

贸易大市场实行封闭管理引质疑

律师：丰城市丰联等社区“越界”行使权力涉嫌违法

本报全媒体记者 付强
邮箱:307237420@qq.com
微信号:307237420



进入市场的大门被铁门封住。 本报全媒体记者 付强摄

丰泽苑贸易大市场(又名丰泽园)是一个以小微经营主体为主的开放式市场,商铺众多、人气旺盛。然而8月14日,该市场所在的丰联社区等单位以提升丰泽园品质为由,不再按商贸市场管理,实施小区化管理,将近10个出入口压缩成2个,导致市场客流量减少大半,引发许多商户不满。

经营者：市场封闭管理后客流减少

9月21日12时,记者来到位于丰城市紫云南大道的丰泽园进行调查。正值午餐时间,园内的“永隆土菜馆”空无一人。该店经营者蔡小林今年60岁,是丰城市桥东镇栗花村人。去年初,他与爱人商量,带上身患残疾的儿子来丰泽园东4栋开了这家小店。由于该店面紧挨紫云南大道,斜对面是丰城市人民医院,再加上定价实惠,小店毛利润每月达9000多元,能维持生计。

然而,7月31日,丰泽园所在的丰联社区居委会等单位下发一份《公告》,内容即“为了创建文明城市,提升小区品位,根据目前城市管理需要,经孙渡街道办事处、阳坊社区(村小组)共同开会协商,决定丰泽园(东港桥小组)启动小区化管理,加强小区卫生和楼道打扫清理,保安值班、小区车辆管理工作。”

蔡小林向记者表示,社区规范管理理支持,难以接受的是,社区将原来近10个出入口压缩成2个,连人行便道都没有预留,交通不畅导致人气减少,很多商户无法经营。“封门后,我餐馆的利润每月只有900元,这样下去迟早关门。”蔡小林满脸无奈地说。

64岁的包子铺经营者黄木英也愁眉不展。她告诉记者,封门之前,店铺生意火爆,家里7口人的生计全靠这个包子铺支撑。封门后,消费者被铁门阻挡,需要

绕一大圈才能进店,久而久之不怎么来了,现在快连房租都交不起了。

采访中记者了解到,园内一楼基本是商铺,有餐馆、酒店、球馆、网吧等,大多是小微经营主体。从经营户出示的产权证表明,设计用途为商用,经营户也一直按照商用水电的标准在缴费。

不仅如此,社区对市场封闭管理还引发了“厚此薄彼”的质疑。据市场一名经营户表示,封门后,大多店铺受到客流减少的影响,但“城市鑫连锁酒店”却获得了拆除铁门、单独设置便道的经营“特权”。

社区：为治理拥堵“一刀切”

由于丰泽园归属丰联社区居委会、阳坊社区居委会共同管辖,记者首先联系上丰联社区党支部书记聂翔平。他回忆,过去,丰泽园人多、车多、垃圾多,管理起来有难度,于是孙渡镇党委与社区共同决议,从8月12日至14日陆续在各出入口安装铁门,只留下南北两个出入口。“我们现在对丰泽园按照小区进行管理,不再按照商贸市场管理了。”对于封门是否征求了业主及商户的意见,聂翔平拒绝回答,只称等封闭管理走上正轨,再来考虑为商户开便道的走向。

而阳坊社区居委会的罗先生则表示,在创建文明城市未完成之前,不会考虑打开这些铁门,也不会考虑开通人行

便道。究其原因,这个市场靠近市人民医院,很多居民不是来商贸城消费的,而是将此当成电动车停放地,造成拥堵。“我们响应上级部门要求,干脆‘一刀切’。”罗先生说,原本市场封闭管理不是社区该管的,但为了创文明城市大局,他们帮丰泽园聘请了保安、保洁和管理人员。下一步,他们将采取收商铺管理费和停车费的方式,来收回社区的管理成本。

在孙渡街道办事处,记者将了解的情况反馈给一名罗姓负责人,他回复,此事由社区具体操办,街办不便作出解答,建议再找聂翔平等人协商解决。

律师：社区“越界”管理决策涉嫌违法

对此,江西豫章律师事务所律师肖杰分析,丰泽园是由开发商建设、出售给业主,业主再租赁给商铺经营者,整个贸易大市场管理的权利是全体业主,并非孙渡街道办事处、丰联社区居委会和阳坊社区居委会。根据《民法典》规定,在涉及“制定和修改管理规约;选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人;有关共有和共同管理权利的其他重大事项”时,由业主共同决定,并由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。在未成立业主大会的小区,居委会可组织全体业主共同决定如改变共有部分的用途或利用共有部分从事经营活动、改建、重建建筑物及其附属设施等事项。

由此来看,居委会并不存在所谓的“公权力”,擅自改变丰泽园管理措施涉嫌违反上述法律规定,特别是其私自允许酒店开门,侵犯了整个市场业主的决策权。

肖杰律师表示,居委会作为基层自治组织,具有对外与相应主体进行协商、对内保障业主合法权益的责任,其权力的行使不应越界。在进行管理时,应当明确有没有权管,要怎么管才合法。例如可以通过征询居民意见、相关部门意见,通过合法程序落实创建文明城市的要求,不能任性搞封闭管理,更不能采取“一刀切”做法。

记者手记

勿违背创建文明城市初衷

在采访中,许多小微经营主体对记者说,他们好不容易熬过3年疫情,市场慢慢回暖,生活渐渐有了起色,却遭遇了封闭管理的当头一棒。如今,有的商户选择退租,有的正在想方设法转让。他们想不通,好端端的文明城市创建,难道只有搞封闭管理才能管好?

显然,答案是否定的。创建文明城市不是为了面子,而是为了里

子——让城市更美丽,让城市更文明,让人民更幸福。市场人多、车多、垃圾多,管理起来有难度,并不代表可以一关了之,而是应该像绣花一样精细管理,通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化管理水平。说到底,只有坚持人民至上,才能让群众在城市发展中收获实实在在的幸福感,实现创建文明城市的初衷。

“消失”的补贴找回来了

本报全媒体记者 洪怀峰

近日,家住樟树市店下镇官堂村的村民张菊珍,接到店下镇纪委一个暖心电话,称她“消失”一年多的生活补贴找到了。

今年62岁的张菊珍是一名三级肢体残疾的低保户。根据相关政策规定,她每月可以享受80元的困难残疾人生活补贴。从2021年起,她一直跟随在外地务工的女儿生活,直到今年中元节回到村里,才想起到银行把这两年的补贴款取出来。当她来到银行取钱时,发现自去年1

月起,账户里就没有收到过这笔补贴款。于是,张菊珍来到樟树市店下镇便民服务中心反映此事。店下镇便民服务中心工作人员接待了张菊珍,并发现财政部门每个月都将补贴款打到张菊珍的“一卡通”账户,但张菊珍就是没有收到这笔钱。

政府给群众发放的补贴款,凭空消失了。群众利益无小事,特别是民生领域资金发放关系着老百姓的切身利益,难道有人侵占了张菊珍的补贴款?此事引起了

店下镇纪委的重视,并立即派出工作人员进行了核查。功夫不负有心人,经过纪委工作人员认真核对相关台账和调查走访,事情终于弄明白了。

原来,根据樟树市残疾人联合会工作要求,从去年1月开始,生活困难残疾人生活补贴、重度残疾人护理补贴(以下简称“残疾人两补”),不再打入有关人员的存折,全部通过农户的“一卡通”账户发放。店下镇残联工作人员在把存折更换成农户“一卡通”时,因涉及人

婺源4A级以上景区均有常驻展示 非遗火起来 景区热起来

拿起画笔,体验一把非遗项目的文化内涵和独特魅力。

这边画笔飞舞,那边龙灯腾跃。夜幕降临,一条近百米的板龙灯开始穿街过巷,随着灯手跑动,龙头追逐龙尾,巨龙盘旋腾飞,场面壮观,吸引了众多游客。

“以往看多了山山水水,来到婺源更多看到的是文化遗产,大饱眼福。”观看板龙灯夜游的青岛游客宋先生说。

为了让游客切身感受传统文化的魅力,甲路油纸伞非遗传承人戴根盛打造了一个集展览、研学于一体的体验馆。在这里,游客可以动手画伞面、绕伞圈,并现场观摩老艺人制伞。高峰期,制伞厂一天能接待600名游客。

婺源县文旅集团负责人介绍,该县将非遗与旅游景区、研学游等融合,全县4A级以上景区均有非遗项目常驻展示,有效提升了景区的文化内涵,还将徽剧、傩舞、抬阁、地戏、灯彩等融入参观游览项目中,推出了严田古樟民俗园、篁岭民俗文化村、茶马古道文化园等一系列文化展示体验类景点。

金黄的稻田,动感的节拍,在溪头乡江岭云上梯田景区,一群老艺人正在跳傩舞庆丰收。婺源傩舞被称为我国“戏曲活



民俗表演“豆腐架”。 本报全媒体记者 徐黎明摄



跳傩舞祈福庆丰收。 本报全媒体记者 徐黎明摄

化石”,极具地域特色,2006年列入第一批国家级非物质文化遗产名录。



第 638 期



欢迎关注“党报帮你办”抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

一吐为快

文明出行留下美好回忆

陈璋

近日,多起出行不文明现象引发热议——有旅客乘坐高铁霸座引冲突,有人在地铁车厢手机外放音乐导致他人不满等等。

数据显示,当前各地的飞机、火车、酒店预订量已经直线攀升,双节假期将再次迎来旅游高峰。越是人群密集,人们出门在外就越要注意自己的言行举止。固然每个人都有不同的行为习惯,但在公共场合,我们在做出每一个举动前,不妨多考虑一下是否会给他人带来影响。与人方便,便是于己方便,否则,明明带着好心情出游,却因为不当行为引发冲突,不说给他人制造麻烦,自己的心里也必然添堵,得不偿失。

近年来,一些地方开始对不文明行为进行惩戒,甚至开出旅游“黑名单”。一些严重违规的游客,不仅会被“记录在案”,还会在很长一段时期内被禁止进入相关景区,最终影响个人社会信用。文明是一个人综合素质的体现,笔者呼吁,每个人在做好自己的同时,也应自觉抵制他人的不文明行为,时刻遵守秩序,尊重当地风俗文化,让美好假期留下最美的回忆。

为民解忧

排险情除隐患 效率高

本报讯(全媒体记者付强)“头一天反映问题,第二天就解决了,办事效率真高!”日前,上栗县桐木镇黄图村村民廖成才向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示,前段时间受暴雨影响,他家后山部分山体出现滑坡,遂将该情况反映至桐木镇信访接待室。当即,信访干部前往实地查看情况,确定了排险方案并付诸实施。近年来,该镇坚持落实领导干部



干部现场研究排险方案。

本报全媒体记者 付强摄
坐班接待、包案督办、包案化解等制度,以上访促下访,打通服务群众的“最后一百米”。

精准服务

构建帮办网络 真方便

本报讯(全媒体记者侯艺松)“只要把材料交给镇里的‘红色帮办’小组,他们很快帮我在网上办好了。”近日,南昌市湾里管理局罗亭镇村民李桂芳向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,在当地“红色帮办”工作人员的帮助下,她办好了老年公交卡年审。为打通群众办事堵点,湾里管理局在全局4个镇、2个街道、洗药湖管理处及各村、社区便民服务站设立“红色帮办”小组,建立总计192人的兼职帮办代办队伍,并将服务点网络进



为群众提供帮办服务。

本报全媒体记者 侯艺松摄

一步延伸到辖区企业,构建起横向到边、纵向到底、覆盖全员的“红色帮办”服务网络。同时,湾里管理局还在政务服务大厅设置3个窗口,根据群众不同需求,提供精准帮办服务。

公益活动

收到爱心物资 好开心

本报讯(全媒体记者徐黎明)“中秋节快到了,爱心人士又送来节日物资,谢谢你们!”日前,南昌市新建区长坡街道湖岸社区居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映,民建新建总支节前送温暖,让他们感受到了来自社会的关爱。当天,在湖畔社区党群服务中心,18户困难家庭领到了大米、食用



群众喜领爱心物资。

通讯员 陈敏摄

油、中秋月饼和柚子等物资,总价值6000多元。

社区善治

地下管网改造 暖民心

本报讯(全媒体记者陈璋)“我们这里以前一下雨就容易管道堵塞,污水外溢。现在地下管道全部进行雨污分离改造,而且施工尽量不影响我们出行。”近日,南昌市青山湖区京东镇南洋花园小区居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示。南洋花园小区属老旧小区,居民长期受困于雨天出行问题。为此,当地决定全面改造地下管网。其间,京东镇人大代表和社区纪检监察员



施工现场。

本报全媒体记者 陈璋摄
持续跟踪监督施工全过程,定期察看项目进度,针对居民提出的保护绿化带和出行问题提出解决方案,确保民生工程办成“民心工程”。

本报全媒体记者 徐黎明
邮箱:344581279@qq.com
电话:(0791)86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

9月24日下午,婺源县江湾镇江湾村的村民精心准备了一场“豆腐架”非遗民俗表演——孩子们穿上古老的戏服,站在卖豆腐的架子上穿街而行,庆祝丰收,吸引大批游客观赏拍照。