

## 未扩建却扩容 变存量为增量

## 永新盘活低效工业用地再“生金”

本报永新讯（全媒体记者李敏 通讯员吴婷）“去年，这里还是破旧的厂房，今年9月就成了100多名员工忙碌生产的新车间，预计明年产值能达5000万元以上。”近日，记者踏访永新工业园区，江西新望皮业有限公司负责人陈显静说。

像江西新望皮业公司一样盘活闲置低效用地，助推工业经济发展的企业，永新今年引进了11家。该县深入推进工业园区土地盘活存量求增量三年攻坚行动，揭榜挂帅，分类施策，通过政府收储再利用、企业

自主招商、经营主体盘活、司法途径解决等多种方式，唤醒“沉睡”土地，为招引企业腾空间，助推闲置土地提质增效再“生金”。

该县通过征缴土地使用税和房产税，倒逼企业配合回收，出台并实施“两税”缴纳奖返政策，在限期内完成消化处置的企业，给予“两税”一定比例奖返以及滞纳金全额奖返；对于少数“僵尸企业”，债务过重不能继续运转的企业，通过府院联动，法院拍卖清退，目前已对鑫鼎机械等3家企业、4宗低效用地，签订了收购协议或达

成收购意向，已完成新鼎五金、伟鑫五金等5家企业的法拍程序，竞拍取得的企业办理了相关转让手续，部分已投入生产。

与此同时，该县招引项目与盘活土地同步进行，让企业落户即能落地，促使企业快速投产。招引江西合丰新材料有限公司入驻美金角企业的闲置旧厂房，3个月便已投入设备、筹备生产，预计明年产出3亿元产值；与江西西达泰科技有限公司洽谈，回购闲置土地，出让给江西佳洲智能锂电池厂，目前已开工建设；新广亿、

亿康家具、兆丰皮业、强力车辆电器等企业，通过引入新项目助推企业新建标准厂房……从精准摸底，到联动处置，再到长效监管，永新县已形成闲置低效用地提质增效链条。截至目前，永新工业园区已完成处置16宗闲置低效用地608.3亩，消化处置率达51.9%。

永新工业园区未扩建却扩容，变“土地存量”为“发展增量”。1至10月，规模以上企业总产值达151.6亿元，同比增长8.7%；增加值32.8亿元，同比增长8.8%。

## 九江城镇污泥餐厨垃圾处理处置项目正式投运

本报九江讯（熊睿 通讯员谈思宏、何玲）日前，九江市城镇污泥和餐厨垃圾处理处置项目进入正式投产运营。这标志着九江市政府与三峡集团深度推进长江大保护合作，探索生态产品价值实现路径，提高资源使用效率迈上新台阶。

该项目占地86.2亩，采用“餐厨垃圾源头预处理+厨余垃圾与污泥协同厌氧消化”的工艺处置，日处理能力为350吨（城镇污泥150吨，餐饮垃圾150吨，厨余垃圾50吨）。餐厨垃圾能大大提高污泥在发酵过程中的有机质含量，污泥中的水又能有效稀释餐厨垃圾中的盐分，两者协同消化处理形成互补，产生“1+1>2”的效果。三峡集团项目负责人介绍，该项目在两个月的试运行阶段共处理城镇污泥3102.03吨、餐厨垃圾1592.05吨，充分实现污泥减量化、稳定化、无害化和餐厨垃圾集中统一处理处置的良好效果。

该项目正式投产后，将切实满足九江市中心城区生活污泥和餐厨垃圾处理需求，改善城市卫生环境，助力该市中心城区水生态环境达到持续稳定健康发展的目标，进一步完善九江城市基础设施和城市功能。

## 省级节水型企业数量创新高

本报讯（全媒体记者刘佳惠子、舒海军）日前，省工信厅、省水利厅、省发改委和省市场监管局联合公布了我省2023年省级节水型企业、节水标杆企业、水效领跑者和节水标杆园区名单，其中180家工业企业获评省级节水型企业，数量创历史新高。此外，还有15家工业企业获评省级节水标杆企业、2家工业企业获评省级水效领跑者、9家工业园区获评省级节水标杆园区。

自2020年起，省工信厅、省水利厅、省发改委和省市场监管局强化部门联动，连续4年联合开展省级节水型企业的创建工作，创建数量由最初的13家省级节水型企业到现在的180家省级节水型企业，创建数量屡创新高，工业节水效率逐年提升，节水减排增效成效逐步显现。

## 做实民心警务 破解急难愁盼

“路变畅通了，停车也方便了，早晚下班还有民警守护大家的安全，为上栗公安点赞。”谈起近段时间工业园区的变化，上栗县赣湘合作工业园的员工竖起大拇指。

据了解，上栗县赣湘合作工业园是一个聚集了152家企业、职工达3万余人的园区。近年来，随着园区不断发展，企业数量大、流动人口多、交通出行不便等矛盾愈发突出，园区内涉企业员工、村民的交通事故时有发生。在持续推行以“察民情、访民意、集民智、聚民力、排民忧、解民难、惠民生、护民心、守民心”为主题的民心警务工作过程中，上栗县公安局坚持问题导向，紧盯企业发展密切相关的问题、群众关注的热点难点，用心用情用力解决好群众急难愁盼问题。

通过调研分析，围绕企业和群众最关注的道路畅通、车辆停放、出行安全等问题，上栗县公安局打出治理组合拳，打通了断头路3处，优化工业园区路网；开通了各厂区出口7个，引导交通多向分流；园区新增停车位142个，方便企业员工停车；园区道路增设了隔离护栏1060米，大大优化了交叉路口通行秩序；在高峰时段由辖区交警中队值守，平峰时段由企业保安、乡镇、村交通劝导员等协助值守。对过往的驾乘摩托车、电动车不戴安全头盔等常见性、多发性农村交通违法行为进行劝导和制止，及时消除了交通安全隐患，受到企业和群众的一致好评。（易祥）



## 增收致富

在乐平市名口镇流芳村的乐平市名口峰茅蔗糖专业合作社红糖生产车间内，该合作社的制糖老师傅正在精心熬制古法红糖膏。2008年，退役军人刘金祥创立该合作社，经过15年的发展，合作社现年产值达240余万元，带领当地300余户村民增收致富。

特约通讯员 朱定文摄

## 总投资32亿元 南昌经开区一航空产业项目签约

本报南昌讯（全媒体记者林雅）12月9日，南昌经开区与广州航新航空科技股份有限公司（以下简称“航新科技”）在临空经济区（空港新城）举行航空资产管理及航材保障中心项目签约仪式暨飞机拆解仪式。这是南昌经开区坚持推动航空产业发展、构建现代产业体系的实际行动，也是该区航空制造产业链实现新突破、开放口岸功能进一步提升的重要标志。

已退役的空客A319-115飞机在昌北机场卸下了发动机，意味着南昌经开区在航空制造产业末端领域打开新局面。据了解，本次签约的航空资产管理及航材保障中心

项目总投资32亿元，分两期建设，一期投资20亿元，主要建设发动机维修库和航材保税中心、支援保障中心等；二期投资12亿元，主要建设飞机拆解、维修机坪、航空研发基地、维修机库、航材库、发动机维修车间、航材保障中心及机机业务总部等。

“作为国内首家打通境内外服务网络的第三方维修企业，同时拥有CAAC（中国）、FAA（美国）、EASA（欧洲）适航体系认证的第三方航空维修企业及国内领先的航空资产管理公司，我们将拿出务实举措，开展好包括二手飞机和发动机贸易、租赁、维修、拆解在内的航空资产管理及航材保障中心业

务，实现境内外航空资产管理业务联动发展。”航新科技总裁余厚蜀表示，公司将立足国内、面向全球，融合资金、技术、市场等资源优势，大力推动航空产业在南昌经开区集群发展。

据了解，临空经济区（空港新城）各项建设正按照“盘活资产、完善配套、做强产业、聚集人气”的工作思路全速推进。此次航空资产管理及航材保障中心项目的签约落户，进一步提升了南昌经开区以昌北机场、综合保税为核心的开放平台口岸枢纽功能，助推南昌市打造完整的航空产业生态链。“我们将始终聚焦产业招项目、凝心聚力引项目、全力以赴抓项目，竭诚为项目落地建设和企业发展提供优质高效服务，全力支持和帮助航空产业在南昌经开区蓄力腾飞。”临空经济区（空港新城）事务中心招商联络部副部长杨驰宇说。

## 靖安县推进普法工作向纵深发展

今年以来，靖安县坚持法治思维、强基导向，多措并举打造基层法治建设“四支队伍”，筑牢法治建设根基，推进普法、依法治理工作向纵深发展。

壮大普法志愿者队伍，夯实法治基础。“大叔大婶，我们在这里开展增殖放流活动，大家一起来学习一下民法典侵权责任篇中对污染环境和破坏生态的侵权责任作出的规定。”这是靖安县贯彻“每一次执法都是一场普法”的缩影。近年来，该县全面落实“谁执法谁普法”责任制，将普法融入综合执法办案全过程。运用现场说法、以案释法等方式实现执法办案的实时普法、动态普法、全程普法，以规范执法促进精准普法，实现普法执法并举，提升广大群众的学法守法用法意识。

用活文艺普法队伍，掀起学法热

潮。“敲锣打鼓台上站，我们说个三句半，普法宣传讲点啥？民法典……”近日，靖安县开展“庆丰收 促和美”法治文艺演出，仁首镇新时代文明实践广场演出的一幕，引得围观群众拍手叫好。为了提升普法质效，该县组建文艺演出队伍，结合当地民间文化特色，主动编排群众喜闻乐见小品、三句半、话剧等，走进社区、深入乡村，开展普法文艺巡演，引导群众在快乐愉悦中学法用法、遵纪守法。

充实骑行普法队伍，一线服务群众。“尊法学法，守法用法……”为打通送法进村“最后一公里”，靖安县创新普法宣传形式，打造骑行普法小分队。每周末，骑行普法小分队从县城整装待发，背上法治宣传资料，法治礼品向沿路群众宣传法律知识。“我想办理房屋继承公证，需要一些什么资料？”针对群众法律

需求，骑行普法队伍充实了律师、公证员等专业人士，让群众在家门口就能享受免费法律咨询、代写文书等服务，并为特殊困难群体提供上门服务。

用强“法律明白人”队伍，激发身边力量。“大姐，现在电信网络诈骗案件高发，一定要提高警惕。”近日，靖安县社区“法律明白人”骨干熊佳走街串巷，向居民进行反诈宣传。今年以来，该县持续深化“法律明白人”培养工程，在全县社区网格化管理的基础上，在每个网格培养1名社区“法律明白人”骨干。这些“法律明白人”不仅在日常基层工作中坚持学法、模范守法，也争当普法先锋队队员，积极参与法治宣传，弘扬法治观念。他们用通俗易懂的语言、喜闻乐见的形式、群众身边的案例，宣讲法律法规，深受群众欢迎。（陶新萍）

## “三色分类”管理提升信访件办理质效

今年，安福县纪委监委出台《信访件“红黄蓝”三色分类管理机制》，依据信访举报的问题信息和核查时限，对2022年以来的信访件实行“红黄蓝”三色分类标注、动态管理，提升信访办理质效。红类信访件为超一年未办结，以及办结后仍有重复越级举报的信访件；黄类信访件为反映重点领域、“关键少数”及办结前后极易引发重复越级举报的信访件；蓝类信访件为办结后可以息诉息访的一般信访反映。截至目前，信访件办结化率达68.9%，已组织处理54人，其中党纪政务处分12人。

领导双包案化解红类信访件。县纪委监委班子成员、属地或职能部门主要

领导对红类信访件实行双包案化解。县纪委监委灵活调配承办人员加快办理进度，采取澄清正名、匿名举报公开反馈等方式反馈办结情况；属地或职能部门针对反映人合理诉求及时解决。今年4月，针对一件办结并处理相关人员后仍多次重复越级举报的匿名信访件，县纪委监委联合农业农村局等单位公开反馈办理结果，农业农村局牵头解决反映人相关诉求，农业企业里，办案人员向举报人做了相关解释工作。反映人当即表示：“县纪委监委对我反映的情况高度重视，并上门解释情况，我对反映的问题已经明白了。”（卢倩 王珍）

量，科学合理安排人员对问题线索梳理起底，深入核查取证。截至目前，已对2名一把手予以党纪政务处分。

快查快结蓝类信访件。县纪委监委对符合蓝类标准的信访件快速分流至对口部门，对口部门分别对乡镇纪委办理的了结件、立案件审核把关，发现问题及时反馈。今年11月，该县纪委监委在收到一封实名网络举报件的当天，立即安排办案人员前往举报镇核查。在举报人家中，办案人员向举报人做了相关解释工作。反映人当即表示：“县纪委监委对我反映的情况高度重视，并上门解释情况，我对反映的问题已经明白了。”（卢倩 王珍）

近日，记者走进赣江新区中医药科创城舒蕾生物科技园，“匠心传承 百年舒蕾”企业愿景醒目地映入眼帘。

作为中国本土首个洗发水品牌，“舒蕾”已创立27年。从2002年首创“终端营销”策略，在全国市场占有率第二名，到2004年拿下“中国驰名商标”荣誉称号，再到经历德国日化企业拜耳斯道夫的收购后一度遭遇雪藏，舒蕾的发展并非一帆风顺。

2019年，舒蕾品牌回归，带着梦想和抱负重新起航。“在新环境、新消费、新需求之下，创新与科研正成为国货发展的关键所在。”舒蕾生物科技股份有限公司董事长黄锋表示，眼下，企业正围绕“打造更符合国人需求的新国货”这一目标，在技术创新、品牌创新、营销创新上进行全方位的布局优化，实现从传统个护到生物科技的转型升级。

2022年10月，总投资达20亿元、占地188亩的舒蕾生物科技园一期项目建成投产。以“智改数转”为突破，舒蕾购买国内外一流的生产、检测设备，采用欧盟标准的安全管理体系，与全球领先原料商和前沿研发科技机构保持长期合作，不断研发推出新产品，提升品牌核心竞争力。

“目前已研发SLEK PRO系列等70多个产品，其中有一半以上已进入市场。”舒蕾创新中心研发总监董朝春告诉记者，企业组建了30余人的研发团队，加强与国内科研院所交流合作，开展中国特色植物精油在头发产品上的应用、防晒发以及白发转黑等相关技术的研究。

在舒蕾智能制造生产中心，从物料计划与采购、生产制造执行、仓储管理到财务管理、销售和办公系统等，均实现全流程数字化生产运营管理。运用AI技术实现生产自动化、智能化，全面提升工厂生产效率，保证产品质量安全与稳定。采用国际标准，从原材料入库到生产制造监控，再到成品入库、出厂检测等实现全流程检测。

“劳动生产率不断提高，人员工作效率大幅提升，企业经营决策更加快速科学，并且工作质效明显提高，设备的安全和系统稳定更有保障。”作为一名在舒蕾工作20多年的资深员工，该公司总经理刘道新又一次见证了舒蕾的高光时刻。

目前，舒蕾销售渠道涵盖线上、线下各大电商平台，营销网络覆盖全国，同时积极开拓海外市场。老牌企业的人才、品质和市场底蕴，加上新产品上市及新渠道的开拓，推动舒蕾驶入发展快车道。

“去年10月，公司被认定为专精特新中小企业，国家对专精特新企业的税费优惠政策不断优化，全力支持民营企业提升科技创新能力，我们的发展势头更足了。”黄锋表示，下一步，将聚焦产品创新，提升产品的核心竞争力，在做优做强洗护产品的同时，延伸家清、护肤、口腔及大健康等板块的品类，用创新持续擦亮舒蕾品牌形象。

## 上饶构建规范高效国有产权交易市场

近年来，上饶市国资委全力培育产权交易平台，强化机制建设、严抓规范运行，进场交易产权宗数连续19年位居全省第一、交易总额连续16年名列全省第一。2023年度，产权交易累计挂网金额59.04亿元，挂网项目数625宗，均创历史新高。

早在2003年国务院国资委、财政部联合下发《企业国有产权转让管理暂行办法》后，上饶市立即成立市级产权交易机构，并由市纪委、市财政局、市国资委等多部门联动，深入市属国有企业及各县（市、区）开展业务指导和督查，全面推动产权交易“入网进场”，并严抓交易监管。从筹建之初，上饶市便明确产权交易的市场化定位，坚持平台化运行，创新市场化机制，依法依规合理收取交易服务费，并引导会员单位自发成立行业协会加强自律管理。为确保更加规范地开展业务，2006年，上饶市将原产权经纪公司纳入江西省产权交易所系统，设立省产权交易所上饶办事处；2018年，将产权交易机构划归市国控集团管理，引入部分私有产权、采矿权、林权、司法拍卖资产等非强制进场项目进场交易；2023年，新增涉案资产和浙江、江苏等外省民间债权类资产进场交易。通过多年深耕细作，强化服务，上饶产权交易工作近两年进场交易总额占全省70%以上，并且未发生一起投诉信访事件，创建了全省公平公正公开的产权交易市场。（叶军）

## 创新方式打造“和而共鸣”品牌

近年来，都昌县鸣山乡以茶为基，以“和而共鸣”地标品牌为切入点，通过“党建+总公司+村集体+种植大户+农户”运营模式，夯实产业基础，做强产业链，探索茶产业发展新途径，聚力打造绿色生态、养生休闲的茶旅小镇。目前，全乡共种植茶叶5000亩，创办茶叶加工厂11家，茶叶年产量约6万斤，干茶及茶叶深加工年产值达2.6亿元。

挖掘潜力，建立茶叶种植“四方联动”模式。由乡党委书记挂帅，培育发展茶叶龙头企业，助推三产融合发展。村集体通过自产自销和帮产销带动上下游发展。给全乡种植大户提供免费茶苗800万株，种植茶叶300亩，每年通过茶产业带动农户本地务工增收800多万元。

科技赋能，建立茶叶加工“三位一体”链条。通过“合作开发、技术入股”的方式招才引智，柔性引进育苗专家、制茶技术顾问、国家“一对一”头雁培养酿酒精英等高端人才，为茶产业研发增添科技力量。向绿色康养食品加工业延伸，已开发出茶叶酿酒（马洞桥）、茶叶酵素植物饮料两种康养产品。

创新理念，探索茶叶经营多方合作思路。通过资源整合，组织8个村集体和11个茶叶种植大户成立江西和而共鸣农业发展有限公司。深入北京、上海、广东、浙江等地推介，让更多优质客商落户生根，共谋发展。充分利用商会、协会、博览会等平台，扩大“和而共鸣”品牌辐射效应，鸣山奶白茶获得2023年第108届美国巴拿马太平洋万国博览会入围奖。（谭玉平 黄友华）

## 用创新擦亮「国民品牌」

从「舒蕾」看民营企业发展

本报全媒体记者 郑莹