

城开国际学园小区更换“高龄”电梯差钱，业主自筹——

众人合力办好众人事

本报全媒体记者 洪怀峰
实习生 殷雨婕
邮箱:404256486@qq.com
电话:13607089528

“出门第一步，回家最后一程”，电梯是群众日常生活中使用最频繁的特种设备之一，安全与否事关千家万户。南昌市新建区欣悦湖街道城开国际学园小区是一个老旧小区，部分电梯运行19年后，被专业机构认定存在安全隐患，必须更换，但小区的住宅专项维修资金远不能满足更换电梯所需。众人的事情众人商量着办，在当地党委政府的指导下，小区党支部、物业公司、业主委员会、居民代表等坐在一起，找到了居民意愿的最大公约数，破解了小区更换电梯缺资金的难题。

>>> 糟心

“高龄”电梯被强制下岗

城开国际学园小区是一个建成近20年的小区。“我住在8楼，最担心电梯不能用。”年过七旬的罗奇志是小区的老居民，他告诉记者，小区里的电梯经常坏，自己年纪大了，腿脚不利索，没有电梯只能爬楼，每天出行十分不便。

城开学苑社区党委书记胡菁介绍，城开国际学园小区建成19年，部分楼栋由于电梯部件老化，电梯门经常关不上，有时电梯晃动特别厉害，给居民生活埋下安全隐患。因为经常维修，有时一栋楼出现两台电梯同时停运的现象。

胡菁进一步说，去年6月，小区新南楼的两台“高龄”电梯已接近“寿命”极限，虽然维修后可以运行，但是江西特种设备检验院给出的年审报告是不合格，被相关部门强制停止运行。

“新南楼两台电梯涉及154户400余人的日常出行。”胡菁告诉记者，“换梯”成了新南楼居民的急难愁盼。

>>> 难办

换新电梯资金有缺口

胡菁向记者介绍，新南楼两台电梯被强制“下岗”后，自去年7月开始，社区着手更换电梯。

一开始，小区的业委会和物业都想动用住宅专项维修资金来更换电梯，结果发现“此路不通”。

新建区住房保障中心市场物业股负责人陈以仁介绍，住宅专项维修资金要专款专用，城开国际学园小区新南楼由于开发时间早，房价不高，当时住宅专项维修资金是按房屋总价的1%缴纳，该栋楼专



新电梯投入使用，居民乐开怀。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

项维修资金总计20.9万元。前几年多次使用后，到去年7月底，还剩余11.3万元，且需要留资金维修楼道灯、公共管线等，不能全部用于公共电梯的维修更换。

“请专业人士测算，两台电梯更换资金缺口约35万元。”胡菁说，更换电梯资金不足成了一件难办的事。

>>> 开心

大家商量一致解决难题

更换电梯的资金有缺口怎么办？城开学苑社区党委决定采取民事议、民

事议的办法，召集城开国际学园小区党支部、物业公司、业委会、楼栋长、居民代表等，成立了电梯自筹换新推进小组，搭建起小区居民协商议事平台。

电梯自筹换新推进小组组长胡亚琴告诉记者，有了协商议事平台，大家面对面“打开天窗说亮话”，讲问题、提建议，共同寻求解决方案。

“最终我们商定由业主自筹资金换电梯，在换梯费用的分摊比例上，由新南楼154户住户根据楼层、面积不同进行出资。”胡亚琴告诉记者，由于充分听取了居民意见，95%以上的业主同意更换电梯

出资方案，筹集资金超过35万元。

业主汤小青说，她交了1760元份子钱，出资方案很公平，资金使用情况进行了公示，十分透明。

经过多方齐心协力，今年1月12日，在通过安检等验收手续后，城开国际学园小区新南楼两台电梯更新到位，正式投入使用。

“辖区内还有不少类似小区，电梯等基础设施老化给居民生活带来不便。”欣悦湖街道党工委副书记程锦南说，这是新建区首次居民自筹资金换梯成功的案例，必将带来巨大的正向效应。

相关新闻

检查隐患评估风险 让电梯更安全

本报全媒体记者 蔡颖辉

15年，存在不少安全隐患，时常发生关人、突然坠落等安全事故。近期，经过专业机构评估，认为修理的意义不大，可直接更换。经过大家的共同努力，该小区换上了新电梯。

这是西湖区大力推进老旧电梯评估、改造、更新工作的一个缩影。西湖区作为老城区，老旧电梯占比较高，部分设备存在零件老化、主体责任不明、维保质量不高等情况，电梯关人、停运、故障时有发生，群众意见较大。

依据《江西省特种设备安全条例》等法律法规，自首次办理使用登记之日起满十五年或者安全评估后继续使用满五年的电梯，应当实施安全评估。西湖区市场监督管理局对辖区老旧电梯进行一次全方位、深层次的“体检”，摸排全区初

次投入使用年限超15年的老旧电梯639台，并督促其开展安全评估。

“每年电梯都会年检，合格后才能投入使用，既然通过了年检，又为何要进行评估？”不少物业公司负责人感到很疑惑。

对此，西湖区市场监管局特种设备安全监察股负责人彭波向记者介绍，年检只是检查当时电梯的运行状态，而评估是评判老旧电梯的风险，提出下一步是否要更换配件或大修，甚至整体更换的建议。年检是对电梯生产和使用单位履行相关法规标准规定、落实安全责任，结论只有合格、不合格、复检合格、复检不合格这4种，不合格就不能使用。评估的结论是对电梯综合安全状况的判定，并对如何降低风险提出采取大修、改造或更新的措施和建议。电梯年检是隐患检

查，安全评估是风险评估。简单地讲，电梯安全评估是对年检的一种有效补充，目的是降低使用的风险，二者目的是让电梯更安全，群众更安心。

受益于电梯安全评估机制的还有福田花园住宅小区6栋的居民。经过评估，楼栋的电梯需要改造升级，业委会同意，已经与某机电公司签订了电梯改造升级协议。“这样挺好的，再也不会发生电梯关人的事故，大人小孩都放心。”居民李先生说。

截至目前，西湖区已经完成老旧电梯安全评估554台，使用单位自行进行改造62台、更新5台，报停12台、报废6台。西湖区市场监管局相关负责人表示，他们将持续加强督查，压实电梯使用单位主体责任，不断提升电梯安全水平。



西湖区市场监管局工作人员检查老旧电梯。 本报全媒体记者 蔡颖辉摄

“再也不用提心吊胆，新电梯感觉又好又快。”日前，家住南昌市西湖区景江公寓住宅小区的王女士高兴地说：“以前的老电梯叮叮当当响，进去就害怕。”原来，景江公寓住宅小区的电梯使用超过

量身定做老年人产品超市、养老院——撬动适老服务市场

本报全媒体记者 陈璋
邮箱:65204228@qq.com
电话:0791-86847355

“这里有轮椅、防滑垫、助浴凳等，还有双弯扶手适老椅、盲文语音电磁炉等新产品，非常适合老年人。”1月20日，市民王女士来到鹰潭市余江区的老年人产品超市，为长辈挑了不少东西。

近日，国务院办公厅印发《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》，就发展银发经济、增进老年人福祉提出意见。省民政厅相关负责人表示，我省将开展银发经济创新发展行动，运用好市场机制，立足民政职能职责，充分发挥各类经营主体和社会组织作用，满足老年人多层次、多样化需求，共同促进银发经济发展壮大。

深度挖掘 满足需求

去年3月，鹰潭汇泉养老服务有限公司在余江区城东养老服务中心，开设了一家老年人产品超市，提供一系列老年人日常用品、护理用品和康复辅具，有效满足了周边老年人的日常生活需求。

“超市营业以来，有许多顾客进店选购。”鹰潭汇泉养老服务有限公司负责人介绍，公司还利用设置养老服务的优势，在社区养老食堂设置养老辅具展示区，让老年人亲身体验适老化产品，决定是否



购买。

省民政厅相关负责人介绍，发展银发经济，就要丰富老年人产品用品供给，推动建立和完善老年用品产品目录，更好满足老年人衣食住行等特殊需求。

“今年，我省将加大老龄产业市场培育孵化力度，鼓励支持相关企业加大老年休闲陪护、清洁卫生、饮食起居、生活护理等产品研发力度，开发适老化家电、家具以及新型照明、洗浴装置、厨房用品。同时，充分考虑老年群体使用感受，推动相关企业研发可穿戴、便携式、智能化产品，简化应用程序、使用步骤及操作界面。”上述负责人表示。

据了解，我省还将推动老年人产品

用品进产业园区、展会、商场、机构、社区和家庭，适时举办首届江西省银发经济博览会；充分发挥我省生态、人文等资源禀赋，协同推进森林康养、旅游康养产业。我省将加强与兄弟省份交流合作，推动候鸟式、旅居式养老发展；积极协调金融、保险机构，开发适合老年人的金融、保险等产品，为老年人提供优质暖心的金融保险服务。

优化环境 激发活力

1月9日，位于南昌市青云谱区京新社区的嵌入式养老院正式开放。社区闲置用房改造而成的养老院，由江西省长天松康健康养老产业发展有限公司派驻团



京新社区嵌入式养老院内，工作人员在帮助老人用餐。

本报全媒体记者 陈璋摄

队运营，满足住养老人生活需求。

京新社区党委书记程蜀萍告诉记者，养老院通过第三方企业运营，管理更加专业。“目前有6名老年人在这里住养，能够自理的老年人自行用餐，不能自理的，工作人员帮助用餐。不少老年人计划来这里住养。”

如今，政府购买服务的社区养老院在全省多了起来。省民政厅相关负责人表示，我省将大力发展养老服务业，充分发挥市场的资源配置作用，通过购买服务、委托服务、政府与社会资本合作等方式，推动养老服务主体多元化、服务方式多样化。

“我们将聚焦社会力量参与养老服务的要素问题，持续优化完善规划土地、设施场所、财政税收、金融保险、人才队伍以及扶持奖补等各类政策，进一步优化养老服务发展环境，激发市场主体活力。同时，积极培育发展一批规模化、连锁化、专业化、品牌化养老服务机构，打造一批有影响力、竞争力的养老服务本土品牌，形成规模效应。”该负责人说。



第 672 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办帮问。

一吐为快

在寒潮中升起民生温度

曹诚平

受冷空气影响，近期我省迎来明显的降温、雨雪、冰冻天气。1月20日，我省召开寒潮天气防范会商部署会议，强调要压紧压实责任，细化防范措施，完善应急预案，提高煤电油气供应能力，扎实做好重要民生商品的保供稳价工作；要深入排查风险隐患，全力做好突发险情应急处置，科学调配应急救援力量和资源，确保遇有突发情况，第一时间快速处置，确保人民群众安全温暖过冬。

低温雨雪冰冻天气对交通运输影响大，容易引发各种事故。春节将至，返乡客流增大，如何保障群众安全顺利出行，是摆在相关部门面前的一道必答题。各地各部门要以“时时放心不下”的责任感，密切关注天气变化，加强监测分析研判，及时发布预警预报信息，加强巡查，全力保障交通路网通畅。要做好应急预案，随时应对突发情况，确保群众出得了门、上得了车、回得了家。

低温雨雪冰冻天气，要确保群众“菜篮子”充足。能否确保百姓“菜篮子”“米袋子”充足，直接考验着各级党委政府的执政能力。要把保供、稳物价作为头等大事，积极应对低温雨雪冰冻天气可能造成的物流困难，加强对粮、油、肉、蛋、菜、奶等生活必需品的市场监测，指导协调企业加大货源组织和调运力度，加大市场投放，确保群众吃得饱、吃得好。

低温雨雪冰冻天气，要特别关心困难群众的安危冷暖。要将特困群众、孤寡老人、弱势群体等作为重点对象，通过入户走访、电话问询等方式，加强对他们的防寒保暖工作、用火用电安全等，解决好他们的急难愁盼。广大党员、干部、志愿者要积极主动，第一时间将急需防寒物品送到困难群众手中，让他们感到党和政府时刻都在身边。

每一次风雪兼程，都会让党和人民心靠得更近、贴得更紧。低温雨雪冰冻天气是一张考卷，不但考验各级党委政府的应急反应能力，也检验各级党委政府的民生情怀。面对低温雨雪冰冻天气，广大党员干部要深入一线，多到群众中去走一走、看一看、问一问，用心用情排民生之忧，解民生之困，在确保群众温暖过冬中彰显党和政府的为民情怀，交出一份有温度的“民生答卷”。



近日，铜鼓县第一小学一、二年级422名学生参加了无纸笔期末测评。该校根据语文、数学、音乐、体育、美术各学科的特点，围绕“开开心心过大年”的主题，设置多道“关卡”，让学生在答题中闯关，检验他们对各学科基础知识的掌握情况，在轻松愉快的答题闯关活动中，完成期末测评。 本报全媒体记者 曹诚平摄

圆低收入家庭“安居梦”

本报南昌讯（全媒体记者余红举）祝先师是南昌市湾里管理局罗亭镇义坪村的一名脱贫户，没有住房，平时与父母、兄长挤在一间屋子里。前不久，该局景区与城乡建设办公室的工作人员在入户摸排中了解情况后，按照相关政策，为他申请了3.8万元的建房补助资金，圆他多年的“安居梦”。

从“等群众上门”到“进群众家门”，湾里管理局坚持以民为本，让更多群众感受到发展红利，切实解决城镇低收入家庭住房困难问题。该局认真贯彻落实保障性住房政策，实行公共租赁住房实物配租和租赁补贴并举，并对租赁补贴申请实行常态化受理。去年，共受理审核通过租赁实物配租31户，为206户困难家庭发放租赁补贴68.541万元。同时，为了让更多农村低收入家庭获得实惠，湾里管理局持续推进农村危房改造工作，让农村困难群体“居者有其屋”。据统计，自农村低收入群体危房改造工作开展以来，湾里管理局已累计实施农村危房改造428户，拨付补助资金798.9万元。

织牢社保基金“防护网”

本报遂川讯（易永艳 通讯员付建华）为切实保障社保基金安全，遂川县人力资源和社会保障局以基金安全运行为核心，加强预警防范、层层设防、环环监控等措施，规范基金管理，织牢社保基金“防护网”。去年，该县各种险种养老保险认证率达99.67%。

遂川县人社部门严格按照《江西省社会保险经办岗位权限管理实施细则》要求划分岗位，建立岗位制约机制，做到业务运行、基金财务、数据管理、稽核内控岗位互不兼任。该县人社部门还加强与公安、司法、民政、银行等部门联系，建立“信息共享、联动执法、协作追偿”工作机制，拓宽数据共享渠道，及时对疑点数据核查上报。去年，遂川县人社部门收到疑点数据966条，通过共享化、服刑人员等疑点数据1900余条，核查率100%。

此外，该县还通过静默认证、线上自主认证、上门服务认证等多种方式，开展待遇领取人员生存认证工作，从源头上把控、规避违规现象的发生。