

# 聚焦项目抓发展 紧盯产业谋未来

南昌市  
新建区

盛夏时节，骄阳似火。7月18日，走进南昌市新建区的经济主战场——新建经开区，各项目工地均呈现出一派热火朝天的建设场景。建设者们与烈日较量，跟高温抗衡，在保障安全的前提下，紧盯项目建设的时间节点，倒排工期、挂图作战，扎实推动项目建设，确保每个项目按时按质完成建设任务。

抓项目就是抓发展，兴产业就是谋未来。新建区紧盯以汽车及装备制造为主导，以电子信息、新能源、数字经济为重点的“1+3”产业板块，串起循环经济绿色产业链，以项目建设推动发展动能转换、产业结构调整、工业经济提质增效。

企业提速生产、产业结构升级、项目建设加速、营商环境优化……今年以来，新建区紧紧围绕“项目为先、实干奋进，争分夺秒拼经济”工作主线，深入开展“思想大解放、作风大提升、发展大落实”三大行动，坚定“大抓落实、大干项目”的信心和决心，以“拉满弓、上满弦”的劲头，在项目谋划、项目推进、项目督查上持续发力，全力以赴推动经济高质量发展迈向新阶段。截至7月4日，该区今年新建、续建的196个项目中，118个项目已开工，开工率达60.20%。

## 市政绿色建材科技产业园明年2月前投产

市政绿色建材科技产业园项目总投资约8.5亿元，占地面积330亩。目前，产业园主体工程已完成，部分设备已进场，将于明年2月前投产。该园区秉承绿色建筑理念，贯穿“绿色、低碳、循环”的思路，大力发展循环经济、绿色经济，聚合新型建筑产业链上下游企业，进一步提高我省装配式建筑水平和建筑垃圾资源再利用能力，倾力打造全国领先的绿色建筑产业示范区。

工业化，是建筑业转型升级、实现高质量发展的重要途径。南昌市政远大建筑工业有限公司党支部书记、董事长徐海龙介绍，市政绿色建材科技产业园项目致力于打造成为全国领先的“产、学、研、用”一体化建筑产业示范园区，建成后将成为江西省乃至全国首家实现装配式建筑与建筑垃圾资源化利用相融合的示范项目，对当地工业经济发展和工业供给侧结构性改革具有较大的促进作用。

终，厂房将采用分布式光伏发电技术，真正做到优化能源使用结构，推动园区节能减排，助推实现“双碳”目标。

“下一步，我们将在建筑垃圾资源化利用方面重点发力，建立装配式建筑全生命周期运营管理模式，以新型建筑工业化、建筑节能与环保、集成房屋和新型建筑材料为核心业务，形成装配式建筑全产业链发展优势，成为满足人民群众美好生活需求及提高城市生活品质的助力者。”熊雪峰说。

南昌市政远大建筑工业有限公司党支部书记、董事长徐海龙介绍，市政绿色建材科技产业园项目致力于打造成为全国领先的“产、学、研、用”一体化建筑产业示范园区，建成后将成为江西省乃至全国首家实现装配式建筑与建筑垃圾资源化利用相融合的示范项目，对当地工业经济发展和工业供给侧结构性改革具有较大的促进作用。

## 壕门电子传感器及应用设备生产基地“拿地即开工”

南昌壕门电子传感器及应用设备生产基地项目总投资5亿元，占地面积约30亩，总建筑面积约3.2万平方米，致力于打造成国内领先的电子传感器及应用设备研发生产基地。项目投产后，预计可实现营业收入约2亿元。

2022年9月，新建区出台《新建区工程建设项目“拿地即开工”审批服务实施方案》。同年11月1日，南昌壕门电子信息技术有限公司与新建区签订工业用地出让合同。11月14日，企业就取得《建筑工程施工许可证》，正式进场施工。原本需要3个月的审批流程，在10个工作日内就顺利完成。该公司也成为新建区首个“拿地即开工”的工业项目。

“去年11月拿地，仅用7个多月的时间，4栋厂房主体就全部完工，这样的项目推进速度，在全省都是很少见的。”壕门电子传感器及应用设备生产基地现场施工负责人郭裕清说，目前项目建设已经进入砌筑、废料清除等扫尾阶段。

据新建区政务服务数据管理局相关负责人介绍，“拿地即开工”审批事项涉及多个部门，前期准备工作必须协同推进，流程上需要环环相扣。为此，新建区成立工程建设项目“拿地即开工”审批服务领导小组，坚持以企业自愿申请、承诺容缺补齐的原则，通过再造审批流程、前移审批服务、压缩审批时限、全程代办办等，不断破解难题，最终兑现了“拿地即开工”的承诺，赢得企业连连称赞。

据了解，壕门电子在传感器行业属于全国前三的民营企业，其产品通过美国、荷兰等国家认证。由于市场竞争力强，该公司一直都想扩大生产线。随着南昌壕门电子传感器及应用设备生产基地的快速推进，郭裕清对公司未来在南昌的发展充满信心。“落户后，政府部门就组成服务专班，为我们提供保姆式服务，让我们感到暖心、舒心、放心。今年底投产后，我们一定开足马力生产，为新建区的发展贡献一份力量，实现政府与企业的双向奔赴。”郭裕清说。

## 南昌轨道交通产业园已落户40家企业

位于新建经开区的南昌轨道交通产业园项目（一期）投资约20亿元，规划用地411亩，重点围绕智慧轨道交通以及装备制造、建筑施工、设计研发、智能运维进行“1+4”产业布局，着力打造总部商务区、科技研发区、配套服务区、标准制造区、企业定制区等五大功能区。

近日，走进南昌轨道交通产业园的D1号厂房，江西华伍交通设备有限公司万事俱备。“设备调试全部做完了，目前正在进行生产试制。正式投产后，我们将形成地铁车辆电液制动系统、有轨电车电液制动系统制造300套/年、维修500套/年的产业化能力。”江西华伍交通设备有限公司生产经理马飞介绍，公司在南

昌轨道交通产业园有4条生产线，同时还启动地铁制动空压机的维修生产线，计划以南昌制动系统生产基地为中心，辐射整个南方市场。

据了解，江西华伍交通设备有限公司是华伍股份的全资子公司。近年来，该公司在交通制动系统上持续发力，目前拥有用于轻轨、地铁、磁悬浮列车等的10余种制式制动产品。“我们的架控阀性能胜过国外产品，具有极强的可维护性，能有效提高地铁列车运行效率。预计，今年南昌地铁四号线列车就会装上我们江西人自己造的制动系统。”马飞自豪地说。

江西华伍交通设备有限公司的入驻，是南昌轨道交通产业园项目建设成效的一个缩影。自开建以来，南昌轨道交通产业园坚持边建设、边招商、边运营。在建设方面，2022年底首批约14.4万平方米的厂房已交付，目前正在进行



▲ 市政绿色建材科技产业园项目鸟瞰图



▲ 市政绿色建材科技产业园施工现场



▲ 壕门电子传感器及应用设备生产基地施工现场



在售的比亚迪王朝系列新能源车

随着新能源汽车技术的不断发展成熟，新能源汽车日渐成为消费者的新宠。

2020年，2.03亿元；2021年，13.11亿元；2022年，20.82亿元……翻开近三年新建区新能源汽车销售限上企业零售额成绩单，数字逐年递增。

7月1日，新建区的新能源汽车销售产业再落一子。入驻新建经开区江西新能源汽车交易中心的南昌宏迪比亚迪4S旗舰店，正式进入试运营。据了解，欧龙集团南昌宏迪比亚迪4S店项目，于今年4月开工建设，面积约1万平方米，预计年销售额可达2亿元左右。

“我们十分看好新建区的区位优势和群众消费力。”问及落户原因，欧龙集团南昌宏迪比亚迪4S店负责人刘艳飞坚定地说。他说，随着环保意识和水平的提高，南昌新能源汽车销售空间很大，该店是集团在南昌投资的第一家旗舰店，也是比亚迪王朝4S店标准最高的旗舰店。下一步，集团将重点开发江西市场，不断提高公司的辐射力和业务覆盖面。

据了解，为助力“双碳”目标的实现，新建区牢固树立绿色发展理念，积极深挖区域资源，推动当地新能源汽车销售业务发展。截至目前，比亚迪、华为、特斯拉、理想等八大新能源汽车品牌都在新建经开区设有4S店，新能源汽车品牌销售集群效应正在不断凸显。

“从2020年入驻至今，我们中心由最初的5名员工壮大到如今的60余名员工，业务范围也从单一销售，升级为门店展示、销售交付、售后服务等，辐射力显著增强，业务覆盖面越来越广。”南昌恒望特斯拉中心服务经理刘希春说，“特斯拉能在江西得到长足发展，与新建区政府敢于担当、善于作为，积极营造良好的营商环境，为新能源汽车市场发展提供优质土壤密不可分。”

企业有需求，新建建担当。近年来，新建区将恒望汽车城作为新能源汽车销售重点扶持市场，推动工商、税务、公安、交管、银行、保险等职能部门入驻，以“一条龙”办公为商户提供便利的营商环境，以“一站式”服务为消费者提供轻松的购物环境。

此外，新建区抓住各种活动契机，给火热的新能源汽车市场再添把火。今年6月，第十八届《英雄联盟》城市英雄争霸赛夏季总决赛暨2023南昌电竞嘉年华活动在新建区举行。借电竞赛事东风，新建区拿出100万元现金补贴，举办了“宠购购车季 登场皆英雄”汽车消费补贴活动。

“我们将围绕汽车产业做足文章，打造一站式汽车服务产业链，形成较为完整的汽车服务产业布局。”新建经开区管委会常务副主任张银表示。

龚娟莉 鄢飞飞/文 鄢飞飞/图



欧龙集团南昌宏迪比亚迪旗舰店



江西华伍交通设备有限公司  
地铁制动系统1:1联调试验台



江西华伍交通设备有限公司  
地铁架控阀无尘装配车间