

坚持问题导向 聚焦民生需求

高安『党建+物业』增添幸福成色

本报高安讯(通讯员海刚、郑贻)“以前小区物业管理差,环境脏乱差、车辆乱摆放,常常引发邻里纠纷。自从采用‘党建+物业’以来,小区环境整洁了、停车方便了、邻里和谐了……”近日,在高安市瑞州街道瑞阳华府小区,说起身边的变化,居民谭社香满脸笑意。

为打破部分老旧小区居住环境脏乱差、公共事务无人理等基层治理难题,高安坚持问题导向,聚焦民生需求,通过组建国有物业公司、搭建党员作用发挥平台、构建“党员管家”服务队伍等,打造党委领导下社区、物业、业委会等多方联动的“党建+物业”体系,全力补齐城市基层治理短板,持续提升群众幸福指数。

该市以“无人管”小区、“不好管”小区、“管不起”小区三块“硬骨头”为突破口,由城区街道党委统筹,以村集体资产运营有限公司为基础,成立国有控股物业管理有限公司。国控公司发挥国有物业企业资源整合、政策运用、组织居民优势,主打公益品牌,利用村集体资产运营有限公司的反哺,通过微利运转,有序推动小区物业管理全覆盖,消除社区治理盲区,疏通服务群众堵点。

与此同时,该市发挥党建引领作用,搭建平台,组建“党员管家”物业服务骨干队伍,强力拉动“党建+物业”治理升级提效。通过设立“党建+物业”综合党委,各国有物业公司党支部,小区或楼栋党小组,构筑完善物业党组织网络,并选任优秀社区书记为国有物业公司党支部书记兼总经理,遴选工作经验丰富、熟悉物业的社区党员干部为公司管理人员,配齐配强管理团队。“党员管家”主动拓展服务内容,做好物业管理工作的同时,充分发挥政

策宣传、社情民意收集、邻里纠纷调处、突发事件处理、消防安全检查、文明新风倡导、共商共建协调作用,让群众拥有更多获得感、幸福感。

截至目前,高安“党建+物业”治理模式已经覆盖城区191个小区。其中无物业老旧小区116个,自治较差小区75个,解决各类问题496个,获得小区居民的赞誉。

小平台干出大作为

——记全国对台工作系统先进个人吴加良

本报记者 卞 晔 实习生 肖文玥

如今,到金溪县投资过的台商几乎都说:这里,我们来对了!一句简单的话语,背后离不开一个人——全国对台工作系统先进个人、金溪县委办公室原副主任、金溪工业园区党工委副书记吴加良。

2019年初,因机构改革,县委台办机构能并入县委办公室,吴加良从县委台办主任的岗位转任县委办公室副主任。尽管机构撤销、职务从部门一把手变为二把手,但吴加良的工作热情不减,用实际行动彰显了一名基层台办干部的初心和使命。

一个项目从招商到落地,往往一波三折。但吴加良从不放弃一丝希望。2018年初,吴加良得知金县惠亚科技有限公司负责人有意向来赣考察,当即与该企业负责人取得联系。

谈不上方法技巧,吴加良凭着一份真诚,在电话里热情介绍了金溪,并邀请对方来金溪实地考察。在他的努力下,

当年夏天,对方来到金溪。为了迎接这次考察,吴加良做足了功课,对方却给他泼了一瓢“冷水”:在工业园区转了一圈,看完土地和厂房后,连饭都不吃就离开了金溪。

看着对方的轿车逐渐消失,吴加良的心也掉入谷底:“感觉没戏了,白准备了4个月。”没想到次日,他的手机响起:“吴主任,通过实地看,我发现和你之前说的一致,我相信你,我们决定到金溪投资。”很快,首期3000万元的厂房购置款出现在县财政的账户上,惠亚科技在金溪一期项目投资3亿元,2019年投入试生产,今年产值预计达5亿元。

在吴加良的带领和推动下,2017年至2021年,金溪县新引进台资项目6个。在县台资企业的数量和规模均列抚州市第一,有效促进了县域经济发展。

在吴加良看来,对台工作就是通过一件件小事,把“一家亲”的理念化为“血浓于水”的真情。招商引资是这样,为台

胞排忧解难也是如此。

2019年,当他得知年仅15岁的台胞小徐(化名)身患白血病急需救助后,他拿出自己的部分积蓄,并通过抚州市台办系统,及时为小徐筹集爱心款10万元。“在我家走投无路时,是你帮助我们渡过难关。”如今,小徐的父母每次见到吴加良,都难掩感激之情。

在县(区)台办机构改革后,不少台商担心吴加良不是专职台办主任了,可能不如过去那般用心。但吴加良坚守“三无论”服务理念:只要是台商台胞的事,无论大事小事,都当大事做;无论急事缓事,都当急事做;无论分内分外,都当分内事做,受到全县台商台胞的一致好评。

吴加良常说,小平台也要干出大作为。何为大作为?在吴加良的身上,数年如一日心系台商、用心服务台商台胞,即是大作为。



快乐“冲浪”

8月25日晚,在南昌市华侨城玩美公园,孩子们正在波浪赛道上玩滑板。作为南昌首个户外滑板公园,这里已成众多滑板爱好者打卡地。 蔡敬歌摄

学习《习近平谈治国理政》第四卷 江西“青马宣讲团”举行宣讲比赛

本报讯(记者黄仕琼)8月30日上午,由省社联主办的“青马宣讲团”学习《习近平谈治国理政》第四卷宣讲比赛在南昌举行,5支“青马宣讲团”的19位选手参赛。

比赛中,宣讲者围绕“中国青年说”“人民至上铸信仰初心如磐写辉煌”等9个宣讲主题,通过群众喜闻乐见的“三句半”、舞台剧等形式,为在场评委和观众奉献了一场独具创意的宣讲比赛。赛后,由专家评委和大众评委投票评选出“最佳青马团队”“最佳青马之星”等。本次宣讲比赛的成功举办,标志着江西“青马宣讲团”系列宣讲活动正式拉开帷幕。下一步,省社联将组织“青马宣讲团”围绕学习《习近平谈治国理政》第四卷和习近平总书记重要讲话精神,开展高质量、形式多样的宣讲,为喜迎党的二十大胜利召开营造浓厚氛围。

《邓小平小道》入选“光影青春”优秀国产影片

本报讯(记者钟秋兰)8月19日,北京国际电影节·第29届大学生电影节启动仪式在北京举行,现场揭晓了34部“光影青春”优秀国产影片入选名单,重大革命题材人物传记电影《邓小平小道》名列其中。

《邓小平小道》自立项以来得到各级政府部门高度重视与大力支持,2019年6月获得中央文化产业专项资金扶持,是江西省委宣传部重点文艺精品、献礼建党100周年重点影片。截止到2022年8月,该片累计票房达2581万元。



初秋时节,步入乐平市涌山镇,一道道绮丽的秀美乡村风光接连呈现,古韵悠悠的车溪、依山傍水的龙潭、炊烟袅袅的张家店、人文荟萃的涌山村、水清岸绿的锦溪河……近年来,涌山镇以经济发达镇行政管理体制改革为切入点,以“第一等”标准全力在产业转型升级、城乡融合发展、基层社会治理现代化等各项工作上树标杆、勇争先,让涌山镇的经济社会发展迈上新台阶、迸发新活力。2019年至2021年,涌山镇GDP分别为54.83亿元、60.32亿元、65.37亿元,财政总收入分别为3.49亿元、3.65亿元、3.86亿元,农民人均纯收入分别为2万元、2.2万元、2.38万元,城镇化率分别为43%、50%、53%。一座特色鲜明、深厚历史底蕴的特色镇雏形初现。



花园式的江西乐平万年青水泥有限公司

机构,综合设置“一办七局”,下设各办公室成片办公,对接市直相关单位,做到政令通达。下放县级经济社会管理权限,需要多方发力。乐平市成立了以市委书记为组长、各赋权单位“一把手”为成员的涌山镇经济发达镇行政管理体制改革工作领导小组,同时,乐平市委全面深化改革领导小组始终将涌山镇改革工作作为重要议题深入推动。为确保“真赋权、能办事、办好事”,乐平市直有关赋权单位主动对接,指导并协助涌山镇做好权力的承接,除了在技术、网络端口等方面予以保障,加强培训指导和业务对接,还对下放事项及时开展跟踪、评估,及时发现并解决衔接中存在的问题,保证赋权的权限“接得住、用得顺”。其中直接赋权和委托行使的业务,都可以由窗口工作人员独立办理,其余事项由窗口服务人员引导,全程帮代办,实现“一站式”办理。158项县级管理权限下放到涌山镇后,该镇经济社会事业蓬勃发展。近年来,涌山镇先后修建完成了涌厚路、塔高路,完成了S205省道、湘官公路升级改造,基本形成了镇区“三横

三纵一环”格局;涌山中心敬老院改造完成并投入使用,镇便民服务中心场所升级并投入使用,完成了集镇改造提升工程项目;总投资7398万元的电网改造项目圆满收官,惠及百姓逾万户,极大改善了镇区基础设施条件。双向服务,乡镇政务做到“大事不出镇、小事不出村” “你好,我想办理准生证,需要些什么资料?”“你好,我的社保卡有点问题,需要如何处理?”今年以来,涌山镇通过镇便民服务中心受理社保卡、惠农卡、农村合作医疗等业务,还把服务载体向村(社区)延伸,各村均设置帮代办人员,村民在家门口就能办理,实现“小事不出村、大事不出镇”。这是涌山镇行政管理体制改革后的一个缩影。改革路上,干部做工作、干事业的作风为

之一新。“到哪里办?需要什么材料?多久能办好?这是老百姓办事常困惑的地方。”涌山镇便民服务中心负责人说,通过改革,全镇采取了政务服务由单个事项或部门受理向“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”的“一窗式”工作模式转变,促进政务服务办事流程全面优化、服务效率大幅提升,为企业和群众提供最大便利,增强办事获得感。同时,涌山镇全面实行服务内容明确化、过程公开化、监督社会化,落实首问责任制、一次性告知制、限时办结制等制度,努力让群众“一来就会”“一次就成”。尤其值得一提的是,当企业需要项目立项审批时,企业无需往返乐平市发改委,可在涌山进行项目备案,全程“一站式”办理完所有相关手续。全面覆盖,“人防+技防”加速乡镇治理现代化

6月30日,稍田村网格员在巡查中发现某道路发生山体滑坡,他第一时间报送信息至镇综合指挥调度中心,该中心以工单的形式将问题流转至涌山镇自然资源规划与服务中心,工作人员立即赶赴现场并处置险情,从发现到处置一气呵成,控制风险能力显著增强。“看得见的管不着,管得着的看不见”“乡镇吹哨,部门报到”曾是乡镇治理的普遍现象。如何彻底改革,改出治理现代化成效,涌山镇交出了一份亮丽答卷:组建“一支队伍”、铺设“一张网”、打造“一个中心”。



涌山镇创新综合指挥调度中心,进驻了自然资源和规划、城市管理、综治信访、环境保护等4个重点领域的事项流转岗,不仅指挥调度中心24小时值班监控,对全镇各网格员报送的不同类别的事项进行处置,还以网上工单任务形式进行流转分派处置、监督办理,实现处置全程留痕,真正做到了“网格员——平台——处理”的生态闭环模式,推动工作高效开展。(曹都理/文 王义强/图)



涌山镇人民政府中心