

地面停车一位难求 地下车库沉睡14年 唤醒400个车位 巧解停车难

南昌市八大山人社区盘活闲置资源获居民称赞

本报记者 洪怀峰
邮箱:404256486@qq.com
电话:13607089528

随着私家车保有量的不断增长,社区停车难问题开始显现,成了当下一大民生痛点和难点。由于种种原因,南昌很多社区出现了地面一位难求,地下车库却常年“睡大觉”的现象。

近日,这一难题被南昌市青云谱区岱山街道八大山人社区破解,该社区闲置了14年的地下车库投入使用,停车难题得到明显缓解,居民纷纷拍手称赞。



▲从4月开始,闲置了14年地下车库投入使用。

▲地下车库未投入使用前,业主“见缝插针”,把车停在了绿化带上。

本报记者 洪怀峰摄

600余辆车争抢地面车位

八大山人社区因辖区内著名的八大山人纪念馆而得名,有1288户3400人。

“社区共有33栋房子,全是2007年开发建成的。”八大山人社区党支部书记章文成向记者介绍,按照当时的规划,社区地下车库有400个车位,地面只有110个车位。随着买车的居民日益增多,社区目前已经有600余辆小车,由于地下400个车位没有启用,导致停车“一位难求”。

对于社区的停车难,居民詹女士有着深切体会。

“停车位紧张始于近5年。”詹女士告诉记者,一般晚上回家停车很难,找一个停车位就像玩“抢车位”一样,看到一些车辆就停在绿化带、无障碍通道口和消防通道上,不仅存在安全隐患,还经常因停车秩序乱,发生剐蹭,引发邻里矛盾。

而更令居民难以接受的是,自2007年社区建成入住后,小区自带的地下停车场从来没有开放过,每每停车犯难时,看到空无一车的地下车库,总觉得既可惜又无奈。

唤醒地下车库要300万元

社区地下车库缘何一直“沉睡”呢?

对此,章文成告诉记者,地下车

库有400个车位,如果能盘活地下车库,能极大缓解社区停车难,但要“唤醒”地下车库并不容易。地下车库建好后,已经交付给社区了,只是因为当时居民车不多,地下车库也用不上,社区物业没有进行管理和使用,成了一个摆设。近年来社区车辆越来越多,地面停不下了,才想起启用地下停车场,但由于常年闲置,没有维护和管理,地下车库破败不堪,排水、通风、照明、消防等设施处于瘫痪状态,需要维修甚至更换。

“我们请专业人员测算了,如果要启用地下车库,要先投资300万元进行改造。”章文成告诉记者,改造的钱从何而来,成了首要解决的问题,社区业委会、物业和开发商三方因为没有就维修费用达成共识,造成了地下车库一直闲置的局面。

各方多次协商解决问题

如何破解这一难题?当地政府充分发挥党建引领,民主协商议事作用,召开居民理事会、党员大会,听取群众意见建议,并组织党员志愿者队伍进门入户征求建议和意见。

在充分了解民情民意后,岱山街道党工委、社区居委会搭建企业和居民的“连心桥”,召集业主委员会、社区物业、开发商、社区物业、楼栋长、居民代表,面对面进行商量,大家充

分表达各自的诉求。在这一过程中,开发商表示,虽然地下车库的产权属于自己,但投入300万元提升改造,如果只租不售,难以收回成本。

而社区业主担忧,如果开发商改造好了车库,对外销售,车位价会越炒越高,买不起车位,或者租价过高,自己的车依然不能停进地下车库。

“经过多次协商,最终达成了彼此都能接受的方案。”章文成向记者介绍,为了打消开发商的顾虑,遵循“谁出资,谁所有”原则,允许开发商对

外销售地下车位,但是销售的对象必须是社区的业主,不能卖给非社区业主,以防有人炒车位。另外车位定价要与周边楼盘差不多,没有卖完的地下车位可以租给小区业主,租赁费的标准按照市场价格确定。最终,开发商同意投入300万元,对地下停车场进行全面提升改造。

“从今年4月份开始,闲置了14年的地下车库启用,社区停车难得到缓解。”詹女士告诉记者,盘活地下车库后,社区损坏的绿化带等得到恢复,居住环境得到了提升。

记者手记

莫让公共资源闲置

一边是地面停车位“抢破头”,一边是地下车库空荡荡。调查中,记者发现,目前南昌市出现地下车库闲置的社区不在少数,大多数原因是产权不清、售价或租价过高所致。

一名业主说,有的地下车库是人防工程,花钱购买却没产权;有的是公共配套设施,有产权,但开发商只卖不租,或者租金很贵,导致居民买不起租不起。如此一来,一些被开发商或业主握在手中等待增值的地下车库停车位,难免出现长期“睡觉”的情况。

而南昌市青云谱区岱山街道八大山人社区通过民主协商,政府搭建

“连心桥”,让开发商、社区居民充分沟通,找到彼此都能接受的方案,盘活了闲置14年的地下车库,唤醒了400个停车位,缓解了社区停车难,提升了社区居民的幸福感和获得感。这种做法值得称道也值得推广。

“停车难”既是经济问题,又是民生问题,有关部门应对地下闲置停车资源摸清底数,特别是对停车难小区的地下车位售价、租金等进行调研,核定建设成本、管理成本,采取“一库一策”,制定不同地段、不同档次住宅的产权销售、租金限价制度,让地下车库物尽其用,莫让宝贵的公共资源白白闲置。



第 435 期

欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端,进入“党报帮你办”频道,反映你遇到的问题,我们将及时帮你问、帮你办。



管好电影院里的“熊孩子”

陈璋

一吐为快

“五一”期间,一则新闻引起关注。东莞某电影院巨幕厅正片结束播放字幕时,一名调皮的小男孩对银幕拳打脚踢。网传该银幕价值18万元,家长面临赔偿。随后,当地公安找到涉事男孩和家长,事件正在进一步解决中。

事实上,“熊孩子”出没电影院的事情经常见诸网络。今年2月,河南鹤壁某电影院放映厅内,几个孩子跑到银幕前大声嬉闹,持续几十分钟,严重影响了其他观众的观影体验。去年10月,海口某影院的一个放映厅内,一名孩子观影时多次用脚踹银幕,影院损失数万元。

近年来,随着我国电影产业的蓬勃发展,电影院数量快速增长,看电影成了许多人喜爱的休闲娱乐活动之一。一些家长也习惯带上孩子,一起享受轻松的观影时光。然而,为何“熊孩子”问题会屡次发生?不难看出,家长监管责任的缺失是首要原因。当孩子们嬉戏打闹时,家长如若第一时间制

止,也不至于会出现“多次踢打”“吵闹持续几十分钟”现象的发生。

电影作为现代文明的产物,对于观影人群的素质也有着基本要求。当我们走进电影院,灯光暗下的那一刻,就意味着要保持安静。手机调成静音,不大声喧哗,是每名观众都需要遵守的公德,管好孩子的行为举止则是家长不可推卸的责任。

或许也有家长觉得有点冤,因为孩子太小,活泼好动是天性,自己想管但没办法有效制止,又不想买了票中途离场。自己没注意到孩子的踢打举动,并非有心放纵。笔者想说,影院有价,浪费可惜,但成长无价,孩子如若意识不到自己会因为不当举止而付出代价,以后恐怕更会肆无忌惮,对公序良俗失去敬畏之心,酿成更大错误。

对于电影院,笔者也想提出建议,一方面在入场时重点强调观影秩序,尤其针对携带孩子入场的家长。另一方面建立提醒劝阻机制,当放映厅内出现孩子喧闹现象,由工作人员及时介入提醒,两次无效则予以劝退,从而保障绝大多数观众的观影权益。

走上新岗位 老员工开心

易盛昌 本报记者 余红举

“今年初,我们所在的下属公司因市场变化终止经营,大家面临下岗,但没想到上级领导想方设法为我们找出路,很快我们就有了新岗位。”提起现在的工作,江西樟树国家粮食储备库近20名老员工很开心。

为了解决下属公司因经营变

化出现的员工再就业问题,江西樟树国家粮食储备库承诺不让一名员工下岗,调剂出保管、电工、道口值守、质检等若干个岗位,按照“公平公正”的原则进行了选岗安置。

民生无小事。江西樟树国家粮食储备库通过开展形式多样的群众办实事活动,让党史学习教育落到实处,帮助职工解决实际困难。

围墙补上了 居民放心了

蔡争玉 本报记者 徐黎明

“倒了半年的围墙终于砌好,居民悬着的心放下了。”4月30日,南昌市青山湖区站东街道昌九社区的居民表示,感谢社区干部脚踏实地为民办实事。

去年10月,由于隔壁社区旧城改造的需要,昌九社区7栋与8

栋之间的围墙被推倒,留下一个长达数十米的缺口,外面的车辆和行人可以随意进出小区,居民希望早日补上缺口。

4月上旬,昌九社区征求居民意见后,制订补建围墙方案,经过10多天紧张施工,补好的围墙不仅美观,居民的安全感也大大增加。

安装新路灯 点亮出行路

本报记者 蔡颖辉

近日,黎川县读者反映,位于黎川县日峰镇日峰街居委会的藕塘村有20多户居民,因为村里没有路灯,一到晚上漆黑一片,夜间出行极为不便,存在安全隐患。

接到反映后,黎川县路灯管理所派出人员前往调查发现,早几年

这里只有几户住户,近年来,随着城市建设的扩张,居民逐渐增多。原在村外安装的路灯由于年久失修不亮。4月中旬,县路灯管理所安排技术人员入户,给藕塘村安装9盏壁挂式节能路灯。

据悉,今年黎川县路灯管理所计划在县城各小区支巷新安装节能路灯500盏。

乡里垫资金 新房已交付

本报记者 邹晓华

“感谢政府,让我们住进了新房。”日前,家住上高县镇渡乡的群众反映,在政府的帮助下,他们住进了新房。

去年底,30余名上高县镇渡乡群众向乡信访办反映其购买的房屋一直未交付。据了解,他们买的镇渡乡精品街房地产项目为宜春市铭丰置业有限公司于2015年开始建

设。2015年底该公司资金链断裂,4栋楼全部停工,处于烂尾状态。

接到群众反映后,镇渡乡信访办立即向镇党委政府做了汇报。乡党委政府成立了由乡信访办、集镇办、墨山派出所、乡平安办组成的联合调查处理小组,对铭丰置业进行了深入调查处理。乡里垫付了200余万元为房屋扫尾,如今,房屋已经全部交付给购房群众。

景点不便民,“共管”如何管好?

横峰县闽浙皖赣革命根据地旧址群旅游品质待提高

本报记者 童梦宁
邮箱:317737603@qq.com
电话:0791-86849791
新浪、腾讯微博@童梦宁

“五一”假期,位于横峰县境内的闽浙皖赣革命根据地旧址群迎来了众多游客。该旧址群系“全国爱国主义教育示范基地”、300处全国红色旅游经典景区之一,其中闽浙赣省委机关旧址等4处革命旧址还是全国重点文物保护单位。然而,记者在现场看到,场馆内无工作人员值守,一些游客反映缺乏相匹配的旅游服务措施,导致旅游品质不高。

据了解,4处革命旧址均位于葛源镇枫林村境内,自2006年起由属地政府即葛源镇政府和上饶市政府特设的上饶方志敏纪念馆、闽浙皖赣革命根据地旧址管委会(简称“方志敏管委会”)共管。

暂不向游客提供免费讲解服务。

对此,有游客提出质疑。他们认为,管理部门应按《红色旅游经典景区服务规范》相关要求,利用多媒体手段提供电子解说,并在旅游旺季和重大节庆活动期间,邀请专家学者、先进人物、老党员及志愿者等开展公益解说,充实讲解内容,增强红色景点吸引力和感染力。

管理需理顺

据了解,葛源景区管委会及其下属的葛源游客中心,由葛源镇政府代管,承担葛源红色资源保护与开发,利用红色资源促进葛源经济发展等多项职责。在闽浙赣省委机关旧址等4处革命旧址及革命烈士纪念馆的共管工作方面,葛源景区管委会与上饶市政府特设的“方志敏管委会”存在权责交叉、职能重叠等现象,最终引发“都在管,都管不好”现象。

葛源镇政府武装部部长路胜旺及葛源景区管委会主任吴佳丽坦承,十余年来共管机制未理顺,运行中存在职能不清、责任不明、互不隶属等尴尬,制约了葛源红色旅游品质提升。

路胜旺表示,共管景点的大门钥匙仅由“方志敏管委会”掌控,若景点闭馆时段,葛源镇政府及葛源景区管



“五一”假期,游客参观闽浙皖赣革命根据地旧址群。 本报记者 童梦宁摄

委会人员连门都进不了,且两个管委会机构隶属关系和级别都不一样,沟通不顺畅,这种环境下的共管犹如隔靴搔痒。应由市级政府层面部门牵头,尽快理顺共管机制,加强红色景区旅游从业人员的统一管理和培训,让红色资源的保护与开发走向专业化、规范化道路,并融于当地绿色和古色旅游资源,以“红、绿、古”旅游促进当地经济发展。

江西科技师范大学旅游学院陶侃表示,红色旅游景点已成为重要的

“社会课堂”,游客已不满足于传统的参观游览,更注重旅游品质和体验,愿意为高品质服务的旅游产品买单。闽浙赣省委机关旧址等4处旧址暴露出共管机制下的服务滞后等问题。市、县、镇三级政府对葛源红色旅游升级发展必须立足品质,对重叠、交叉的职能该下放属地管理的就下放,该统筹的就统筹,明确权责,推动葛源“红色+绿色”“红色+民俗”“红色+乡村”等多种融合发展模式,持续助力乡村振兴。

服务待提升

5月3日上午,记者来到枫林村,跟随游客依次进入闽浙赣省委机关旧址等4处革命旧址参观游览。这4处旧址大门均张贴了温馨提示牌,提醒游客佩戴口罩、测量体温、扫码进入。除此之外,门口还贴有一张语音导览二维码,提醒游客微信扫一扫,以此提供“景点语音导览、地图导航”智能服务。

不过,记者从村口到旧址群场馆内,全程未见工作人员在现场值守,游客中有不少中老年人及少儿因未使用智能手机,没法扫二维码,且周围又找不到工作人员提供咨询服务,只能“望码”兴叹。

枫林村民告诉记者,旧址群平时接待游客较少,多年来一直无工作人员值守。游客如需便民服务,可向葛源游客中心提要求,基本上都能得到满足。但记者注意到,游客中心和枫林村相距逾两公里,对游客来说,这种便民服务可谓“远水解不了近渴”。

记者注意到,“方志敏管委会”及葛源游客中心均公示了收费项目,其中涉及4处革命旧址全程有偿讲解收费标准为200元/次。“方志敏管委会”相关负责人洪蓓明确告诉记者,目前该部门设有5名专业讲解员,主要以有偿讲解服务为主,除特殊接待任务外,