

吃下定心丸 激发新活力

——全南县推进农村宅基地制度改革纪实

钟慧燕 本报全媒体记者 曹小武

农村宅基地制度改革,关系农民福祉。近年来,全南县瞄准农村宅基地制度改革关键点,聚焦保障居住、管住乱建、盘活闲置,以“宅改”推动和美乡村建设迭代升级,努力绘就农民安居、乡村宜居新图景,让群众吃下定心丸,让乡村发展有活力。

“旧宅地”焕发“新活力”

为盖房子头疼了快两年的钟志灵,怎么也想不到自己会成为金龙镇来龙村来龙围村小组“宅改”的第一个受益者。

2018年,因老房子多且年久失修,来龙围村小组进行整村拆除。拆了老房子,钟志灵既喜又忧:喜的是,村里要重新规划建设新村;忧的是,自家仅有40平方米的老宅基地,想建新房子困难重重。

转机出现在2019年年底,来龙村试水宅基地制度改革。根据《全南县农村集体经济组织成员资格认定意见》,来龙村规范和明确农民宅基地资格权,既保障农民的合法建房资格权益,确保户有所居,又做到一碗水端平。

得益于“宅改”,钟志灵在村里预留的一宗宅基地内,获得了一块90平方米的地基建新房。目前,房屋正在装修,今年年底一家人有望入住。村党支部书记钟卫东告诉记者,来龙围村小组通过拆除乱搭乱建、破旧空心房,预留宅基地6宗,可为村民提供11套新建房屋用地。

针对农村无序建房现象,全南县严格落实“一户一宅、建新须拆旧”要求,把准入关、选址关、风貌关,从源头上规范农村住房建设。

房屋建在哪里,规划说了算。全南县完成了70个行政村的村庄建设规划和7个乡镇的总体规划,明确村庄建设用地范围,预留农民建房用地。同时,鼓励农村集中规划选址建房,防止农民随意用地、盲目建房。严格建房审批程序,严控宅基地面积。编印住房推广图册供大家参考,对按规划集中建房,统一建筑风貌且退出老宅基地的给予奖励。金龙镇木金村水东坝村小组通过村民理事会有偿回购,集中规划建房,既满足了44户村民建房需求,又节省建设用地15亩。

“小地块”变身“大天地”

无人机镜头里,城厢镇田心村鹤井村小组,白墙黛瓦鳞次栉比,道路平坦宽阔,村庄整洁美丽。“宅改”后村里大变样,到处干干净净、漂漂亮亮的。村民郭玉明感慨连连。

闲置宅基地,如何引导村民自愿退出?这是“宅改”中的硬骨头。

“在农村,‘宅基地是老祖业’的观念浓厚,一户多宅、超面积宅基地闲置浪费现象也比较普遍。”全南县农业农村局局长曾涌峰告诉记者,为有效解决“危、旧、空”宅基地退出难题,该县结合新一轮“宅改”,探索自主流转、有偿拆除等路径。出台农村宅基地流转办法,对自愿退出的进行补偿。

田心村对退出宅基地的村民发放“宅票”,明确宅基地四至边界、面积,村民在征拆、建房时可凭票享受相应政策,也可以通过有偿转让、入股、流转等方式盘活空闲资产。“宅票”加盖镇政府、村委会及村民理事会公章,保留退出老宅基地村民的资格权,让村民吃下定心丸。

有了“宅票”后,村民退出老宅基地的热情高涨。鹤井村小组一块1384平方米的空地,由14户村民无偿退出的老宅基地组成。作为村里的预留宅基地,目前,空地暂时被改造成菜园。

通过“宅改”,村集体对宅基地的处置有了更大自主权,也取得了更明显成效。为彻底改变新村旧貌并存和“空心村”局面,全南县各村对退出的零散宅基地,因地制宜打造成小花园、小游园、小菜园、小果园、停车场等,持续提升农村基础设施水平,美化农村人居环境。

“冷资产”激发“热效应”

松绑后的老宅基地,价值正在被激活。在陂头镇正河村里庄坝村小组,来自广东的客商余志学把3栋旧民房改造成民宿。7月21日,记者来到正河,只见白鹭清荷碧浪,小桥流水人家,好一幅田园风景画。

“客人都说这里山清水秀,空气特别好。”余志学告诉记者。

“沉睡”的宅基地如何变现?全南县把眼光转向市场,打破使用权受限、农房闲置、退出宅基地荒废的瓶颈,对闲置宅基地宜商则商、宜游则游、宜租则租,探索农商融合、农旅融合发展路径,让“冷资产”激发“热效应”。

正河村推动“宅改”与乡村旅游紧密结合,将村里的闲置宅基地交给专业运营团队,用好300多亩荷花产业,举办荷花旅游节,将其打造成乡村旅游打卡地,吸引大批游客前来游玩。村党支部书记雷雷告诉记者,仅3栋民宿一项,每年可为村集体经济带来8万元收益。

在龙源坝镇雅溪村,百年围屋,客家擂茶,宁静致远。作为第四批中国传统村落,雅溪村将“宅改”与古村保护开发相结合,引入专业运营团队,围绕乡愁主题,打造“千年雅溪”IP。一间间破旧荒废的老房,变成一家家清新雅致的民宿、风味独特的农家乐,寂寥的村落焕发新的生机活力,带动村集体经营性收入增长超40%。

综合盘活利用,有效解决了退出宅基地荒废问题。对退出的集中连片宅基地,全南县优先实施“增减挂”项目,增加村集体收益,壮大村集体经济。近三年,该县共完成“增减挂”项目1030亩,为村集体增加收益2060余万元。

南昌将实施住房公积金个人住房贷款省内一体化

本报南昌讯(全媒体记者宋思嘉)8月7日,记者从南昌有关部门了解到,为充分发挥住房公积金的保障作用,促进城市间人才流动和区域一体化发展,方便省内其他城市缴存职工在南昌购房办理住房公积金贷款业务,南昌住房公积金管理中心在南昌都市圈异地互认互贷业务基础上,推进扩大区域范围,自8月15日起在省内实施住房公积金个人住房贷款“一体化”政策。商品房以购房合同备案时间为准,存量房以契税完税凭证载明时间为准。

据了解,我省正常缴存住房公积金的缴存职工,在南昌行政区域内购买住房的,可向南昌住房公积金管理中心申请住房公积金贷款(含组合贷款)。其中,省内其他城市的缴存职工在南昌行政区域内购买住房申请贷款时,申请的贷款额度、贷款利率、还款方式和还款期限等享有南昌市缴存职工个人住房贷款同等待遇;省内其他城市的缴存职工在南昌行政区域内购买住房申请贷款时,应当由缴存地住房公积金管理中心出具异地贷款职工住房公积金缴存使用证明及缴存明细(已经实现数据互认的城市除外)。

我省首例县区级跨省远程异地评标完成

本报新干讯(全媒体记者周幸 特约通讯员罗小群)近日,吉安市公共资源交易新干分中心与深圳市公共资源交易中心龙岗分公司通力协作,顺利完成新干县下肖路道路工程项目的跨省远程异地评标工作,标志着我省跨省远程异地评标延伸至县区级。

在项目开标当天,双方分别从江西、广东两省的评标专家库中,随机抽取评标专家组成评标委员会进行远程异地评标。依托网上评标系统,两地评标专家在线上实时互动、音视频交流、同步评审。整个评标过程由行政监管部门进行线上监督,评标系统对所有评标专家的评审操作自动记录存档,确保全程电子留痕、可溯可查。

“这个项目的完成,对吉安市探索交易平台跨区域合作新机制,扩大远程异地评标‘朋友圈’,实现多地专家资源优势互补、互通共享,具有较大的推动作用。”吉安市公共资源交易中心新干分中心主任朱静说。

樟树内培外引充盈人才库

本报樟树讯(谢文凡)樟树市立足人才立市战略,不断完善“引、用、聚、留”人才工作体系,打造育才“强磁场”。近5年来,全市为企业全职引进人才3279人,兑现各类补贴约9344万元,不断提升人才获得感和幸福感。

近年来,樟树市加大内培外引力度,为人才提供多方面政策保障,按学历设置最低工资指导线;组建人才服务专员队伍,协调解决住房和社保补贴、子女入学、配偶就业等问题;鼓励企业创新研发,大力实施奖励补贴政策,支持企业建设各类创新平台和申报科研成果。同时,聚焦“1+3+N”(中医药首位产业、酒、金属家具、盐化工三大支柱产业,旅游、数字经济等其他产业)产业体系,着力培养一批高层次人才,现有各类高技能人才5000余人。

该市还不断集聚产业高端人才,大力推动创新成果转化,人才创新、企业创造势头强劲。今年,该市成功入选第二批国家创新型城市(市),远大、德上两家企业获批博士后科研工作站,现有省级以上创新平台44个。

铜鼓多措并举推动教育高质量发展

近日,2022年度江西省县(市、区)党政领导干部履行教育职责督导评价结果公布,铜鼓再次获评全省“优秀”等次。这是自2020年以来,铜鼓连续三年在全省高质量发展考核“教育发展”考评中获评“优秀”等次,连续三年被宜春市政府评为“全市教育教育工作先进单位”。

铜鼓严格落实中小学校党组织领导制的校长负责制,积极践行“党建+育人工程”,推动立德树人落地见效;在全县开展教师拒绝“三违”(违规有偿家教、违规推销教辅资料、违规补课)承诺书,签订了1334份公开承诺书;各中小学校不断丰富课后服务内涵,组织开展科技、文艺、体育等社团活动,全力满足学生个性化课后服务需求。

新建的铜鼓县第四小学在2022年秋季投入使用,新增学位1620个,城区义务教育大班额问题得到有效缓解;着力打造校园文化“一校一品,一校一特”的办学格局;投入1600余万元,新建铜鼓县第三幼儿园,易地新建铜鼓中学和铜鼓中专实训楼、学生公寓等;投入900万元,推进学校仪器设备更新,全县中小学校均联入教育城域网。

为深化职普融通、产教融合,铜鼓积极打造学前教育、中餐烹饪和计算机应用精品专业,增设电子商务、美容美发、中医养生保健专业;优化教师队伍结构,多渠道补充教师,省招补充66人;组建9个名师工作室,帮带学徒45名;全年开展教师培训20多期共3000余人次,大大提高了教师专业素养。(时桂珍)

推行便民举措 提升服务质效

南昌县泾口乡坚持党建引领,把群众需求作为出发点,以作风提升为抓手,将提升窗口服务质量为切入点,持续提升便民服务水平,不断提高群众满意度。

为方便群众办理业务,让群众少跑腿、少排队,该乡不断创新便民措施,发挥党员先锋模范作用,设立党员志愿者咨询岗,并打造形成“大厅长、网上办、就近办、自助办、热线办”五个渠道相互融合的政务服务新体系,构筑起优质高效的窗口服务。同时,该乡恪守“高素质、专业化”的办事理念,围绕提升政务服务技能、服务意识、综合素养、创优能力等内容,对窗口工作人员进行专业培训,提升为民办事效率,让办事群众暖心、舒心、安心。

据了解,该乡结合“民情连心桥”活动,全面开展敲门走访行动,组织党员干部深入各村,对辖区群众的便民需求情况进行调研摸底,收集居民合理诉求,形成问题清单并限时办结,力争做到件件有着落、事事有回音。(方小丽)

辣椒丰收 日子红火

8月5日,湖口县流泗镇红星村辣椒喜获丰收,当地农户利用晴好天气采摘、晾晒辣椒。近年来,湖口县不断调整优化农业产业结构,坚持以市场为导向,通过“合作社+基地+农户”模式发展订单农业,有效带动当地农民增收致富。

通讯员 吴江摄



提升素质 探索未来

为进一步提升全市青年护士素质水平,持续推进健康南昌建设,近日,南昌市第四期青年护士素质提升大讲堂在南昌市第一医院举办,来自市直和县市区17家卫生事业单位的50名青年骨干护士参加培训。

此次大讲堂采取大班理论授课、小班现场实操等形式,并通过分组练习、现场指导模式强化培训实效,最终通过理论、技能考核完成培训。为保证培训效果,大讲堂邀请了南昌市“白衣天使”护理竞赛历届获奖选手现场示范。

据了解,为通过以点带面的方式不断提高全市护理人员业务技能和服务水平,打造一支高素质的护理队伍,促进全市护理水平提升,南昌市教科文卫工会已连续四年举办青年护士素质提升大讲堂活动,共培训了全市护理骨干198人。(李辉)

农行支持地方经济发展系列之二

画好助残惠企同心圆

“我本来以为像我们这类企业申请贷款会比较麻烦,但是农行的工作人员非常用心,主动上门询问我们的融资需求,来协助我们办理贷款。”回想起以往的场景,新余风盛铜业科技有限责任公司主要负责人、县五一劳动奖章获得者许国桓不由得竖起了大拇指,“这次多亏了农行的贷款支持,我们终于能够甩开膀子放心干了。”

新余风盛铜业科技有限责任公司坐落于分宜县城西工业园,是一家主要从事铜压延加工、销售、废旧金属回收的助残明星企业。近十年来,该公司通过搭建就业平台、提供就业岗位,积极帮助残疾人实现就业,截至目前,残疾人自强员工已经超过了公司总人数的80%。

风盛铜业和不少企业一样,经常会有人员流动。“我们这是一个金属加工厂,对机器操作有一定要求。每次人员变动,就要重新进行上岗培训,还是很影响生产效率的。”工厂管理员介绍。

“很多能做事、想做事的残疾人顶起了公司的半边天。”许国桓望着流水线上忙碌的工人们十分感慨。“他们勤劳肯干、工作踏实,是他们为公司的稳定发展提供了强劲的动力,我也愿意尽全力为他们创造重返岗位的机会。”

今年以来,各家工厂开足马力加大生产。“不少工厂今年都不缺人,工资也就没前两年那么高,但是公司还是一如既往地给我们残疾人按标准发工资,多少对经营有一定的影响。”工人刘迟感激地说。

在得知新余风盛铜业科技有限责任公司情况后,农行新余分行积极配合残联部门开展“一对一”精准帮扶对接。通过开展上门送货服务、开辟信贷审批绿色通道,不到一周的时间,农行新余分行宜县支行就完成了对该公司流动资金贷款授信900万元。同时,该分行根据其企业实际经营情况,积极实施减费让利政策,大幅减轻了企业的融资压力及财务成本。

近年来,农行新余分行通过“残联推荐、农行办贷”的方式,积极为助残企业提供金融信贷支持。该分行将普惠金融作为小微企业获得信贷纾困的有力抓手,倾斜优势资源,有效缓解小微企业融资难、融资贵的难题。(樊勇峰 邓源君)

中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司对南昌吉尼斯陶瓷发展有限公司项目1户2笔债权资产进行公开竞价的公告

中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司(委托方,以下简称“长城资产江西分公司”)委托长城国信金融租赁有限公司(受托方)于2023年8月9日起在天津产权交易中心(网址:https://www.tprc.cn/)对南昌吉尼斯陶瓷发展有限公司项目1户2笔债权资产进行公开挂牌转让活动(具体竞价时间以天津产权交易中心的规则为准),现公告如下:

一、竞价标的
长城资产江西分公司持有南昌吉尼斯陶瓷发展有限公司1户2笔债权资产,截至基准日2022年2月15日,债权总额96,159,330.81元。其中:
一期拥有债权总额36,271,882.01元,其中本金13,983,354.51元,租赁费680,344.39元,违约金:733,184.95元,罚息13,510,155.39元(罚息暂计至2022年2月15日);迟延履行利息:7,364,842.77元(迟延履行利息暂计至2022年2月15日)。
二期拥有债权总额59,887,448.80元,其中本金20,905,022.53元,租赁费2,379,908.61元,违约金:5,050,585.93元,罚息19,857,075.07元(罚息暂计至

2022年2月15日)。迟延履行利息:11,694,856.66元(迟延履行利息暂计至2022年2月15日)。本次竞价标的的具体信息详见发布的相关内容,最终利息、罚息、复利等以法院最终裁定、判决及人民银行相关规定为准。
二、抵押担保情况、保证担保情况、重大事项、竞买人应具备的条件及注意事项详见公司网站(http://www.gwamcc.com/)。
三、挂牌价格
起拍价:700.00万元,保证金:120.00万元,加价幅度:5万元或其整数倍。请意向购买者自行前往天津产权交易中心交易平台了解其他信息。
四、付款方式
一次性付款,具体付款要求详见本公告第六条。
五、竞价方式
天津产权交易中心挂牌期限不少于7个工作日,若只有一个人竞价时,需按照公告程序补登公告,公告7个工作日后,如确定没有新的竞价者参加竞价才能成交。其他规则以天津产权交易中心的竞

价规则为准。
六、竞价保证金及竞价款余款
(一)竞买人应按照天津产权交易中心的要求缴纳保证金。竞买未成交的,竞买人需向天津产权交易中心提出退款申请,并载明退款账户信息(应与缴纳保证金账户一致)。
(二)竞买成功后(若只有一人参加竞价,将补登7个工作日的公告,公告期内无人提出异议,则确定本次竞买成功),竞得者应与长城资产江西分公司(委托方)、长城国信金融租赁有限公司(受托方)在7个工作日内签订《债权转让协议》,同时竞得者所缴纳的保证金在《债权转让协议》签署日可等额冲抵为其应支付的履约保证金金额,履约保证金(不计息)在竞得者未违反《债权转让协议》约定的情况下,可等额充抵竞得者应需支付的转让价款。
竞得者应选择一次性付款。剩余竞价成交款应在《债权转让协议》签订后7个工作日内一次性缴入长城资产江西分公司账户。如竞得者未按期签订《债权转让协议》及支付转让价款的,长城资

产江西分公司有权选择终止交易,已收取的保证金不予退还。
七、咨询与看样时间
有意者请自行多方位了解该债权资产情况,长城资产江西分公司仅提供部分参考资料。咨询、展示看样的时间与方式:自本公告发布之日起至正式竞价前一日止接受咨询(节假日休息),请拨打咨询电话或登录天津产权交易中心网站查询。
受理公示事项
联系人:王先生、程先生
联系电话:0791-86836723、0791-86836711
传真:0791-8683681
通讯地址:南昌阳明路106号
邮政编码:330006
分公司纪检审计部门联系人:陈女士
联系电话:0791-86836778
中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司
2023年8月9日