

城泰枫华天成楼盘反复停工

南昌经开区：已成立保交楼专班

本报全媒体记者 洪怀峰
邮箱:404256486@qq.com
电话:13607089528



反复停工的城泰枫华天成楼盘一角。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

“购房合同约定2021年10月交房，但我们至今没拿到房子。”近日，南昌经济技术开发区城泰枫华天成楼盘业主向记者反映，楼盘反复停工，逾期交房，导致业主无法落户，孩子无法上学。据悉，从2021年8月至今年7月，开发商先后12次写下交房承诺书，但至今未兑现。业主们担忧，楼盘如果烂尾，购房款就会打水漂。

开发商屡屡失约

8月28日，记者在业主的带领下来到城泰枫华天成楼盘，发现地面坑洼注水、杂草丛生。从12栋、13栋等多栋楼房外墙来看，主体建筑大部分完工。但走进建筑内部，记者看到，地面堆放着水泥、木板等材料，场面杂乱，施工现场处于停工状态。

业主代表朱先生告诉记者，因为孩子要读书，他于2020年2月在城泰枫华天成楼盘以贷款的方式，购买一套面积为121.7平方米的房子。

“根据合同约定，开发商应该在2021年10月底交房，但楼盘反复停工，

至今未交房，而我36万元的首付款已经给了开发商，另外每月要到银行交4500元的按揭贷款。”朱先生告诉记者，房子没有到手，但房贷不能停。城泰枫华天成楼盘还有7栋、11栋、12栋、13栋、21栋、23栋、25栋，共7栋楼没有按期交房，涉及700余户。

朱先生表示，由于开发商没有按照合同约定的时间交房，业主们多次找开发商讨说法，但未有结果。

已成立“保交楼”专班

城泰枫华天成楼盘为何不能如期交房？会不会成为烂尾楼？城泰枫华天成

楼盘客户经理李江说，他们确实没有根据合同约定的时间来交房，主要是因为开发项目出现了资金紧张的问题。

南昌经开区住房保障和建设管理局工作人员聂坤告诉记者，城泰枫华天成楼盘项目逾期交付，主要原因在于开发企业资金链断裂。在南昌市住建局及属地政府、经开区联席办督促、协调下，已采取措施帮助项目处置剩余资产。

“为了化解城泰枫华天成楼盘未如期交付产生的诸多民生问题，南昌经开区组成了由城建、税务、公安等多部门参与的保交楼专班。”聂坤向记者介绍，城泰枫华天成楼盘已纳入“保交

楼”项目，但未申请国家“保交楼”专项借款，这是因为其剩余资产价值经过核算和研判，完全可以满足后续工程建设资金，不符合申请国家“保交楼”专项借款的条件。现在南昌经开区相关部门主要帮助开发商处置可售资产，资金用于后续工程建设，同时督促开发商完成交付目标。

他继续表示，在多方努力推动下，项目7栋、11栋精装楼栋已交付业主使用。项目12栋、13栋、21栋、23栋、25栋已进入室内精装收尾及安装阶段，南昌经开区相关部门将继续督促、协调开发商抓紧后续的工程施工，完成交付目标。

拖了8年 192户居民有了“房本”

易永艳

8月27日，家住南昌市莲塘镇玺园城小区的侯慧源，看着手机显示小儿子属于南昌县实验学校“一类生源”，她心中的石头终于落地了。去年这个时候，她不是跑社区，就是跑镇里、南昌县教育局，为大儿子上一年级来回跑，才勉强取得一个学位。

侯慧源两个孩子的入学过程不同，在于她的房子有没有“房本”。原来，由于玺园城开发商与承建商之间有财务纠纷，玺园城的不动产权证一直无法办理，导致192户居民在入学、落户、房产交易等方面存在不便。在南昌县、莲塘镇、伍龙社区相关部门通力协作下，终于一户不落办下了不动产权证，解决了群众急难愁盼问题。

玺园城小区于2015年建成，由江西南昌旺祥实业有限公司开发、江西航达建设集团有限公司承建，小区有192户，涉及拆迁回迁户70户。小区居民入住后发现，无法缴纳契税和房屋维修基金，也无法办理不动产权证。

业主施女士深刻体会到没有不动产权证带来的各种不便：在小区无法落户，办理一些事项需要身份信息时，只能跑社区开证明。“有时很简单的一件事，花上一周时间才能办好。”施女士说。事实上，开发商也曾多次承诺给居民办理不动产权证，劝居民将契税、维修基金交给他们，由他们代缴。有几户居民照此做了，但不动产权证一直没办下来。

为了早日办好不动产权证，居民们

建了一个维权群。他们找过开发商，咨询过镇政府，打过市长热线，等来的却是开发商因资产问题被银行列入失信名单。“办不了证，心里始终不踏实。”居民们说。

一直到去年，事情才迎来了转机，玺园城小区由南昌县银三角管委会划归莲塘镇管辖，并设立伍龙社区。伍龙社区党支部书记陈亮说：“社区设立的第一天，居民就跑到社区反映办不下不动产权证的事。”

接到居民反映后，社区安排专人入户了解情况，发现玺园城小区在不动产登记方面有不少历史遗留问题。这些问题情况复杂，时间跨度长、涉及群众多、处理难度大，成为影响居民子女入学、房

产交易的“卡脖子”问题。

莲塘镇倾听居民诉求，寻找解决问题的办法。该镇将解决不动产登记历史遗留问题纳入人民办实事项目，通过全面摸排、研判分析，用心用情用力解决群众急难愁盼问题。

“问题就像解扣子，一个一个去解，总会有办法的。”莲塘镇党委书记徐黎介绍：“我们基层党委政府为双方搭建桥梁，邀请县公安、法院、住建、自然资源等部门共同参与，直面问题。”前前后后，协调会开了10多次，终于扫清障碍，打通了办证路上的“最后一公里”。

今年7月，192户居民终于全部拿到了属于自己的不动产权证。至此，拖了8年的问题彻底得到解决。

服务型执法 让群众感受城市管理温度

张欣苑 本报全媒体记者 陈璋

摆摊、铺隔油布、放垃圾桶……每天17时，南昌市安义县多条美食街摊贩开始陆续出摊，不一会儿街道两旁就规整摆满摊位，“烟火气”和“文明范儿”十足。

不同于原来的“脏乱差”，如今的美食街环境整治、秩序井然。这一系列改善的背后，离不开当地的规范化执法。“现在都是文明执法，有什么事执法人员会跟我们商量着来，跟以前相对粗放的执法方式完全不一样。”摊主张先生说。

近年来，安义县城市管理和综合执法局以服务发展、关注民生为主线，规范执

法行为，将文明执法、热情服务理念扎根在脑海里，落实到行动上、运用到工作中，推动城市管理水平提档升级，着力打造一支能做事、能干事、能服务好群众的队伍。

日前，安义县现代名门小区物业向执法人员反映，有人在家门口硬化路面，破坏了周边草坪。执法人员立即赶往现场。“绿化带属于公共区域，咱们不能随意破坏，更不能硬化路面。”“我需要个晾晒衣服的地方，如果不做硬化，下雨天家门口都是泥！”得知群众诉求后，执法人员立即跟物业协商，允许居民在门前放几块

大理石板，铺一条小路。另外建议该居民购买活动式晾衣架，省时省力。最终，该居民同意执法人员建议，事情得到解决。

“很多时候老百姓确实有需求，我们除了进行劝导教育以外，还会尽量满足他们的诉求，通过多方联动帮助他们解决问题。”执法人员曾钦铨表示，“随着百姓法治素质不断提升，很多人能理解我们的做法，这两年小区违章搭建、破坏绿地等行为减少了许多。”

这是安义县城市管理和综合执法局执法人员严格规范执法行为，兼顾柔性执

法的一个缩影。首违不罚、为瓜农设立临时销售点、对特殊群体给予一定照顾……在开展城市管理工作中，该局执法人员坚持将服务理念融入执法，努力解决老百姓急难愁盼问题，在营造干净整洁的生活环境同时，传递出城市管理的温度。

“目前我们执法方式正加快从传统型向服务型转变，希望能通过规范化执法、柔性执法，将问题化解在萌芽状态，进一步为老百姓提供更多有温度的服务，切实做好城市管理大文章。”安义县城市管理和综合执法局相关负责人表示。

硬件软件双升级 老人出行更便捷

南昌公交打造7条敬老爱老专线

本报全媒体记者 蔡颖辉
邮箱:4850265@qq.com
电话:18679958802



7路公交车司机在搀扶老人上车。 本报全媒体记者 蔡颖辉摄

“随着人口老龄化的加快，老年人的日常出行近年来成为社会比较关心的话题。为进一步方便老年人出行，近日，我们集团对7路、25路、217路、225路、235路、258路、260路等7条公交线路进行了

适老化升级，打造南昌‘敬老爱老专线’。”南昌公交运输集团相关负责人介绍说，本次打造的7条专线是老年乘客出行相对集中的线路，且配置的公交车型主要为低地板和低入口车辆。车内均设有爱心专座、防滑扶手、人体工程学座椅等，部分公交车还预留轮椅固定区域和轮椅下车翻板等爱老助老设施。此外，对专线的车厢文化也进行了全面升级，增加了敬老爱老服务宣传标语和各类温馨提示，设置的爱心敬老便民箱，内有口滴水、清凉油、创可贴、一次性雨衣、口罩、抽纸等应急物品，为老年人创造更高品质的出行环境。

“这个司机师傅好，看到我动作慢，还叫我不着急，让后面的人不要催。”今年78岁的万阿姨在公交车坐下后，拉着记者的手说，这辆公交车和别的车不一样，入口处的踏板很低，她这种年纪大的老人不用把腿抬很高就能走上来。

“我们选择这7条公交线路做‘敬老爱

老专线’也是进行过详细调查分析的。公司通过大数据分析，发现这7条线路使用老年卡的乘客比较多，而且这7条线路基本覆盖南昌城区。”该名负责人表示，为更好地服务老年乘客，集团对“敬老爱老专线”的驾驶员进行专项培训，提出服务老年乘客要做到上车不催促、唠叨不在意、帮助不迟疑、措施不松劲，并积极引导乘客帮助和关心老年乘客，上车不抢座、主动让位等，营造良好的社会氛围。用妥帖的言语和热情的服务，切实为老年乘客提供更加安全、舒适的乘车环境和贴心周到的出行服务。

同时，为进一步营造敬老爱老氛围，深入推进落实惠民实事，即日起，65周岁及以上老年人均可按规定持老年乘车卡免费乘坐南昌公交运输集团所属全程票价为2元的常规公交线路(定制公交、城际公交除外)。此次调整后，免费乘坐公交线路范围将增至全市316条公交线路(含各类支线及村村通等)。

党报帮你办

第632期

欢迎关注“党报帮你办”抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办帮问。

一吐为快

花哨夸张的仪式当休矣

侯艺松

又是一年开学季。笔者发现，近年来一些学校的开学仪式花样甚多，有的在教室用气球、彩带装饰，再搭配小零食进行布置，有的甚至能见到校外舞龙队，让开学仪式成了一场盛大的庆祝活动。许多家长表示：在像派对一样的开学现场上，孩子看着花里胡哨的装饰吃着零食，心思都不在学习上。此外，这些装饰品用完就丢，浪费钱又污染环境。显然，这种越来越花哨的开学仪式一方面成为学校的宣传资本，另一方面逐渐演变成学校与学校之间、班级与班级之间的攀比，让“开学仪式感”成为徒有其表的形式主义。

营造仪式感是为了让孩子调整心态，积极进入新学期的学习中去。对于校方来说，仪式感应注意尺度，大可不必在形式上出尽花招。清清爽爽、简简单单的仪式，也能在孩子心中留下美好印象。一间干净整洁的教室，一摞散发着墨香的新书，不也是很好的开学仪式感吗？不必用花哨夸张的形式，去额外增加家长和老师的负担，也掩盖了行为本身的意义。

公益活动

社区宣讲 弘扬好家风

本报讯(全媒体记者徐黎明)“听了老师的课，让我明白了只有尊重孩子的天性，接纳孩子的本真，才能与孩子建立亲密和谐的关系。”近日，南昌市新建区乌沙河社区居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映，临近开学，新建区民革党员王春晖等人走进社区，开展“传承优良家风 培育优良家教”系列宣讲活动，让家长们受益匪浅。



宣讲现场。 本报全媒体记者 徐黎明摄

宣讲以《智慧家长与孩子成长》为题，引导家长以正确的方式去感受、包容孩子成长过程中出现的状况。

乡村振兴

发展果业 增收有新路

本报讯(全媒体记者付强)“今年是个丰收年，梨子产量足有5万斤。通过政府部门的宣传，吸引了很多人前来采摘，根本不愁卖。”日前，萍乡经济技术开发区彭高镇华源村柿李桃林四季果园负责人欧阳金山向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示。



游客在果园采摘。 本报全媒体记者 付强摄

近几年，在当地政府的大力支持下，当地不少果农纷纷流转闲置土地，因地制宜地发展产业，通过种植

社区善治

修缮道路 出行不再难

本报讯(全媒体记者陈璋)“以前下雨的时候，小区里到处是泥浆。现在下雨天路面也是干干净净。”近日，南昌市八月湖街道御河湾社区居民周阿姨向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示。



工作人员修缮草坪道路。 本报全媒体记者 陈璋摄

今年以来，御河湾社区聚合党员代表、人大代表、政协委员、纪检监察、统战人士等志愿力量，组成“红马甲”队伍下沉一线，了解到社区草坪缺少路缘石导致雨天泥

就业创业

周到服务 助力求职者

本报讯(全媒体记者侯艺松)“招聘会现场找到了工作，还落实南昌市引进人才优惠政策。”日前，南昌人才网的大学生向江西新闻客户端“党报帮你办”栏目反映，在南昌市西湖区朝农街道举办的招聘会上，工作人员服务周到，帮助不少求职者顺利就业。此次招聘会现场设立了人大代表服务台、便民服务站、政策宣传台3个服务区，为求职者提供劳动保障政策咨询等各项服务。现场，朝农街道纪工委对南昌人才网引进相关优惠政策落实情况进行重点督查，确保符合条件的求职者能够享受。



招聘会吸引了很多求职者。 本报全媒体记者 侯艺松摄