

新村民，乡村造梦者

本报全媒体记者 鄢 玫 文/图

随着乡村振兴战略的全面实施,农民向城市单向流动的现象出现逆转,不少在钢筋水泥丛林中疲于奔命的城里人,开始向往静谧、简单、慢节奏的农村生活。

在南昌县塔城乡湖陂村彭家自然村,就有一批来自城市的年轻人,在这里租下村里闲置多年的老屋,进行实用性、艺术性、本土化的改造,当起了当地的新村民。

当地政府和百姓对新村民的到来是什么态度,新村民在乡村如何生存,在乡村振兴中新村民能起到什么作用?带着这些问题,记者到一线进行了深入调研。

新村民激活乡村振兴“一池春水”

第一位新村民彭白玲的家,就在湖陂村老年活动中心对面,是爷爷的老宅,通过大面积安装玻璃,打造开放式厨房和茶室等公共空间,既最大程度地保留原有房屋格局及木梁结构,又兼具古朴与现代。古朴是因为一楼三间主人房的床均为祖传的雕龙刻凤古董床;现代是因为客厅有壁炉,厨房有现代橱柜,各式厨电等一应俱全。彭白玲将这栋改造后的老宅取名“白岛合宅”。

4月下旬,记者坐在白岛合宅的客厅品茶聊天,旁边琴房传来彭妈妈弹奏的古筝名曲《春江花月夜》,清新脱俗的旋律萦绕耳边,桌上一个再简单不过的透明玻璃瓶,随意插着几朵自己种的月季花,远离喧嚣,把握眼前简单的幸福,这也许就是彭白玲辞去公职,带着退休的父母从城市到乡村生活的意义吧。

第二位新村民陈松是因为帮彭白玲设计改造老宅,继而在这里美丽的乡村自然风光和淳朴的民风吸引,租下村民一栋老宅,修旧如旧,取名“清白居”,和老婆王翠萍住在此安家。

目前,彭白玲与陈松合作在湖陂村成立了白岛营造设计工作室,开展乡村设计、空间设计、文创产品设计、新村民招募、乡村运营等业务,已发展6位来自不同领域的新村民共同参与改造农村闲置房屋,打造民宿广场等共享空间。

记者点评:乡村要振兴,人才是关键。塔城乡作为闻名全省的“建筑之乡”,农村青壮劳动力有近八成在外从事建筑相关产业,留在乡村的多为老人和孩子。人才总量不足、结构失衡、素质偏低、老龄化严重等问题严重阻碍乡村振兴的步伐。塔城乡在大力培养本土人才的同时,积极引入“鸿雁”,破解乡村振兴人才短板。都说“千军易得,一将难求”,彭白玲、陈松这样热爱农村、热爱乡土文化的青年人才,他们有见识、有才能、有财力、有技术、有善念、有行动,是推动乡村振兴的重要“帮手”,塔城乡乡村两级党组织为留住青年才俊,专门成立民宿业发展领导小组,为新村民租房、租

一线调研 走乡村看新貌

田,跑前跑后做好沟通服务。政府和村民的支持,让这里成了城里人回归田园生活的热门选择。据了解,目前每天都有来访来电,意向性新村民的队伍正不断壮大。

新业态拓展乡村产业发展空间

怎么谋生?谈及这个话题,新村民似乎都感觉工作地点在城里还是乡村差别不大。彭白玲2020年还是捧着铁饭碗的省水利系统的会计,但天性向往自由的她,在10多年朝九晚五的枯燥生活中,逐渐明白自己真正想做的是民宿规划、设计、运营,为此她在南昌市区周边寻找过,但要么因为价格太高,要么因为周边环境不好,种种原因阻挠她转换人生赛道。而一次朋友的善意提醒让她豁然开朗:你爷爷家不是在农村吗,老家的房子不能改造办民宿吗,何必这样四处碰壁?

彭白玲出生在南昌市区,以前逢年过节才会和在省城工作的父母一起回老家看望爷爷。平日里,老家的劳力都外出谋生了,村里显得冷冷清清,搞民宿能行吗?带着疑问,她邀了几位业界朋友一起去考察,没想到被抚河、青岚湖环抱的水岚洲,以及村里10多亩水杉林、2700亩连片稻田和几百亩菜地让大家找到了乡愁的味道,尤其是1998年洪水后村民移民到高处留下的旧宅,虽有的破败不堪,有的已倒塌一半,却让陈松这样的文艺青年兴奋不已。

考察的结果就是,彭白玲2020年11月开始改造爷爷的老宅,2020年最后一天辞职,开启自我主导的另类人生。

现在网络发达,她主要从不断扩大的朋友圈获得设计业务订单,并在网上完成修改、定稿等环节。作为自由职业者,有业务时加班加点,没事做时可以睡到自然醒,这样的日子让彭白玲找到了生活的快乐。

在北京、杭州积累了10多年工作经验的陈松,致力于中国乡土建筑营造的研究与实践。他改造的清白居,地面用的是石灰、石子和泥土混合的天然材料,再用人工一遍遍敲紧实;墙面为了保温,采用泥土加锯末粉,重量轻又保温。为了更好地探索自然和建筑、人与环境、新与旧的相互关系,陈松正在筹备夯土研学基地,倡导并宣传一个理念:建筑应该尊重建造的真实性和材料本身的特性。

目前6位新村民,有的是来开发有机稻的,让良好的生态价值得到充分彰显;有的是开办青少年心理辅导培训班的,让孩子们在简单的农事劳作中增长才干;有的想搞乡村园艺培训、乡村婚礼等活动的场布……

不少新村民都是斜杠青年,像4号新村民黄月龙,本身职业是IT界程序员,但对有机农产品的种植、加工、营销已有成功的尝试。他告诉记者,之所以选择湖陂村一是离南昌近,从象湖开车过来就30分钟,全程都是快速路,交通方便;二是这里生态环境良好,有连片的高产田,而且水域面积大,整个



新村民和他们的朋友在民宿广场小聚

湖陂就像一个湿地公园;三是这里政通人和,乡村两级干部对新村民很重视,听说自己要租地搞有机稻生产,乡里主要领导亲自帮协调土地。黄月龙表示:“我们到这里就是想带着当地百姓走上共同富裕的路子,一起开创美好生活。”

陈松的妻子王翠萍学的是工程造价,但她喜欢种花、养动物,清白居的院内有阶梯式排布的各种多肉植物,屋内有各种花草点缀,生机盎然,女主人养了两条宠物狗、一只兔子,还有蜗牛。王翠萍正在筹备办一个养殖场,届时配合研学游、心理辅导培训班的开办,丰富游客、来宾在此逗留期间的的生活。

记者点评:振兴乡村,不能就乡村论乡村,还是要强化以工补农、以城带乡。南昌市开展的“两整治一提升”行动,快速弥补农村路域环境、人居环境两块短板,让城乡差距在硬件上已明显缩小。随着移动网络和宽带进村入户,农村电商、直播带货蓬勃兴起,乡村旅游、休闲农业、文化体验、健康养老等新业态蓬勃兴起,其中能人的带动作用不可小觑。在湖陂村,我们欣喜地看到新村民如同火种,点燃了当地村民增收致富的希望与信心,目前不少村民找到彭白玲,让她把自家的老宅租出去,还有的表示只要有合适的事做,可以考虑回村里生活。

新农人重塑乡村生态文化魅力

来到湖陂村定居的新村民,都是向往田园生活、认同农耕文化的志同道合青年人,他们既是传统农耕文化的传承者,又是现代文明的传播者。

陈松夫妇在这里体验男耕女织的简单生活。陈松日常接些设计业务维持生计,妻子则种花、种菜、养宠物,他们衣着随意,天热就一件T恤,“在这里物欲降到最低,平时粗茶淡饭、粗布麻衣,远离高楼大厦、宝马香车,换来身心充分放松。”陈松笑着说道。

新村民的到来,带给湖陂村村民更多的是新奇与惊喜。彭白玲一来就种了好多月季,让村民觉得奇怪:这又不能吃又不能喝的,种这些花草不是浪费时间、精力吗?然而,当白岛合宅的四周开满鲜花、茶桌和窗台上插着娇艳的鲜切花,村民们开始羡慕不已,已有三家预约了她剪枝育苗的月季,想跟着种花,村民们开始学着修心怡情,享受精神层面的丰盈。

5月1日,湖陂村的首家咖啡屋就要正式营业了,由新村民负责经营。这是由一栋坍塌一半的旧屋修复改造的怀旧风格建筑,被新村民命名为“福气小站”,在这里可以品

咖啡、喝酒、饮茶。无论是土著村民还是新村民,抑或是外来游客,都可以来此交流碰撞,也可以享受一个人发呆的孤独。

看到白岛合宅、清白居里的城里人不仅享受着农村生活的美好,还引来更多的城里人跃跃欲试想来当新村民,当地村民对家乡的认同感和自信心也在不断提升。60岁的村民彭小牛有一栋100平方米的旧宅荒废多年,见城里人专门挑选旧宅租赁,便自掏4万元对旧宅进行了全面维修,没想到一下就被4号新村民黄月龙相中。

湖陂村党总支书记祝志辉高兴地告诉记者,有了这批从城里来的年轻人生活在村里,可以潜移默化地改变村民的旧思想,让村民树立人与自然和谐共生的新理念,村民们保护村落原生态、原风貌的意识明显提高。

祝志辉说,有了这些新村民的入驻,湖陂村发展休闲旅游业前景广阔。他骄傲地说,湖陂5个自然村今年全面完成共同富裕样板村建设,村庄干净整洁;湖陂村文化底蕴深厚,这里是著名演员祝希娟的家乡,村里的清白采茶剧团每个月演出五到十天,春节的板凳龙闻名全省,还有魏家的千年古樟、彭家的百年万寿宫、祝家的清代老屋,都有着沉甸甸的乡土文化积淀。

到湖陂,春赏油菜花金灿灿,夏看荷花亭亭立,秋观稻穗翻金浪,冬觅红杉水中影,这里有三家农业产业化龙头企业,这里是典型的江南鱼米之乡,目前已有果蔬采摘、四季垂钓、农耕体验等业态。如今,每逢周末、节假日,湖陂美食一条街生意日渐兴隆,水岚牛掌等特色餐饮已声名鹊起,而彭白玲等新村民正在打造的白岛民宿可以把游客留下来过夜,那带动力会更大、辐射力会更强。打造以民宿为引领的休闲旅游业,政府和百姓都充满信心。

记者点评:乡村振兴既包括农村硬件环境的改善,也包括精神文化生活的丰富。能够传承好乡村文化的村落是有内涵的,让人尊重,而在传承的基础上注入时代气息、现代理念的村落才会更有活力、更添魅力,吸引年轻人去亲近、去追忆,进而去传承并发扬光大。湖陂村新村民之所以得到政府的支持、百姓的信任,就是因为他们精心呵护散落在村庄里的传统文化的遗迹,善待旧宅、古迹、文物,尊重乡土人情和非遗传承,并且用现代青年人的热情,拥抱这些农耕文化的遗产,并以现代人的理念、方式,把其中的风貌、精髓展现出来,让更多的人接纳、认同。“随风潜入夜,润物细无声”,这就是文化的力量。

南昌启动老年文化艺术节

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉)4月25日,南昌市第八届老年文化艺术节启动。当日,教学成果汇报演出声乐、戏曲专场精彩呈现歌曲、戏曲等节目,展现了老年人老有所学、老有所为、老有所乐的精神风貌。

据了解,本届艺术节采取线上线下相结合的方式举行,设置教学成果汇报展示、“洪城红·乐龄先锋”志愿服务、爱心义卖等板块,为老年人提供了更为广阔的交流展示平台。值得一提的是,艺术节还融合志愿服务和爱心义卖活动,通过发挥老年大学学员的政治优势、经验优势、技能优势,走进社区、养老院,宣传理论政策、服务困难群众、助力文明创建。

青山湖区新消费场景红火

本报南昌讯(全媒体记者康春华)联合商家共让利2200余万元,拉动消费3.2亿元,全区消费提档升温……日前,记者从青山湖区有关部门获悉,今年以来,青山湖区持续创新消费场景,大力拓展消费渠道,全区消费潜力不断释放。

在积极稳定大宗消费方面,青山湖区引进阿维塔布局江西省的首家汽车4S店,推出多重扶持政策让利消费者,打造“购车就来青山湖”消费特色品牌。活动期间,汽车领域累计销售新车超1300台,销售额达2.3亿元,特别是新能源车企业销售额增长144%。

此外,青山湖区积极打造商旅文体融合消费新场景:着力“文化创意+婚恋产业”,打造了全省首个集齐婚恋主题全业态的创意园区——520park文创公园;以“音乐+新消费”的特色业态,举办“春回音乐节”活动;赋能699文化创意产业园、艺坊夜市、银架艺术街区等,消费地标不断上新,夜经济燃旺城市烟火气。今年以来,青山湖区共新登记经营主体8739户,与去年同比增长98.07%。其中企业1158户、个体户7581户,市场活跃度大幅提升。

在首店经济、文化破圈、造节造景的带动下,青山湖区消费市场运行实现“稳”有预期、“进”有动能。接下来,青山湖区还将举办以“相约魅力青山湖·‘五一’针织嘉年华”为主题的针织文化旅游消费节,“爱在520,浪漫南昌城”城市浪漫活动,“夏日里的烟火气”夜间消费主题活动,“金秋十月”消费节主题活动……全年联合企业预计投入6000余万元,打造各类消费场景,拉动经济增长。

新建区持续优化政务服务环境

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉)围绕持续优化政务服务环境,唱响“新事心办”政务服务品牌,新建区通过政务督查体验、企业评部门等举措,进一步加快政府职能转变。4月21日,新建区“企业评部门”集中评议会举行,100家企业现场对33个部门进行集中评议。企业负责人围绕企业生产经营的政务环境、法治环境、市场环境、社会环境、政策环境等,重点对区直各相关部门的服务意识、服务效率、部门协作、依法依规、政策落实等五个方面进行满意度评价。

据悉,该区每季度组织一次评议会,设立“绿红牌”,并进行排名通报,对排名前三的部门通报表彰,授予“绿牌”;对低于达标分值80分的部门进行“红牌”警示;对连续两次低于达标分值80分的部门,提请区政府分管领导约谈主要负责人。

“好评差评评价器设备能开启吗?”“你知道代办事项有哪些内容?”4月12日至13日,新建区政务服务督查体验队深入全区15个便民服务中心和部分村(社区)便民服务中心(站)进行督查体验,通过现场体验群众办事流程,察看政务服务效能,收集意见建议,助力政务服务环境优化提升。

西湖区营造全民阅读氛围

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉)“没想到学习古诗词这么有趣!”4月23日下午,一场古诗游园会在西湖区孺子书房八一分馆热闹开场,拥有诗人演艺、闯关互动、奖励兑换等环节的古诗课堂,激发起现场家长和孩子们对古诗词阅读赏析的兴趣。当天,书店内的《爆笑古诗词》《古诗三百首》等书籍销量明显增长。

孺子书房八一分馆位于八一广场新华书店旗舰店,是南昌市最受欢迎的读书休闲场所之一,设有近30个临窗自习座位和100个阅读座位,藏书近3000册。同时,还设有咖啡和糕点餐吧,为读者提供更加舒适、便捷的阅读环境。

近年来,西湖区全民阅读活动多点开花、形式多样。在西湖区云海路和兰宫路交界口,一家名为“言有书房”的社区儿童共创书店,以其“环保绿”的装修风格,在沿街一众店铺中显得尤为醒目。该书店采用学生共建方式,让孩子们最想看的书目,开业三个月以来,书房共迎来800多名小读者,借出书6000余册次。

高新区婚事新办蔚然成风

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉 通讯员周金宇)近日,在南昌高新区瑶湖结婚登记户外颁证基地,一对“婚事新办”的新人在鲜花美景的陪伴下步入婚姻殿堂,用实际行动践行和倡导婚事简办的社会文明新风尚。“婚事新办减少了繁琐的婚礼流程,我与妻子有了更多时间与亲朋好友交流,我们非常满意。”新郎罗志鹏说。

瑶湖结婚登记户外颁证基地是南昌高新区为婚礼新人打造的户外婚礼场地。4.8万平方米的场地中设有草坪仪式区、现代颁证厅、莫奈花园等7个板块,充分结合了传统婚俗精髓和现代礼仪,将婚姻登记的合法性和仪式感相融合。同时,南昌高新区还推出了婚礼“简约套餐”,提供免费提供户外场地的形式,让结婚新人及其亲朋好友享受婚礼。

讲文明不低俗、讲内涵不攀比、讲孝亲不忘恩、讲自立不啃老。近年来,南昌高新区坚持核心价值引领,依托城市婚姻宣教阵地,大力开展移风易俗、弘扬时代新风行动,在全区97个村(社区)中设立红白理事会,每年对红白理事会成员至少开展2次业务培训,实现村(居)民红白喜事台账全覆盖,组织全区3421名党员干部签订《移风易俗承诺书》,让移风易俗在这里蔚然成风。

助力南昌消费升级

4月28日,南昌武商广场开业,这是我省首个定位轻奢、面积最大、功能最优的标杆性商业综合体。这一大型商业综合体的开业,将助力南昌市消费升级。 通讯员 胡波 摄



武商广场内部场景



鸟瞰武商广场夜景

打造全链条 培育强品牌

南昌加强知识产权保护激发创新活力

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉)南昌市以国家知识产权强市示范城市建设为抓手,多措并举加强知识产权保护,在知识产权全链条工作中取得了明显成效,为服务地方经济高质量发展贡献力量。去年,南昌市专利授权量1.79万件,占全省23.5%,其中发明专利授权量3730,占全省43.1%;有效发明专利拥有量1.36万件,占全省43.5%;每万人有效发明专利拥有量21.77件,是全省的3.14倍;每万人高价值发明专利拥有量6.63件,是全省的3.16倍。

在知识产权强企建设方面,南昌市以提升企业知识产权核心竞争力为目标,打造和培育了一批知识产权创造、运用、保护和管理能力全面发展、具有行业竞争力的企业,制订相关政策措施,对知识产权优势示范企业、知识产权质押融资企业、通过知识产权

贯标的企业和获得国家、省专利奖的企业给予奖励补助。去年,该市知识产权专项资金中以奖励补助企业175家,金额1104万元,扶持高价值专利创造,培育国家知识产权优势示范企业。此外,围绕“4+4+X”产业体系,积极开展高价值专利和专利密集型产业培育,建立知识产权企业库。截至目前,该市共有52家企业取得“国家知识产权优势示范企业”称号,为全省第一。

在知识产权全链条服务方面,南昌市知识产权保护中心组建知识产权领域550余名专家队伍,依托南昌市知识产权公共服务平

台,发挥靠前服务企业优势,搭建专利技术供需对接渠道,加速专利成果双向转化运用,推进“产学研”深度融合,助力专利技术转化运用,让“知产”变“生产”;发挥知识产权金融优势,让“知产”变“资产”。南昌市知识产权运营基金成立以来,累计完成投资金额5000万元,成功引入3家拟上市外埠企业落户该市,引导其他社会资本2.16亿元参与共同投资,发挥了政府财政性资金的引导和杠杆作用。

以知识产权为帆,引领企业积极投身科技创新浪潮。围绕促进知识产权高效益运用,南昌市开展知识产权质押融资“入园惠

企”专项行动,不定期召开银企对接会,搭建“政银企”平台,促进知识产权与金融资源有效融合,为中小企业解决融资难题。去年,该市知识产权质押融资金额达11.3亿元。

据了解,南昌市将深入实施专利提质增效工程,强化商标品牌建设,组建高价值专利培育中心,发挥首批国家级专利导航服务基地作用,支持引导企业开展专利导航、挖掘和分析。同时,实施专利转化专项行动,推动更多知识产权成果转化和产业应用,开展知识产权质押融资“入园惠企”专项行动,搭建政银企平台等。