

江西建筑业迈出转型升级高质量发展新步伐



南昌县千亿建筑科技产业园

建筑业是江西的传统优势产业,也是国民经济支柱产业。省住建厅认真落实省委、省政府决策部署,深入实施产业升级战略,扎实推进制造业重点产业链现代化建设“1269”行动计划,着力做大做强做优“江西建造”。江西建筑业总产值突破万亿元大关,今年继续保持良好发展态势,实现了建筑业高质量发展。

快建筑工业化、智能化、信息化发展步伐。全省绿色建筑面积突破2亿平方米,城镇新建民用建筑全部执行绿色建筑标准。全省累计开工装配式建筑面积超1亿平方米,赣州市、抚州市荣获国家装配式建筑范例城市,57家企业和园区入选国家级和省级装配式建筑产业基地。今年,全省新开工装配式建筑面积占总建筑面积的31.3%。

企业和产业双壮大。企业不断做大做强。全省建筑施工龙头企业加速扩张,建筑施工总承包特级资质企业由2012年的1家增至今年的25家,建筑施工总承包一级资质企业由2012年的216家增至598家。2022年,年产值超过百亿元企业达8家,20家企业进入江西民营企业100强。产业加速集聚。加大培育“链主”企业,打造建筑业产业集群。南昌县、广丰区荣获“中国建筑之乡”,安义县入选“中国铝材之乡”“中国门窗之乡”,南昌县千亿建筑科技产业园规划面积1100余亩,吸引72家特一级企业入驻,配套勘察、检测、建材、科研、培训企业60家,园区年税收贡献10亿元以上。江西武阳装配式建筑产业园入园企业32家,装配式建筑企业25家,包括5个国家级装配式建筑产业基地和3个省级装配式建筑产业基地,园区聚集度和发展水平位居全国前列,是我省装配式建筑发展的重要标杆。

贡献和品牌“双巩固”。近年来,我省全面落实支持建筑业发展政策措施,推进建筑产业链、创新链、人才链、政策链、资金链深度融合,建筑业成为我省支柱产业和优势产业。江西建筑业贡献了全省7%以上的人库税收,建筑业增加值占GDP的比重超8%,每年吸纳从业人数超200万人,占全社会总就业人数的比重超6%。2022年,建筑业企业签订合同额逾1.1万亿元,是2012年的3.5倍。江西建筑业劳动生产率持续提升,屡创新高。2022年,全省建筑业劳动生产率(按总产值计算)达每人53.7万元,是2012年的1.9倍。此外,“江西建造”主动融入共建“一带一路”,走出江西、迈向全球,具有较强的国际市场竞争能力,成为一张重要名片。2023年度,共有7家建筑企业上榜ENR全球最大250家国际承包商,数量居全国第三、中部第一。1至7月,江西对外承包工程完成营业额15.6亿美元,继续保持增长态势。截至目前,江西企业在全球承建的公路里程数累计超1万公里,承建桥梁152座、机场6个、电站62座、大坝66座、医院37所、学校82所、水井1.38万口,各类建筑面积累计超1000万平方米,许多项目成为东道国的标志性工程。

服务和监管双优化。在服务方面,我省不断深化工程建设项目审批制度改革,建立省市县通用的工程项目审批管理系统,统一审批流程、管理体系和监

管方式,全面推行“不见面”审批服务和“容缺审批+承诺制”,全流程审批事项清单由79项精简为44项,审批时限由原来的平均200个工作日压缩至110个工作日内,小型低风险项目最短18个工作日。“江西住建云”平台建成上线,行政许可事项全部实现“一次不跑”网上办,简单变更事项实现“智慧审批”秒办结。工程建设项目审批制度改革释放新活力,信息化监管高效赋能,建筑市场环境不断优化,企业获得感更加充实。推出“改进作风、简政便民、服务发展”10项措施,开展“为企业减负”专项行动。全面推进工程担保,鼓励企业以保函形式替代各类现金保证金,保函缴纳的各类保证金占比达61%。成立江西省建筑业人民调解委员会,为建筑企业调解工程建设领域纠纷、化解行业风险增添新渠道。在监管方面,持续深入开展房屋建筑和市政基础设施工程领域招标投标和转包挂靠出借资质等违法违规行为专项整治,加大对违法违规企业及其个人的惩处力度,对受到处罚的企业及时在市场准入、信用评分、资质申请审批等方面作出组合拳处理,营造公平竞争市场环境。

质量和安全双稳控。在质量方面,近年来,全省共有36项工程荣获鲁班奖,27项工

程荣获国家优质工程奖,315个项目获得杜鹃花奖,846个项目获得省优良工程奖。此外,我省成立了建筑产业链科技创新联合体,推进建筑业关键技术和共性难题协同攻关。累计34项课题列入“住建部科学技术项目计划”;现行有效工程建设地方标准68项、建筑设计标准图集12项;完成省级及以上工程建设工法847项;64家企业成功申报省级企业技术中心,占全省省级企业技术中心的比重为10%。在安全方面,毫不松懈推进在建领域防风险、保安全、护稳定、促发展,全力以赴抓好建筑领域安全生产工作,聚焦重大安全风险管控、重大隐患排查治理、安全生产“打非治违”、安全监管执法、企业从业人员安全技能提升、长效机制创建等开展提升行动,从根本上消除重大事故隐患,全省建筑施工领域事故总量呈下降态势,安全形势总体平稳。房屋建筑工程及市政基础设施领域拖欠农民工工资案件、人数、金额实现“三下降”,坚决守住在建领域安全生产底线。

下一步,省住建厅将全面贯彻落实习近平总书记考察江西重要讲话精神,聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求,加快推进全省建筑业高质量发展,为奋力谱写中国式现代化江西篇章再建新功。

(文图均由省住房和城乡建设厅提供)



和美乡村 魅力无限

江西魅力乡镇风采展示

党建引领 毛村蝶变



毛村镇一河两岸美景

坚持“头羊”带动 战斗堡垒强起来

富不富,看支部;强不强,关键看“头羊”。毛村镇坚持把抓党建促基层治理能力提升作为全镇党建工作头号工程,以提升组织力与干部履职力为关键,增强党建核心引领力。

该镇坚持党建工作和中心工作一起谋划、部署、考核,把支部书记抓党建工作纳入年底述职评议考核和年度考核的重要内容,严格落实班子成员抓支部联系点制度,推动联系点基层党建工作提质增效。同时,以创建“五好党支部”为抓手,不断强化党建阵地标准化建设,投资400余万元启动毛村村、山岩村、后溪村的村级场所建设,投资6万元改造提升杨坞村办公环境,极大地提升了服务群众的能力。



“一村一景”协调发展

该镇不断优化干部队伍结构,吸引优秀人才进入村两委队伍。近年来,共调整村支书1名,新增村级年轻干部4名,配齐7名村级文明实践员,培养年轻后备干部5名,强化人才支撑。严格落实党建工作责任制,定期议事决策制等制度,建立重点工作“日研判、周总结、月调度”机制,制定村(社区)干部管理办法,注重差异化考核,奖优罚劣,激励担当。

坚持人民至上 治理效能提起来

群众的呼声就是行动的哨声。毛村镇坚持和发展新时代“枫桥经验”“浦江经验”,积极开展“党员干部下一线、政策服务到基层、平安幸福进万家”活动,鼓励党员干部到基层一线,着力解决好群众的操心事、烦心事、揪心事。



村民在泰新加工企业就业

问题在一线发现。依托“党建+网格”“党建+好商量”“村民说事”等平台,及时梳理群众诉求。主动改进信访接访方法,由班子成员带队,采取定点接访、入户走访、重点约访、及时回访等方式,开展党员干部下访活动,让群众上访变干部下访。今年以来,开展下访210次,累计300名党员干部参与,收集群众意见和建议102条。

办法在一线产生。通过召开党员大会、村民代表大会,向党员、群众征集产业发展“金点子”,列出重点发展产业项目,探索出租经营型、产业发展型、服务企业型等集体经济发展模式。通过“三请三回”恳谈会、民情说事等平台开好“诸葛亮”,科学编制镇村发展规划、制定产业扶持政策。深入开展“问企情、解企难、帮企稳、助企进”活动,面对面为企业送政策、送服务、听呼声、解难题,大力扶持来料加工、商贸服务等中小微企业发展。目前,该镇有小微企业20余家,带动1000余人在家门口就业,平均每个村集体经济收入达15万元。

难题在一线破解。该镇将收集的群众诉求建立问题、责任、结果“三张清单”,明确责任部门、具体负责人,定期调度,跟踪问效。建立健全干部考

核机制,将党员干部评优评先、提拔晋升与难题攻坚相挂钩,树立“绩效在一线考核、激励在一线兑现”的导向,激发干部动力与活力。“职责明确、导向鲜明,推动了作风转变、工作落地见效。”该镇党委书记王菲表示,党员干部以舍我其谁的干劲,让美丽集镇建设跑出了加速度,仅用一年时间,完成总投资近5000万元的美丽集镇“十大基础设施”提升,拆除“三房”9万平方米,拆除违建60余处6000余平方米,集镇面貌焕然一新。

坚持共建共享 奋斗合力聚起来

乡村治理,关键在人,关键在队伍。近年来,毛村镇深入挖掘本地人才资源,致力打造“领头雁”“志愿红”“网格长”“邻里亲”等特色队伍,充分激发人才活力,精准精细服务群众,为乡村治理提质增效。

“领头雁”领出好示范。积极开展党员精准联户工作,全镇85名党员联户264名困难群众,定期上门服务,今年以来为群众办实事102件。同时,发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,评选“星级文明户”“好

婆婆”“好儿媳”等30户,实现“抓好一个典型、树立一群标杆、形成一片带动”的良好效应。

“志愿红”撬动“大文明”。依托辖区党员志愿者、农民志愿者、义警等群体成立8支志愿服务队,参与环境卫生整治、文明出行劝导、垃圾分类等志愿活动,持续树立文明新风。今年以来,共开展环境卫生整治80余次、河道清淤28次、举办文艺惠民演出8场次。

“网格长”理出新气象。坚持党建引领基层网格治理,全镇下设44个党建网格,按照“一人联十户”的要求,推选“党员中心户”,每个“党员中心户”联系20户群众,形成“村干部+党员中心户+群众全覆盖”的组织体系,实现“村村见干部、户户见党员”的治理新模式。

“邻里亲”温暖乡邻心。以乡情为纽带,持续在聚贤、选贤、用贤上做文章,打造一批“邻里亲”乡贤队伍,同心建设和美乡村。仅2022年,全镇就发动群众捐资1132万元,助力30余个和美乡村点建设,帮助村民化解难题26个,化解矛盾纠纷37起。

徐卫清 周标/文
朱文标 潘栋/图