

民生深度

开展专项整治,多措并举解决棚户区改造的安置住房项目建设进度滞后等问题

# 全省近600万人“出棚进楼”

王纪洪 本报记者 徐黎明  
邮箱:344581279@qq.com  
电话:0791-86849940  
新浪微博@江西日报徐黎明

虎年春节到来之前,居住在南昌市东湖区上沙窝的陈女士一家如愿以偿搬进了安置小区,与陈女士一起喜迁新居的,还有该辖区500户征迁户。这个安置小区曾经因为多种原因导致工程一度停工,而为该工程复工扫除障碍的,是我省开展的安置住房逾期交付问题专项整治活动。



南昌市东湖区上沙窝路城镇居民集中安置小区。

本报记者 徐黎明摄

## 整改逾期交付安置房 11.4 万套

安置房是关乎百姓切身利益的民生工程,然而安置房逾期交付等问题却长期困扰着众多征迁户。作为城镇居民集中安置小区,东湖小区的开发建设并非一帆风顺,因为无法及时实现净地交付,工程建设一度被耽搁。

为着力解决安置住房项目建设进度滞后导致逾期交房的问题,2020年9月起,我省开展为期3年的专项整治活动,省住建厅将其列入了“我为群众办实事”实践活动的重点任务之一,通过制定整治方案,加强调度督导,强化协调联动等措施,强力推进逾期交房问题的解决。

东湖区上沙窝安置项目负责人向记者介绍,专项整治活动启动后,东湖小区面临的问题很快得到妥善解决,从而为工程的展开扫除了障碍。

郡南府是南昌青云谱区的一个安置小区,2018年7月竣工并交付使用,然而由于地块产权不清晰,无法统一为安置户办理不动产登记。

郡南府小区遭遇的难题被纳入专项整治后,通过市区联动、多部门联报会审、开通绿色通道等方式,郡南府小区的问题得到妥善解决。去年4月,该小区完成了土地证的办理,随后完成了产权

的首次登记,小区安置户陆续拿到了不动产登记。

“拿到产权证才感觉房子是自己的,幸福感满满。”安置户熊女士开心地说。

省住建厅房地产市场管理处相关负责人表示,为了让被征迁群众早日住上期盼的新房,此次专项整治活动,全省共排查出“问题”项目248个,涉及安置住房13.2万套。截至2021年底,已整改或基本整改11.4万套。

## 创新方法实现在保护中更新

从低矮老旧、环境脏乱的城中村,到整洁美观、配套齐全的高层住宅……随着一栋栋安置房拔地而起,一幅幅幸福美好的安居图在赣州市徐徐展开。

赣州素有“江南宋城”之誉。2000年以前,赣州市城区经过断断续续的棚户区危旧房改造,城市面貌和群众的居住条件得到了改善,但由于过去大多是插花式小规模改造,重建轻安,导致城市规划区特别是老城区和城乡接合部仍有大量棚户区亟待改造。

“这些棚户区房屋建筑密度大、使用年限久,环境卫生差、设施配套不完善、安全隐患大,居民改善居住环境和居住

条件的愿望十分迫切。”省住建厅房地产市场管理处相关负责人表示。

可圈可点的是,赣州市通过创新工作方法,实现在保护中更新,群众居住环境大幅改善。该市改变过去开发商主导、以营利为目的改造模式,坚持政府主导、市场化运作;改变过去重建、轻安置模式,把安置补偿放在第一位,引导棚改户早签协议、早搬迁。对补偿后住房仍然紧张且符合住房保障条件的征迁家庭,直接安置保障房或发放租赁补贴,家庭子女就近入学。

数据显示,去年,我省棚户区改造已开工11.64万套,开工率100.4%。

据介绍,我省安置住房逾期交付问题专项整治工作开展以来,共排查出32063户未及及时办证问题,截至去年12月底已整改或基本整改31961户,整改率99.4%。此外,长期拖欠的货币补偿款、过渡安置费、违约赔偿金等问题,已于2020年12月底整治到位,累计支付款项1.65亿元,惠及7285户群众。

## 已有近600万人住上新楼房

据介绍,我省棚户区改造工作从2009年启动,截至2020年底,累计改

造214.8万户,使近600万人的住房条件得到了明显改善。2019年改造棚户区27.79万套,居全国第一位;2020年改造20.42万套,居全国第三位。去年,我省争取棚户区改造新建(筹集)专项补助和配套资金33.1亿元。

春节期间,走进吉安电厂棚改安置住房项目建设施工现场,只见一栋栋外观咖啡色的楼房拔地而起,工人们正紧锣密鼓地抓紧完成扫尾工作。

虎年农历正月初六,在九江市前进新村五期安置住房项目工地,尽管天气寒冷,但施工现场呈现一派热火朝天的景象,施工工人和管理人员坚守岗位,快马加鞭赶进度。

为让被征迁房屋的群众按时住进期盼已久的安置房,省住建部门把好设计审查、材料采购进场、工程质量监督检查和竣工验收“四个关口”,把安置房建设质量放在第一位,高标准、严要求推进安置房建设,真正把安置房项目打造成精品工程、民心工程,让棚改群众不仅住上新房好房,还能感受到有新房的喜悦,回家的幸福。

一批批棚户区居民成了新业主,一个个安置区蝶变成“幸福巢”,向着幸福生活再出发。

# 3年未动工 让1500余村民苦等 这里的安置房何时交付

“已经3年了,安置房根本没动工,我们只能一直过渡着,不知何时才是头。”2月9日,望着南昌市广州路和昌东大道交叉路口的一片空地,江西青山湖高新技术产业园区义坊村村民万女士气愤地对记者说。

2019年1月,青山湖高新技术产业园区义坊村城中村改造项目启动,签订征迁协议后,当地1500多村民静待安置房落成。按照规划,广州路和昌东大道交叉路口一块空地作为安置房地。但是,原定今年1月的交房期已过,安置房地仍是一片荒芜,杂草丛生,没有动工迹象。

义坊村党委书记余君根表示,因为某些原因影响了安置房的建设,目前资金已经下拨,正在走招投标程序,预计今年端午节前动工。

本报记者 邹晓华  
邮箱:156719915@qq.com  
电话:13767969000

## 村民:安置房地块还是荒地

2月9日,记者来到义坊村,万女士告诉记者,义坊村于2019年启动城中村改造项目,她家被征迁的房屋为497平方米;根据当时签订的协议,约定今年1月15日搬进安置房。

万女士说,签约后她家便开始了租房生活,但交房时间越来越近,可安置房却迟迟没有动工的迹象。

随后,记者来到位于南昌市广州路附近的安置房地块。该地块已经被围墙围了起来,里面到处是垃圾,且长满了约有一人多高的荒草。据了解,义坊村城中村改造项目的征迁范围涉及义坊村老余自然村和熊魏自然村,征迁房屋共391栋,面积约15.3万平方米,涉及村民1500余人。

## 村委会:多次协调仍不能开工

对此,义坊村党委书记余君根表示:“我们也多次协调过建设方,真的是尽力了。”

据余君根介绍,由于村民对征迁工作的支持,仅仅半个月时间,义坊村城中村改造项目的签约工作就全部完成。2019年底,村里将安置房的房型、面积等全部交给青山湖区政府,区里再交给安置房建设单位——南昌市城市建设投资有限公司。

余君根说:“为了能够早日开工建



义坊村安置房地块杂草丛生。

本报记者 邹晓华摄

设,我们多次与南昌城投进行协调,但不知道到底出了什么问题,一直没有动工。至今,南昌城投还没有对安置房建设项目进行施工招标。”

## 南昌城投:诸多原因导致项目延期

“对义坊村安置房项目,我们其实做了很多前期工作,已经在加快速度了。”南昌城投负责安置房建设项目前期工作的李士杨回复记者。

他表示,突如其来的疫情打乱了计划,南昌城投2020年7月才收到义坊村安置房建设项目的具体资料,并立即启动了建设流程。

“本来现在可以进行施工招标,但由于近期政策有变,义坊(二期)安置房建设项目体量巨大,除了要在南昌市政府政务服务数据管理局备案之外,还要经市政府审批,这才导致施工日期一拖再拖。”李士杨解释。目前,安置房建设项目已经通过了审批,下一步将进行施工

## 记者点评

### 时刻把群众利益放在心上

邹晓华

多措并举,大力推进棚户区改造,让我省近600万昔日棚户区的群众住上了“安心房”,这是一件大好事。在为相关部门工作点赞的同时,我们也不应该忽略,青山湖高新区义坊村的城中村改造的安置房还没有得到解决。

在采访中,虽然村委会和代建单位都回复称各有各的难处,可最难的还是在外租房度日的那些村民们。失所流离的日子,这些村民们过了3年了,他们的艰辛又有多少人能体会到呢?还有,即使因为一些客观原因不能如期动工,也应该做好解释工作,给村民一个具体的时间表。同时,为防止安置房建设项目施工,开发之初,有关单位应适时引入非可行性论证,明确项目开发遇到问题的善后处理机制,提前做好防范措施,这才是把群众利益放在心上的妥善做法。

招标,明确建设单位和建设工期。

那安置房项目何时可以动工?余君根告诉记者,近期他到南昌城投多个部门询问得知,项目招投标之后,预计端午节前可以动工。

有村民表示,按照征迁协议,本该今年1月15日交房,现在未动工,接下来村民的过渡费怎么算?对此,余君根表示,村里会和南昌城投协商,“安置房交付的时间拖得越久,成本越高,过渡费就越多。”



第477期

欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端,进入“党报帮你办”频道,反映你遇到的问题,我们将及时帮你问、帮你办。



## 一吐为快

### 多谋民生“雪中送炭”事

曹诚平

笔者老家的城郊有一个交通堵点,每逢过节必堵。尤其是春节期间,每次开车经过这里,少则堵一两个小时,多则堵三四个小时,给群众节日出行带来不便。多年来,群众一呼百应在附近修一条十几公里的路,或者采取其他方式,打通这个交通瓶颈,但一直没有如愿。

这个堵点周边土地供应紧张无法修路吗?非也。这个堵点位于城郊,周边有大量闲置土地,且这些年已修建不少其他设施;是政府财力紧张没钱修路吗?非也。这些年,城区道路修了又挖,挖了又修;今天白改黑,明天铲草种树。大量的资金被花在其他地方,唯独这个堵点的交通状况一直没有得到改善。

近年来,一些地方在民生领域要么不够重视,要么热衷于形象工程、政绩工程,建大公园、修宽马路、造“五星级”厕所乃至豪华楼堂馆所,但对边街小巷、城郊农村等基础设施薄弱地带不闻不问。这些不良现象,暴露了一些地方领导干部脱离群众的政绩观。

改善民生,应多做“雪中送炭”之事。相关部门既要尽力而为,又要量力而行,让财力向困难群众倾斜、向农村倾斜、向基层倾斜、向社会事业薄弱环节倾斜,把有限的资源用在刀刃上,集中财力办成一批惠民、利民、便民的实事好事,更好地促进经济社会发展。要抓住群众最关心、最直接、最迫切、最现实的利益问题,抓住最需要关心的群体,推进民生领域的大事小情办实办好。如此,才能不断提升群众的获得感、幸福感和安全感。



## 融帮办

### 小巷的“肠梗阻”破除了

本报记者 陈璋



施工工人正在对后桶巷进行改造。 本报记者 陈璋摄

近日,南昌市青山湖区站东街道后桶巷居民向江西新闻客户端“党报帮你办”栏目反映,后桶巷25、26号地势低洼,道路狭小,出行只能绕路或者从墙缝中通过。此外,地下管道的污水常年外溢,每次疏通不久后问题又会出现,希望相关部门早日解决问题。

在了解到相关情况,后桶巷所在的工北社区迅速成立了由站东街道牵头,城管、社区、老旧小区整治施工单位等组成的行动小组,对巷区进行开挖改造。施工中,工作人员通过设计整改、清掏疏通、排查检测等,将一堵围墙拆除开辟了小路方便群众出行,并更换地下管道、硬化路面,解决了困扰群众多年的问题。看到家门口的变化,后桶巷居民纷纷感谢街道和社区的付出。



扫码看视频

### 老旧社区给电动车安“家”

侯艺松 罗时娇



专门停放电动车的停车棚。 罗时娇摄

“终于不用担心电动车没有地方充电了。”近日,看着崭新的停车棚,南昌市青山湖区青山路街道电化社区的居民高兴不已。

电化社区是个开放式老旧社区,电动自行车停放问题一直困扰着居民。在充分听取意见后,青山路街道党工委找到了一家可以免费帮社区建电动车停车棚的公司,他们积极协调场地,不到一个月时间,一个可以容纳100辆电动自行车停放的车棚修建好了,还装了摄像头防止车辆被盗,改善了居民电动车停放难、停放不安全的问题。



扫码看视频