

# 与时代同行 与城市共兴

## ——江西万科践行“城乡建设与生活服务商”纪实

### 全城保价2022 无忧换房 万科“稳兴”市场打响保价第一枪

11月4日，沉寂已久的房地产市场，传来重大消息——万科年终购房节启动。即日起至11月13日，江西万科正式打响了2022年全城保价第一枪，以无忧换房的承诺、让利大促的优惠助力更多消费者安心购房。此次活动将推出包括见面专享、补贴惠券、家电好物、好房底价、车位惊喜等十大优惠类别。

作为行业龙头房企，万科一直保持健康的资产结构，各项指标均低于“三道红线”控制标准，为房企中负债率最低的“绿档”企业，财务稳健、综合实力强，让购房者安心置业万科。特别值得一提的是，江西万科此次年终购房“全城保价”举措，不仅为稳定市场作出了表率，也给予了购房者充分安全感。

江西万科，始终坚持为普通人盖好房子的初心，坚定稳步向上，精准拿地、精心出品、精细服务，入赣21年筑就30余“城”，服务约5.8万余户业主，以口碑和实力成就万科“好产品、好服务、好社区”，为客户呈现万科生活的美好。

从居住产品到生活场景、从产城融合到TOD引领，作为城市建设先行者，江西万科始终站在城市发展的潮头，以不断前行的城市建设、创新的产业升级、多元的产业落地，为城市持续注入美好力量。

### 入赣21年打造30余个项目 万科“创兴”产品助推城市升级

赣江畔，灯光闪耀，彰显着南昌的活力与独特魅力。在蓬勃的城市脉搏下，万科始终致力于助力人民生活幸福，不断提升产品与品牌竞争力。



世纪水岸社区

## 上栗县擦亮秀美乡村生态底色

近年来，上栗县坚持把农村生活污水治理纳入“生态秀美”类红旗党支部创评体系，因地制宜打好“先手棋”，精准施策打好“主动仗”，持续探索“政府主导、市场运作、社会协同、村民参与”的农村生活污水治理新方式，为推进秀美乡村建设奠定了坚实基础。

上栗县坚持高位统筹，成立工作领导小组和工作专班，推动规划设计系统化；坚持高标准打造，采取EPC+O总承包模式，优选专业公司统一负责，实现项目建设和运营点面结合、高效保障，实现资金投入多元化，全县累计投入农村生活污水治理经费1.3亿元，争取中央和省财政资金1350万元，不断拓宽社会资本渠道，广泛发动群众参与投工投劳，有效弥补建设资金缺口。

与此同时，上栗县紧扣重点抓推进，紧盯水源地保护和出境河流断面水质两个核心，按照优化顺序分步梯次推进污水处理设施建设；因地制宜治理，针对不同地域探索出“纳入市政、集约处理、一体化设备+人工湿地(氧化塘)、分散式处理、综合化利用”等五种典型的污水治理模式，实现了效益最大化。

目前，上栗县建一体化污水处理设备49套，分散式单体设备157套，污水处理能力达6850吨/日，农村生活污水治理设施排放水质达到一级B以上。今年1至9月，该县2个国控断面和1个省控断面全部达到或优于地表水水质Ⅲ类标准，县城饮用水源水质达标率100%。东源乡桥头村、上栗镇泉之源田园综合体等示范点，在全省农村生活污水治理现场会上接受了现场观摩。(杨彰磊)

### 凝心聚力谋发展 农行深入贯彻落实党的方针政策系列之一

连日来，农行江西省分行各级党组织认真学习宣传贯彻党的二十大精神，该分行连续召开党委、党委理论学习中心组学习(扩大)会议，开展交流研讨。农行江西省分行将在服务“三农”、支持实体经济上下功夫，引导全行上下心往一处想，劲往一处使，全力助推江西经济高质量跨越式发展。

农行江西省分行党委书记、行长黎朝表示：将进一步坚定理想信念，准确领会把握党的二十大精神提出的新观点、新论断、新思想、新战略、新要求，结合江西分

### 从社群生活到社区公约 万科“新兴”生活赋能美好需要

与城市共兴，助力城市配套服务，营造美好生活场景，是为好品牌。用城市思维来设计社区，从自然、邻里、漫游、便利构筑综合价值维度，从“质量、健康和性能”为核心，精研全生命周期住宅产品，为居住者提供安全和舒适的心灵归宿，是为好产品。以生活方式集合提案，构筑社区的会客厅，以及有温度有趣的社群文化，促进邻里交流，让彼此成为朋友，对社区长期关怀，致力于为客户提供专业、集约、主动的物业服务，才是好服务。

对于万科来说，社区不只是生活的集结地，也是提升幸福与欢乐的目的地。为建立睦邻友好的温暖社区，万科社区以特色社群运营维系互动互信，让丰富的兴趣课堂陪伴业主，制定免费出游计划营造良好的亲子关系，举办趣味运动会建立家人般社区文化，以及开展业主美好回忆计划，与数以千计的业主邂逅生活的奇遇和故事，打破空间的边界，让生活的质感升华至精神层面。

江西万科已把这一领先生活方式的前沿表达，带来南昌。其以Co-life作为城市生活方式运营的场景端口，跨界联动各类生活资源，通过空间与内容的重构，刷新到访者的体验感；以“有爱社区”倡导有爱的方式凝聚有温度的服务新向往，开展健康丰富的社群活动，让更多人参与社区生活。

今年8月，南昌首份社区公约《世纪水岸公

约》在华侨城万科世纪水岸正式揭幕。该社群将起源于业主共同身份与价值观之下的意识形态，浸润业主日常的美好生活范本，作用于营造共建共治共享的社会治理格局。通过世纪水岸社群的100余种生活方式，以新邻里、新知己、新生活的社群理念，打造世纪水岸的人文艺术社区。

Co-life社群运营、甜蜜课堂、业主运动会、社区业主专属食堂开放……在万科，房子不再只是钢筋水泥的物理空间，还有业主对于家的渴望，对舒适的生活环境以及和睦友好的邻里关系的切实所得。万科在创新产品的同时，不断用心升级业主的生活方式。

## 有的放矢“精”督查 联合行动求实效

今年以来，南昌市进一步完善生态环境保护督察整改管理体系，扎实推进第二轮中央生态环境保护督察反馈问题整改及交办信访件整改工作，巩固南昌市各类突出生态环境问题整改成效。今年第三季度，南昌中央生态环境保护督察问题整改工作领导小组办公室(以下简称南昌市整改办)邀请省生态环境厅驻赣北专员办公室(以下简称赣北专员办)形成联合督查组，对南昌市第二轮中央生态环境保护督察交办信访件整改完成情况开展专项督查。此次联合专项督查行动成果显著，充分发挥了省级帮扶指导、地方积极整改的垂直管理体系一盘棋优势。

精密部署，抓住主要矛盾。在联合督查开展前期，赣北专员办及南昌市整改办充分调研了2021年重点信访件，认真梳理了第二轮中央生态环境保护督察期间的调查核实、处理和整改以及销号备案台账等情况，在此基础上，抽查了40件信访件作为此次督查的重点。联合督查期间，分成三个小组实地察看交办信访件整改完成情况，现场听取责任单位(区)关于交办问题、整改推动等情况介绍，抽查采样监测，给出整改意见。同时，联合督查组还对相关企业环保工作进行了全面检查，督促企业务必落实环保主体责任，加强日常巡查管理。

精诚合作，确保实效。南昌市第二轮中央生态环境保护督察交办信访件704件，现已完成整改销号699件，销号率99.3%，整改销号比例全省领先。为提高整改质量，保障整改成效，赣北专员办联合南昌市整改办对南昌县、进贤县、安义县、青山湖区及红谷滩区共40件第二轮中央生态环境保护督察交办信访件

## 方大萍安钢铁全面推进超低排放改造

党的二十大报告提出，要统筹产业结构调整、污染治理、生态保护，应对气候变化，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展。方大萍安钢铁正全面推进全工序超低排放改造，促进生产转型升级，助力我省生态环境质量持续改善。

今年，方大萍安钢铁委托冶金工业规划研究院对企业进行超低排放改造评估，确定了有组织排放治理、无组织排放治理和清洁运输三方面改造内容。

在有组织排放治理方面，方大萍安钢铁正在推进高炉热风炉烟气脱硫项

## 全力助推江西经济高质量跨越式发展

成果，加大对25个省级乡村振兴重点帮扶县信贷投放，确保省级帮扶县贷款投放、新发放贷款利率等全面达到监管要求。

服务实体经济，精准助力发展。该分行坚持把服务实体经济作为工作的出发点和落脚点，大力支持国家区域发展重大战略，积极助力产业转型升级，加大对设备更新改造、基础设施建设融资等重点领域的信贷支持力度；认真落实党中央关于“碳达峰、碳中和”战略部署，将绿色发展理念贯穿经营管理全过程，着力打造特色

鲜明的绿色金融优势品牌。

服务普惠民生，促进共同富裕。该分行持续强化民生保障，围绕国家基本公共服务制度体系，大力支持普惠性、基础性、兜底性的公益性产业和社会基础设施建设，保障群众基本生活；从“幸福生活”高度促进共同富裕，面向创业农民工、高校毕业生、退役军人等新市民群体，围绕消费、养老、健康、文化、生态等方面的金融需求，加强产品和服务创新，扩大金融供给，主动适应居民的新需求。(钟灼唐)

目改造，炼钢转炉二次除尘提标改造、轧钢加热炉烟气脱硫项目改造，预计在年底均可投入使用。同时，将对锅炉采用国内先进工艺，使出口烟气二氧化硫、氮氧化物和颗粒物均可达超低排放要求，预计2023年完成改造。

在无组织排放治理方面，方大萍安钢铁计划对物料转运、皮带密封、料场抑尘、无组织监测平台等进行全面整改和治理；在清洁运输方面，投入1.2亿元，购置了153台新能源车辆和国六标准排放车辆。

党的十八大以来，方大萍安钢铁累

整改情况进行了现场抽查问效，并对发现的问题给予了专业指导意见。南昌市整改办在全市范围内通报了督查发现问题情况，并要求相关县(区)限期整改，相关主管部门认真履职尽责，把好问题整改销号关，进一步推进南昌市生态环境保护督察问题整改取得实效。

精准帮扶，破解痛点难点。在联合督查期间，联合督查组现场调研了南昌航空大学(青山湖区老校区)及江西省竞技运动管理中心(红谷滩区)等中央、省驻昌单位及驻昌民办高校管网雨污分流改造情况，并在南昌经开区召开了南昌市水环境治理工作会，推动驻昌单位整改工作，助力南昌市第二轮中央生态环境保护督察典型案例曝光问题加快整改。目前，部分省属驻昌单位权属地块管网雨污分流改造工程已开工。(卜晶晶)

约》在华侨城万科世纪水岸正式揭幕。该社群将起源于业主共同身份与价值观之下的意识形态，浸润业主日常的美好生活范本，作用于营造共建共治共享的社会治理格局。通过世纪水岸社群的100余种生活方式，以新邻里、新知己、新生活的社群理念，打造世纪水岸的人文艺术社区。

Co-life社群运营、甜蜜课堂、业主运动会、社区业主专属食堂开放……在万科，房子不再只是钢筋水泥的物理空间，还有业主对于家的渴望，对舒适的生活环境以及和睦友好的邻里关系的切实所得。万科在创新产品的同时，不断用心升级业主的生活方式。

### 从安心交付到常住常新 万科“质兴”兑现共绘更好未来

2021年，江西万科完成6050户如期交付，其中，世纪水岸五期云域660户提前3个月交付；同年，实现交房即交证3104户。2022年，江西万科成为南昌首个联动政府部门提前交付且当场出证的实力房企。截至目前，江西万科已交付超50000户，预计今年全年将交付5832户，其中将覆盖70%以上的业主实现交房即交证。

地产下半场，回归产品力成为行业的共识，交付力作为产品品质呈现的重要桥梁，是客户直接查验开发商品质匠心、工程技术、服务体系、风险评估等综合能力的重要体现。在当前的行业背景下，“保交付”愈加受到社会、政府以及行业的重视，品质交付是房企对社会责任的有效担当。作为房地产头部企业，江西万科用提前交付、交房即交证、工地开放、全场景服务等实际行动，向市场展现其交付力与产品力。

能在竞争激烈的楼市获得南昌市民的支持，万科坚持专心做高品质的产品是重要法宝之一。江西万科常态化邀请业主实地参观工地建造过程，将施工工地中的园区、公区、样板间等，进行清晰化、透明化且日常化的工艺工序的展示，全程由工程师陪同讲解，让客户亲自检验、全程监督，切实感受项目品质，让客户买得安心、住得更放心。

对小区品质的持续维护，也是江西万科安全性的重要体现。走进四季花城、万科青山湖、海上传奇、润园、时代广场等老牌小区，能充分感受到社区方方面面历久弥新。2021年，江西万科发起美丽社区行动，为5年以上的9个社区进行专项改造，改造清单约50余项。

大部分万科小区二手房均价均在区域前部，万科品质可见一斑。

2016年，万科跻身《财富》“世界500强”，此后接连6年榜上有名，万科品牌实力在不断攀升，并于2021年位列榜单160位。入赣以来，江西万科作为城市共建先行者，以先进的品牌力、产品力、交付力、服务力，获得众多购房者青睐。为进一步带动市场人气有效恢复，助力年末置业季，江西万科此次推出力度空前的年终促销。其在售项目世纪水岸、四季都会、江右东方、星光世纪、天空之城、都会滨江、万科科技城等九盘联动，尽数参与。1111套房源底价秒杀、1元即可抽车位、品质真房源、年底真底价，开发商首次公开年度保价，确保购房者买得痛快又安心。

此次万科年终大促，无疑是需求客户“上车”的大好时机。(熊凤玲)



交房即交证

大部分万科小区二手房均价均在区域前部，万科品质可见一斑。

2016年，万科跻身《财富》“世界500强”，此后接连6年榜上有名，万科品牌实力在不断攀升，并于2021年位列榜单160位。入赣以来，江西万科作为城市共建先行者，以先进的品牌力、产品力、交付力、服务力，获得众多购房者青睐。为进一步带动市场人气有效恢复，助力年末置业季，江西万科此次推出力度空前的年终促销。其在售项目世纪水岸、四季都会、江右东方、星光世纪、天空之城、都会滨江、万科科技城等九盘联动，尽数参与。1111套房源底价秒杀、1元即可抽车位、品质真房源、年底真底价，开发商首次公开年度保价，确保购房者买得痛快又安心。

此次万科年终大促，无疑是需求客户“上车”的大好时机。(熊凤玲)



## 安义县创新举措优化营商环境

今年以来，安义县委统战部扎实推进营商环境优化升级“一号改革工程”，紧扣营商环境评价指标体系，以打造“零时差 零障碍”营商环境为目标，深入开展营商环境优化提升行动，全县营商环境持续优化提升。

狠抓组织落实。安义县按照省市优化营商环境工作部署要求，统筹各指标责任单位，明确重点任务清单，以每周营商办通报、每月“两办”通报为抓手，督促各单位设立“网上办”服务专区。成立“网上办”攻坚小组，深入各乡镇、各单位“一对一”指导，确保各单位“网上办”工作有序开展。

打通数据壁垒。该县实现了县本级自建不动产、住房保障、自来水系统和省级层面系统江西省企业登记网络服务平台与四级一体化平台间的数据对接；完善安义县政务服务网站建设，开设“一次不跑、免证办、秒批、一键办”4个特色服务专区，以及“惠企政策、全省通办、跨省通办”等14个主题专区，推动惠企政策兑现“网上办”，资金“一键直达”。截至目前，该县通过“惠企通”平台兑现财政资金3亿余元，惠及193家企业，有效激发了市场主体活力。

创新服务方式。该县完善8个政务分厅10个乡镇便民服务中心126个村级代办点政务服务体系建设，在县城设置自助服务终端，打造“15分钟政务圈”；在县政务大厅业务窗口面向群众提供“网上办”电脑，组建帮办代办队伍，推行“安义县小赣事”帮办代办服务，引导群众网上申报，今年帮办代办3000余件。

下一步，安义县将以最高标准提升、最优服务解难题、最快速度办成事、最轻负担惠企业，持续优化营商环境。(王海)

## 东乡区多管齐下纠治“四风”

为贯彻落实中央八项规定精神，抚州市东乡区纪委监委结合“八扬八治”深化作风建设活动和区委“十项制度”要求，多管齐下纠治“四风”问题。

该区纪委监委坚持日常监督与专项监督相结合，将“四风”问题纳入日常监督检查重点内容，“室组地”联动发力，采取“四不两直”的方式深入各地各单位及商超、酒店等重点场所开展督查，从中发现“吃公函”、公款吃喝、公车私用等问题。同时，抽调骨干力量针对重点领域、重点人员开展专项督查，发现问题线索优先处置、快查快办，严肃追究问责，持续保持高压态势。

为拓宽问题线索来源渠道，该区畅通“四风”问题“网络、电话、来信、来访”四位一体检举控告受理机制，构建立体化线索来源渠道；积极探索“网络+监督”模式，联合相关部门打造纪检监察信息化管理大数据平台，扎实推进基层小微权力“监督一点通”平台试点工作，以科技赋能，打造便捷、高效智慧监督平台。

此外，针对“四风”问题多发领域，该区纪委监委下发“四色监督单”，构建“三会一谈两推”机制，推动对“一把手”和领导班子监督提质增效；推行“一月一汇总一报告”机制，对“告知一督导一整改一反馈”各环节进行全程跟踪，制定发放纪检监察建议书，督促并推动相关单位完善干部监督机制的同时，强化干部“四风”问题教育监管，做好“后半篇文章”，织密织牢“四风”监督制度网。

今年以来，该区纪检监察机关累计开展督查332次，查处“四风”典型问题16起，给予党纪政务处分19人。(涂明 李嘉勋)