

# 抓项目稳增长 强产业促消费

## 南昌市青云谱区全力谱写高质量发展新答卷

4月18日,省委、省政府召开2022年度全省综合考核总结暨通报表扬大会,南昌市青云谱区荣获一类县(市、区)“第一等次”好成绩。

2022年,青云谱区实现地区生产总值443.37亿元,同比增长5.1%,增速位列南昌市第一;固定资产投资同比增长15.1%,增速位列南昌市第一……一个个不断快速攀升的数据背后,是青云谱人踔厉奋发、勇毅前行、开拓进取的结果。

今年以来,青云谱区聚焦“作示范、勇争先”的目标要求,持续唱响经济发展的“主旋律”,围绕“项目提速年”主题,在项目提速增效、产业提档升级、消费提质扩容等方面精准发力,全力谱写高质量发展的新答卷。

### 项目提速增效

#### 点燃发展“新引擎”

春节过后,青云谱区举行招商恳谈会暨一季度招商引资项目集中签约活动,叙情谊、谋发展、开新局,共签约22个项目,签约金额103.8亿元,吹响了全区抓大项目、谋大发展的号角。

此次签约项目中,京华数字产业园项目计划投资22亿元,是投资额最大的一个签约项目。该项目位于该区新经济产业集聚区,拟通过引进、培育和孵化优质、高产的数字经济相关企业,将园区打造成为智慧科技服务的示范数字产业园区。“项目投入运营后,预计5年内产值超30亿元、缴纳税金达8000万元。”京华数字产业园负责人喻长根介绍。

3月9日,省发改委通报了2022年度重大项目建设考核结果,青云谱区在考核中荣获一类县(市、区)全省第二名的好成绩。“今年,全区共实施重大

重点项目143个,总投资额约939亿元,年度投资约295亿元。我们要全力拼抢‘每季红’,实现‘全年红’。”青云谱区委书记叶修堂信心满满地说,该区始终坚持“项目为先、实干奋进、争分夺秒拼经济”的工作主线,组建抓项目、促投资工作专班,统筹运用好各类资源和要素,为项目建设提供“一对一”服务,通过设立“奔牛奖、蜗牛奖”以及“挂图作战”“亮灯制度”等措施,全方位、高效率强化服务保障,着力解决项目建设中“卡脖子”的问题,全力以赴推动重大项目建设提速增效。

### 产业提档升级

#### 激发经济“新动能”

“产业园引进了100余家数字经济类企业,其中不乏像大华科技、优链时代等元宇宙、人工智能等方面的头部企业。”南昌颐高数字经济产业园总经理陈鹏介绍,在青云谱区的大力支持下,经过几个



颐高数字经济产业园

月的打造,目前园区入驻率超50%,争取年底超85%。

据了解,该产业园是青云谱区成功引进的重大重点项目,是颐高集团在该区重点打造的集数字生活、首店经济、数字新消费、园区数字化、网红打卡为一体的综合示范地。该项目投资约3亿元,总建筑面积约6万平方米,将吸引与数字经济相关行业协会的资源以及一批数字经济的头部企业入驻。

“颐高数字经济产业园是我区引进的第一家数字经济产业项目,与城南产业园、江南云港物流产业园形成互动共振效应,形成拉动新型经济发展的‘三驾马车’,为我区数字经济发展注入新的活力和动力。”青云谱区委副书记、区长汪众华表示。

青云谱区高度重视发展数字经济,2022年挖掘数字经济重点企业41家,新增“上云”企业1446家,数字经济核心产业实现营业收入10.42亿元,同比增长23.3%。该区大力发展都市工业,引进宝弘科技等都市工业型企业,新增规上工

业企业5家。同时,该区持续唱响文旅品牌,启动省级全域旅游示范区创建工作,建成1962文创产业园、中华糕饼模具大世界等特色文旅产业项目。

### 消费提质扩容

#### 释放市场“新活力”

“排队一个多小时,终于吃上了这里丰富的‘美食’。”现在店里人手不够,忙都忙不过来。“五一”假期,青云谱区王府井购物中心亚马逊环球美食百汇店内人头攒动,顾客络绎不绝。

为丰富节假日旅游消费市场,该区启动了“惠民热购青云谱”的促消费活动,在南昌市率先开展商贸促销活动,补贴金额500万元。其中,汽车消费补贴400万元,商超文旅、餐饮消费补贴100万元,带动了汽车、文旅、餐饮等消费累计超1.5亿元。

与此同时,青云谱区利用节日期间大量人员返乡的契机,促进住房消费,投入500万元开展“购新房送建材消费券”促销活动,销售房屋500多套,销售面积6万多平方米。

热闹喜庆的戏曲表演,精彩纷呈的乐队演出,琳琅满目的舌尖美食,童趣满满的游乐世界……每逢双休日,青云谱区各景区、景点的文艺演出精彩纷呈,呈现一派欢乐祥和、喜庆热烈的氛围,该区旅游市场人气热度持续攀升。(周建明)

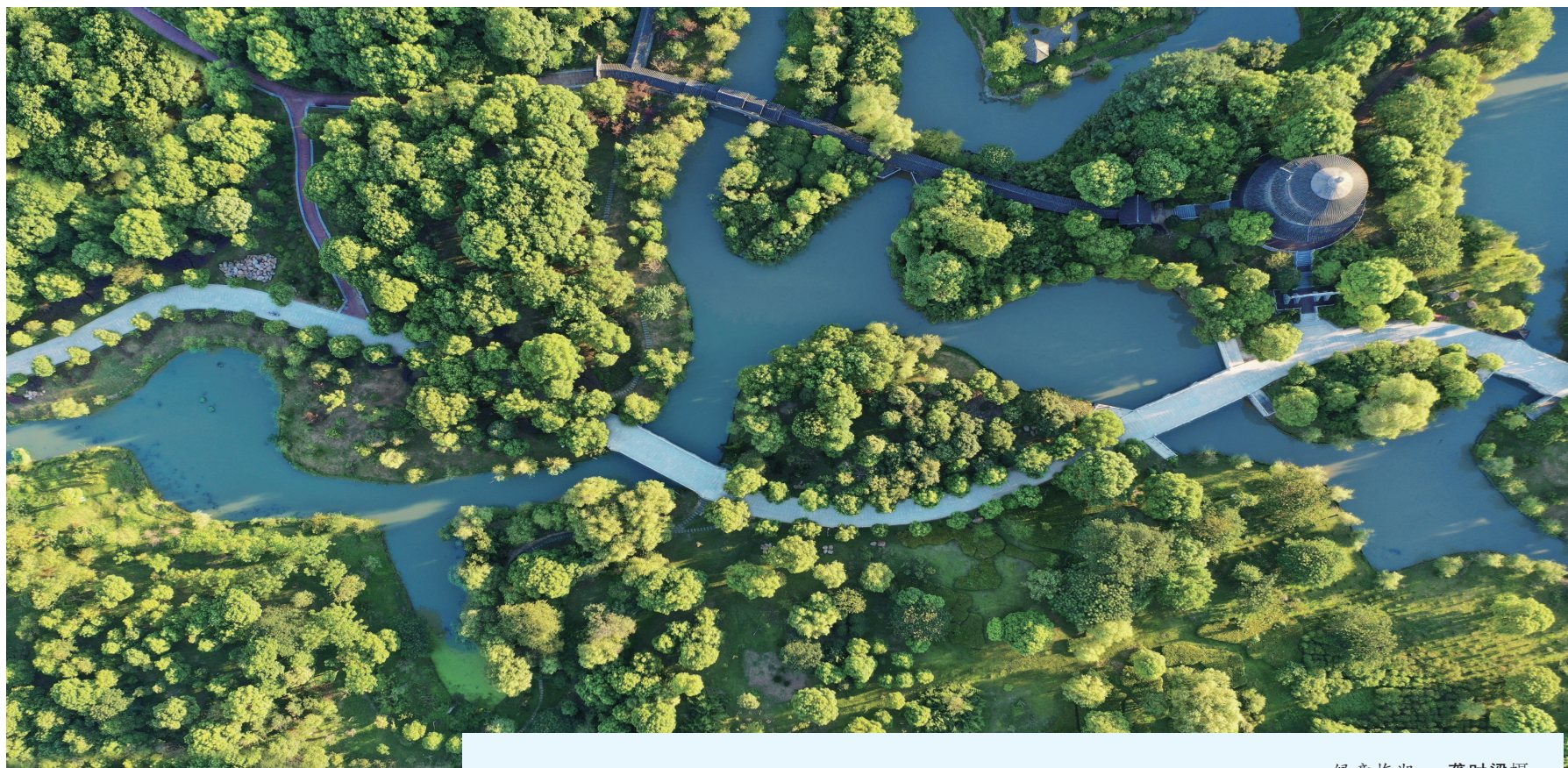


繁华热闹的王府井夜市

(图片由青云谱区委宣传部提供)



2023年青云谱区招商恳谈会暨一季度项目签约仪式现场



绿意梅湖 龚时梁摄

## 建筑产业链商会成立

南昌市青云谱区不断创新政企沟通新机制,通过协调各方,率先在全省成立建筑产业链商会,通过延链、补链、强链,引导非公经济健康发展,帮助非公经济人士健康成长,助推非公经济高质量发展。

该区突出党建引领,对照“政治引领好、队伍建设好、服务发展好、自律规范好”的“四好”商会标准,要求商会强化服务理念,搭建大平台、创建大品牌,进一步服务会员、服务政府、服务社会。从举办“区建筑产业发展研讨会”到成立“区建筑产业链商会”,区委统战部主要负责人全程参与调度,为建筑产业链发展和商会工作出谋划策,鼓励商会为区域经

高质量发展作出更大贡献。该区党委统战部联合区工商联、法院创新成立了“区建筑产业链司法护航中心”,充分发挥人民法院的司法专业优势和建筑产业链商会的企业桥梁优势,为区内建筑产业的发展、壮大提供更加优质高效的服务。中亦飞建设有限公司有个企业尾款拖欠案在区人民法院立案,在区司法护航中心的调解下,得到圆满解决。该区建筑产业链商会副会长丁云虎表示,商会会员企业产生的建筑业增加值占全区地方国民生产总值的39.6%,年产值预计超百亿元,可解决近万人的就业问题。(徐静)

## 聚焦产业项目促发展

为进一步加大招商的浓厚氛围,南昌市青云谱区京山街道迅速行动起来,秉承“一切围绕项目干,一切围绕企业转”的理念,全力推进项目建设,以争的态势跑出项目建设的加速度,推动经济发展再上新台阶。

为激活发展引擎,该街道通过盘活低效用地,依托在建的1985数字文创产业园和即将开工的“京3+”文化产业园,重点对接长三角地区,全力盘活辖区的优质空闲资源。同时,通过政府引导,该街道加大对经营主体的支持力度,实现“个转企”加速、“小升规”提质,进一步壮大经济实力。同时,该街道依托全区服务企业的“阳光驿站”品牌,在辖区物业楼宇打造“阳光

驿站”,切实做优楼宇经济。此外,该街道以活动为载体,精心策划了象湖龙舟赛、音乐节、中老年广场舞大赛等系列活动,大力发展滨湖休闲产业、水上娱乐业,变生态优势为经济发展优势。该街道加大提升服务能级的力度,积极落实党政领导挂点走访企业等制度,围绕企业所需所盼,帮助企业解决发展中遇到的问题。该街道积极与区工商联对接,主动联系区建材商会、运通汽配商会等辖区的重点商会,积极搭建与企业对接的平台,真正实现以商招商、以企引企,进一步扩大辖区企业规模。据了解,该街道将辖区三店西路等重点消费区域打造成京山街道消费商圈,进一步激活三店西路商圈的活力。(李亚君)

## 改造城市重民意

南昌市青云谱区三家店街道辖区南莲社区的冶建宿舍小区属于老旧小区。为此,该街道从源头解决问题,以民众的意见为工作切入点,对该小区及时进行整改和改造,赢得广大市民的称赞。

冶建宿舍小区由于地下管网年久失修,污水横流,小区门前一到雨天就会有积水,严重时车辆难以通行,让居民头疼不已。为此,三家店街道组织各部门负责人现场查看内涝问题,对小区下水管网进行分流改造,增加了航空路、昌南立交桥下两处排水口,以减轻暴雨排水压力。经过几个月的改造,小区形象大变样,破旧外墙粉刷如新,地下排水管道重新改造,实现了雨污分流,坑坑洼洼的道路得到硬化,花坛里绿植葱茏,道路两旁还安装了路灯,彻底解决了居民的“心病”,提升了居民居住的幸福感和获得感。

南莲社区有常住人口2700余人,其中60岁以上老人有1500余人。为满足社区老年人养老的需求,该社区采用“公建民营”的工作模式,建设南莲社区“嵌入式”居家养老院,为老年人提供专业护理、生活照料、心理慰藉等服务。该养老院于2022年底建成投入运营,占地面积1000余平方米,有28张床位,设有独立医用电梯,还充分利用周边冶建医院的医疗资源,专门针对独居、空巢、失能及半失能的老年人提供日间照料和全托服务,让老年人在家门口就能享受到便捷的养老服务。(熊圆)

## 为快递小哥送上暖心服务

日前,在南昌市青云谱区岱山街道“青蜂侠”快递小哥之家,快递员王伟满脸笑容。该街道邀请快递小哥参与文艺表演、书法创作等活动,为快递小哥送上一份有温度的“大礼包”,以感谢他们在文明创建、基层治理等工作中的积极助力。活动当天,街道工作人员还同快递小哥一起开座谈会、观看红色电影。

“青蜂侠”是青云谱区突出党建引领,在岱山街道试点,积极打造快递行业党建带工建特色品牌。在建设过程中,岱山街道打造了“青蜂侠”快递小哥之家、微信小程序,便利了快递小哥融入网格、参与基层治理。2023年4月下旬,快递小哥小田在送货途中发现一个房间里住了11个人,环境非常脏乱,疑似传销组织。于是,快递小哥立即把线索上传至“青蜂侠”小程序端,社区网格员查阅后在第一时间联合民警上门排查,成功捣毁了此传销窝点。

“我们在党群服务中心内为快递小哥专门打造了一个‘小哥之家’,提供饮水、热餐、公厕、手机充电等自助服务,快递小哥可以使用社区的所有设施和功能室。”岱山街道相关负责人介绍。除此之外,全区14个红色驿站、88个社区(村)党群服务中心均向快递小哥开放,长期开展定向服务,最大程度解除小哥的后顾之忧。(刘佳健)

## 以工业记忆打造文创地标

南昌市青云谱区1962文创产业园项目位于徐家坊街道,总建筑面积2.5万平方米,总投资4.6亿元。南昌大众印染总厂通过“修旧如旧”的理念,让工业遗址与当代潮流共同碰撞,带给这个地方新的生命力,打造出以多元文化、工业遗址、现代创作为特色的街区,集创意文化体验、创业办公孵化、教育培训、餐饮娱乐、新能源展厅、篮球运动、网红打卡等多功能为一体。从工业旧厂房到文创新地标,项目经过改造,将昔日工业文明的“化石”,以“时尚创意新天地”的崭新面貌呈现在市民眼前。

截至目前,该项目已完成90%的招商,临街店铺已正常营业,带给市民一座新的文化创意园区,同时为徐家坊街道增添新的发展活力。(罗梦婷)

## 全力留住“洪都记忆”

国风舞蹈、民谣乐队、国潮模特秀……日前,由南昌市青云谱区文广新局与洪都街办共同举办的“遇见洪都·国潮盛夜”活动在洪都夜巷·历史文化商业街区精彩上演。活动现场流光溢彩,人声鼎沸,精彩纷呈的舞台演出,妙趣横生的互动活动,吸引了众多市民游客驻足观看。

洪都大拇指奶茶、绝味水煮、徽派卷面皮、糖水铺……别样的洪都韵味吸引周边市民来逛。该街区由青云谱区投资6700余万元,依托老洪都厚重的历史文化底蕴和南昌独有的百栋苏式文物保护建筑集群,将昔日的新溪桥北二路餐饮街区和老街巷升级改造而成。该街区全长920米,沿街有商铺120余家,还嵌入洪都生产、生活历史属性的雕像以及Logo等元素,打造出洪都航空工业文化体验馆,全力留住“洪都记忆”。

洪都街道通过聚焦消费热点,定期举办以“遇见洪都”为主题的文旅活动,带动街区从传统餐饮服务业的业态向文化商业街区的转型升级。目前,该街区客流量平均每天达3000人次,其中节假日可增至6000人次,预计年内可提供1000余个就业岗位、销售额突破1亿元,构建出集美食、娱乐、休闲于一体的文化商业新地标。(金婷婷)

## 打造数字经济新高地

“江苏曼荼罗已经落户了,办公场所装修进行得怎么样了……”不管工作有多忙,挂点青云谱镇的南昌市青云谱区领导每周都要来颐高数字经济产业园,了解项目推进过程中还有什么问题和困难需要协调解决。

颐高数字经济产业园是青云谱镇于2022年成功引进的一个全区重大重点项目,是颐高集团在南昌重点打造的集数字生活、首店经济、数字新消费、园区数字化、网红打卡为一体的综合示范地,项目投资额约3亿元,占地面积约10亩,总建筑面积约6万平方米,计划引进100余家数字经济类企业。天物数是园区入驻企业的一个代表,在片区项目专班跟踪服务下,从接洽到入驻,该公司一个月就完成了全部手续。

为进一步优化辖区营商环境,服务好园区企业,该镇积极主动与相关职能部门联系,在园区一楼大厅打造了“颐快办”数字综合服务平台,目前已经有市监、税务、人社、法院等部门进驻,设置了会计服务综合窗口及自主服务平台,有效打通服务企业“最后一公里”。青云谱镇以颐高数字经济产业园为中心,大力招引大数据、云计算、人工智能、物联网等企业入驻,打造带动性强、标准化高、影响力好的精品项目,力争数字经济企业数量和营收实现翻倍。(梅志刚)