

# 开放免费空间 共享发展成果

## 广润门街道党群服务综合体服务群众“零距离”



本报全媒体记者 蔡颖辉  
邮箱:48505265@qq.com  
电话:18679958802

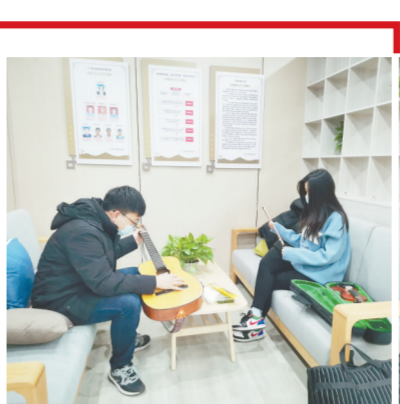
每逢周三,经营户陈嘉豪与员工便准时来到南昌市西湖区广润门街道党群服务综合体共享会议室召开周例会。“我的店铺面积不大,以前每当召开员工例会、进行工作培训时总是犯愁,党群服务综合体共享会议室免费开放后,解决了我们一个大难题。”陈嘉豪说。

位于南昌市中心城区的广润门街道,辖区面积0.97平方公里,寸土寸金的地盘里,有南昌八一起义纪念馆与万寿宫历史文化街区两个4A级景区,300余家小微企业、2000余家个体工商户,人员流动量大、商铺店员众多。面对各种服务对象,如何做到更加便民利民,凝聚人心?广润门街道树立“为民、惠民、利民、便民”的服务理念,整合辖区各方资源,以1个“社区+景区”党群服务综合体为中心,辐射周边,以15个社区党群服务中心为补充,发散全街道。依据两个景区的不同特点与需求,通过设置共享活动室、共享会客厅、共享舞蹈室、共享“加油站”、共享阅览室等多维“红色共享空间”,把点线面连成一片,打造5分钟免费共享生活空间,让群众在家门口享受到发展成果,将“党心”与“民心”紧紧连在了一起。

### 共享活动室,传承红色文化

在党群服务综合体一楼党员活动室,全国优秀志愿者张春和正在给孩子们讲《我的故事》。“我喜欢听这位爷爷的课。”铁路小学二年级的小余同学在上完思政课后开心地和老师告别。

“以前我们参观完红色教育基地后,



▲街头艺人在共享会客厅休息。

▲张春和老人在给孩子们上红色教育课。

本报全媒体记者 蔡颖辉摄

就领着学生们回去了,总感觉这个学习过程不完整,现在广润门街道‘社区+景区’党群服务综合体共享空间的设立,不仅为我们提供了很好的场地,而且有这么接地气的讲解员,学生们很喜欢这种学习方式!”带队的陈老师说道。

据悉,前些天铁路小学的老师准备带领二年级学生前往南昌八一起义纪念馆开展实地红色教学,参观完后,老师想就近给学生上一堂思政课巩固学习成果,可是去哪上课?请谁上课呢?抱着试试的想法,老师与广润门街道联系,街道立即落实了场地和讲解员,成功举办了这次红色教育活动。

“之前有不少来八一起义纪念馆参观的外地团队与我们联系,希望能在参观后组织一场座谈交流会,我们只能在离景区较远的区党群服务中心提供场地,无法就近提供服务。”西湖区组织部相关负责人介绍,自从在这个红色景区旁打造了共

享活动室,就可以多方满足辖区居民、游客、商户的各类需求。

### 共享会客厅,搭建交流平台

与红色景区相邻的万寿宫历史文化街区属于民俗旅游景区,与红色景区特点不同,需要的服务也不一样。

据不完全统计,铁柱万寿宫内各类街头艺人有近百名,他们有的白天在景区捏糖人,有的在晚上直播唱歌,五花八门,流动性很强。万寿宫历史文化街区开张后,虽然划定了地方给他们进行表演,但如果来早了或是想休息一下,却没有合适的室内场地。如何为这些街头艺人提供良好贴心的服务,为他们搭建更好的才艺表演舞台?

“我们在党群服务中心设立了‘在艺起’街头艺人共享会客厅,为街区商户、街头艺人提供一个交流、分享、休息的平

台。”广润门街道党工委书记陈群介绍,共享会客厅温馨舒适的环境深受街头艺人们的欢迎,吸引了越来越多的街头艺人来景区表演,为南昌夜色添彩。

歌手阿虎的表演时间是19时30分,17时他就预约好了使用共享会客厅。当阿虎18时来到综合体时,他订的外卖社区干部已帮忙签收,共享会客厅的空调也已打开,暖意融融。吃完饭,阿虎小憩了一会儿,换好表演服,带着一身的舒畅,开始了表演。“想不到在广润门这种黄金地段,我们也能拥有一个温馨的歇息处,‘吾乡’就是广润门啊!”阿虎高兴地说。

广润门街道“社区+景区”党群服务综合体,突出“引流”“扩流”“驻流”思路,以“红色空间共享实现服务群众N次方”为目标,让“社区人”与“景区人”在优化基层治理、促进民生改善、服务经济发展中发挥了重要作用,成为推介美景、美食、文化、政策的“西湖之窗”。

# 二手房交易可“不见面网签”

王纪洪 本报全媒体记者 徐黎明

“真是太方便了,打开手机一点,签个字,做个人脸认证就可以完成二手房网签了。”12月4日,刚办完二手房交易手续的赣州市民胡先生高兴地说。

作为卖方的房产共有人,胡先生在南昌,受疫情影响,无法及时回赣州办理网签手续。“以前碰到这种情况,要么等当事人回赣州办理,要么获得对方的授权并保留好凭证,耗时又费力。现在只要打开手机‘赣州住建便民’,按照提示,很快就能顺利办完手续。”赣州市住建局办事窗口工作人员介绍,网签实现“不见面”办理全覆盖,并实现办理交易“零材料”、签约备案“零见面”、信息共享“零等待”。

今年以来,赣州市住建局依托数字赋能,打通服务群众最后一公里的难点、堵

点,采取3项举措开启中心城区二手房交易“不见面网签”的新模式。目前,已通过该新模式办理了二手房交易近千宗。

以往办理二手房交易手续,要买卖双方携带身份证明、不动产权证书等资料到窗口现场办理买卖合同网签备案业务。现在,“赣州住建便民”小程序引入了人脸识别、电子签名、电子印章等技术,提供了手机移动端、电脑端、自助终端等多种电子签约方式,买卖双方只要一部手机或一台电脑,即可填写相关信息,平台自动核验,打通了多部门信息联动的堵点。电子合同网上签约的操作流程简单、安全、快捷、便利,买卖双方都不用提供任何纸质材料,就能随时随地办理买卖合同网签备案业务,完成房屋交易手续。

以往买卖双方在办理二手房交易手

续时,容易受任意一方的时间、所在地域等因素影响,无法在达成买卖意向的第一时间完成合同网签备案手续,导致交易存在一定变数与风险。现在,买卖双方只要达成了意向,就能第一时间通过“赣州住建便民”小程序线上核验房源,买卖双方通过人脸识别进行认证,完成电子签名后,系统自动将合同提交备案,备案结果通过短信发至买卖双方手机,房屋交易手续便完成了。

以往买卖双方在办理完房屋交易手续后,要提供打印的纸质网签合同给税务、不动产登记等部门,办理缴税及登记等流程,且纸质合同丢失后,需要本人到窗口查询打印。如今,买卖双方可随时在手机端查询已签订的存量房买卖合同,电子合同信息同步实时共享到税

务、不动产登记等部门,办理缴税、不动产转移登记时也不用提供纸质房屋买卖合同。

“以前,客户要和我一起,拿着买卖双方的资料,去房管窗口审核资质,如果碰到资料不全等情况,整个流程办下来要大半天。”市民赵女士说,新模式打破了时间与地域的限制,解决了不能到现场签字的问题,减少了异地购房人两地来回奔波的麻烦,节省了买卖双方的时间成本与经济成本。

据介绍,赣州市住房和城乡建设局将继续推进房屋交易“互联网+”一体化平台建设,上线新建商品房买卖合同网签等功能,将网签功能延伸至银行网点,一站式办结网签备案、按揭贷款等业务,为群众提供更方便、更高效的服务。

## 奔着更好的日子去

# 小小“菜篮子”装满幸福感



朱丽玲  
本报全媒体记者 洪怀峰  
邮箱:404256486@qq.com  
电话:13607089528

隆冬时节,寒气袭人,但在黎川县日峰镇篁竹村的蔬菜基地,却是一片绿意盎然的景象,芹菜、白菜、菠菜、萝卜等长势喜人。菜农们顾不上天气寒冷,一边抢抓农时,采摘新鲜蔬菜,送往市场售卖,一边对田地施肥翻耕,培育蔬菜幼苗,好一派冬闲人不闲的繁忙景象。

“我今年种了12亩蔬菜,每个季节都种不同的蔬菜,由于靠近县城,一年四季不愁卖,我估算了一下,今年纯收入突破10万元没有问题。”菜农徐根仇告诉记者,近年来种蔬菜越来越省心,政府不但帮忙完善农田水利设施,每年还会派农技人员上门指导,解决种植蔬菜中驱虫、施肥、防病等技术难题,特别是镇政府还帮菜农购买了蔬菜产业险,让菜农吃下定心丸。

徐根仇通过种植蔬菜,有了持续增收的渠道,日子越过越甜的幸福生活,是篁竹村发展蔬菜产业,日子越来越有奔头的生动体现。

篁竹村地处山区,全村有6个村小组,总人口1334人。篁竹村村委主任李亮华向记者介绍,以前由于村里交通不便,加上黎川县城区框架没有拉大,村里虽然有村民种植蔬菜,但是因为灌溉水



篁竹村蔬菜基地,芹菜喜获丰收,菜农正在开心采摘。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

渠少、机耕道狭窄等原因,搞蔬菜种植的仅10多户,面积只有20亩左右。

“近年来,随着黎川县城市化进程加快,黎川县古城景区项目落地篁竹村,村子由农村变成了城郊,城区居民菜篮子需要有保障。”李亮华告诉记者,篁竹村依托区位优势,尤其是宝贵的土地资源,很快就转化为发展优势。

为此,日峰镇党委政府指导村“两委”,把村里的农田进行标准化改造,完善水利等基础设施,保障蔬菜种植基地生产条件,同时为打造篁竹村村郊无公

害蔬菜品牌,邀请科技特派员及省、市、县农技专家进村,到田间地头对菜农进行技术培训和现场指导,另外,为了消除菜农担忧天气灾害等带来的亏损风险,还为菜农购买蔬菜产业险。

蔬菜有品质、技术有保障、销售有出路,菜农抵御市场风险的能力提升,村民种菜的积极性也高了起来,许多外出务工的农民开始返乡种菜。村里蔬菜种植由原来的20亩发展到目前300多亩,种植蔬菜的村民已发展到200余户。通过发展蔬菜产业,篁竹村村集体经济家底

越来越厚实,从5年前的约3万元,增长至目前近15万元,村民的“钱袋子”也跟着鼓了起来,村民人均可支配收入从5年前不到1000元,目前增长至3000余元。

村里富了,群众口袋鼓了,村里的民生短板得以补齐。目前全村已实现了村庄水泥路“户户通”,村民彻底告别“晴天一身灰,雨天一身泥”的日子。同时,还对全村水网、电网进行了彻底改造,将城市自来水引入到各家各户,特别是通过改水、改厕、治污、添绿等,让篁竹村焕然一新,另外,村民陆续交了社保、医保等,生活越来越有保障。

村里物质丰富了,村民的精神生活也越来越精彩。村里有了文化小广场后,村民吃过晚饭都爱到文化广场休闲、健身,不再是天一黑就关门睡大觉。不过,篁竹村村民对美好生活的向往和追求远不止于此。

“我们打算进一步扩大种植规模,丰富蔬菜品种,引进甘蓝、荷兰豆等优势菜品,有效补充市场供应,同时扩大销售渠道,瞄准县外市场。”李亮华告诉记者,村里除了保持传统的销售渠道,还正在布局打通网上蔬菜销售路径,加速蔬菜种植技术和品质的提档升级,树立精品意识,促进蔬菜种植提质增效,不断增加村民收入,让村里的蔬菜产业基地,成为县城及周边地区群众的绿色安全“菜篮子”“果盘子”和村民致富的“钱袋子”。



第 556 期

欢迎扫描二维码下载江西新闻客户端,进入“党报帮你办”频道,反映你遇到的问题,我们将及时帮你问、帮你办。



一吐为快

## 莫让“加快费”寒了民心

易永艳

近年来,各地为提高办事效率,优化营商环境,纷纷简化办事流程,推出“一次办”“省心办”“无忧办”。然而,在这样的大背景下,却有极少数单位反其道行之,故意刁难办事群众,做出有损群众利益的事。据湖南省纪委监委通报,湖南省怀化市不动产登记中心工作人员在为企业及个人办理不动产登记业务过程中,存在违规向服务对象收取“加快费”的问题。

可见,一些政务服务工作人员利用职务之便,把为民办事当成了一门有利可图的生意。谁给钱就开后门优先办,不给钱就故意为难着不办,将政务服务与金钱挂钩,是典型的收钱办事、吃拿卡要。长此以往,不仅会破坏营商环境,还会让办事群众对政府失去信任,有损政府公信力。

此次通报无疑是对政务服务工作人员触碰底线行为的一次纠偏,也是给所有政务服务单位敲响的一记警钟。打通服务群众的最后一公里,需要持之以恒地坚守为民服务初心,保持为民服务的热忱,加大对此类行为的监督检查力度,畅通群众和市场主体的办事渠道,提升政务服务的温度和质感。

## 心系百姓 送上棉被温暖过冬

本报全媒体记者 洪怀峰

本报讯(全媒体记者洪怀峰 通讯员华辛明)近日,会昌县清溪乡清溪村低保户古海洲向江西新闻客户端“党报帮你办”反映,在清溪乡党委、政府的帮扶下,他拿到了毛毯、棉被等物资,御寒多了一份保障。据悉,为防范低温冰冻天气对群众生产生活带来不利影响,清溪乡提前做好应急预案,对辖区在建工程、饭店、敬老院等重点场所开展排查,全力保障群众的生命和财产安全。同时,组织干部对全乡120户低保户、生活



把御寒物资送到群众手中。本报全媒体记者 洪怀峰摄

## 村务公开 让群众有本“明白账”

本报全媒体记者 付强

“60岁以上老人每月发600元、11月份的老农809元、购买一把椅子450元……”日前,南昌市青山湖区湖坊镇肖坊村村民李霞向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示,通过村务公开公示栏,村民可以清楚知道每笔资金的去向,村务公开到了村民的心坎里。今年以来,肖坊村以打造“阳光村务”为抓手,深入推进清廉村居建设,在公示栏里“晒”出村委会详细开支明细,尤其是涉及群众切



村民在查看村务公开栏。本报全媒体记者 付强摄

## 移风易俗 倡导简约婚俗礼仪

本报全媒体记者 杜必玉

本报讯(侯艺松 通讯员杜必玉)近日,吉安桐坪镇枫冈村一对新人举行了一场别具一格的婚礼,只宴请了少数亲朋好友,场面虽然简朴,却办得很热闹。据了解,桐坪镇日前成立了移风易俗工作领导小组,组织街道召开专题会议,以村为单位,由乡贤、老党员作为“劝导员”向居民发出倡议书,倡导健康文明、简约适度的婚俗礼仪,在特殊时期婚事新办、喜事缓办、简化结婚办理流程。该工作小组还牵头成立



劝导员向居民发出倡议书。通讯员 杜必玉摄

## 送戏下乡 村民享受文化盛宴

本报全媒体记者 徐黎明

通讯员樊燕星)“这些戏曲节目,我们很喜欢。”近日,南昌市新建区铁河乡木莲村村民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,当天,由农工党新建区总支联合农工党南昌市委歌舞团支部、采茶剧团支部及南昌市文化艺术中心开展“戏曲进乡村”文化帮扶活动,让村民享受到了一场文化盛宴。当南昌采茶戏《绣房会》、川剧《双变脸》和歌曲演唱等形式



表演川剧《双变脸》。本报全媒体记者 徐黎明摄

多样的节目上演时,引来村民的喝彩和掌声,不少人还拿出手机记录精彩瞬间。