

# “屏”上交锋有辣味 “云”端围观显诚意

## ——江西首次网上立法听证会吹来民主新风

本报记者 朱华

4月26日，一场特别的网上立法听证会在南昌召开。针对《江西省物业管理条例(修订草案)》的几个重要条款细节如何修改，来自我省社会各界的10多名代表进行了热烈讨论。

值得一提的是，这是省人大常委会首次召开网上立法听证会——部分听证代表通过网络视频远程发言；听证会全程搬上“云端”，通过江西数字人大平台进行网络直播。

这次立法听证会，不仅是我省推进科学立法、民主立法、依法立法的一次生动实践，也是一次践行全过程人民民主的探索创新。

### 民生关切：16名听证代表“隔空”热议物业管理

因为疫情防控原因，当天报名参加的16名听证陈述人中，有半数是在家中或单位办公室远程参会。

这16人既有来自物业管理主管部门、物业服务企业、街道办事处、社区居委会的代表，也有各地业主、法律专家等，具有较广泛的代表性。现场的听证人和听证旁听人，则来自省人大常委会、省司法厅、省住建厅等相关单位。

根据听证会规则，每名陈述人发言时间限定在5分钟，如果超时会有工作人员按铃提示。陈述完成后，还安排了相互提问、质证和辩论环节，让讨论更加深入。

“前期物业服务合同期限一般为两年，最长不得超过三年。我认为这个内容比较合理，赞同修改。”

“对部分暂时无法成立业主委员会的

小区，由政府组织成立物业管理委员会代行职责。我觉得可行，但是要明确物业管理委员会的过渡性质以及操作细则。”

“你认为物业费不应该实行政府指导价，请问有什么依据？”

听证会现场，代表们的发言讨论逐渐深入。对一些关键条款，业主代表和物业服务企业代表往往意见相左，不时出现唇枪舌剑的交锋。

“这种直播形式真不错，公正公开。”“希望新出台的法规操作性和指导性更强。”“物业服务关系百姓，立法听证为民发声。”在代表们热烈讨论的同时，网友们也在江西数字人大平台“围观”，纷纷为有态度、有见地的发言点赞。

“这次听证会给了业主和物业公司代表平等的发言权，不偏不倚，充分发扬了民主。”来自南昌融创旅游城小区的肖群瑜是参加听证会的业主代表之一，她花了两天时间查阅相关法律条文，准备了几千字的听证发言参考材料。她表示，希望这部法规的修订能尽快落实，让广大群众享受到更优质的小区物业服务。

### 民意可贵：提出800条意见建议共同办好“关键小事”

代表们热议的《江西省物业管理条例》，是一部与民生息息相关的地方性法规，颁布于2012年。10年过去，条例的一些规定已经不能适应社会发展的新形势、新要求，修订法规势在必行。

去年，省人大常委会在执法检查中发现，现行物业管理条例在贯彻实施中存在

物业服务企业提供服务不到位、业主自治落实不到位和违法问题监督执法不力、物业服务收费市场调节机制不健全等突出问题。这些问题和不足，有的是法规宣传贯彻不到位造成的，有的是法规规定不明确、操作性不强导致的。

省人大常委会法工委相关负责人表示，及时对现行物业管理条例进行修订完善，就是要把法治观念、法治方式植入居民生活服务，办实事办好满足人民群众美好生活需要的“关键小事”，切实回应社会各方面对物业管理和物业服务的高度关注、热烈响应和美好期盼。

2021年11月，省十三届人大常委会第三十四次会议对《江西省物业管理条例(修订草案)》进行一审时，现场气氛热烈，提出审议意见近70条。此后，省人大法工委、省人大常委会法工委认真开展修改论证，先后收集到的意见、建议总计近800条。

为了拓宽公民有序参与地方立法渠道，提高地方立法质量，省人大常委会于今年3月向社会公开征集听证陈述人，开始筹备此次立法听证会。省人大法工委、省人大常委会法工委多次与相关部门沟通协调，整理提出了四个方面问题，涉及物业费收费标准、前期物业服务合同年限、破解业委会成立难、物业服务企业重新聘用等各方面反映集中、矛盾聚集的焦点话题，作为本次立法听证会的听证内容。

### 民主落实：用好立法听证会成果提升治理效能

在很多网友看来，立法听证会的面孔很“新鲜”。实际上，近年来，各地在立法过程

中有过多次成功实践。2012年以来，省人大常委会曾分别就物业管理、学校学生人身伤害事故预防与处理、大气污染防治等方面的地方性法规进行过3次立法听证会。

举行立法听证会，既是听取公众意见、坚持民主立法的有效途径，也是为省人大常委会立法决策提供参考和依据的重要形式。《江西省立法听证规则》规定：对社会公共利益或者公民、法人、其他组织切身利益有重大影响且争议较多的立法事项，应当举行听证会。

“举行立法听证会，体现我省以民为本、立法为民的宗旨，可以说是吹来了一股民主新风。”听证陈述人、江西科技师范大学法学院教授陈美玲认为，立法听证这种全面参与、公开透明的形式，不但在立法源头上体现了民意，也为法规在未来的实施中被严格遵守奠定了坚实基础。

“立法要兼听则明，出现不同的观点甚至针锋相对的辩论，对立法者来说其实是一件好事。”省人大常委会法工委相关负责人表示，让各方面代表就法规中人民群众普遍关心关注的热点、重点和难点问题充分发表意见，有助于厘清问题、破解难题、化解分歧、凝聚共识。

据悉，省人大常委会将充分运用好立法听证会成果，认真梳理分析听证会上的意见和建议，客观、真实、全面地制作听证报告，并提交省人大常委会会议，作为审议法规时的重要参考和依据。今后，除了继续坚持现有的网上公开征求意见、基层立法联系点、立法听证会等工作制度外，还要探索和发展立法协商、立法商议会、立法旁听等新的机制，进一步践行和体现全过程人民民主。

## 抗疫进行时 生活物资送到家

本报记者 吕玉玺

“居民朋友们，请大家速到停车场领蔬菜包。”4月29日，万年县城市社区管委会公园社区居民许富生听到志愿者的喇叭广播后来到小区停车场，在志愿者的引导下有序排队、登记、领取，然后返回，全程不到5分钟。

“今天我们领到了2.5公斤大米，还有5.5公斤肉肠、茄子、辣椒、土豆、卷心菜、洋葱等，我们一家三口够吃了。”许富生高兴地告诉记者，实施静态管理后，这是政府第四次给群众配送生活物资，之前还配送了面条、猪肉和其他蔬菜，生活得到了充分保障。

江泥社区江泥生活区是封控小区，共有居民1350户，在社区党委书记黄艳的组织下，小区70名志愿者负责将生活物资送到居民家门口。社区居民张海君说：“大家在家里就能收到政府免费送来的大米、蔬菜等生活物资，心里既踏实又感动。”

疫情期间，万年县启动生活物资保障调度机制，全力保障全县人民生活物资供应。万年县商务局主要领导介绍，为了畅通保供渠道，县里统筹选取具有完善配送体系、充足物资储备的3家商超为重点保供企业，同时，加大蔬菜、食品、粮油等生活物资的调配力度，确保群众生活需求得到及时有效满足。

截至4月29日18时30分，该县已将10.4万份物资配送到户，其中猪肉16.4万公斤、蔬菜49.3万公斤、面4.4万公斤、大米4.23万公斤。

## 4月28日我省新增本土确诊病例4例

本报讯(记者李征)4月29日，据省卫健委通报，4月28日0时至24时，江西省新增本土确诊病例4例(均在上饶市万年县)，临床分型均为轻型；新增治愈出院6例(均在南昌市)。

4月28日0时至24时，江西省新增本土无症状感染者76例(其中上饶市74例，均在万年县；南昌市1例，为省外输入发现；抚州市1例，为省外输入闭环管理人员中发现)；解除医学观察20例(其中南昌市17例、上饶市3例)。截至4月28日24时，全省现有本土无症状感染者522例，均在定点医疗机构接受隔离医学观察。

## 百姓故事

### 村民的好“女儿”

本报记者 蔡颖辉

“小兰啊，你又来了，这些年来真是苦了你了。”上高县泗溪镇熊家村92岁的五保户冷仙英说。“婆婆，不要这样说，这些都是我这个女儿应该做的。最近天气热起来了，特意给您送蚊香来了。”小兰笑着回应。

冷仙英口中的小兰，是熊家村妇联主席胡小兰。2006年3月，胡小兰担任熊家村妇联主席，从此，走访村里的孤寡老人、五保户就成为她的日常工作。

2021年的一天，胡小兰像往常一样走访村里的孤寡老人、五保户时，天刮起了大风，她顿时紧张起来，上浦组80多岁的王台英家屋顶破旧，柱头被雨水侵蚀，经受不住这样的大风大雨，会有危险。胡小兰立刻往王台英家中跑，在大雨到来之前将王台英转移到其他村民家中。随后，胡小兰查阅相关的政策，请工作人员多次入户查看，研究解决方案，对王台英的房子进行翻新改造，同时接通了自来水。

村里的老人聚在一起聊天，总会聊到胡小兰，说她是大家的好“女儿”。冷仙英说道：“这个小兰真是好啊，隔三差五就会来看我，帮我搞卫生，跟我的亲女儿一样。”

16年来，胡小兰全身心投入关爱留守儿童、孤寡老人、困境妇女等工作中，被村民亲切地称为“我们的好女儿”。

## 七分村：打造“乡风文明”示范村

崇仁县六家桥乡七分村党支部立足实际，抢抓乡村振兴重大历史机遇，将党建与文明新村建设有机融合，坚持“党建引领、党员示范、村民自治”的总体方针，持续在文明乡风上下功夫，全力打造“乡风文明”示范村。2021年，该村被崇仁县委授予“先进基层党组织”称号。

该村党支部深入贯彻落实全面从严治党要求，强化政治引领，强化思想建设，强化阵地建设，强化队伍建设。积极探索发展之道，围绕农业增效、农民增收、集体经济发展目标，积极对接龙头企业，采取“党支部+公司+农户”的模式，探索发展“稻-稻-菜”轮作模式，提高土地利用率，提升土地产出能力，既保“粮袋子”又保“菜篮子”。该村通过流转“冬闲田”种植西兰花，带动100余人务工，增加人均年收入1500元，亩产值6000元；充分发挥党建引领作用，让党员志愿者成为飘扬在志愿服务领域的一面鲜艳旗帜；积极开展各种特色专项志愿服务活动，有效打通宣传群众、教育群众、服务群众的“最后一米”，积极引领社会风尚，不断凝聚向上向善的力量。

该村党支部大力弘扬社会主义核心价值观，用文明新风凝聚群众、引导群众、服务群众。用好新时代文明实践站平台载体，广泛开展关心关爱、帮扶特殊群体、文艺文化等服务人民群众的新时代文明实践主题活动；制定《七分村村规民约》，充分发挥道德评议优势，在全村范围内开展党员中心户评选、道德模范、身边好人、道德“红黑榜”活动评选，对典型选树进行表彰奖励以及宣传推广；同时，积极推进移风易俗，遏制农村陈规陋习，统筹推进政治、法治、德治、自治、智治“五治”融合基层治理体系，让乡风文明成为乡村振兴一道亮丽的风景。(黎松松)

## 村民齐参与 逐梦幸福河

本报萍乡讯(钟进文)4月26日一大早，萍乡武功山管委会东江村脱贫户冯民昌来到东江河边巡视，不停地从河水中捞起树枝和杂物。冯民昌受益于武功山管委会“河长+扶贫”机制的帮扶，成了一名巡河员，在管理好河段的同时，还积极做好护河宣传，让村民不要随意往河里倒垃圾。

2021年，萍乡武功山实施打造幸福河湖工程，选择东江河作为先行建设示范流域。两年间，东江河面貌大变。说到要把东江河打造成幸福河，冯民昌脸上洋溢着幸福的笑容，“现在政府疏通了河道，新建了河堤，还铺上草皮种了树，沿河设置了保护公示牌，不仅更安全了，也没人往河里乱丢垃圾了，河水清澈，环境变美，我们村还要申报水生态文明村哩。”

近年来，萍乡武功山管委会大力推进河湖长制工作升级，提升群众参与的积极性。截至目前，共有30多名村民成为巡河员和民间河长，涌现出石溪村百鸟园、茅店村白鹭天堂等典型水生态园林，推动了乡村绿色产业发展。



4月28日，崇仁县河上镇河上村党支部在辖区中小学开展“加强安全意识、预防溺水事故”志愿宣讲活动。

本报记者 付强摄

### 农事忙

▲4月27日，在进贤县钟陵乡罗盘村，种植户正给水稻施肥。暮春时节，当地农户抢抓农时，加强田间管理，保障粮食生产。 本报记者 徐铮摄

►4月23日，宁都县对坊乡党员、干部、志愿者身穿“红马甲”在帮助群众栽秧。 通讯员 曾峰峰摄



## 广昌打造一流营商环境助企业做大做强

日前，走进江西果蓝科技开发有限公司，车间里10条生产线正开足马力生产墙纸、墙布等产品，成品仓库里一排排成品码放整齐，发货区工人们正忙着将产品装车销往国外。

“虽然受疫情影响，公司的货运成本上涨，但有政府部门的全力帮扶和周到服务，我对未来的发展非常有信心。”公司董事长陆泽取深有感触地说道：“我在国内经营好几家企业，广昌的投资环境我很满意，政府部门帮我们把烦心事都解决了，让我们一心一意做好生意。”

据了解，该公司2017年落户广昌，在当地政府部门的用心帮扶下，产值连年翻番，实现了做大做强。今年，该企业计划

联合生意伙伴在当地兴建总投资达21亿元的居然数字经济产业园项目，目前已落实厂房用地120亩。

近年来，广昌县围绕打好工业创新发展攻坚战和工业三年倍增行动目标，深入推进营商环境优化升级“一号改革工程”，助力企业做大做强和县域经济高质量发展。据统计，一季度，该县规上工业增加值增长达9.3%，新增规上企业2家；规上工业总产值达21.53亿元，增长27.84%。

架起政企服务“连心桥”。该县积极推行县主要领导“一对一”企业家早餐餐叙、县党政班子“一对一”企业接待日、县级领导“一对三”挂点企业、部门单位“N对一”帮扶企业、园区干部“一对一”服务

企业等制度，通过“三请三回”座谈会、“企业家茶话会”等形式，着力构建政企沟通交流平台，认真听取企业家的诉求，帮助企业纾困解难，进一步密切“亲清”政商关系。目前，该县共收到反馈问题61个，解决率达100%。

破解企业发展“融资难”。该县打出金融服务“组合拳”，召开金融机构支持县域经济强劲开局产融对接会，共收集融资项目58个，拟授信金额16.66亿元，推动12个项目签订战略合作协议，签约金额达14.58亿元。同时，拟组建供应链公司，设立“产业链贷款”1亿元；发放“财园信贷通”贷款达1.871亿元，设立了新兴产业引导基金7000万元和江金广德专项股权投资

基金5400万元；借助“高新贷”“专精特新贷”等金融产品，为园区高新技术企业注入“金融活水”，实现了金融帮扶全方位、无死角。

全力纾困助企“解忧难”。该县设立了全省首个“税无忧”服务窗口，让企业在“家门口”享受便利税收服务；推行企业税收补贴白名单管理制度，先退后核、即征即退，缩短补贴到位时间。疫情期间，实行货运车辆进入园区报备制度，在落实疫情防控要求的情况下开展卸货装货作业，保障企业正常生产。此外，该县还组织服务意识优、专业能力强的干部担任企业的“零号员工”，靠前解决企业遇到的难题，受到园区企业欢迎。(曾恒贵 谢欣)