

深耕园区 服务实体

江西金控租赁担当实干助推经济高质量发展

紧紧围绕金融服务实体经济的主线，聚焦主责主业，坚持“回归本源、聚焦主业、服务实体”的战略定位，江西省金控融资租赁股份有限公司(以下简称江西金控租赁)致力于推进实体经济高质量发展提供专业化融资租赁金融服务。

“自成立以来，公司业务覆盖省内11个设区市，累计服务企业300余家，投放金额200多亿元。”江西金控租赁党总支副书记、总经理肖通表示，江西金控租赁着力服务实体经济，围绕助力我省打造“三大高地”、实施“五大战略”，紧紧抓住实现金融高质量发展“138”行动计划，推进金融支持全省制造业重点产业链现代化建设“1269”行动计划，引导租赁金融资源更多流向实体经济、民营经济。

资产规模居全省同业首位

继2023年4月25日荣获东方金诚国际信用评级有限公司评定的AA+主体信用等级后，6月30日，江西金控租赁再次荣获中诚信国际信用评级有限责任公司评定的AA+主体信用等级，成为省内首家获得双AA+主体评级的融资租赁公司。

成立于2016年8月的江西金控租赁，由江西省金融控股集团作为发起人，联合省内多家国有企业共同出资设立。依托各国股东单位的资源禀赋，公司自成立之初便拉开了快速发展的序幕。

2017年2月，江西金控租赁广东子公司成立，并于当年6月获批广州南沙自贸区首批内资试点融资租赁牌照；

2019年10月，江西金控租赁获批江西省首张融资租赁公司经营许可证书，2021年8月完成增资扩股后，实收资本增至33亿元，综合实力不断提升；

2021年12月，江西金控租赁上海子公司成立；



今年10月，江西金控租赁天津子公司成立，11月22日，其成功获批融资租赁牌照。

截至目前，江西金控租赁逐步形成了以江西省内园区为核心，以长三角、珠三角、京津冀为外围，产业导入与租赁服务融合发展的“一体两翼”格局，业务领域涉及基础设施、新能源、装备制造、电子信息、医疗医药、教育培训、交通物流、旅游文化等行业。据肖通介绍，截至目前，公司累计贡献税收近3亿元，总资产超120亿元，资产规模居全省同业首位。

特色租赁助力实体经济

2023年6月28日，江西金控租赁与江铃集团新能源签订战略合作协议，当天，首期100辆江铃新能源网约车交付给深圳三匹马出行科技有限公司，投放到南昌市运营，助力了国有企业拓宽销售渠道，进一步推动南昌市网约车行业绿色发展。10月11日，江西金控租赁落地首笔大数据产业项目，金额达2亿元，该项目以云数据中心机柜设施作为租赁物，通过认定单项价值高、用途特定化的云存储机柜核心设备优质属性，为企业融资提供了有力支持。这是江西金控租赁贯彻落实省委、省政府关于推进数字经济做优做强“一号发展工程”的重要举措，也是继支持农机租赁产业、助力特色景区(萍乡武功山、安远三百山等旅游景区)发展之后又一重要创新。

据介绍，江西金控租赁把服务实体经济作为主攻方向。围绕建设制造业强省目标，江西金控租赁以全省工业园区为核心，紧跟全省产业布局，着力解决实体企业在基础设施建设、设备购置、设备更新、技术改造等方面的资金需求，以“多色”租赁助推做强做大特色优势产业。

今年以来，新增“红色”租赁项目25个，金额合计26.68亿元，积极支持革命老区发展，为推动支柱产业发展提供资金支持；新增“绿色”租赁项目21个，金额合计21.26亿元，涉及光伏电站项目建设、新能源网约车和重卡、企业技改和绿色升级等领域，支持绿色转型，助力绿色发展；新增“黑色”租赁项目4个，金额达3.4亿元，落地首个矿山类设备融资租赁项目，为支持江西有色金属、稀土矿产资源发展提供有效助力。

为解决普惠租赁业务短板，江西金控租赁研发了“小额融资租赁”“租保通”“工程机械”等标准化产品，有效打通了服务园区中小企业“最后一公里”。先后投放



赣州大自然家居、塔克新能源汽车、洪州职业学院、斯沃德教育、长先河工程、睿今科技等民营企业融资租赁项目。截至目前，共新增民营中小企业项目14个，金额3.1亿元，有力支持了企业转型，让“金融活水”更好浇灌民营中小企业，浇灌实体经济“长青树”。

与此同时，江西金控租赁持续聚焦地方特色，以农业机械化产业升级为切入点，围绕支持乡村振兴，充分发挥“融资+融物”的业务优势，积极打造租赁赋能农业产业化的服务模式，促进农业企业提档升级，不断优化产业结构。包括赣州、上饶、鹰潭等地在内，2023年共新增乡村振兴项目8个，金额合计9.81亿元，全部用于支持农业农村项目开发及基础设施建设等领域。

党建铸魂引领高质量发展

江西金控租赁以担当作为、真抓实干促进党建与经营同频共振。“为提升党建对基层业务发展的引领力，增强组织架构中最基础单元的政治功能和组织力，公司对满足条件的业务部门单独设立党支部，实现‘一个团队一个支部’，充分发挥党组织的核心作用。”肖通指出，要实现抓党建促发展，就要找准党建+业务“融合点”。今年以来，江西金控租赁在各个条线设立了党员先锋岗，带头争创佳绩、带头服务群众，多次组织进园区、进企业开展助企纾困、普法宣传等活动；同时，制定了“党建+园区”实施方案，持

续开展“党建进园区”活动，建立了党建进园区示范点，增强与园区互动，提升服务园区的工作成效。截至目前，公司对省内园区投放总额27.6亿元，占全年总投放的51.2%。

公司运营管理部党员吴鹏在交流中表示，今年上半年他主导参与了农机融资租赁产品的设计，通过对全省县域农事服务中心的调研，探索出农机融资租赁的合作新模式，实现农业机械化扶持政策与融资租赁工具有效衔接，切实解决农业现代化发展过程中的融资难题，并成功对景德镇市某农业企业投放农机融资租赁项目资金3100万元，帮助企业盘活现有设备资产和购置新的农机设备。吴鹏希望能以搭建农机融资租赁服务平台为合作契机，将农机融资租赁服务的新模式在江西省内逐步铺开，为助力农业机械化设备转型升级和助推乡村振兴贡献金控租赁力量。

传承红色基因，加强支部建设，江西金控租赁聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，坚持一体推进党建工作和业务经营工作，以调查研究破解发展难题。截至今年10月末，公司总资产较年初增长30.51亿元；营业总收入较去年同期增长62.89%；今年共投放项目75个，投放金额合计61.02亿元。下一步，江西金控租赁将切实履行好省属国有企业的责任，紧扣服务全省经济社会发展和加快自身发展两大目标，赓续前行，奋楫争先，为助推江西高质量发展做出新的、更大的贡献。(熊凤玲)

永丰加快城市“微更新”

聚焦群众急难愁盼，大力推进城市“微更新”，激活城市“大功能”。今年以来，永丰县推进综合老旧小区改造和闲置地块更新，建设了一批停车场，增加车位600余个，建成5个口袋公园，群众出行、休闲更加便捷便利，群众获得感和幸福感不断提升。

针对老城区一边停车难出行难、另一边闲置地块无人管理的矛盾局面，该县将老城区科学划分为10余个片区，每个片区按照“300米见绿、500米见园”的要求，全面拆除违章搭建，实行拆墙透绿，做到片区游园、广场、停车场布局全覆盖。

为全方位征求改造意见及建议，该县住建部门通过深入社区、小区，实地了解民情。围绕出行难、停车难、购物难、休闲难、健身难，该县逐项建立改造清单，因地制宜增加便民惠民设施，列出一份“全”而“细”的改造清单，形成“先由群众点单、后由政府做单、最后百姓评单”的改造推进模式，确保改造后各项功能发挥出实实在在的效用。

为破解停车场改造建设后期运营管理难的问题，该县在停车场改造建设之初，就充分征求群众和业主委员会意见，制定妥善运营方案，确保弥补停车场管理运营成本的同时，还能节省部分资金用于社区公益事业，实现可持续发展。

近年来，永丰县紧紧围绕城市高质量发展目标，在保留城市原貌的前提下，注重保护与传承，力求精准、高效改造提升薄弱环节，完善城市功能，营造宜居环境。(胡正停 刘竹根)

协同合作助力招商引资

今年以来，南昌市青山湖区委统战部联动区工商联充分发挥桥梁、纽带和助手作用，积极开展招商引资工作，为促进民营经济做好“两个健康”、助推青山湖区经济高质量发展作出了积极贡献。

整合资源形成合力，发挥商会平台推介作用。该区以商会为纽带，以建设筹建商协会为契机，在经济发达省市召开青山湖代表座谈会，建立“老乡”客商资源库，开展点对点对接。通过整合资源激发招商潜能，深入开展以商招商、精准招商、亲情招商，着力发挥异地商会招商引资的独特作用，创造“抱团返乡发展，投资青山湖区建设”的新格局。

聚集辖区商会能量，借力商会大厦凝聚企业。商会大厦作为民营企业的发展总部，可以为民营企业家们提供一个属于自己的活动场所，有效吸引民营企业落户。南昌泰和商会在民安路388号购置了一栋楼宇，已成功引进了15家会员企业入驻。大冶商会成功引进了4家会员企业，其中有2家是从湖北搬迁至青山湖区。

密切对接外埠商会，引导会员参与家乡经济建设。充分发挥外埠商会的桥梁作用，成功引进一批优秀企业投资落户，涵盖电子信息、汽车及零部件、智能装备制造、现代种养殖等产业领域，逐渐成为驱动经济社会发展的新动力。(褚丽娜)

“亿元楼宇”专场招聘会举行

就业是民生之本。近日，南昌市西湖区朝阳街道在朝阳天虹商场举办了“亿元楼宇”(单体检收过1亿元的商务楼宇)专场招聘会，瞄准辖区内数字经济产业、“亿元楼宇”，统筹分析人才需求情况，帮助各类企业招工稳岗，支持各类劳动者求职就业。

本次招聘活动，组织了优居美家物业服务有限责任公司、江西美国电缆集团、江西绿和物业管理有限公司、江西唯铂莱生物制药有限公司等入驻西湖区“亿元楼宇”的20家企业参加，其中大部分为民营企业，提供的岗位涉及市场运营、信息科技、财务金融、旅游餐饮等行业，共计210个。在招聘会现场，许多企业通过易拉宝、宣传册等方式，向求职者展示企业的企业文化、产品和技术，让求职者能够更直观地了解企业的用人需求，找到适合自己的岗位。现场还设置了政策咨询区域，为求职者提供了有关就业政策、社会福利等方面的政策咨询服务，帮助他们更好地了解就业市场和相关政策。

据了解，此次招聘会吸引了200余人到现场咨询，共收到求职简历85份，初步达成就业意向41人。(邓伟超)

方大萍安钢铁物流运输更智能更高效

日前，在方大萍安钢铁湘东生产区，一辆GK1C0067机车平稳通过无人值守道口，湘东生产区铁路信号微机联锁系统建设项目正式投入使用，标志着该公司铁路运输迈入了自动化、信息化、智能化快车道。

方大萍安钢铁湘东生产区铁路运输线上共有五个手摇式道口和多个道岔。为了满足企业高效生产需求，该公司投入729万元，于今年7月开始实施湘东生产区铁路信号微机联锁系统建设项目。在施工的100多天时间里，方大萍安钢铁抽调精兵强将，集思广益，攻坚克难，不分节假日，争分夺秒、见缝插针地做到生产、改造两不误。项目建成投用后，方大萍安钢铁湘东生产区铁路道口由过去现场人工看守的低效模式，一举变为一人对多个道口远程值守集中控制的高效模式，由过去的人工调度指挥手动扳道，变成了微机联锁集中控制。方大萍安钢铁自动化部负责人介绍，结合企业自身发展需要，积极开展数字化、可视化智慧物流管理体系的研发创新工作。在此基础上，厂区实现铁路信号微机联锁，进一步提升了企业物流运输管理的智能化水平，将铁路道岔变成了智能运输线，对提高铁路运输作业安全性、提升铁路运输效率、降低员工劳动强度及促进企业可持续发展都发挥了重要作用。

2022年以来，方大萍安钢铁还对智慧物流系统进行了全方位升级。智慧物流系统包括原燃料厂外物流在途管理、原燃料进销存管理、原燃料货款结算管理、原燃料运费结算管理、升级后，实现了从原燃料进厂、收货、验收、入库、出库到结算等全流程的物料数据链管理。

与此同时，方大萍安钢铁建立了智能物料管理系统。该公司涉及的物资品种多达2万多个，在过去的手工操作模式下，相关票据是传统纸质的，一系列繁琐的工作流程需要耗费不少人力、时间。为此，企业自主开发，借助大数据平台，建立了智能物料管理系统。系统上线后，从厂家送货、物资入库，到物资报检、领料，所有业务流程只需手机扫码即可完成，实现智能化仓储和发货，员工再也不用拿着纸质单据来回跑了。

除物流管理外，方大萍安钢铁通过科技加持，还在生产、销售、安全、环保等方面不断探索智能化升级，推进信息化与工业化深度融合，使生产变得越来越智能化，大幅度提升了工作效率，减轻了员工的劳动强度，为企业高质量发展赋能。(李娟芬)

南昌水业集团——

建设高品质管道直饮水民生工程

水是生命之源，更是健康之本。为持续提高居民生活品质，满足人民对美好生活的向往，南昌水业集团有限责任公司(以下简称南昌水业集团)主动作为，始终把人民群众的“小事”当作头等大事，认真贯彻落实省市两级关于“加快高品质供水设施建设，积极开展高品质供水试点”工作要求，在南昌市大力推进高品质管道直饮水民生工程，推动全市饮水从“安全优质”到“更高品质”转变，进一步提升市民幸福指数。

高品质管道直饮水是城市供水系统的延伸和补充，是分质供水、优水优用的一种直饮水模式。它采用国际先进的以“超滤+纳滤”为核心的净水工艺，将市政自来水深度净化后，通过食品级304不锈钢循环管道输送到用户用水点，具有饮用更健康、用水更安全、使用更经济、低碳更环保等优点。目前，符合安装条件的小区和企业事业单位的高品质管道直饮水项目，由南昌水业集团全额投资建设，用户建设安装“零费用”。

多方联动 宣传管道直饮水惠民政策

为了让城市高质量发展成果惠及更多市民，南昌水业集团坚持以人民为中心的发展思想，统筹网上网下、内宣外宣，全面宣传推广南昌水业管道直饮水工程，推动高品质管道直饮水民生工程惠及更广泛的群众。借助行业活动平台，对外展示南昌直饮水品牌。南昌水业集团参加省市两级全国节能宣传周活动，应邀参展2023年中国(南昌)城市管理技术及装备产业博览会等系列展会活动，扩大了南昌直饮水的行业影响力和产品核心竞争力。发挥“水管家”线上服务平台优势，把直饮水惠民政策宣讲到区到户。南昌水业集团利用公司供水服务中心“水管家”



南昌水业集团专业技术人员在安装直饮水食品级304不锈钢循环管道

服务优势，将高品质管道直饮水的惠民政策、入户安装、水质水压、水费价格、收费渠道、运行维护等核心内容，“点对点”发送到南昌市小区业主群，组织专业的技术人员线上答疑并同步开展线上意向率登记。从南昌市小区意向率统计排名来看，有60个小区优先入选免费建设管道直饮水名单。优化网上服务平台，建立便捷的申办渠道。南昌水业集团搭建了“洪城环境直饮水”网上营业厅，用户足不出户就可以完成用水申请、用水分析、用户服务、账单缴费等全部事宜，实现20余项管道直饮水事项网上办、指尖办。进入小区直面用户，释疑解惑方便群众。南昌水业集团所属的直饮水公司和各供水服务中心，通过在小区现场布置各种宣传展板，解答用户高品质管道直饮水相关疑惑，让市民对高品质管道直饮水有更多了解。因此，南昌水业集团的高品质管道直饮水民生工程一经推出，得到社会各界的关注与认可。

多措并举 打造管道直饮水精品工程

项目建设，设计先行。南昌水业高品质管道直饮水项目设计坚持“健康安全、低碳环保”理念，高标准建设好每一个直饮水项目。在工艺设计方面，结合赣江原水水质和市政自来水水质特点，优化出以

“超滤+纳滤”为核心的净水工艺、“臭氧+紫外”双重消毒技术，从源头上筑牢了优质饮用水基础；在管网设计方面，提前做好每一个项目的净水泵房选址、市政水源接入、同程管网布置、入户安装条件等细节的现场踏勘，组织业主代表、施工单位、建设单位对图纸进行全面细致的审查，深度优化图纸设计；在项目施工前，为项目负责人和施工队伍划定质量技术底线，科学调度人、机、材、物等工作，确保施工衔接紧凑高效与质量安全。

细节决定品质，匠心铸造非凡。安装工程质量好不好，关键在于施工的科学与精细。南昌水业集团管道直饮水工程，确保工程质量安全，在施工中强化三条举措：其一，要求现场工作人员严格按照国家《建筑与小区管道直饮水系统技术规范》(CJJ/T110)和《薄壁不锈钢管道技术规范》(GB/T29038)要求，把好施工建设质量关，所有涉水材料及性能均高于国家标准及行业规范；其二，强化现场施工管理，围绕争创“国优”“省优”精品工程要求，出台了《高品质管道直饮水工程建设项目管理制度(试行)》《施工现场处罚管理实施细则》等，严格控制工程质量并落实奖惩机制；其三，高标准、严要求做好高品质管道直饮水通水程序，构建了304食品级不锈钢管道冲洗、消毒、水质在线监测、水质快检、国家权威检测机构检测等全链条通水工作机制，确保每一滴直饮水

达到质量标准。
多管齐下
做好管道直饮水运维工作

围绕每一滴水达到健康直饮水标准，南昌水业集团在做好管道直饮水运营维护上推出了具体举措。首先，南昌水业集团成立了直饮水公司，专门负责高品质管道直饮水市场宣传、施工建设、运行维护等，为供给更高品质健康用水保驾护航。其次，制定了详细的高品质管道直饮水运维细则，编制运营维护台账、耗材滤芯更换周期表，定期对中央净化机房设备运行状态、水质仪表、饮水台卫生等巡检，24小时远程平台监控项目运行状况，确保设备运行稳定。最为关键的是，推出常态化的坚持“530”服务工作标准(5分钟内与用户取得联系、30分钟到达项目现场)，保证服务及时高效；同时，持续开展细心、诚心、爱心、恒心、耐心的“五心”服务，重点分析用户用水诉求，及时响应用户需求，针对不同类型的诉求，做到精准施策精准服务，逐步探索出一批可复制、可推广的“南水服务”金名片新模式。

为实现新时代英雄城南昌“健康直饮”的美好愿景，南昌水业集团计划在2024—2025年规划完成170个高品质管道直饮项目建设。其中，2024年完成不少于50个项目，2025年完成不少于120个项目。到2030年，南昌水业管道直饮水日供水能力将达到5400m³(以3L/人计)，覆盖60万户、服务人口180万人。

未来，南昌水业集团将始终坚持“生态优先、绿色发展”理念，坚持以用户的获得感、幸福感、安全感为出发点和落脚点，大力推进高品质管道直饮水民生工程，以新作为开创新局面，用实际行动践行“省会引领”战略，服务“一枢纽四中心”建设，彰显新时代国企担当。(李宽文/图)