月6日,看着全面翻新的屋顶,有居民赋诗:“改造费周章,党报来帮忙,为民办实事,百姓齐赞扬。”

本报记者 余红举
电话:0791-86849932
新浪微博@江西日报余红举
微信号:395715229

去年12月初,泰丰社区南昌搪瓷厂宿舍的居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,他们房改后的宿舍楼的楼顶年久失修,出现漏水现象,不能请相关部门把屋顶修好,解决这一困扰居民的难题。

记者现场走访发现,南昌搪瓷厂宿舍除了屋顶隔层破损严重,居民楼下水管均为铁管,大部分已经生锈腐蚀,其中有数根管子从中间部位断开,保留的部分摇摇欲坠,存在极大安全隐患。2栋居民邱考红告诉记者,小区住户多数人工资不高,如自行出钱维修,恐怕底层住户不肯出钱,而顶层住户又难以承担。

记者将情况反馈至泰丰社区,社区党支部书记龚雪介绍,泰丰社区是由南昌搪瓷厂厂家委会改制而成,社区房屋分别建于上世纪50年代至80年代,属开放式小区,没有物业管理,居民缴纳的卫生费仅够支付打扫卫生人员的工

资。居民没有缴纳物业费,也就没有维修经费。如果需要维修,只有一条路可以走,那就是提取房屋维修基金。龚雪也表示,他们也知道宿舍楼存在安全隐患和漏水现象,但因为维修基金难提取,所以一直没有启动维修。

“房屋维修基金一直是南昌搪瓷厂留守处直管,社区要成立业主委员会才能提取房屋维修基金。”龚雪进一步解释,社区居民大部分是年老体弱的退休老人,没有人愿意牵头成立业主委员会,维修屋顶一事因此久拖未决。

如何扫除拦路虎?记者与泰丰社区党支部书记龚雪多次找到南昌搪瓷厂留守处、南昌市青山湖区湖坊镇政府协调房屋维修基金一事,最终,南昌搪瓷厂留守处同意将房屋维修基金移交至泰丰社区代管。

在青山湖区房管局的指导下,泰丰社区干部组织辖区居民联名签署同意提取维修基金登记表,并提取了房屋维修基金。随后,经社区居民代表多方比价,最终确定了施工单位,并对施工过程进行全程监督。

“经过4个月的施工,对12栋房屋楼顶全面修缮了,还更换了下水管,已



经通过验收,总共花了80多万元。”龚雪说,顶楼的居民再也不担心房屋漏水,安全隐患也消除了。看到改造好的屋顶,以及更换到位

▲维修后,楼顶整洁了,也防水了。

▲维修前,楼顶破损不堪。

本报记者 余红举摄

党报帮你办

第 431 期

欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端,进入“党报帮你办”频道,反映你遇到的问题,我们将及时帮你问、帮你办。



让孩子成长之路少些“鸡娃”

陈璋

一吐为快

近日,“鸡娃”这个热词流行网络,指的是父母不断给孩子“打鸡血”,不断给孩子安排学习任务及课程,不停鼓励孩子去拼搏的教育行为。由此还衍生出老鹰、笨鸡、家鸡、母鸡等等,引起颇多争议。

作为教育中不可或缺的一环,父母的重要性不言而喻。笔者认为,“鸡娃”反映出当今家长对孩子教育的重视程度。从这个角度看,似乎无可厚非。那存在争议的究竟是什么?

也许这个例子可以管窥见豹。上海一个5岁的孩子拥有了一份长达15页的简历:中文识字量达1500字,英文年阅读量500本;两岁开始跟唱诗歌,5岁会背百首古诗;了解浮力、重力、热胀冷缩等基本知识……对此,有网友自嘲不如,但更多的网友并不赞同,认为孩子从小背负了过重的压力,不利于健康成长。

毋庸置疑,这个孩子堪称“鸡娃”典范。但笔者认为,孩子的天性是快乐玩耍,与实际需求不符的

超负荷学习,必然会占据原本无忧无虑的游戏时间。即使掌握了大量同龄儿童难以企及的知识,但这真的是孩子自己想要的吗?!

可怕的是,“鸡娃”大军还在前赴后继不断涌现,一些曾经对此嗤之以鼻的家长,一旦孩子步入学龄后,也不由自主地活成了当初讨厌的样子。一些家长还自发“划圈”,建立各种“鸡娃”群,并规定邀请制,只有孩子优秀,家长才会被拉进群。于是,群里每天晒着各种“鸡娃”计划和成果,令人唏嘘。

事实上,“鸡娃”现象的背后,是社会竞争压力低龄化的体现。为了早日拿到名校敲门砖,家长们不愿孩子在起跑线上落后哪怕一米,不得不始终处于百米冲刺的加速状态。然而,成人也都感到“压力山大”的精神状态,孩子又如何能承受得起?!

教育存在竞争,但教育更应该教会孩子如何面对竞争。孩子的成长自有规律,家长们更应该学会如何顺应规律,合理安排。儿童教学归来早,忙趁东风放纸鸢。留住孩子本应拥有的天真烂漫,趁早开始吧。

多次协商 房子终于有“证”

蔡争玉 本报记者 徐黎明

“历经6年,房产证终于到手了!”南昌市青山湖区站东街道昌九小区二期9至11栋的业主,4月6日向江西新闻客户端“党报帮你办”民生频道反映,感谢各级部门帮助他们拿到了房产证。

原来,该小区有278套房子由于竣工验收没过关,加上后期有部

分居民在顶楼违建,长达6年未拿到房产证。今年春节过后,昌九社区将此事向站东街道办事处反映。经多次与开发商、城管、物业、房管等部门协商,在得到居民同意后,最终制定了解决方案。城管部门拆除顶楼违建,再由开发商解决验收问题。目前,该小区二期9至11栋居民房产证正在陆续办理和发放。

智能车棚 为电动车安“家”

本报记者 吴欣荣

“太好了,智能充电桩方便又安全,给电动车充电再也不用从家里拉电线了。”4月6日,家住南昌市东湖区长泰路李家巷社区的居民部翮高兴地说。

3月初,滕王阁街道及社区党员干部通过调查发现,辖区老旧小区无专门停放电动车的场地,导致部分居民将电动车乱停乱放,频频出现消防通道被堵的现象。为给

电动车充电,有居民私拉乱接电线,极易引发火灾。为尽快解决问题,滕王阁街道以李家巷社区为试点,科学合理规划场地,协调有关部门,仅用20天就建了电动车车棚,引进智能充电桩。

下一步,滕王阁街道将在辖区范围内全面铺开安装智能电动车充电桩,计划安装智能充电桩20处,可供800辆电动车同时充电,初步解决老旧小区电动车充电难题。

重新铺管 居民用上放心水

本报记者 陈璋

“我们这里经常停水,平时自来水里还会出现泥沙和杂物,希望相关部门能尽快帮忙解决。”近日,住在南昌县八一乡中心小学宿舍楼的卢女士向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映。

据了解,八一乡中心小学宿舍楼的供水来自自建的水塔。由于时间较长,水塔里长满了水草,埋

在地下的铁质水管也已生锈,经常爆裂漏水。为解决这一问题,八一乡信访办联合人大办、纪检组、水管站与南昌县自来水公司协商,最终促成该公司重新铺设管网,并给每户单独安装进水管。

自3月底至4月初,仅10余天时间,涉及用水问题的100余户居民全部接通了放心的自来水。4月6日,望着水龙头流出了干净的自来水,卢女士露出笑容,连声称赞。

民警帮忙 滞销蜂蜜卖光了

本报记者曹诚平 通讯员杨曹

“这些蜂蜜总算卖出去了,民警帮了我一个大忙!”近日,武宁县横路乡村民谈林一边将蜂蜜打包装车,一边向民警连声道谢。

谈林养了200箱蜂,以前蜂蜜大多是卖给返乡过年的在外务工村民。由于今年很多村民响应号召留任在外地过年,蜂蜜没销路,几个月下来,谈林积压了300多公斤蜂蜜。4月1日,横路派出所民警在入户走访时得知此事,就在

微信朋友圈发消息,帮助谈林卖蜂蜜,但销量有限。

此时,有村民提供了一个信息:一家装饰公司清明假期要组织员工在武宁县培训,人数较多。民警立即与装饰公司负责人取得联系,果然,蜂蜜很快就被订完。考虑到谈林夫妇在短时间里灌装这么多蜂蜜忙不过来,民警又喊来几名辅警帮忙。随后,民警带着谈林驱车1个多小时,将蜂蜜送到装饰公司员工培训的酒店。600多瓶蜂蜜卖出3万多元。