

向着更好的日子去

# 我省大力推进零工驿站建设 服务有力度 就业有温度

本报全媒体记者  
侯艺松  
微信号:xyx0602  
电话:13699505140

企业包装工,兼职,工资日结;美团外卖骑手,全职,月薪5000元……走进赣州蓉江新区潭口镇零工驿站,排列整齐的信息展板上贴满了一张张企业的招聘信息,企业名称、薪资待遇、联系电话等等,所有信息一目了然。

“我是一名宝妈,想找一份离家近、不用加班的工作。”“我今年55岁,身体不太好,想找一份保安工作。”……宜春市袁州区湛郎街道湛郎桥社区零工驿站内,每天都有灵活就业人员前来登记求职。

今年44岁的彭东华是袁州区灵泉街道鹤鸣社区居民,春节后,她找一个离家近、方便照顾家人的工作。“听说街道有个零工驿站可以免费帮助那些年龄大、就业困难的人找工作,我在那里提出诉求后,工作人员热心地推荐了多个工作岗位供我挑选。”彭东华笑着说,“现在我已经美宜佳连锁超市上班了,每个月工资有3000多元,离家近、工作环境也好。”

多家零工驿站工作人员表示,零工驿站的建立,是为了解决“等”“靠”的被动就业局面,为劳动者提供短期及长期就业服务。“一边是灵活就业的劳动者求职难,另一边是雇主临时需要用工却找不到人,比如酒店突然接到多桌酒席需要服务员、洗碗工,居民家庭临时需要搬运工、钟点工等。”灵泉街道零工驿站工作人员周露说,“在这里,打零工的求职者可以和用工方精准对接,有效破解零工群体就业难题。”

“以往我们招工只能在店铺门上张贴招聘信息,现在社区设立零工驿

站,免费帮我们用工信息发布在用工平台上,效果很好。”美宜佳连锁超市鼓浪分店负责人漆美凤说,零工驿站为商户提供了实实在在的便利。

让劳动者与岗位实现更快、更便捷、更低成本的匹配和对接,当前,这种由人社部门和街道社区共建的零工驿站,正向各地基层治理体系嵌入。去年以来,我省大力推进零工驿站建设,有效解决了昔日零工路边揽活,招聘小广告满天飞的问题。一个又一个零工驿站,在社区扎根,不断向着离群众最近的地方生长;一项又一项就业服务,为灵活就业人员量身定制,为打零工群体保驾护航,彰显“稳就业保民生”的题中之意。

省就业中心人力资源市场处处长沈恩泽介绍,零工驿站线上线下共同发力拓宽渠道、搭建平台,向企业广泛征集优质零工岗位,扩大人力资源“蓄水池”,不再总让人追着活儿跑,也可以让岗位找人。

如今,让劳动者心里感到踏实的暖心故事每天都在零工驿站内上演:赣州市南康区零工驿站运行半年,就已推荐近700人就业;没有工作经验的小肖参加电工技能培训后,成功入职一家电子厂;憨厚老实的老李打零工时与雇主发生劳务纠纷,推荐其就业的萍乡市安源区张家大屋社区零工驿站的劳务专员立刻赶到现场调解,并结清了工钱……

此外,在今年的“春风行动”暨就业援助月活动中,赣州、吉安、宜春等多地通过零工市场、驿站开展线上线下招聘服务,精准对接群众所需,根据求职者需求提供岗位。

截至目前,全省共建成零工驿站63个。沈恩泽表示,下一步,我省将围绕新时期零工市场发展的新态势,不断优化平台建设,提升零工驿站服务功能,让群众求职招聘有场所、信息对接有服务、管理规范有秩序,让小驿站搭建就业大平台。



在零工驿站,求职者就在就业一体机上筛选岗位。 本报全媒体记者 侯艺松摄

## 相关新闻

### 架起招工求职桥

本报讯(全媒体记者付强 通讯员刘水招)“在家门口就能找到合适的工作,我们感到很幸福。”日前,会昌县筠门岭镇一些居民高兴地说。今年2月份以来,通过镇、村、组三级联动,该镇精准摸排辖区内高校毕业生、退役军人、残疾人、脱贫户等重点人群的劳动力资

源底数后,根据各企业不同的用工需求,建立企业用工数据库,确保实现精准就业。同时,积极推广2023年“春风行动”暨“就业援助月”网络招聘会,形成“三公里就业服务圈”,为招聘企业和求职者架起24小时不间断的沟通桥梁,帮助群众实现家门口就业。

### 岗位送到家门口

本报讯(全媒体记者徐黎明)“爱心不仅为我们送来了慰问物资,还送来了适合在家门口就业的岗位。”近日,家住南昌市新建区滨水公园社区的居民告诉记者,民革新建区总支联合江西

新建经济开发区管委会在该社区开展慰问走访活动,为困难群众送上生活物资。同时,爱心企业还为困难群众带去了保安、保洁、帮厨阿姨等工作岗位十余个,助力他们就近就地就业。

## 党报帮你办

第577期



欢迎关注“党报帮你办”抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

一吐为快

### 让传统手工艺有序回归

陈璋

近日,商务部表示将积极推进便民生活圈建设,按照“缺什么、补什么”原则,推动补齐便民设施短板。例如,让修鞋、配钥匙等“小修小补”规范有序回归百姓生活,让适老化服务、休闲娱乐等设施更加丰富,使居民生活更便利。

时代在发展,人们的生活水平不断提高,但一个问题也逐渐显现——修鞋、配钥匙等日常便民服务越来越难寻觅。尽管一些电商瞄准了这方面的商机,但人们,尤其是老年人如果每次为了修一双鞋就要打开手机下单等待配送,简单的事情就变得复杂起来。因此,商务部此举无疑是找准了老百姓生活痛点。让传统手工艺回归日常生活,让群众需求得到满足,才能更好提升群众的幸福感。

事实上,笔者发现有些地方已经有这方面的意识,在老旧小区改造时,没有一味大拆大建,而是结合民生所需,因地制宜施策,在不影响社区环境的同时,划出专门场所给手艺人,一举两得。笔者认为,社区管理者在提升社区环境,增加便民设施的同时,还应充分征集民情民意,俯下身来,将目光放近一点,才能真正打造群众满意的生活环境。

### 守护成长 普法宣传进校园

本报讯(全媒体记者徐黎明)近日,南昌市新建区第七小学的老师向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,新建区知联会和新建区法院在该校开展了普法宣传,提高了学生的自我防护意识和安全防范能力。



普法宣传活动现场。 本报全媒体记者 徐黎明摄

法官们精心制作了《儿童性侵防治教育》课件,以通俗易懂的语言,从了解身体、了解性侵害、预防性侵害等方面,结合真实案例,为学生讲解。法官们还为师生进行

### 更换路灯 照亮居民回家路

本报讯(全媒体记者陈璋)近日,南昌市青山湖区青山路街道潘坊社区居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,社区对路灯、楼道灯进行了一次全面检查,让居民出行更安全。



工作人员在更换路灯。 本报全媒体记者 陈璋摄

据悉,潘坊社区组织志愿者利用晚上时间对路灯、楼道灯进行摸排,并在统战部门的帮助下,联系了一家爱心企业为更换路灯提供支持,对排查出的5盏破损路灯、12盏坏的楼道灯进行更换,有效改善居民生活环境。

### 农资检查 为春耕生产护航

本报讯(易永艳 通讯员吴浩添)2月16日,南昌县幽兰镇人大办联合镇统战办组织南昌县市场监督管理局幽兰分局、农技、公安等部门工作人员,在全镇开展农资市场专项检查,为春耕生产保驾护航。



工作人员在开展农资市场专项检查。 通讯员 吴浩添摄

检查中,工作人员对镇域内农资经营门店的农药、化肥、稻种等产品质量进行重点检查。市监执法人员还要求经营者严把产品进货关,实行明码标价,确保经营的农资产品来源清、去向明。据了解,此次共检查辖

### 维修井盖 落实惠民工程

本报讯(全媒体记者洪峰)近日,南昌市青云谱区青山街道四建宿舍居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,小区改造未如期进行,加上路面尚未铺设青,窨井盖高出路面十多厘米,导致居民出行不便并存在安全隐患。



施工人员在维修窨井盖。 本报全媒体记者 洪峰摄

接到群众反映后,青山街道纪检监察工委立即进行调查,同时还对辖区老旧小区改造中存在的同类问题集中排查,对存在安全隐患、不符合质量标准 and 施工技术规范窨井盖,督促有关责任部门维修和更换,让惠民工程落到实处。

## 上高一栋自建楼“病危”引发问题一串 住还是搬?18户居民犯难

本报全媒体首席记者  
余红举  
曾碧君  
电话:0791-86849932  
新浪微博@余红举  
微信号:395715229

入住才15年,3173平方米的住宅楼就被鉴定为D级危房。如今距离被鉴定为D级危房已经过去8个多月了,住户仍住在这栋危房里。上高县相关部门、属地街道在对住宅楼建设存在质量安全监管缺失的情况下,又没落实撤离住户,令上高县学园小区3号楼18户居民进退维谷:“房屋鉴定后外墙又新增了裂缝,最宽之处能钻进老鼠。搬,属地和相关部门没有具体的方案;不搬,又时刻担心生命财产安全。”

记者查阅《危险房屋鉴定标准》发现,房屋危险性鉴定等级划分为A、B、C、D四级,其中D级最为危重。

### 房龄仅15年就成危房

学园小区因上高县学园路而得名,共有5栋建筑,其中被鉴定为D级危房的3号楼,居住了18户近70人。住户提供的《售房合同》显示,该楼2006年8月10日开工建设,竣工时间为次年4月底,房屋价格为每平方米800元至1000元。

居民表示,他们多是通过熟人介绍前来看房,因附近有小学、初中、高中,觉得孩子读书便利就购买了,交房后大多数业主装修入住。“当时签合同合同时,甲方陈木桂特别注明了按照国家建设规范和图纸设计施工主体工程,已办齐所有报批、报建手续。”作为乙方的购房者说,“合同还约定了甲方要负责办好房屋产权证和土地证。”

不过,记者发现《售房合同》并不是上高县统一规范的售房合同模板。住户们在2008年之后,陆续办理了房屋产权证和土地证,但房产性质一栏是空白。

在购房人入住两三年后,房屋质量渐渐出现问题。住户们开始发现墙体出现裂缝,外墙的裂缝从二楼延伸至上七楼顶层,经过修补仍无济于事。



上高县学园小区3号楼外墙。 本报全媒体首席记者 余红举摄

房屋出现质量问题后,购房人找到陈木桂要求维修,可他要么置之不理,要么联系不上。2月20日,记者尝试联系陈木桂未果。上高县住建局副局长黎圣义说:“学园小区3号楼并不是大家所说的集体土地‘小产权房’,而是2012年之前,政策层面允许大家筹集资金,通过土地出让的方式自建房屋,允许对外销售。陈木桂等人当时就是通过这样的方式自建了房屋且对外出售。”

去年6月26日,学园小区3号楼被鉴定为D级危房,但没有一户居民撤离。业内人士表示,按照《危险房屋鉴定标准》,被鉴定为D级的房屋,承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整体危房,应立即停止使用并限期采取措施,同时要设置安全防护设施和警示标识。他还表示,目前国内对住宅楼的寿命没有具体年限要求,但是土地出让年限是70年,入住才15年就被鉴定为D级危房,使用年限显然偏短。

### 相关部门承认监管缺失

房屋属地的敖阳街道办提供的《鉴定

报告》显示,该楼构造柱、圈梁等不满足条件,建筑墙体多处存在横向贯穿裂缝和斜裂缝,显著影响整体承载。

“鉴定为D级危房的,按照国家相关规定不允许有人居住。”但是,黎圣义对此次鉴定结果有自己的看法,他认为第三方鉴定机构怕担责,鉴定结果偏保守。在去年之前,这样的房屋一般鉴定为C级。不过,他进一步补充道:“是敖阳街道办委托有资质的鉴定机构进行鉴定的,我们采用这一鉴定结果。”

可摆在眼前的事实是,学园小区3号楼18户近70人居住在D级危房里已有8个多月时间。对此,上高县住建局工作人员毛远知解释,该小区没有专业的施工队,没有到住建部门备案,属于自建房,安全监管由属地敖阳街道办负责。住建局负责监管的是商品房结构是否安全。

“住户们不愿意撤离,拉上警戒线又会影响到他们的生活。”上高县敖阳街道经营性自建房排查整治办公室主任张爱军说,土地是由职能部门出让的,带有商品房性质,因此应由住建部门来负责质量安全

监管。

虽然在质量安全监管上,上高县住建局、敖阳街道办出现了“踢皮球”现象,但是他们都认为,在住宅楼建设质量把关上,当时确实存在管理不规范,监管缺失,属历史遗留问题。

住户们则表示:“并不是我们不愿意搬,而是相关部门要拿出撤离过渡的解决方案。当时建设房屋,质量安全监管存在缺失,难道要我们来承担这个后果?”

### 督促搬家并整治隐患

我省2015年才开始对不动产统一登记进行改革,学园小区超过50户办理了房屋产权证,办证需要报批、报建等完备的手续,学园小区自建房通过了质量安全监管,为何能办下产权证?

上高县住建局相关负责人胡志勇向记者表示:“此房屋产权无法确认,为此产生很多社会问题。2008年下半年,陈木桂到局里开具《建筑工程质量竣工验收备案证明》,我们本着化解社会纠纷和处理历史遗留问题的原则,以上高县土建科技咨询服务站的名义,聘请技术人员对住宅楼进行鉴定,再由质量安全监督站出具《备案证明》,方便房主办理产权证。”

“当时的鉴定结果,是房屋结构安全。”胡志勇说。记者在《备案证明》上看到,验收必备的施工许可证编号、建设用地规划许可证编号等都没填写,意见一栏却写着“同意办理”。建设单位名称或姓名一栏,填写了陈木桂等16人。胡志勇称,陈木桂等人从未办理任何报建手续,也未落实相关责任主体及未按有关程序对房屋质量进行监管,应对房屋质量问题负第一责任。

那么3号住宅楼是拆还是加固维修呢?对此,张爱军说:“上高县自建房隐患整治期限是3年,在这期间,我们会依法依规针对房屋统筹制定处置方案,全力保障群众生命财产安全。”对于群众担心整治期间出现安全事故,张爱军称,“如果出现安全事故,街道办、住建部门谁也没办法。我们会尽快督促落实居民撤离的工作。”