

幸福账单之喜刷民生事

大余县云山村：古村换新颜 村民乐陶陶

吴寿生 本报记者 邹晓华

“这是去了哪里旅游？”日前，家住大余县左拔镇云山村的钟女士将荷塘边游玩的视频分享到朋友圈后，引来不少好友询问。钟女士开心地回复大家：“哪儿也没去，就在村里的荷塘边走了走。如今我们村的变化大，家门口就是景区，欢迎大家来云山游玩。”这是云山村借助农村宅基地改革东风，催生的喜人变化。

去年10月，大余县被列为全国新一轮农村宅基地制度改革试点，为推进这一改革的落实落地，该县出台相关政策，制定制度，进一步规范宅基地使用管理。云山村拆除了原有破旧、无保留价值的房屋，腾出土地和空间，完善公共基础设施，复垦增加耕地，发展村集体经济。云山逐步建设成了美丽宜居的新农村，实现农村人居环境改善与农民增收互促共赢的新格局。

走进云山村，只见一栋栋楼房整齐有序，一条条水泥路干净整洁，村里绿树成荫，碧水绕村流淌。“这几年，经过人居环境整治和新农村建设，我们村的变化特别大，村民的日子过得可滋润了。”脱贫户曹礼明高兴地对记者说。曹礼明一边在自家白莲田里采摘莲蓬，一边如数家珍般地向记者介绍，村里以前低矮的早厕拆了，杂乱而建的闲置房也推平了，在空地上建起了花池、凉亭，还有健身场所；产业也兴起来，有莲花、鹰嘴桃、蜜蜂养殖等产业基地，村民在产业基地务工增加收入。

记者了解到，云山村建立了以村集体为载体、农民为主体的村级集体经济运营管理模式，对村内通过宅基地改革腾出来的土地资源，科学拟定产业发展规划，助力村民增收。“在村集体的白莲基地务工一天能挣90元，自己认领种植了1.9亩白莲，还有土地流转金，一年下来收入有8000多元。”村民曹云与记者交谈时，脸上洋溢着喜悦之情。

蓝天白云下，荷塘、围屋、农家小院，构成一幅充满乡愁的田园山水画。衣袂飘飘，一群汉服爱好者相约来到云山村游玩。“在这里游玩，有种身处世外桃源的感觉，这里有山有水，更有一种让我们不能忘怀的乡愁。”游客杨芳说。

云山村历史文化源远流长，文化底蕴厚重。2014年，云山村入选第三批中国传统村落名录。在上级有关



部门的指导和支持下，该村对曹氏围屋等传统建筑进行保护性修缮和改造，对一批既占土地又存安全隐患的老旧房屋进行拆除。工作开展伊始，云山村两委遇到不少阻力。“这是我家祖宅，不能拆。”“别人都拆了，我再考虑……”云山村党支部书记曹雪平介绍，面对村民们的不理解，村两委班子并没有气馁，“要让所有群众都支持，得有个过程。”

云山村一方面通过村内有威望的乡贤向群众宣传宅基地改革带来的好处，让村民心里有本明白账；另一方面充分发挥党员干部的示范引领作用，让他们带头腾退闲置宅基地。同时，村里在改善村容村貌、发展产业多方面齐发力，让群众看到真变化，得到真实惠。

党员干部的老宅基地拆了，有的复垦成耕地，有的

变成富民产业基地，有的变身成了农家书屋和健身广场……由此带来的变化是深刻的，以往持反对意见、观望态度的村民纷纷主动要求腾退闲置宅基地。曹雪平说，目前全村腾退闲置宅基地30余亩。在此基础上，云山村不断让这些沉睡的土地“活”起来。如今，该村各村小组正利用宅基地腾退土地，持续完善路网、停车场、水电气等基础设施，并因地制宜引导村民大力发展小菜园、小果园、小游园、小农旅等庭院经济。

“得益于‘宅改’，去年脱贫户户均增收4000元以上，村集体经济增收约5万元。”曹雪平说，下一步将引进有实力的企业落户村里，发展休闲农业、餐饮民宿、电子商务等产业，为村民创造更多收益，也给村集体经济打下更加坚实的基础。

鸟瞰云山村。本报记者 邹晓华摄

百姓故事

百万粉丝的“网红”村干部

李书哲 本报记者 陈璋

“最近忙着村里疫苗接种动员工作，还要帮村民们直播卖狗牯脑茶……”范清兰是遂川县戴家埔乡青秀村人，“90后”的她今年成为村两委后各干部，村里村外的事情一直忙个不停。

4年前，范清兰和丈夫张小云结束了在外务工的生活，回到老家青秀村。依托丰富的森林资源和优越的自然风光，夫妻俩开了一家休闲农庄。为了吸引顾客，张小云学着设计剧情、拍摄和视频剪辑，范清兰负责出镜，用“微微生”的账号在短视频平台注册推广。村里的石桥、家里的木板和皮球，也成了视频中的常用道具。

视频看似简单，可拍摄过程往往极其艰辛，有时甚至要拍40多次才能完成一条。欣慰的是，许多网友慕名而来，范清兰的农庄生意渐入佳境，在抖音平台的粉丝也越来越多了，达到了113.6万人。

戴家埔乡地处山区，村民们要销售山货得去距离70公里外的县城。为了帮助村民销售山货，范清兰又开始了直播带货。在农业、商务、宣传等部门帮助下，她接触到专业团队，接受了营销理念、策划文案、拍摄剪辑和设备支援等方面的专业培训。她的短视频越来越受网友青睐，最成功的一条获170余万次点赞，转发3万余次。

如今，范清兰已在抖音平台发布短视频120余条，获赞1411.6万次。夫妻俩常常挨家挨户收山货，帮助村民销售笋干、蜂蜜、小鱼干等土特产。成了村里的后备干部后，范清兰希望能用自己所学服务村民，帮助更多人增收致富。

南昌地铁4号线实现全线“电通”

本报南昌讯（记者宋思嘉、陈璋）8月3日，随着南昌地铁4号线子降所至桃苑站I、II段环网电缆成功带电，由中国铁建电气化局集团参建的4号线一期工程顺利实现全线“电通”，为后续信号、通信、动力照明、通风等系统设备陆续受电调试提供了电力保障，也为接触网开展全线热滑、全线按期开通运营等夯实基础。

“电通”是地铁建设的重要一环。自去年10月进场以来，中国铁建电气化局集团4号线一期供电项目部迅速组织320余名作业人员进场，增加机械设备等生产要素的投入，以“白加黑”倒班作业模式加快建设进度。

铅山聚焦顽症治理

本报铅山讯（通讯员杨扬、韩华）近年来，铅山县紧盯城市顽症痼疾，积极治理攻坚，全力提升市容环境面貌。

积极开展城区流动摊贩、占道经营、违规广告等违法违章行为专项整治行动。今年上半年共清理流动摊贩4954起，整治占道经营1635起，清理各类违规小广告、牛皮癣3866起，清理破损广告234个，拆除违章建筑47处。针对县城夏季夜宵路边摊点存在占道经营和乱扔垃圾等问题，县城管局今年初在城东建设了1.2万平方米的摊点，并完善了道路硬化、配齐水、电、厕所、停车场、污水管网等基础设施，使115名夜宵摊主在良好的环境经营。

强力推进污水管网项目建设。一方面对4个城中村生活污水管网进行改造，已铺设支管48.8公里；一方面投资3600万元，建设县城生活污水收集及管网建设三标段工程。同时，建设县城日常排水管网和泵站应急维修项目及工业园区雨污水管网日常清淤检测养护项目。

该县还在加大扬尘污染整治力度上做文章。实施清扫保洁两班倒作业，全天候保洁；对城乡道路、公共设施、绿化苗木、厕所、垃圾中转站等进行立体式、全方位清理，使道路立面见底色、见本色。

改造之后的老旧小区干净整洁。通讯员 王春燕摄

安源区青山镇：喜见“四老”小区变“四美”家园

王春燕 本报记者 曹诚平

夏日的清晨，漫步在萍乡市安源区青山镇新建小区，天空一碧如洗，地面洁净美观。绿荫掩映的树下，花团锦簇的广场上，居民们品茶聊天、锻炼身体，好一幅乡村生活幸福图。可谁能想到，眼前这个美丽宜居的小区，一年多前还是一个杂草丛生、污水横流、蚊蝇飞舞，脏乱差出了名的老旧工矿小区。

新建小区始建于上世纪80年代，是萍乡矿务局青山煤矿的职工宿舍，最多时这里住了6000余人，现在常住人口仍有2000余人，且大多是上了年纪的退休职工。由于小区一直没有物业，房子年久失修，墙体开裂、水管老化、线路陈旧，居民们戏称小区是路老、房老、人老、设施老的“四老”小区。而且，居民为扩大居住面积，私搭乱建现象十分普遍，严重挤占了公共活动空间。别说汽车，就连三轮车进出小区都很困难，这给居民生活带来很大不便。把小区环境搞得好一些，让大家住得舒适一点，是居民们多年来的一大愿望。

去年3月，居民期盼已久的老旧小区改造项目终于在新建小区实施，相关部门投入2300万元，对小区屋顶进行平改坡，对外立面进行维修粉刷，理顺了网线，铺设下水管道、开通天然气、硬化路面、拆除200余间私搭乱

建房、设置了停车位、修建休闲广场、改造8座公厕，对小区进行全面美化、绿化、亮化。改造后的新建小区红墙绿树，干净整洁，成为一处宜居的休闲家园。

每天早上一起床，68岁的小区楼栋长赖庭庭就开始在小区内巡查。小区改造好后，每栋楼选出一名热心公益、责任心强的居民当楼栋长，负责小区的安全巡查、卫生保洁、邻里互助、关系协调等工作。小区还成立了一支20余人的志愿者队伍，义务照顾老弱病残，帮助居民理发、购物等。“以前小区没有物业，到处乱糟糟的。实行居民自治后，环境优美，秩序井然。现今住在这里，心情都好很多。”赖庭庭高兴地说。

巡查完小区，赖庭庭回到家里，打开水龙头，清澈的自来水“哗哗”流出。拧开天然气，烧上一壶水，泡上一杯茶，开始一天的惬意生活。赖庭庭告诉记者，以前，居民都是用井水，抽上来的水质量很差；居民做饭，最早烧的是煤球，烟雾缭绕气味重，后来改用电磁炉，电压低得半天都烧不开一锅水。如今，水、电、气全部进户，极大地改善了居民生活条件。

青山镇政府相关负责人告诉记者，2019年起，青山镇对包括新建小区在内的4个老旧工矿小区进行全面改



造，共投入资金8000万元，惠及居民2500余户。

环境变好了，许多搬离的退休职工又搬了回来，仅新建小区今年就搬回30余户。“小区经过改造，从‘四老小区’变成了环境优美、服务完美、人文和美、生活甜美的‘四美家园’，加上地处郊区，空气清新，在这里养老，既舒适又开心。”赖庭庭说。



建设忙

7月24日，由中国建筑集团承建的赣江井冈山航电枢纽工程正在加紧施工。连日来，建设单位科学调度，精心安排，战高温、冒酷暑，坚守岗位，确保工程项目建设安全有序推进。特约通讯员 邓和平摄

关爱社会散居孤儿

本报安义讯（记者余红举 通讯员徐宇攀）7月30日，安义县民政局启动“孤儿医疗康复明天计划”，关爱社会散居孤儿的健康成长。当日，该县免费为14名社会散居孤儿进行健康体检，并提供后续医疗服务。

“孤儿医疗康复明天计划”主要针对18周岁以下以及年满18周岁后仍在全日制学校就读的孤儿，开展医疗康复项目。资助范围包括孤儿诊疗、康复、特殊药品、辅助器具配置、体检、住院服务费用等。如经体检发现社会散居孤儿患有疾病，需要救治的，可在“孤儿医疗康复明天计划”福利项目范围内予以救助，为孤儿的医疗康复提供保障。



7月20日，信丰县纪检监察干部在大桥镇中墩村蔬菜基地走访村民。该县纪委监委在“我为群众办实事”实践活动中靠前监督，组织纪检监察干部深入各乡、村下沉走访，面对面解决群众急难愁盼问题，推动问题解决在基层、矛盾化解在当地。本报记者 唐燕摄