

稳保有力护民生 破局新生

安排2000万元专项资金重点扶持 婺源民宿业挺过“寒流”开始回暖

本报记者 徐黎明
邮箱:344581279@qq.com
电话:0791-86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

目前正是度假旅居的好季节,近日,婺源县多家精品民宿迎来一批批远道而来的客人,他们将在这里开启一段浪漫惬意的乡居生活。受疫情影响,今年婺源旅游业受到较大冲击,而遍布乡间的民宿首当其冲。该县多措并举,从创新营销方式到资金扶持,再到民宿抱团取暖,一系列纾困措施的出台,助力民宿业复苏。

抱团取暖

6月初,距离婺源县县城20分钟车程的棋楠小院民宿凉风习习,舒适宜人,武汉客人杨先生夫妇正在小院里采摘茄子、辣椒,准备中午的饭菜。

婺源县文广新旅局有关负责人介绍,今年春季,婺源旅游业遭遇“寒流”,到婺源赏花的游客数量降到了冰点,无论是景区、旅行社,还是酒店、导游都处于停摆状态。

针对疫情对旅游业的冲击,今年2月,婺源县恒泰民宿有限公司、婺源县民宿协会联合发出公告,邀请已开发和有资源待开发的业主加盟该公司,共同推

进民宿产业发展。婺源县文广新旅局有关负责人介绍,该县专门成立了国有公司“婺源县恒泰民宿有限公司”,整合资源,构建体系,树立“婺源乡宿”品牌,促进旅游业尽快复苏。

对于不愿自行经营的民宿,可以通过租赁方式,将民宿委托给恒泰民宿有限公司经营,在租赁期开始时支付当年保底租金,一年期满后,如营收提成高于保底租金,其差额予以补足,并支付下一年度的保底租金。

今年5月底,婺源公布首批合作的精品民宿名单,共有客房250余间,可同时容纳600多人,目前这些民宿陆续迎来批量客源。“目前已经接待游客300多人次,订单排到8月中旬了。”以前经营民宿的金慧映就是受益者,她现在只负责民宿主题营造及提供体验活动,也能获得相应收入,而运营成本则由恒泰民宿有限公司承担。

创新营销

沱川乡查平坦村是个海拔600多米的小村落,被摄影爱好者誉为“天上人家”。进入夏季,南昌的郭女士带着孩子,驱车来到该村度假,白天漫步在云雾缭绕的山林间,晚上和伙伴们在星空下举行篝火晚会,享受慢时光。

今年以来,婺源转变了过去各家民



游客在婺源屏峰庄园民宿。 婺源县县委宣传部供图

宿单打独斗的状况,共同打响“婺源乡宿”品牌。县政府构建全方位、立体化的宣传营销体系,在线上运营、营销推广、客户服务和线下物流配送、房间保洁、员工培训等方面形成了一个完整的生态闭环,提高了品牌美誉度和市场竞争力。

据婺源县恒泰民宿有限公司负责人介绍,通过打造一系列主题度假营地,包括文化艺术、乡村生活、自然科考、中医康养、户外运动等,进一步挖掘婺源资源优势,丰富了民宿主题体验活动。

资金支持

与此同时,为突破民宿产业规模化、集聚化程度不高的困境,婺源制定出台《婺源县民宿产业扶持办法》,安排2000

万元财政专项资金重点扶持乡村民宿。实施网上定向招租、农村住房抵押贷款试点、“民宿贷”业务等,降低企业融资成本,对新设立的中小型企业化民宿实行税收“补贴”,提供政策、资金双向扶持。该县还出台《婺源县民宿标准》《婺源民宿管理办法》等文件,在全省率先推行民宿规范管理工作,为民宿颁发《特种行业许可证》,促使民宿步入“身份证”认定时代。

如今,乡宿抵御了疫情寒流,激活了婺源旅游的“一脉暖流”。该县发展各类主题民宿570余家,可同时提供客房5600多间,形成了以思口镇延村、浙源乡虹关村为代表的民宿产业集聚区,实现年民宿综合收入13亿元,间接带动2万余人就业,成为婺源打造“国际乡村度假旅游目的地”的先行者和排头兵。

党报帮你办

第509期

欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端,进入“党报帮你办”频道,反映你遇到的问题,我们将及时帮你问、帮你办。

一吐为快

城市有湿地 生活更美好

陈璋

近日,南昌获得国际湿地城市称号,作为国际上对于城市湿地生态保护方面规格高、分量重的一项荣誉,这个称号充分体现了

了一座城市在湿地生态保护方面的最高成就。笔者这些年亲眼见证了南昌湿地生态环境的显著变化。艾溪湖南岸幸福渠水域,多年前一直是污水排放处,臭气熏天,周边居民苦不堪言,经过大力整治,成为鸟语花香的寰宇万象湿地公园;经开区龙潭区水域,也曾是黑臭水体重点整治对象,但如今,新打造的龙潭公园,每天都有许多人在此散步,景色宜人。

每逢节假日,各大湿地公园都能看到一顶顶多彩帐篷,与绿意盎然的景致相映成趣。草地上,大人孩子共度幸福时光,欢声笑语,爱意浓浓。天空中,不时飞过的白鹭、大雁三五成群,织绘出一幅人与自然和谐共处的画面。

值得高兴的是,南昌的湿地公园数量还在不断增加,软硬件设施也在日臻完善。在艾溪湖湿地公园,美术馆、晓美术馆为公园增添了浓浓的书香,森林小火车引得孩子争相体验;在象湖湿地公园,临湖而设的华侨城运动公园为人们提供了功能丰富的体育设施,成为城市“生态+文旅”的样板;还有被人们称为“南昌马尔代夫”的瑶湖湿地公园,各种水上娱乐项目,以及直升机飞行体验基地,满足了不同人群的游玩需求。

城市有湿地,生活更美好。笔者相信,随着人们环保意识的不断提高,城市湿地这一宝贵的生态资源会愈发受到重视和保护,成为英雄城的又一块金字招牌。

高效推进 服务让人暖心



工人们正在紧张施工。 本报记者 付强摄

本报樟树讯(记者付强 通讯员虞雾昕)“自从去年12月落户樟树市临江镇以来,我们仅用2个月就完成了签约、立项、土地报批等前期工作,目前厂房主体正在建设,很快就能投入使用。”近日,江西晶海再生资源有限公司相关负责人通过江西新闻客户端“党报帮你办”频道致谢当地政府的贴心服务。今年以来,为高效推进重点项目建设,临江镇从项目引进、落户、开工、建设、投产等各环节全程跟踪服务,积极破解项目用地、资金短缺、用工紧缺等难题,为“强攻二季度,确保双过半”提供项目支撑。

免费化肥 助力粮食生产



种粮大户在领化肥。 通讯员 魏东升摄

本报瑞昌讯(记者邹晓华 通讯员魏东升)6月14日,瑞昌市桂林街道的种粮大户通过江西新闻客户端“党报帮你办”致瑞昌市农业农村局。当日,该局在桂林街道为全市水稻种植户免费发放化肥80吨,助力粮食生产。种粮大户王保杰高兴地说:“目前正是要用肥的时候,我干劲更足了。”瑞昌市农业农村局局长曾宪利介绍,本次免费发放的80吨化肥,可供施肥面积6000亩,惠及种粮大户200余户。“今年以来,我们从政策到资金,都向水稻种植户进行了倾斜。下一步,将派出技术小分队深入到各乡镇,实地指导水稻生产。”曾宪利说。

乡贤创业 带动村民共富



同完村脐橙种植基地。 通讯员 杨宝摄

本报吉安讯(记者陈璋 通讯员杨宝)“栽下这片果树,村民的日子更美了!”近日,吉安县委田乡同完村党支部书记、村委会主任李传顺通过江西新闻客户端“党报帮你办”频道,向乡贤们致谢。原来,去年该村充分发挥乡贤作用,为乡村振兴注入力量。年近七旬的官田乡乡贤联谊会会长刘常健去年8月在同完村高标准打造果业基地130亩,并成立吉安县委田乡同完种植专业合作社,吸纳了20户脱贫户入股,8户脱贫户和5名残疾人务工。基地已栽种脐橙苗6500余株,预计2023年挂果。

补了4次材料 更名仍未办成

安义一企业为办土地证变更仍在奔波

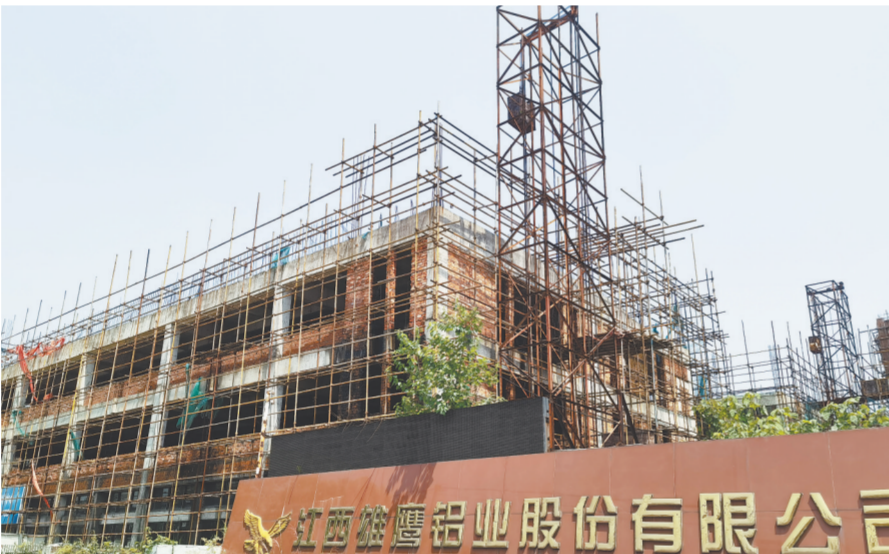
本报记者 付强
邮箱:307237420@qq.com
电话:0791-86849502
微信号:307237420

在南昌市自然资源和规划局官方网站办事服务一栏中,明确规定:企业申请变更国有建设用地权利人姓名或名称的,需60分钟内办结。然而,曾经的安义县铝材行业领军企业——雄鹰铝业集团(下称雄鹰集团)多次按照县自然资源和规划局的要求提交相应材料,却一次次要求“再补充”。4年过去了,该项目建设停滞不前,期待起死回生。

土地证更名遭遇反复补材料

在安义县迎宾大道的人城方向,左侧是热闹非凡的中国中部铝材城,右侧正对面则是一栋栋锈迹斑斑、杂草丛生、尚未竣工的高标准厂房,可谓是“冰火两重天”。这是雄鹰集团的在建厂房,该集团原本打算在此建设“凤凰高端门窗产业园”,但这个“县重点项目”至今仍未竣工。

雄鹰集团负责人龚细长介绍,2018年,该集团将老厂区180亩工业用地改造成“凤凰高端门窗产业园”,并以江西雄鹰实业有限公司名义报建,而土地使用权人却分别由雄鹰集团旗下4家公司持有,分别为江西雄鹰实业有限公司、南昌市雄鹰化工有限公司、南昌市奔尼菲工贸有限公司及安义县凤凰配套工业园发展有限公司。由于“报建企业”名称与



杂草丛生的门窗产业园在建项目。 本报记者 付强摄

“土地使用权人”名称不一致,后期将无法办理产权证,无法对外销售。于是,雄鹰集团提出将土地登记到江西雄鹰实业有限公司名下,却被安义县自然资源和规划局一次次告知“缺材料,补材料”。

在安义县自然资源和规划局出具的告知函中,记者注意到,该局先后4次要求雄鹰集团补交材料。2019年4月19日,该局书面告知雄鹰集团,办理土地转移登记要提供不动产权属证书、双方股东会决议、双方公司法人身份证、相关税费缴纳证明等,材料补齐后予以办理;4月19日,雄鹰集团提交上述材料后,该局再次书面告知集团,集团在抵押期间转让抵押资产,需提供抵押权人书面同意办理转移登记,请再次补齐材料再受理;2020年1月2日,该局第三次要求集团补齐与银行原来签订的抵押合同继续有效的补充协议、对地上建筑物拆除进行说明等;2020年1月

9日,该局第四次书面告知雄鹰集团,房屋已拆除要先注销产权证再登记,并提交完税证明……

“最后,该局让银行出具我集团老厂房已拆除仍同意抵押的证明,银行称办不到,他们从来没开过这种证明。”龚细长称,集团为此跑了数十趟,被折磨得筋疲力尽,至今仍未办成更名。

是否能办理工作人员说法不一

龚细长表示,为了让门窗产业园早日竣工销售,县自然资源和规划局提出重新收储这块土地,让和雄鹰集团有关的江西环铝实业有限公司(以下简称环铝公司)摘牌,集团为此多花了1200万元回购该项目,给环铝公司颁发了商品房预售许可证。

但即便这样,问题仍未解决,该项目报建单位江西雄鹰实业有限公司与预售

许可证(环铝公司)不一致,需要再次变更名称,否则无法对外销售。

6月6日,记者来到安义县自然资源和规划局。该局规划耕保科工作人员李发挥告诉记者,要不环铝公司与雄鹰集团联合出具一个说明,看能否直接办理产权证,要不重新走程序办理用地、规划许可证、施工许可证等一系列手续,全部登记在环铝公司名下,然后再来办证;县不动产登记中心的工作人员称,是否可以办理产权证,需要领导审定。

随后,记者来到安义县自然资源和规划局局长张江疆办公室,只见大门紧闭,询问工作人员去向和电话亦遭拒绝。

在安义县得不到明确答复,记者又来到南昌市自然资源和规划局。在市不动产登记中心,工作人员告诉记者,在工业用地建产业园,没有改变用地性质,不需要重新收储,企业按规定补缴相关土地出让金后,即可完成土地变更和产权登记,对外销售。

折腾企业到处跑有损营商环境

对此,江西师范大学政法学院副院长颜三忠分析称,明明60分钟可以办结的土地名称变更,明明可以一次性告知产权人所需的变更材料,却分了4次告知“缺材料,补材料”,这不仅背离了“五型政府”和我省营商环境优化升级“一号改革工程”的要求,还有折腾企业到处开证明、跑材料之嫌,触碰了营商环境的底线,有损安义县乃至南昌市的营商环境,此事应引起相关部门的高度重视。

颜三忠还称,法治是最好的营商环境,只有依法依规办事,让企业办事便捷高效,暖心爽心,才能共享营商环境的“阳光雨露”,实现互利共赢、共同发展。

《减免房租 政策落实为何“缩水”》 追踪

减免房租从35天延长到3个月

本报记者 蔡颖辉

“‘党报帮你办’在真心实意地为我们群众办实事”……6月15日,南昌市新大地电脑城的商户们得知他们租金减免日期延长至2个月,高兴地向记者表达感谢。

6月7日15时,记者来到江西长运物产经营有限公司(以下简称长运物产),该公司负责人向记者介绍了事情最新进展。“以前是根据国有持股比例决定给租户减免房租35天,但为了帮助中小微企业渡过难关,我们集团领导这两天积极与股东磋商,在征得他们的同意后,决定对所有租赁我公司房产的中小微企业实施减免3个月房租的政策。”该负责人表示,减免房租3个月,长运物产就要承受880万元的损失。“但为了给中小微企业纾困,让他们能够慢慢恢复壮大,这个损失我们自己已承担。”

长运物产给租户南昌新大地投资管理有限公司(以下简称新大地公司)减免房租从35天延长至3个月,那么新大地公司之前给市场内商户承诺的减免房租27

天会延长多久呢?
“我们会一分不剩地把长运物产给我们减免房租的金额全部落实到商户。”新

记者点评

本报报道南昌新大地电脑城的商户享受房屋租金减免政策出现“缩水”一事,江西长运物产决定将此前根据国有持股比例减免租金35天的优惠,延长到减免3个月,此举充分体现了国企主动承担社会责任的政治担当,值得点赞;而作为“二房东”的南昌新大地投资管理有限公司也表示,将把江西长运物产给他们免租的金额全部落实到商户头上。该公司立行立改的做法,同样值得肯定。

小微企业和个体户量大面广,一头连着千行百业,一头连着千家万户,直接

关系到百姓饭碗。为帮助他们渡过难关,近期,中央和地方出台了一系列助企纾困政策,其中包括对承租国有房屋从事生产经营活动的服务业小微企业和个体工商户减免租金,各地迅速通过免申即享、即申即享、承诺兑现等方式,将政策精准高效落实下去。但也有极少数地方在执行政策时走过场、打折扣,既损害了党和政府的威信,也不利于市场回暖。

诚然,无论是国企还是小微企业、个体户,都受到疫情冲击,但相对来说,国企的承压能力更强一些,而小微企业和个体户的市场韧性则相对较弱,也许几个月的房租,就成为压垮他们的“最后一根稻草”。在此情况下,及时将纾困政策落实到位,让他们以最快的速度得到“真金白银”,就显得尤为重要了。

疫情影响下,只有让企业尤其是小微企业、个体户真正感受到“雪中送炭”的温暖、“雨中打伞”的贴心,才能帮助他们提振信心。同时,小微企业和个体户也要理解解房东出租方自身的实际困难,遇到问题,心平气和地协商解决。只有相互理解,相互支持,携手克服疫情影响,才能更好更快地走出困境,实现双赢。(曹诚平)

6月15日,南昌市新大地电脑城的商户向记者表示感谢,他们已经得到通知,减免房租的日期延长至2个月。

让纾困政策落实不“打折”