

“大道同行：十年‘一带一路’上的江西印记”系列报道

# 万里携手 荒地造城

## ——一线探访江西建设的赞比亚江西经济合作区项目

本报特派全媒体首席记者 郑荣林

10月13日，万里之遥的非洲大陆传来喜讯：赞比亚江西经济合作区在赞比亚中央省正式揭牌，标志着历时5年建设、江西首个境外经贸合作区正式进入运营阶段。

“这是中赞两国人民的工业园，希望大家都能关心支持园区的发展，支持和保护投资者，营造良好的营商环境。”赞比亚总统哈凯恩德·希奇莱马在出席揭牌仪式致辞时，对赞比亚江西经济合作区发展寄予厚望。

荒地起新城。赞比亚江西经济合作区将为我省企业加快“走出去”，参与高质量共建“一带一路”，加强国际产能合作提供一个重要平台。

### “不仅建一个园区，更要打造一座城”

汽车从赞比亚首都卢萨卡出发，沿着连接南北的交通大动脉T2公路向北行驶约80公里，就到了掩映在一片绿景中的赞比亚江西经济合作区(以下简称“合作区”)。

一幢幢现代化标准厂房鳞次栉比，一条条笔直宽敞的大道纵横交错，办公楼、酒店、宿舍……各种生产生活设施一应俱全。

“很难想象吧，5年前，这里还是一片不毛之地！”合作区总经理徐剑锋笑着说，合作区目前已经达到比较完善的入驻条件，建设标准在赞比亚乃至南部非洲国家都是首屈一指的。

将时间的指针拨回到2018年9月，赞比亚商工部与江西省政府签署推进经济区和工业园建设合作谅解备忘录。2019年5月，江西首个境外经贸合作区——赞比亚江西经济合作区在赞比亚中央省齐邦博市正式开工建设。

由江西国际公司、江铜集团、新钢集团、省国控公司、万年青水泥、大成国资集团、江咨集团等7家国有企业，共同出资8000万美元设立江西联合工业投资有限公司，负责合作区建设和运营。

看着眼前这生机勃勃的景象，徐剑锋感慨万千：“我们刚刚入驻的时候，这里没有路，没有电，甚至连员工喝水都是自己打井解决。”如今，规划面积150公顷的产业合作区启动区内，建成建筑面积1万平方米的综合办公楼和酒店服务设施，6公里道路主干网，3座占地共10万平方米厂区，6栋各4500平方米的轻型钢结构厂房……累计完成投资6000万美元。

合作区规划用地2389公顷，项目一期工程占地约300公顷，其中，启动区到2025年完成投资约1.5亿美元，主要包含工业厂房、配套办公、宾馆、住宅、职业培训学校和技术研发大楼、物流基地、商业、服务区等，建成后预计每年可创造工业产值3.2亿美元。

“我们的规划是不仅建一个园区，更要打造一座城。”徐剑锋介绍，园区功能定位集工业、贸易、物流、综合服务于一体，休闲娱乐、医疗教育、生活配套设施齐全，打造具有中赞合作特色、符合赞比亚经济发展需要的新型生态城区。

随着企业的陆续进驻，原本略显荒凉的合作区周边地区也热闹了起来，摊贩开始向这里聚集，寻找就业机会的当地居民日渐增多，合作区与周边城镇和居民的联系开始变得更加紧密，这是徐剑锋乐见其成的好现象。

距离赞比亚首都约80公里，赞比亚中央省首府卡布韦市约40公里，主干公路横穿而过，合作区既有区位优势，又有交通之便。因此，在规划之初，就把产城融合作为合作区的发展方向，“以产促城，以城兴产，产城融合，实现城市与产业的共生共长”。

徐剑锋说，合作区未来可容纳的产业工人将超2万人，园区规划有商业、金融、居住、教育、医疗卫生等生活服务设施，届时，将成为首都卢萨卡的“卫星城”。

### “在非洲也能享受跟江西一样好的营商环境”

10月13日，中国·江西-赞比亚投资贸易合作推介会在合作区举行。来自南昌、九江、萍乡等地的企业纷纷组团参加，赴赞比亚寻商机、觅合作。

“百闻不如一见，收获满满。”短短几天的考察时间，让江西奥夫科压缩机有限公司董事长邱麒飞对赞比亚市场有了更直观、深刻的认识，“市场庞大，商机无限，劳动力和土地成本低，更加坚定了拓展非洲市场的信心。”

走出去，天高地阔。近年来，一批批江西企业走出国门，到海外拓展发展空间。而为江西企业投资非洲搭建平台，是合作区的初衷所在。

“与赞比亚交流交往渊源深厚，是江西在赞比亚布局首个境外经贸合作区的重要原因。”徐剑锋说，赞比亚是江西企业境外投资兴业的熟土，早在40年前，江西国际公司就进入赞比亚市场，开展工程承包、劳务合作、国际贸易等业务，并带动了一批江西企业到赞比亚投资发展。目前，在赞比亚投资注册的各类江西企业有100余家，约占中资企业的五分之一，涉及建筑业、矿业、制造业等多个领域。

“希望更多企业来合作区投资，充分利用周边农业和其他资源优势，为当地创造更多的就业机会。”赞比亚总统哈凯恩德·希奇莱马对合作区寄予厚望。

今年以来，随着合作区日渐成形，合作区财务总监韩凯轩的接待任务越来越多，他说：“今年已经接洽了20余家有意落户合作区的企业，其中省内企业约占一半。”根据赞比亚资源优势、市场需求和我省产业特点，合作区规划建设“5+3+N”产业体系，重点引进农林产品加工、机电设备、食品能源、建材生产和矿冶配套设备制造，以及医疗器械、食品加工和纺织服装等产业。

“合作区已经成为江西乃至国内企业投资赞比亚的黄金宝地。”韩凯轩指着园区内一幢幢标准厂房告诉记者，其中不少已经租赁或被预订，目前已正式签约入园项目有6个，涉及电力设备、农产品加工、新能源电池等行业，投资总额达8300万美元。“现有标准厂房数量有限，我们计划再建设几座小厂房供小型企业使用，并探索更多的合作模式，如土地出租出售、土地入股、厂房代建等，满足企业的多样化需求。”

作为率先签约落户合作区的江西企业，江西丰林投资开发有限公司年产2万吨的松脂加工厂正紧锣密鼓筹建中。“我们希望尽快在赞比亚建成一个绿色林业产业基地。”公司董事长王连茂说，公司计划在赞比亚投资1.1亿美元，建设面积达10万公顷的松树种植园，带动7.7万当地农民就业。

韩凯轩说，赞比亚是非洲中南部内陆国家，与8个国家接壤，通过公路、铁路可通往南部非洲各主要港口。作为东南非共同市场和南部非洲发展共同体的成员国，赞比亚与各成员国之间互免关税和贸易配额，这将极大地便利入园企业拓展东南非市场乃至整个非洲市场。

2021年6月，合作区获得赞比亚政府颁发的多功能经济特区牌照。“入园企业可以享受10年免出口所得税等优惠政策，以及稳定的电力供应等服务。”韩凯轩说，对于出口型企业来说，合作区可享受的政策和服务非常具有吸引力。

发展路、工业大道、矿业路……行走在合作区，从规划布局到道路、建筑、风格、功能甚至名称，基本与省内开发区无异。“企业不远万里而来，希望他们能在这里找到家的感觉。”韩凯轩笑着说。

“实际上，如果江西企业入驻合作区，在非洲也能享受跟江西一样好的营商环境。我们提供的不仅仅是‘三通一平’的入园条件，企业还可以享受到办事不出园的园区一站式服务。”韩凯轩说，园区内有完善的办公、商贸服务、物流、培训等配套设施，并为企业办理投资和工作许可、企业注册和登记，以及政策法律咨询、银行融资服务等指导服务。

### “非常幸运能在合作区上班”

工业化是非洲国家实现包容性和可持续发展的前提，也是创造就业、消除贫困、保障民生的关键。

在合作区率先投产的企业——赞特斯电气有限公司的生产车间，25岁的加布里埃尔熟练地拆卸着一台变压器上的线圈、硅钢片等部件。

对于加布里埃尔而言，这个“家门口”的合作区改变了他的生活。“非常幸运能在合作区上班，我不仅有了稳定的工作，还能学到技术，这对未来的工作和生活有非常大的帮助。”在这里上班两个月，他的收入比原来提高了2倍。

赞特斯电气有限公司总经理宗诚告诉记者，公司主要从事配电变压器组装、维修、保养等业务，今年8月正式投产以来，目前已经雇佣30余名当地工人，今年预计产值达1500万元人民币。由于合作区优越的地理位置，公司正计划把业务拓展到周边国家，预计明年的用工量将达到100余人。

“因为合作区的建设，周边的交通、电力等设施都得到了改善。更重要的是，周边居民得到了更多的工作机会。”加布里埃尔告诉记者，当地居民非常看好合作区的发展，许多人已经开始在周边购买土地建房。

在合作区的大门口，不时可以看到前来寻找工作的当地居民。

“这是一个重要的时刻！它意味着我们的居民将获得更多就业和商业机会。”在赞比亚江西经济合作区揭牌仪式上，赞比亚中央省省长普林赛斯·卡苏尼说，中央省是赞比亚经济发展最快的省份之一，合作区的建设将带来大量农产品加工企业及其他工业企业，在提升当地居民的劳动技能、提高家庭收入等方面发挥重要作用。

短短5年时间，从蓝领到白领，对于吉尔伯特·库雷巴而言，“这就像是神话故事里发生的事情。”如今，他是江西联合工业投资有限公司人力资源经理。“公司非常人性化，尽可能地为员工创造更多学习和成长的机会。”2018年入职时，他是一名司机，在公司的支持下，开始攻读工商管理学位，一步一步走上了管理岗位。

“民心相通是共建‘一带一路’的重要内容，具体到我们一个项目来说，就是要让当地百姓能够从中受益。”韩凯轩说，在合作区建设和运营过程中，始终坚持“思路国际化，行动本土化”理念，加强属地化管理，增加当地高级管理人员和业务人员，增进合作区向赞比亚社会融合，“从用工到材料、设备采购，在符合质量标准的前提下，尽可能属地化。”

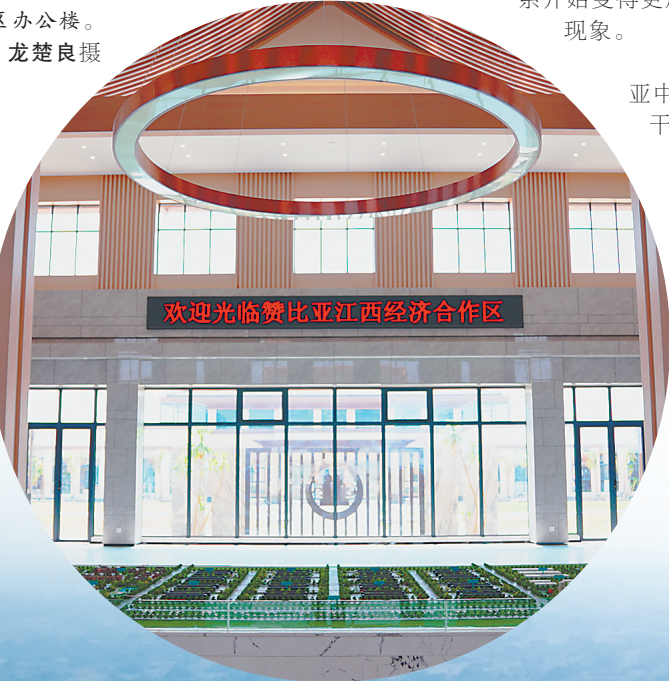
合作区自建设以来，累计为当地创造2000余个就业岗位，并培训了一大批建筑施工技术人员，其中不少工人已经可以在卢萨卡等大城市工作。预计随着入园企业的增多，到2025年，合作区可提供固定就业岗位超过6000个。

共建、共享，合作区在为赞比亚工业化进程注入新动能的同时，也为当地群众带来了更值得期待的未来。



▲合作区办公楼装饰上有许多江西元素。 本报特派全媒体记者 吴文兵摄

▶合作区办公楼。 龙楚良摄



航拍合作区轻型钢结构厂房。 龙楚良摄

