

低端低效园区变身“高大上”

吸引大批高校毕业生创业就业

本报记者 余红举 文/图

夜幕降临，南昌高新区创新二路雅言人艺术街区热闹起来：音乐秀、灯光秀等，吸引着南来北往的年轻人。这里以前是业态低端、用地低效的南昌高新区艾溪湖管理处艾溪村工业园，经过一体化升级改造，现如今处处散发着艺术气息。

4月25日，记者步入雅言人艺术街区，街区墙体上的海滩风情、艺术雕塑、彩墙绘画引人注目。经过设计改造，村级工业园摇身一变升级为艺术街区，产业也更新换代了。

陪同采访的艾溪村相关负责人对每栋楼以往的经营状况记忆犹新，他指着一栋栋楼介绍说，这是面包店、炒货店，那是五金加工厂；这边是仓库，那边是豆腐加工厂。谈起之前的经营状况，这名负责人说：“工业园总体水平偏低，粗放型经营，土地利用率较低，一年的税收也少得可怜。”

2016年，工业园区实施转型。正在此时，教育培训产业兴起，为使培训市场规范化、产业化、园区化，艾溪村引进江西雅言人文化传媒有限公司，对工业园进行升级改造，打造雅言人文化教育产业园。通过升级改造，工业园的税收由一年不足100万元增加到1000多万元。业态升级、产业兴旺、经济增收，工业园实现了美丽蝶变。

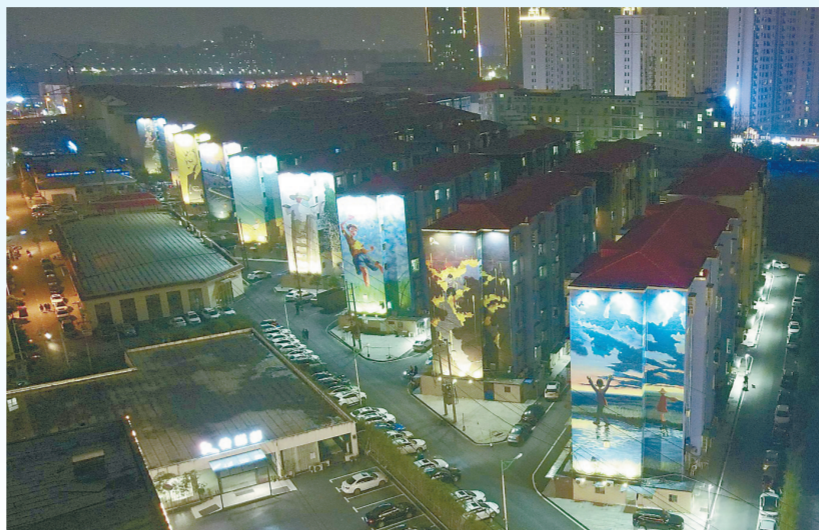
不过，随着时间推移，传统艺考培

训行业已不能有效将人气聚集转化为经济效益。由此，依托雅言人文化教育产业园打造的雅言人艺术街区应运而生。雅言人艺术街区负责人罗都川介绍，2020年，通过艺考培训进行引流，在餐饮、住宿、零售等方面产生利润转化，实现了产业园的新飞跃。为了完成这次蝶变，南昌高新区拆掉了工业园的旧围墙，规划建设大型停车场以满足艺术街区发展需求。

如今，雅言人艺术街区日渐繁荣，各种培训机构、文化机构分布于街区。园区已成功孵化省内艺考文化品牌“新状元”、美术培训品牌“白塔岭”“荷马”、传媒培训品牌“雅言”“翼视”、音乐培训品牌“鼎盛”“青年”、舞蹈培训品牌“谷雨”、艺术高中品牌“当代”等，成为全省特色教育品牌聚集地。新状元艺术学校校长李声贵从福州回到南昌创业，看中这里浓厚的艺术氛围，他和团队把创业梦想植根于此。经过两年时间，艺考培训人员从当初的几十人增加到现在的四五百人。

而江西科技学院艺术设计学院毕业的江符平，看好的是艺术街区创业的优惠政策。南昌高新区将这里打造成大学生创新创业基地，吸引了大批高校毕业生前来创业就业。

“在这里，能做自己喜欢的事情。”江符平说，他学的是艺术设计专业，实



工业园变身艺术街区，昔日老旧厂房焕然一新。

习期间常常在这里展示自己的创意作品。“艺术街区非常适合像我们这样的年轻人自主创业。”毕业后，江符平在这里创办了自己的公司，他把周边原本破旧的农民公寓墙体打造成独具特色的彩绘文化区。这里也成为他的作品展示区，吸引了多地政府购买他的文化服务。在艺术街区，像江符平这样的青年还有很多，入夜，他们来

到街区展示才艺，白天，他们四处奔走洽谈业务……

正是有着活跃的文化因子，昔日的工业园老旧房变成了唯美的艺术街区，被赋予新的魅力与生机，使这里迅速成为南昌东片区年轻人云集的潮流区域。罗都川还有更多的想法，比如在艺术街区打造黑匣子剧场，通过购买剧场节目进行免费演出，吸引更多文化元素聚集，这里将是南昌高新区的一张文化新名片。



工业园变身艺术街区。

住建系统解群众“急难愁盼”事

本报讯（记者杨碧玉 实习生钟晓楠）今年以来，省住建厅聚焦群众普遍关心的问题，将老旧小区改造融入“我为群众办实事”实践活动，为群众解决“急难愁盼”事，提升群众获得感。

围绕老旧小区居民多年来的“心病”，省住建厅以问题为导向，推进老旧小区管网改造、线路整治、道路硬化、拆围挡、清违建、治脏乱、优环境。改造后的老旧小区焕发新活力，路平、灯亮、水通、草绿。不仅如此，省住建厅还指导各地整合利用小区空地、闲置房屋，结合历史街区、文化特色、优势产业等资源，合理拓展改造项目，实现片区服务设施、公共空间共建共享，打造小区居民15分钟生活圈。

在老旧小区改造中，针对群众关切的“改造资金哪里来”的问题，我省探索“争取中央补一些、地方财政配一些、鼓励单位投一些、引导群众出一些、依托市场融一些”模式，指导各地积极探索资金筹措机制，进一步拓宽资金渠道，破解改造资金难题。

为了让群众住得更舒心，我省引导改造后的老旧小区成立业主大会、业主委员会或业主自治小组，推动物业服务社会化，共同参与老旧小区管理维护。各地还摸索出一些新的管理方式。南昌市铁路二村小区成立社会非营利性组织“社区公共服务中心”，为小区提供公共保洁、安全秩序维护、停车管理、公共设施维护、绿化养护等服务；新余市渝水区吸引社会资本参与小区维护管理，走出一条改造、管护、运营三位一体的老旧小区链式改造新路，实现长效管理。

据统计，2021年我省纳入中央财政补助支持计划的城镇老旧小区1277个，涉及居民42.42万户。截至3月底，我省2019年老旧小区改造计划任务全部完工；2020年改造计划任务已完成1402个小区，惠及居民28.9万户，完工率87.31%；2021年改造计划任务已开工321个小区，惠及居民9.25万户，开工率21.82%。

3批次不合格食品被通报

本报讯（记者林雍）日前，记者从省市场监管局获悉，该局于近日组织食品安全监督抽检，266批次样品中检出3批次样品不合格。分别是：江西秒瑞翁农业综合开发有限公司在浙江淘宝网络有限公司销售的猕猴桃酒，防腐剂比例不符合食品安全国家标准规定；婺源县中益万家超市七里亭店销售的旺家喜食用植物调和油，乙基麦芽酚不符合食品安全国家标准规定；安义县大世界百货香榭大道店销售的香辣味毛鱼，镉含量不符合食品安全国家标准规定。

对抽检中发现的不合格食品，属地市场监管部门已责令食品生产经营环节相关单位立即采取查清产品流向、停止销售、下架、召回等措施控制风险，并将查实的进货渠道、产地等信息通报相关管理部门。目前，对部分相关涉事单位已依法进行立案调查。省市场监管局提醒消费者，如购买或在市场上发现通告所列的不合格食品时，请拨打食品安全投诉举报电话12315进行投诉举报。

社区牵头认领绿植美化小区

本报南昌讯（记者雷雪军 通讯员李俊芳）针对小区黄土裸露、无人管理的现象，4月28日，南昌市青云谱区三家店街道南苑社区以小区环境微改造为契机，坚持“共建、共治、共享”理念，由社区党委牵头，社区共建单位、驻地单位、物业、社会组织、党员志愿者、居民积极参与，共同举办“种花植绿、美化家园”党员志愿服务活动暨认领绿植活动。

活动开始前，红蕾保育院的小朋友表演了环保情景舞《垃圾分一分，环境美一分》，孩子们活泼可爱的表演赢得阵阵掌声。接着，江西省地质局普查综合大队等6家单位代表签订了绿植养护责任书，各责任单位党员志愿者一起到责任园，种上金丝菊、美人蕉，并在自己栽种的花卉旁插上认领牌。经过大家的共同努力，裸露的绿地重现生机。活动现场还举行了环保小游戏、绿植兑换活动。

精准监督民生项目落细落实

本报南昌讯（通讯员万友平）“现在村里环境比原来好多了，道路宽敞、路灯明亮，我们的生活越来越幸福了。”近日，南昌县幽兰镇东罗村村民罗伟指着改造后的村前道路，高兴地向前来复查2020年新农村建设项目落实情况的纪检监察干部说。

为确保民生实事项目落细落实，今年以来，幽兰镇纪委以项目实施指标任务为导向，完善监督措施，聚焦民生实事项目开展专项监督活动。为压实监督责任，镇纪委制订方案，明确工作目标、监督重点、方法步骤和保障措施，将具体监督任务量化到岗、细化到人，实现监督检查干部人人有任务，民生实事项目事事有监督。同时，采取“销号监督”方式确保项目实施进度，对落实推进缓慢、未按时完成的项目查明原因，对症下药，确保项目早日落实到位，惠及百姓。



4月20日，南昌市湾里管理局磨盘山森林公园，磨盘山社区志愿者引导游客养成垃圾分类投放垃圾的文明习惯。本报记者 洪子波摄



近日，赣州市宁高高速黄陂收费站青年志愿者帮助农户插秧，既锻炼了职工吃苦耐劳的精神，又解决了群众的燃眉之急。通讯员 彭锋摄

西河戏 唱响劳动美

4月27日，庐山市人民会堂，西河戏《五花洞》正在精彩上演。庐山市总工会、庐山市融媒体中心积极开展“我们的中国梦”——文化进万家活动，联合主办为期5天的“五一”西河戏展演，唱响劳动之美。通讯员 韩俊摄影

百姓故事 守护高铁安全的“00后”女孩

徐国和 本报记者 王晏萍

一手抓着安全绳，一手拿着检查锤，吊在半空中检查石头是否松动……4月22日，因为担心连日来的雨水冲刷，会导致九景衢铁路梅山一号隧道上方的石灰石松动，中国铁路南昌局集团有限公司鹰潭工务段景德镇路桥车间职工朱丽珍，赶早就与同事们攀上了云雾缭绕的梅山，在悬崖峭壁上开始了一天工作。

爱运动、爱旅游、爱看书的“00后”女孩朱丽珍，是鹰潭工务段景德镇路桥车间的一名巡山工，常年爬高山、钻隧道，巡山工的工作苦、脏、险、累。2020年7月，朱丽珍大学毕业后来单位报到时，同事们都担心这个身材娇小、开朗时尚的“00后”女孩很快就会打退堂鼓。

九景衢铁路梅山一号隧道“头顶”130余米高的梅山，是朱丽珍和同事们的“主战场”。4月22日，记者跟随巡山队伍攀爬到梅山山腰时，双腿就像灌了铅一样沉重，脸和手都被蚊虫叮咬出了多个红包，算是切身感受了一回巡山队员们的日常辛苦。丝毫不见疲态的朱丽珍告诉记者，梅山上10多万块裸露的石灰石都被钢索网罩着，但只要有一块松动成为危石，滚落撞击山下飞驰的列车，就可能威胁到旅客的生命安全。而“排雷”，就是他们要干的活。

每一次巡山作业，朱丽珍和同事们都要在石壁间来回移动1万多步，上山、下山需要3个多小时。朱丽珍回忆道：

“第一次登上山顶，我就累得全身发抖，中午在山上吃干粮、喝水，保温杯的盖子都是找男同事帮忙拧开的。”为了适应工作需要，朱丽珍开始坚持跑步、做俯卧撑、练习引体向上。现在，朱丽珍虽然还是偏瘦，但已经是一个胳膊上有肌肉的运动小能手了。

梅山不算太高，可十分陡峭。一手握紧安全绳和安全带，一手持检查锤在悬崖峭壁上敲敲打打，朱丽珍和同事们不仅经常会被蚊虫叮咬得手部、脸部红肿，而且一不小心还会被锋利的石灰石断面划伤、刺伤。因为害怕爸妈担心，每次受伤回到乐平家中，朱丽珍都不敢擦袖子、裤脚，生怕父母看见她身上的淤青

和伤口。

人小也可以志气高。参加工作后，朱丽珍一直想用行动证明，“00后”也是能挑担子的。2021年春节，朱丽珍选择了坚守岗位，还因此被集团公司团委授予“2021年春运立功竞赛先进个人”称号。

“参加工作以前，作为湖南高速铁路职业技术学院的一名学生，我一直都为中国铁路事业发生的翻天覆地的变化而感到骄傲。”朱丽珍说，“回首近10个月来的工作经历，我豁然明白，在高铁这张‘国家名片’的背后，凝聚着无数铁路人的忠诚与热爱。”

“我是铁路旁的一抹‘橙黄’，偶尔掠过您的车窗。您不必讶异，也无须欢欣。在您一路平安的旅途里，有无数的‘橙黄’，正在默默地用汗水，镌刻着永恒的使命与初心……”前些日子，朱丽珍写下了这样一首小诗，表达她作为一名铁路人的情感。

志愿者在行动