

累计成交1200笔 成交金额1.61亿元

新余农村产权交易改革助力乡村振兴

本报新余讯（全媒体记者胡光华 通讯员王娜、朱小莲）过去，新余市仙女湖区欧里镇白梅村存在耕地碎片化、耕作成本高、生产效率低等问题。在有关部门指导下，白梅村尝试采取整村土地流转的模式。2023年11月7日，该村1608.7亩水田在新余市渝水区农村产权交易中心挂牌上市，竞拍底价为每亩每年300元，经过7轮网上竞价后，最终以每亩每年360元的价格成交，溢价率20%，租期5年的溢价金额达48.26万元，并给村集体带来28.95万元的土地管理收入，盘活了农村土地资源。

近年来，随着农村劳动力持续转移和农村改革不断深化，涉及农村资产资源发包合同不规范、租金过低、随意转

包等问题日益突出。“解决农业农村发展‘人地钱’的问题，关键是要理顺农村产权交易。”新余市农业科学研究中心负责人刘小松说，“只有走好这一步棋，才能有效助力乡村振兴。”

2021年3月，新余市按照市级统筹、县区运营、乡镇审核、村级采集的联动机制，在渝水区开展农村产权交易改革试点，搭建区级农村产权公开交易市场。渝水区农村产权交易中心负责人廖金平介绍，依托区农村产权交易中心，农村产权交易可以从线下搬到线上，吸引各地客商竞拍，实现了农村资产资源公开挂网、云端竞价，提高了农村集体资产交易效率，壮大了村级集体经济，增加了农民收入。

2023年12月6日，新余高新区水西镇槐江村槐江村小组67.7亩杉木，以8万元的价格在渝水区农村产权交易中心挂牌交易，经过线上几十轮竞拍，最后以11.5万元的价格成交。槐江村党支部书记廖有根十分满意：“我们只需提交相关资料，既省心又能增加收入。”

2023年7月，新余市全面推进农村产权交易改革。据统计，截至2024年1月18日，新余全市农村产权交易中心累计挂牌1872笔、成交1200笔、成交金额1.61亿元。其中，网上公开竞拍成交50笔、成交金额3895.14万元、溢价金额达1210.25万元。2023年11月，新余市获批全国农村产权流转交易规范化整市试点。

本报讯（全媒体记者杨碧玉）1月11日，记者从省林业局获悉，2023年我省抢抓油茶产业发展重大机遇，多措并举打出“组合拳”，跑出油茶产业高质量发展加速度：全年新造油茶林面积首次突破100万亩，油茶总产量约20万吨，总产值预计突破550亿元；全年签约油茶项目23个，签约金额33.51亿元。

2023年7月，我省印发《江西省推动油茶产业高质量发展三年行动计划（2023—2025年）》，启动实施油茶资源培育扩面提质、产业转型升级、茶油市场开拓等三项行动，并出台配套文件，落实64亿元财政资金，用于支持七大类11个油茶全产业链重点项目以及补贴林农林企油茶新造、改造。

2023年，我省对接阿里、京东集团，布局油茶盒马村、京东农场、天猫超市直采基地，促进油茶种植标准化、订单化发展；总结推广高产高效经营模式，立项良种良法油茶类项目16个，开展油茶基地高产大比拼活动，油茶种植技术推广服务。2023年，全省新造油茶林面积110万亩，改造油茶林面积100万亩。

2023年，我省设立油茶科研专项，实施科技特派员服务乡村振兴（油茶产业）项目，安排1000万元资金对油茶高产高效、精深加工、机械化等技术瓶颈开展攻关，推进产业转型升级，提升油茶产业综合实力；分别在北京、上海召开江西油茶产业政策说明暨项目推介活动，签约油茶项目11个，实际进资5.6亿元。

同时，我省高起点推进茶油市场开拓，扩大线上线下销售；2023年电商数据统计，全省茶油产品主流电商销售额1.72亿元，增长7.6%；积极对接高端商超和高端餐饮企业，目前已有5家企业的11个茶油产品进入高端商超。

去年新造油茶林面积首次突破一百万亩
我省跑出油茶产业高质量发展加速度

2024江西消博会年货节 景德镇分会场启幕

本报景德镇讯（全媒体记者邱西颖、李政昊）1月17日上午，位于景德镇市珠山区的浙江路上热闹非凡，2024江西消博会年货节景德镇分会场在这里开幕，一场以“消费嘉年华、新春欢乐购”为主题的年货大集吸引了许多市民前往。

去年9月，由省商务厅、省文旅厅、江西日报社、南昌市人民政府指导，江西报业传媒集团主办的2023江西省首届消费品博览会成功举办，为扩大消费市场提振了信心，收获了市场认可。为持续释放内需潜力，通过增加优质消费供给放大节假日消费效应，江西日报社（江西报业传媒集团）继续打响2024年货节、促消费“第一枪”，将于本月底在南昌举办2024江西消博会年货节，同步鼓励各设区市设立分会场。

景德镇市策应全省促进商贸消费提质扩容行动部署，坚持贸易兴市，多措并举不断繁荣消费市场、推动消费升级。本次年货节分会场的举办正是以“以展带节，以节促展”理念引导消费、扩大内需、丰富市场，让人民群众共享经济发展成果、开开心心过大年。此次年货节分会场聚焦“年货、年礼、年味”，集购物、文化、娱乐于一体，展出的产品品类繁多，让广大市民在家门口就能购买到品种齐全、质优价廉的各类年货。

据悉，本次年货节将一直持续到1月29日，并将于1月20日启动浮梁分会场。

和美茶园入画来

初冬时节，走进芦溪县上埠镇茶园村，只见道路干净整洁，一栋栋房屋错落有致，三三两两的村民聚在一起，欢声笑语不断，呈现出一幅幸福和谐画卷。近年来，茶园村通过党建引领，大力推进“四融一”和美乡村建设，实现环境品质与乡村振兴“双提升”。

齐心协力促环境提升。茶园村巧妙运用党员联户机制，提出“支部定方向，党员带着干，群众一起干”的环境整治提升模式，创新“民情日志”工作法，确定人居环境提升方向，落实“门前三包”，先后评选出“五美”家庭110户。

千群同心绘美丽画卷。茶园村创新“村呼民应、上下联动”工作模式。2023年以来，该村共发动党员、志愿者300余人次，整治环境280余处，清理垃圾400余吨，拆除“三房”16栋共2000余平方米，整治菜园篱笆52处共1715米，清理河道4000余米，新建排水沟2000余米，道路“白改黑”1.7万平方米，新建花园冲、罗家冲等4个新农村建设点，连点成片，景村融合展现新面貌。同时，茶园村将3000亩的废弃矿山改造成了秋雪蜜桃、赣南脐橙和油茶等基地，实现了荒山变“金山”。

“三治融合”促长治常新。为进一步探索法治、自治、德治“三治融合”基层治理新路径，该村大力构建全民参与、齐抓共管的城乡环境整治大格局，推动实现村庄净、庭院净、道路净、河道净“四净”目标，村民文明意识得到显著提升，打造和美乡村成了每名村民心里的“家务事”。（罗恒 贺钰溪）

织密网格提升治理水平

近年来，靖安县三爪仑乡坚持党建引领，以网格化管理构建共建共治共享基层治理格局，在提高基层治理精准度的同时，增加温度。

划分网格，让基层治理有精度。三爪仑乡打破地域界限，整合现有党建、综治信访、城乡环境整治等“多网”为“一网”，搭建“网格长+专职网格员+普通党员+网格指导员”管理体系，按村组划分片区，形成乡领导班子包村、乡村干部包片、党员联户的治理格局，整合“五老”、乡贤、入党积极分子等人员“进村编队”，切实做到摸排、宣传全覆盖。

理顺服务机制，让基层治理有力度。以“1+3”志愿服务为抓手，推动基层治理效能提升。“1”即建立跟踪问效机制，形成群众点单、村党组织接单、党员大会或村民委员会晒单的工作机制。“3”即构建线上线下3个平台，线上智慧民生平台和基层小微权力“监督一点通”平台，让数据多跑路、村民少跑路；线下群众议事平台，每月10日召开座谈会，定期与群众话家常、议良策，收集群众监督需求单。

强化配套保障，让基层治理有温度。建设矛盾纠纷多元化化解中心，推动信访大厅与便民中心融合接待。该乡坚持每天安排一名领导干部在信访接待大厅接待群众来访，组织村党支部、网格员、村民代表等共聚一堂议事协商，真正实现“有事好商量、遇事多商量、众人事众人议”。同时，该乡推行村规民约积分制管理模式，让党员、群众通过参与基层治理获得积分。（周沫）

冲刺「开门红」



▲1月15日，在位于南昌经开区的南昌凯迅光电股份有限公司，工作人员正在生产LED芯片，该企业产品广泛应用于航天、户外大屏显示、高清图像显示等领域。近年来，南昌市加快强链补链延链，推进电子信息产业集群链式发展，作为主赛道之一的LED产业集聚度不断提升，吸引了一大批LED行业领军企业扎根南昌。 本报全媒体记者 吴文兵摄

▲1月16日，峡江县凯曼医疗公司生产车间一片繁忙景象。新年伊始，峡江县工业园区各企业铆足干劲忙生产，开足马力赶订单，力争实现首季“开门红”。 通讯员 宋靖辉摄

“山水人家好安义”IP发布

本报安义讯（全媒体记者吴志刚、康春华）青山绿水相映衬，画里安义好安家。安义县日前推出新IP“山水人家好安义”，旨在通过融合安义自然风光、产业发展、风土人情、村落文化、乡风文明等元素，塑造新形象，提高美誉度，赋予生态、产业、文化更大的价值，助力高质量发展。

近年来，安义县紧扣“拼争全省乡村振兴第一梯队”目标，持续推进“两整治一提升”行动，呈现出产业兴旺富美、道路畅安舒美、村庄洁净亮美、水系岸绿景美、乡风文明淳美的“五美”图景。在建设和美乡村时，该县将山、水、人、家作为一个整体进行保护、利用与建设，整县推进，一体联动，协调发展。打造圣水堂国家级森林公园，保护好100多个自然保护小区，全县空气质量达到国家二级标准；以穿城而过的母亲河潦河为新轴线，构建“一河两岸”城市格局；培育文明乡风，百姓安居乐业，连续7年获评全省信访“三无”县，连续15年被评为全省平安县；近年来先后投入3亿多元，持之以恒开展人居环境整治行动，被评为全国村庄清洁行动先进县。

安义县将通过标识设计、宣传语制作、线上线下联动、办好节庆活动，以及与企业合作等多种形式进行推广，精准、立体展示该县自然风光、产业发展、传统村落、特色美食、文化活动等，吸引更多人关注和了解安义，让“山水人家好安义”IP深入人心。

一湖好水绘新景

谢龙龙

近日，天气晴朗，阳光明媚，群山环抱的南城洪门湖水波光粼粼，数百只越冬的野生鸕鷀时而在湖面嬉戏、时而在上空俯冲捕食、时而在岩壁上栖息，场景颇为壮观。

“快看啊，有中华秋沙鸭，赶紧拍下来！”来不及欣赏鸕鷀，大家的注意力都被洪门湖国家湿地公园管理局负责人付福利的声音所吸引。看到被称为“国宝鸭”的国家一级重点保护野生动物中华秋沙鸭，付福利异常兴奋，即使在湖区工作，平时也不常见。

得益于良好的生态环境，洪门湖吸引了大量候鸟前来越冬。湖内岛屿有1000余个，生态环境极佳，有“天然氧吧”之称。2019年，洪门湖国家湿地公园正式挂牌。目前，公园内生长的植物达91种，栖息的动物达212种，并呈逐年递增趋势。

“洪门湖现在良好的生态来之不易。”谈起洪门湖环境的变化，付福利感触颇深。近年来，随着退网还湖、退耕还湿、封山育林、清河行动等工作的推进，洪门湖及周

边湿地的水源水质和生态环境得到显著改善。良好的生态留住了候鸟，也引来了游客，带动了周边乡村旅游业的发展。

面对境内丰富的水资源，如何护好一湖清水，绘出发展新图景？南城县坚持绿色发展，全力推进水生态建设，不断加强对流域干支流源头、水源涵养区的生态保护，有效改善水源地的生态环境。同时，实施以恢复河、湖生态环境为主的“护肾工程”，全方位做好永久性河流湿地、洪泛平原湿地、库塘湿地保护文章。目前，该县建成省级以上湿地公园3处，实施湿地保护面积7947.93公顷，湿地保护率80.64%，河畅、水净、岸绿、景美的水生态系统初步形成。

实施山水林田湖草沙一体化保护修复，构建生物多样性保护体系，开展珍稀野生动物保护工程……近年来，南城县积极做好治水文章，实施“生态+”“旅游+”战略，将县域内各大景点连点成线、串线成面，加快发展集生态观光、文化体验、休闲娱乐、运动养生于一体的旅游产业，实现了从“美丽风景”到“美丽经济”的转变。

南昌昌北国际机场春运期间 预计运送旅客130万人次

本报讯（全媒体记者陈晖）1月16日，记者从江西机场集团获悉，2024年春运（1月26日至3月5日）期间，南昌昌北国际机场预计执行10791架次、运送旅客130万人次。从目前机票销售情况来看，今年春节期间，南昌到全国各地的机票价格呈现下降趋势。

为满足旅客春运出行需求，南昌昌北国际机场不断加密航线航点，做好民航运力保障，预计将有东方航空、深圳航空、春秋航空、祥鹏航空等10家航空公司，新增16条春运加班航线，加密北京大兴、西安、哈尔滨、重庆、琼海、太原等共计16个航点，春运期间加班架次将达到1336架次，平均一天32个加班架次。



金边瑞香俏销

1月15日，大余县青龙岗镇平岗村瑞香花卉基地，花农正在为客商装运金边瑞香。大余县素有“金边瑞香之乡”“中国花木之乡”等美誉，近年来，该县在沃土栽培、花期调控、花卉育种等方面不断推陈出新，让金边瑞香走俏国内外，每年销量逾300万盆。 特约通讯员 叶功富摄