



# 江南院子九年一贯制学校开工

备受关注的世茂泰禾江南院子九年一贯制学校有了最新进展,2021年9月30日上午10:08,江南院子九年一贯制学校动工仪式举行,项目施工单位、监理单位、业主和多家主流新闻媒体记者出席。优质教育资源赋能城市发展,是世茂兑现千亩大城承诺的信心体现!



开工奠基仪式现场

## 配套九年一贯制学校 完美实现出门进校门

据悉,该学校位于茵梦湖西侧,用地面积50194平方米,交付总建筑面积23891.22平方米,规划54个班级,建成后移交南昌县教体局。

自南昌县公布世茂泰禾江南院子九年一贯制学校规划以来,其落地情况一直牵动着周边市民、业主的心。当日,随着江南院子挥动第一把铁锹为学校铲土奠基,业主们悬着的心终于可以放下。

开工仪式上,代建方世茂集团江南院子项目总经理芦琦表示,江南院子九年一贯制学校作为南昌高铁新城九年制义务教育学校之一,得到了各级领导和社会各界的大力支持和广泛关注。自获取世茂泰禾江南院子地块以来,公司高度重视学校的设计方案及建设,经过多轮修改调整,目前学校方案已完成相关报批手续,并与总包施工单位组建一支优秀的施工队伍,使用优质的施工班组,正式启动建设。公司必将严格按照设计图纸和规划,以高质量标准施工,严抓安全生产,落实文明施工,保质保量完成学校的施工建设。在后期的建设中,公司将尽全力做好学校建设的各项工作,保障学校如期顺利交付。

据悉,九年一贯制学校的动工建设只是世茂泰禾江南院子美好的开篇,该项目规划千亩湖居大城,现已开放湖滨栈道、篮球场、羽毛球场等众多休闲运动场,湖滨景观带、主题花园,是孩童教育之外的“第二课堂”,为孩子提供优良、健康、全面的教育成长环境。

## 昌抚一体化黄金腹地 加速打造南昌高铁新城核心

在《南昌市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中,南昌首次在规划文件中明确城市发展方向,确立“南昌向南”为城市空间发展导向。意味着以银三角为主导的南昌南部,已经上升为市级重点板块,未来将会受到更多关注,这为昌南板块的房地产市场树立信心。

过往经验表明,高铁不仅是现代社会更高效、快捷、舒适的通行方式,也是一条贯通客流、物流、资金流的“财富之路”。原城纪·南昌已开业,地铁3号线已开通运营,约4万方商业综合体——九颂荟正在建设……3年间,众多利好从图纸变为现实,银三角区域价值正在逐步兑现,随着配套逐步落地,人口吸附力日趋强化。交通和生活配套完善的背后,必然是人口的支撑。这两年,昌南大量土地资源被激活,教育问题关乎千家万户。在此大背景下,世茂泰禾江南院子九年一贯制学校的落地,对区域赋能具有举足轻重的意义。

地铁的通达、产业的升级、人口的吸附;品牌房企的竞相进驻;商业项目的接连落地;医疗、教育等资源产业的纷纷倾注……无不昭示着南昌高铁新城的崛起,世茂斥资约两百亿元在昌南板块打造世茂泰禾江南院子,择址南昌城市发展副中心昌南高铁新城核心,占据昌抚一体化黄金腹地,已赢在起点。

## 引入实力雄厚承建方 建千亩湖居大城

世茂泰禾江南院子项目引入实力雄厚的中建海峡承建江南院子9组团项目。此外10组团西交付在即,世茂泰禾江南院子的工地上呈现出一片热火朝天的景象。9月23日,一场“攻坚”南昌茵梦湖项目10组团西交付誓师大会暨倒计时100天冲刺会圆满举办,业主未来回家可期。

世茂广州运营负责人邓文祥表示,2021年是充满挑战的一年,世茂集团始终秉承工匠精神,将进一步提升资金管控力、强化运营力,以追求完美和极致的态度,心怀敬畏之心,对城市各个项目精雕细琢。世茂泰禾江南院子将传承“世茂品质”为南昌高铁新城提供工程质量过硬的高端品质人居建筑。

世茂泰禾江南院子蕴含着深厚的品牌基因,项目规划之初,便以前瞻视野和高度,致力于打造集教育、生态、康养、商业于一体的全享式综合体,随着九年一贯制学校的正式开工,大城美好的生活蓝图将徐徐展开。



世茂集团南昌项目总经理芦琦致辞

10组团西交付冲刺现场



南昌地铁3号线线路图

南昌高铁新城商业配套示意图

江南院子规划效果图



- 项目打造全生命周期户型
- 建筑面积 99-130㎡ 三至四房
- 契合家庭每一阶段居住需求
- 建筑面积 130-168㎡ 合院
- 有天有地有院子
- 私密性与尊贵感兼得

项目地址:中国·南昌·迎宾南大道999号  
地图导航:世茂泰禾江南院子  
品鉴专线:0791-83118888