

### 唤醒农村沉睡资产 实现土地“三变”转化

# 鹰潭为乡村振兴夯实“地”基

本报鹰潭讯（全媒体记者周桐）出台农村集体建设用地储备办法；自主搭建的入市管理系统，荣获2022中国地理信息产业优秀工程银奖；建成5个集体土地的入市产业园……近年来，鹰潭市以全域列入国家城乡融合发展试验区为契机，按照“不破法规破常规，不触红线守底线”的原则，全域推进农村集体经营性建设用地入市试点工作，为乡村振兴夯实“地”基。截至目前，该市乡镇入市成交覆盖率达100%，累计入市成交92宗，成交面积1249.63亩，成交价款1.47亿元，基本建成了城乡统一的建设用地市场。

创新制度设计，唤醒沉睡资产。该市通过开展存量建设用地总量、可入市的数

量、可复垦的建设用地数量勘测调查，基本摸清了集体建设用地家底。同时，针对集体经营性建设用地存在布局分散、碎片化难利用等开发利用管理难题，出台了22项基础性制度和操作办法，赋予集体经营性建设用地与国有建设用地同等的出让（出租）和转让（租赁）、抵押等权能，有效打通城乡土地“同等上市、同地同权”制度通道，使闲置存量建设用地得到有效再利用，实现农村土地由资源变资产、由资产变资本、由资本变资金的“三变”转化。目前，该市农村集体通过入市获得土地直接收益8953万元，实现农村产权抵押贷款金额36.58亿元，带动群众就业3000余人。创建管理系统，简化办事流程。针对

集体经营性建设用地使用权无专业交易平台、供求信息孤岛等问题，该市充分运用云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术，自主搭建“全景看地、一码管地、滚动公告、全程网办”等覆盖入市所有业务的全市管理系统，填补集体建设用地管理平台缺失的空白。通过入市管理系统，村组从勘测界定到入市成交可全程网上委托，政府管理机构从入市准备、审批到用地监管可全程网上数据共享，竞买人从云上全景看地、交易到签约、办证可全程网办“一次不跑”。同时，实行入市免收交易服务费，鼓励企业用地，极大节约了行政成本和用地成本。该系统自上线运行以来，成交30宗，面积443.18亩，成交价款6371.23万元。

创新收益分配，壮大集体经济。该市将土地入市与巩固脱贫成果、发展壮大现代农业产业、乡村振兴等深度融合，出台了《鹰潭市集体经营性建设用地入市收益分配暂行办法》和《集体建设用地储备管理暂行办法》等，积极探索入市收益投资标准厂房建设、入股企业、购买养老保险等长期收益途径和收益分配关联管理机制，有效壮大了农村集体经济组织，撬动了地方产业发展。目前，在余江区锦江入市产业园中，锦江镇前进村和潢溪镇桂林村经济合作社及成员，通过异地入市每年可获得分红145万元，黄庄乡入市为为抓手手村联建发展一二三产业，参与合作的村集体经济收益每年增加20万元以上。

# 光伏发电成为江西第二大电源

去年全口径光伏发电量102.69亿千瓦时，增长27.83%

本报讯（全媒体记者刘佳惠子）2022年，江西清洁能源发电总装机达到2563.4万千瓦，占全省总电源装机的46.83%，较上年增加314.8万千瓦，其中，光伏发电装机1202万千瓦，占比22%，排在水电、风电、生物质发电等装机之前，一跃成为江西第二大电源。

江西是能源资源匮乏的内陆省份，缺煤少油乏气，水电资源开发有限，对外部能源依赖度较高。

近年来，国网江西电力按照省委、省政府的统一部署，全力支持新能源尤其是清洁能源发展。坚持规划引领发展，立足江西电网发展现状，积极配合省能源局制定并发布《江西省整体推进开发区屋顶光伏建设三年行动计划（2022—2024）》《江西省“十四五”新能源发展规划》，指导全省新能源发展。包括光伏发电在内的新能源成为能源供应的重要选项。

在赣南老区，星罗棋布的集中式和分布式光伏电站，在提供源源不断的新能源的同时，也成为当地乡村振兴的一个重要渠道和一道亮丽的风景。当地供电公司指导用户熟练掌握线上新能源业务办理，便捷查询新能源政策规定、光伏发电的收益，让用户享受足不出户的“指尖办电”优质服务。通过全方位服务好光伏产业，助力赣南老区光伏发电等绿色能源迅速崛起。

得益于各级政府和电网企业以及社会各界大力推动清洁能源发展，2022年，我省清洁能源全年发电量392.24亿千瓦时，超过赣州、抚州两个设区市全年用电量总和，折合减少二氧化碳排放2806万吨。其中，光伏发电在弥补没有火电新机组投资缺口的同时，推动了能源结构优化，大幅提升清洁能源发电占比。去年全口径光伏发电量102.69亿千瓦时，增长27.83%。

充沛的电力保障为经济发展提供了强力支撑。去年，江西全社会用电量增速达6.47%，比2021年净增长120.46亿千瓦时，相当于景德镇、鹰潭两个设市市的售电量总和。

## 去年我省5G用户数增速居全国第三

本报讯（殷琪惠）近日，省通信管理局传来消息，我省去年电信业务规模持续扩大，5G移动电话用户发展增速领先。2022年，全省移动电话用户约4694.5万户，人口普及率升至每百人104部；5G用户数跃升至1599.3万户，增长68.6%，增速排名全国第三。

行业运行整体向好，电信业务总量、业务收入呈较快增长。2022年，全省电信业务总量累计完成437.7亿元，增长25.7%，增速高于全国平均水平4.4个百分点，排名全国第五。电信业务收入累计完成370.0亿元，增长9.3%，排名全国第八。

移动物联网用户发展保持追赶态势，物联网终端用户增长37.9%，增长势头明显。应用场景不断丰富，蜂窝物联网终端应用于公共服务、车联网、智慧零售、智能家居等领域的规模分别达785万户、681万户、124万户和53万户。网络基础能力优化升级，5G网络覆盖能力持续增强。我省移动电话基站总数达31.4万个，增长11.5%。5G基站总数达6.5万个，比上年净增2.8万个，实现5G网络“乡乡通”。

## 今年我省将整治2500余座重点山塘

本报讯（舒海军）笔者日前从2023年全省水利工作会议上获悉：今年，我省将完成“十四五”病险水库除险加固任务，实现“五年任务三年完成”目标；全面完成剩余的2500余座重点山塘整治，11座重点山洪沟治理和2022年已干涸小型水库、一般山塘的清淤整治，基本完成安远县、乐安县等地15座新建小型水库工程，完成中小河流治理600公里；加快推进城乡供水一体化，实施规模化供水工程，打通农村供水工程“最后一公里”。

农村水利建设是农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足的重要保障。为破解制约农村水利高质量发展难题，我省将持续完善农村水利基础设施建设，进一步提升农村防洪减灾能力；推进城乡供水一体化，健全农村供水排水监测和动态清零机制，强化农村供水保障并坚决守住农村供水安全底线；大力推进灌区续建配套与现代化改造，提高农田灌溉效率，保障粮食生产。

## 玉山省际边界区域协调发展闯出新路

（上接第1版）规划设置了绿色制造、现代服务业、文化旅游、幸福康养等四大产业板块，并优先在玉山境内规划建设6.2平方公里先行启动区，在全国率先探索了欠发达地区与发达地区共建产业新城的新模式。目前，衢饶示范区玉山片区建设框架已全面拉开，数字总部大楼、污水处理厂、自来水厂等基础设施建设已基本完成，落地联瑞新材料、大福智能科技和晶科能源等“5020”项目3个，总投资达百亿元；新签约“5020”项目2个，正在洽谈入园“5020”项目2个，构建起了优势互补、互融共生、高质量发展的区域经济协调发展新格局。

## 南昌经开区新能源汽车产业强势崛起

（上接第1版）企业落户南昌经开区后，最大的感受是这里办事效率高。例如欣旺达动力电池、华创锂电铜箔等一批项目，从签约到开工仅用了几个月时间，实现“拿地即开工”，为企业抢占市场份额赢得了宝贵时间。在华创锂电铜箔项目施工现场，只见运输车辆往来穿梭，工人正在抓紧施工，一切按照预期顺利推进。该项目预计2023年4月试投产，2024年3月全部达产，届时每年可实现营业收入100亿元，将改善新能源汽车动力电池铜箔紧缺的现状。

如今，随着一个个建链、延链、强链项目的落地，南昌经开区正成为南昌市新能源汽车及动力电池产业核心区，向着形成国内领先的整零兼顾、配套完善的新能源汽车整车及关键零部件产业体系，打造千亿元级、创新驱动型新能源汽车及零部件产业基地的目标不断前行。

## 全力拼经济 奋战开门红

### 赣江新区：

## 生产跑出加速度

本报赣江新区讯（全媒体记者郑莹）眼下，赣江新区中医药科创城内12家重点企业正开足马力赶进度、促生产，全力奋战开门红。

在江西杏林白马药业股份有限公司固体制剂车间，工人们正在生产线上忙碌，机器设备高速运转。“公司赶制的25万盒猴耳环消炎颗粒正陆续发往全国各地。目前，企业订单已经排到3月份。”该公司董事长党百远说。

工程建设跑出加速度，供应保障不断档。为配合重点项目的建设需求，江西中科新材股份有限公司提前部署，抢抓新年开局大好时机，不间断生产，有效保障和满足新区及周边地区重点项目的预拌砂浆需求，为项目建设提供生产要素保障。

为保障企业安心放心生产，中医药科创城企业服务部组建服务专班，一日一调度、一日一总结，深入企业和重点项目一线，协调保障水电气等各类生产要素，积极助力企业稳生产、开新局。



2月1日，在瑞昌市智造小镇内的江西瑞康技术有限公司生产车间，工人正忙着赶制订单。该公司是一家专注提供智慧教育系统及智能终端解决方案的高科技企业，产品畅销海内外。目前企业正开足马力加紧生产，保障市场供应。特约通讯员 魏东升摄

### 红谷滩区：

## 培育发展新动能

本报南昌讯（全媒体记者宋思嘉）“今年1月以来，我们公司自主研发的机动车检验智能审核、车驾管服务平台，在国内各大城市陆续上线运行，大大提升了各地车管所对车辆状况的智能化数据分析效率和审核效率。”2月3日，在南昌市红谷滩区新春连心会上，南昌市微联信息技术有限公司总经理刘耀祖和业内同行分享经验，对未来充满信心。

春节期间，红谷滩区15个重大项目不停工加紧建设，完成投资1.14亿元；12家大型商超客流量达216.23万人次，累计投入促消费资金1300万元。

今年，该区将大力引育未来通信、未来智造、未来健康“3+X”高端产业，全力推进省市高校、科研院所集中落户；大力引育链主企业、头部企业，力争规上数字经济核心产业企业突破70家、营收突破100亿元，全力建设全省数字经济创新引领核心区。

### 临川区：

## 铆足干劲拼开局

本报抚州讯（全媒体记者徐立鸣 通讯员章晋辉）1月30日，在抚州市临川区东区学校项目建设现场，百余名工人正加紧对教学楼内的墙壁进行粉刷、装修，项目建设现场井然有序；位于临川经济开发区的银圣王洁具有限公司厂房内，各条生产线正开足马力，抢抓生产，一派热火朝天的忙碌景象。才乡大地春来早，战鼓声声催人急。新春伊始，临川区以起步就冲刺、开局即决战的奋斗姿态，铆足干劲，全力拼搏，奋战开门红。

1月28日，春节假期后的第一个工作日，该区四套班子成员全部下沉到各自联系的园区企业和重点项目一线，助推企业开足马力忙生产，帮助项目现场解难题，推动企业轻装上阵，项目全力建设。

“在区委、区政府的大力推动下，教学楼、图书馆、科技楼的外墙装修已经全部完工，现在正在进行内部装饰装修工作，同时食堂、体育馆的装修工作也在同步进行，整个项目预计8月前完工。”东区学校建设项目部经理王国滨介绍。



2月1日，位于横峰经开区的莱博尔科技有限公司生产车间内机器轰鸣，一派繁忙景象。本报全媒体记者 吕玉玺摄



1月28日，位于新余高新区的江西赣锋锂业万吨锂电工厂自动打包车间内，一袋袋包装好的氢氧化锂随着传输带送往仓库，准备装车发往各地。本报全媒体记者 邹宇波摄

（上接第1版）在新余市富益达优特钢材加工有限公司的“带钢慧”数字化平台上，带钢产品累计交易额、实时库存、平台交易记录等数据清晰可见。公司负责人李建中介绍，2021年3月，公司投入600万元建设“带钢慧”平台，为带钢企业畅通供应商、产品及金融资金渠道，打造带钢产业生态圈，降低下游企业采购原材料、仓储物流成本。

围绕金属制品、优特钢带、钢结构、电工钢（电机）等四大用钢产业延伸方向，新钢牵头设立圆盘表面集中处理平台，为下游线材企业提供酸洗、贸易、仓储等服务，优化周边地区金属制品产业链，逐步形成新的金属制品产业集群……

产业体系逐步完善，要素保障持续发力。新余市对新钢工业用地应保尽保，集中优势土地资源保障重点项目建设，新规划3000亩土地专门用于建设新钢工业产业园，承接新钢配套企业。渝水区与新钢进行深入对接，通过整合储量超亿吨的白云岩矿山和周边的石灰石熔剂矿，将为新

钢提供充足的熔剂供应，一定程度上缓解新钢对外部资源的依赖。

### 推转型，打造清洁智慧新钢城

1月3日，工信部、国家发改委、财政部、国家市场监督管理总局等四部门公布2022年度智能制造示范工厂揭榜单位和优秀场景名单，共有12家钢企获评智能制造示范工厂。其中，新钢以圆满完成“热轧卷板智能制造示范工厂”的揭榜任务跻身榜单，荣获2022年度智能制造示范工厂称号。

新钢高度重视并强力推动企业智能制造的发展和运用，加快“数智新钢”建设，以智能制造提高劳动生产率，通过智能装备和集中操控项目支撑，降低员工劳动强度，减少安全风险，提高生产效率。

作为区域钢铁龙头，2021年，新钢启动19个环保改造项目，投资60多亿元，全力推进节能环保工作，力争用三

年时间将公司建成环保绩效A级企业。编制碳达峰碳中和专项规划，大力发展国家倡导的短流程炼钢，投资50多亿元的电炉炉改造项目已开工建设，将打造具有区域引领价值的绿色炼钢示范产线。

位于渝水区良山镇的山龙带钢公司，在办公楼管控中心的两块巨型LED显示屏上，车间各道生产工序的运行参数尽收眼底。这家企业2020年被评为全省“5G+工业互联网”应用示范企业。

“我们在生产车间安装了许多摄像头和传感器，可以随时查看设备运行状态和生产动态，在线检测生产中的温度、张力、厚度等关键参数。”该公司生产部经理陈小辉介绍，通过导入智能化系统和数字化改造，车间实现了智能管控，生产周期缩短10%，人工成本节省5%，产品成材率提高8%。

如今，新余的数智钢企“朋友圈”不断扩大，一座更加清洁高效智慧的钢城逐步形成。