

申请建房却因地块属红线范围迟迟未能获批 重新选址，镇里助村民拿到建房证



本报记者 洪怀峰
邮箱: 404256486@qq.com
电话: 13607089528

“感谢‘党报帮你办’栏目的关注，我家的建房证办下来啦！”3月1日，万安县窑头镇窑头行政村槽下自然村小组的村民戴军华向江西日报“党报帮你办”栏目反馈，称他盼望已久的建房证拿到了手，可以申请建房了。

反映：急建房却未获批

戴军华向记者介绍，他家共有4口人，今年25岁的儿子在外务工，女儿13岁还在上学。他现在住的房子是父亲名下的，属于四兄弟共有，其他兄弟的经济条件比他好很多，就让他居住。但老房子面积小，人均不足6平方米，逢年过节儿子回家，他与老婆只好带着女儿睡一张床，急需改善居住条件。

“以前手头紧，建房子缺钱，这几年我在外务工，儿子也有了工作，加上几个兄弟支持，建房子的钱基本凑齐了。”戴军华告诉记者，儿子面临娶媳妇，女儿年龄也越来越大，都要有独立的空间，建新房的愿望已经越来越迫切，于是3年前他就向村里提出了建房申请。申请提出后，槽下村自然村小组先后开了两次会议，村组长和村民代表均同意他家建房，但到窑头镇政府此事就“卡壳”了，导致他拿不到建房证。

回应：地块属中心镇红线范围

对此，窑头镇镇长胡斌表示，经镇政府与戴军华所在行政村的联合调查，戴军华确实属于住房困难户。戴军华提出建房申请后，镇政府给了两条审批意见：一是拆除旧房原地新建；二是如拆除旧房处不适合重建，可申请异地新建房子。当事人接受了第二种意见，提出在自家四兄弟共有的一块自留地上建房，面积约0.318亩。该地块虽符合城市规划，但不符合土地规划要求，而且处于中心镇规划的控制红线范围，需要对土地进行调规，所以其建房证一直未能审批通过。

进展：建房证已送达群众手中

据胡斌介绍，“根据万安县城市总体规划，窑头镇被列为县里的中心镇，近年来，随着昌吉赣城铁路开通、井冈山航电枢纽竣工，给窑头镇带来新的发展机遇。”胡斌告诉记者，鉴于窑头镇的发展现状，镇政府在沿马路等片区划了规划控制红线，村民建房只要在规划控制红



3月1日，戴军华拿到建房证。

本报记者 洪怀峰摄

线内的，均没有获批。

这是不是意味着戴军华建房获批遥遥无期？对此，2月25日，窑头镇党委书记王峰告诉记者，鉴于戴军华家庭住房的实际困难和需求，镇政府于2月底，安排了分管圩镇建设的班子成员，形成工作专班专项解决，目前已和当事人多次沟通并征得其同意，重新选址建房。

镇里同时还积极与县自然资源局等部门沟通协调，帮助戴军华办理土地报批及审批工作，力争在一周内为戴军华办好建房证。

“我拿到建房的‘开工证’了！”3月1日，戴军华开心地向本报记者反馈，当地政府已经帮他办好了建房证，并送到了他的手中。

记者点评

窑头镇列为万安县中心镇后，因规划没有落地，当地政府采取划定规划控制红线的方式，以保障中心镇规划有足够空间，这本无可厚非。

但是，住房困难群众有建房的实际需求，盼早日获批建新房子，缓解住房难。这也是群众的急难愁盼。

办法总比困难多

对此，窑头镇政府成立帮扶专班，积极与群众进行沟通，并在一周之内把建房证送到群众手上，把实事办到群众心坎上。这是“事事马上办、人人钉钉子、个个敢担当，不为一办找理由、只为一办好想办法”的生动体现。

民有所呼，我有所应。及时回应

社会关切，化解群众烦心事，日渐成为各级政府治理能力和水平提升的重要标志之一。此次，窑头镇政府在一周之内帮扶住房困难群众拿到“开工证”，说明很多群众的急难愁盼并非无解，只要急群众所急，想群众所想，办法总比困难多。

资金链断裂致项目无法办理竣工验收备案

允许“容缺”，买了十年的房子有证了

本报记者 曹诚平

“终于拿到产权证了！”3月1日，在吉安市吉州区北门街道德华玖隆嘉园小区，小区业主李秀莲拿着办好不久的不动产权证书，高兴地对记者说，“房子买了六七年，现在终于放心了！”

在德华玖隆嘉园小区，像李秀莲一样的业主共有928户。德华玖隆嘉园小区于2012年建成并陆续交房，可是，由于开发商资金链断裂，小区地下管网、绿化亮化等多项基础设施没有完善，无法办理竣工验收备案，因此房屋一直无法办理产权登记。而且，随着时间的推移，开发商拖欠水、电、燃气等费用多达200余万元，导致小区无法接入市政供水供电和燃气管网，居民的生活烦恼不断。

10年来，小区业主多次找开发商协商，并向主管部门反映，希望尽快完善小区基础设施，为业主办理不动产登记，但由于最根本的资金问题无法解决，此事迟迟没有进展。

“德华玖隆嘉园小区项目办证难，涉及928户居民，此事久拖不决，必然会损害群众利益，必须想方设法解决！”吉州区政府相关负责人说。去年11月23日，吉州区政府常务副区长彭昌盛召集住建、人防、城管、税务、水务、燃气、银行、自然资源、住房公积金等20余个相关部门负责人，召开德华玖隆嘉园小区项目协调会。

经过多方协调，本着妥善化解历史遗留问题，维护业主合法权益的原则，决定特事特办，允许“容缺”办证，即在小区基础设施尚未完善，竣工验收备案条件欠缺的情况下，先为一期项目12栋楼房办理竣工验收备案。一期项目办理竣工验收备案后，就可为业主办理不动产登记了。然后，用一期项目退回的楼宇按揭贷款保证金、183个地下车位的销售款，以及开发商当初缴纳的农民工工资保证金152万元，对小区基础设施进行完善。工程完工后，又可为二期项目办理竣工验收备案，办理不动产登记。这样一来，资

金就被激活，小区内部就能循环起来。

吉州区住建局副局长罗伟明告诉记者，允许为德华玖隆嘉园小区项目“容缺”办证，是经过充分论证，在符合相关法律法规的情况下进行的。“容缺”并不是允许手续缺失，而是指允许某些非主要审核材料在规定时间内暂时缺少。

随后，相关部门加快办理手续：城管部门出具市政、照明、绿化合格意见书；自然资源部门出具竣工规划核实合格意见书；档案部门允许“容缺”部分材料并出具意见书；水务、燃气、房屋测绘等所有办证要缴纳费用，在一期项目竣工验收备案时暂收……

北门街道办事处罗双双告诉记者，楼宇按揭贷款保证金、地下车位销售款，加上提取的农民工工资保证金，共有300多万元。为了确保这笔资金专款专用，吉州区住建局、北门街道和德华玖隆嘉园小区业主委员会联合设立了资金监管账户，所筹资金必须全部用于小区基础设施完善。

3月1日上午，记者在德华玖隆嘉园小区物业中心看到，业主们正在补办不动产登记的相关材料。罗双双告诉记者：“一期502户业主现在都可以办证，截至目前，已经有106户拿到了不动产权证书。”

在德华玖隆嘉园小区，记者看到，施工人员正在忙着对雨污分流管道、绿化亮化、人防消防等设施进行完善，为二期项目竣工验收备案做好准备。“预计在两个月内，二期项目所有业主也可以办理不动产登记了。”罗双双说。

德华玖隆嘉园小区物业中心负责人告诉记者，以前，由于房屋无法办证，一些居民将气撒在物业身上，拖欠物业费是常事。办证问题解决后，许多居民主动补交了物业费。“产权证办好了，基础设施完善了，生活环境变好了，大家心情变好了，幸福感也提升了！”居民曾利笑着对记者说。

修水14岁女孩患怪病 冬天冰水泡脚解疼痛

“烫脚女孩”想重获健康，谁能帮帮她？



本报记者 邹晓华
通讯员 邓冬
邮箱: 156719915@qq.com
电话: 13767969000

冬春季节，按理说孩子应该穿上厚棉袜保暖御寒，但在修水县溪口镇陈坊村，一名14岁女孩刘煜婷却十分“怪异”，不但不穿鞋袜，还要将双脚浸在冰水里降温。原来刘煜婷得了一种怪病，4年来双脚天天烫得像火烧，即使在寒冬，也必须随时泡冰水降温，否则疼痛难忍。近日，刘煜婷的家人和江西新闻客户端“党报帮你办”栏目联系，希望能借助媒体帮刘煜婷治怪病，让她回归正常生活。



刘煜婷在家坚持看书。

本报记者 邹晓华摄

2月的修水县还下着大雪，记者前往刘煜婷家采访时，刘煜婷的父亲刘伦荣正拿着铁桶收集户外的雪，倒入刘煜婷的泡脚桶内。记者看到，刘煜婷的泡脚桶内全是冰块和雪。

刘煜婷回忆：“2019年的一天，我正在学校操场上跑步，跑着跑着脚就开始疼，那种疼痛像火烧一样。”

从那时候开始，刘煜婷的脚一直都感觉疼痛难忍，这几年父母带着她辗转北

京、河南、南昌等多地求医，却得不到有效的治疗。刘煜婷的母亲胡牡丹说，后来，在首都医科大学附属北京天坛医院确诊了，刘煜婷患的是红斑性肢痛症。

据了解，红斑性肢痛症是一种原因不明的肢端远端皮肤阵发性皮温升高，皮肤潮红、肿胀，并产生剧烈灼热痛为特征的一种植物神经系统疾病。环境温度升高可诱发或加剧疼痛；温度降低可使疼痛缓解。医生认为，目前这个病没有特效药，

只能靠中医和针灸慢慢治疗。

因为患病，原本成绩优秀的刘煜婷不得不辍学在家，每天将双脚泡在冰水里暂时缓解疼痛，“我希望快点好起来，我想去上学。”刘煜婷说。

刘伦荣常年在外打工，一家6口全靠他在广东务工的收入维持生活。刘伦荣说，刘煜婷患病这几年，花费了20多万元医疗费，“但目前医院也没有好的治疗方案。孩子的脚要一直泡在冰水里，太可

怜了。想尽一切办法，我们都要把她的病治好。”

“烫脚女孩”刘煜婷也受到了社会广泛关注。经过当地媒体报道，修水县中医院的医生主动联系了刘煜婷的家人，请她到医院免费治疗。

2月23日，刘煜婷和家人来到修水县中医院就医，医生在仔细诊断后，为她开了内服中药和外敷药。

胡牡丹告诉记者，媒体报道后，孩子的病情得到了很多好心人的关注。有上百人联系过她，有人建议她去大医院找专家诊疗，有人建议用中医的方法治疗，还有病友给她寄来很多药物，修水县溪口镇政府的干部也去过她家慰问。不少网友还通过微信关心病情，还有一些好心人送来爱心款。

胡牡丹表示，从2月22日开始，刘煜婷已经不使用冰块降温了，“目前，孩子经过喝中药和针灸治疗，缓解了一些疼痛，但并未根治。非常感谢帮助过我们的好心人和社会的关注。”胡牡丹表示。

如果读者有什么建议或帮助，可以致电本报记者，联系电话13767969000。



扫码看视频



欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端，进入“党报帮你办”频道，反映你遇到的问题，我们将及时帮你问、帮你办。



一吐为快

学前培训莫盲从

陈璋

近年来，幼儿学前培训的机构越来越多，亲子早教、文化启蒙、音乐舞蹈……名目繁多，内容各异，让很多第一次当父母的家长眼花缭乱。而在这些年轻父母的心里，矛盾的情绪始终交织。一方面，看着别人的孩子都去参加培训，自己的孩子不去，会不会一开始就比别人落后？另一方面，孩子本身还小，未来学习压力又大，这么小就参加各种培训是不是没有必要？

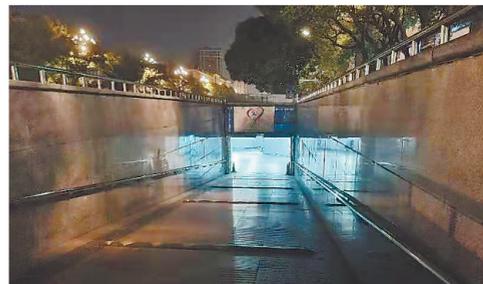
在“内卷”盛行的当下，或许正是抓住了家长们普遍害怕孩子“输在起跑线”的焦虑，学前培训机构的人员通过精心设计和准备的“话术”，很容易就击中家长的痛点，让他们不知不觉就掏钱报名。事实上，这笔费用并不便宜，一门培训每年动辄上万元，给许多普通家庭又增加了一笔沉重的负担。

然而，这些培训真的有用吗？“学前培训是一种智商税还是真的有帮助？”“学前培训会不是一种心理安慰”……打开网络，类似的讨论比比皆是。有网友对此嗤之以鼻，有网友以亲身经历力挺，但更多理性的回答是：不要过多寄希望于学前培训能给孩子增加多少知识，父母才是最关键的角色，适当地参加或许能够让孩子更好体验学习氛围。

笔者想说，在义务教育阶段大力实施“双减”政策的背景下，学前教育并非就应该成为给孩子“加码”的竞技场。每个家庭有自己的情况，每个孩子有自己的特点，盲目攀比、跟风，凸显的只是家长在教育方面的欠缺。在这个草长莺飞的三月天，家长们给孩子多些陪伴多些关爱，一起读书，一起放纸鸢，或许比任何学前培训都更有效。

全天开放 群众过街有通道

本报记者 蔡颖辉



深夜已经开通了的地下通道。

本报记者 蔡颖辉摄

过街通道深夜关闭，行人和非机动车想过马路必须穿越机动车道，而深夜汽车车速较快，极易造成安全事故。南昌市公安局交通管理局西湖交警大队经过多方协调，终于打通了深夜的地下通道，消除这一安全隐患。

去年底，西湖交警大队中队在开展事故隐患排查时，发现八一大道电信大楼、永叔路口地下过街通道在0时至6时之间属于封闭状态。在这个时间段，群众过街时由于长距离无通道，会横穿机动车道。“八一大道夜间路况较好，通行车辆普遍车速过快，遇上行人或非机动车横穿，易发生交通事故。”交警大队负责人介绍。为消除隐患，西湖交警大队分别向西湖区区政府、区委及市道委打专题报告，经过多方协调，这两处地下通道近日实现了全天开放。

维修升级 学生放学走步道

本报记者 陈璋



孩子沿着新修的步道回家。

本报记者 陈璋摄

近日，赣州市崇义县铅厂镇居民向江西新闻客户端“党报帮你办”栏目反映，镇上很多孩子在铅厂中学上课，G220国道铅厂卫生院段是圩镇往返学校的必经之路，但是该路段坡度起伏大，且因建设年代较久，未留有足够路肩。主干道之外是排水沟，来往车辆多，车速较快，造成了较大安全隐患。

在了解到相关情况，铅厂镇党委政府立即到现场进行勘察，倾听学校师生意见，确定整改方案，筹集资金30余万元专门用于该路段两侧步道建设。工程主要包括硬化水沟、加盖涵板、喷涂防水漆，总长400余米。

项目完工后，道路两侧焕然一新，300多名师生和镇上群众通过步道安全往返圩镇，消除了长期存在的安全隐患，获得群众一致点赞。