

# 服务进一步 便利加十分

## ——全省公证行业深化“有法帮你”为民服务实践纪实

本报全媒体记者 钟珊珊

去年8月，赣州某稀土企业的电缆被一建筑施工单位意外挖断，企业生产的半成品因断电失去真空保护而报废，企业面临巨大损失。为便于后期维权，企业需要尽快对因断电致损的半成品进行清点并固定证据，于是，企业有关负责人第一时间联系了赣州市赣南公证处，申请办理证据保全公证。

接到企业申请后，赣南公证处迅速开辟绿色通道，为企业设计清点、保全方案，并加派人手，在尽可能短的时间内完成清点和证据保全工作，为企业解了燃眉之急，也为后续诉讼索赔提供了依据。

服务进一步，便利加十分。去年以来，我省公证行业充分发挥公证职能作

用，持续深化“有法帮你”为民服务实践，着力为企业纾困解难，提升民生服务水平，为优化法治化营商环境提供了有力保障，人民群众的法治获得感不断增强。

九江市民杜先生有切身感受。去年5月，他名下房产打算出售，但房产在银行的50余万元按揭贷款尚未还清，而有意向的买方刘先生着急在一周内成交过户，用于孩子上学。按照以往的二手房交易模式，卖方杜先生需要筹集资金先行结清按揭贷款，解除抵押后才能办理二手房过户手续，而买方刘先生如果不能全款支付，办理新的按揭贷款需要等待银行放款，这一过程耗时较长。

为了简化流程，缩短周期，九江市推

行“带押过户”政策，即卖方有抵押的房产不用提前还清贷款就可以完成交易、过户。在办理“带押过户”业务时，九江市赣北公证处积极协调银行等金融机构及不动产登记管理等部门，引入提存公证模式，即在完成交易前，所有资金均由公证处提存专用账户监管，以保证资金安全，在公证处的监督下完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续，让买卖双方的交易更加安全、便捷。最终，买卖双方当天就办好了手续，完成了过户。

据了解，除了九江，去年4月起，吉安、萍乡等地先后出台文件，推出“公证提存+带押过户”业务新模式，为二手房交易提供便利。截至目前，全省已办理此项业务338件次。

针对土地承包、房屋拆迁、物业管理、邻里纠纷等领域的矛盾纠纷，近年来，全省公证行业积极探索公证参与矛盾纠纷化解新模式，通过公证方式有效固定有关法律行为和事实证据，有效预防和化解争议和纠纷。

此外，全省公证行业分别与省内900余家企业签署公证法律服务合作协议，与1500余家企业建立常态化联系机制，在各级行政服务中心、乡镇便民中心、工业园区等设立2800余个公证联系点和便民服务站，进一步为企业群众办理公证业务提供便利。针对老弱病残等群体，各地公证机构积极提供上门服务，对于经济困难的群众，提供公证法律援助，予以减免公证费用，让群众真正感受到公证温度。

最高奖励10万元

# 社保基金监督举报奖励细则实施

本报讯（易永艳）为加强社会保险基金社会监督，维护社会保险基金安全，近日，省人社厅印发《江西省社会保险基金监督举报奖励实施细则》（以下简称《细则》），鼓励社会公众举报社会保险领域违法违规问题。举报成功后，由人力资源社会保障行政部门对符合奖励条件的举报人，按案值金额给予一次性奖金奖励，最高不超过10万元。

《细则》规定，对隐匿、转移、侵占、挪用社会保险基金，伪造或篡改缴费记录、享受社会保险待遇记录、个人权益等社会保险数据，伪造、变造或提供虚假病历、处方、诊断证明、医疗费票据、培训记录等资料骗取社会保险基金等12类违法行为的举报，均可获奖励。

《细则》明确了奖励细则：查证属实的违法违规金额在100万元（含）以下的奖励2%，100万至300万元（含）的奖励1.5%，300万元以上的奖励1%，不足200元的补足200元。举报人为医疗机构、工伤康复机构、工伤保险辅助器具配置机构、劳动能力鉴定机构等社会保险服务机构内部人员或原内部人员的，各分段奖励比例提高0.5个百分点。

《细则》要求，各级人力资源和社会保障行政部门及其工作人员应当按规定为举报人保密，不得泄露举报人相关信息。任何单位和个人不得以任何借口阻挠、压制和打击报复举报人。《细则》特别强调，举报人故意捏造事实诬告他人，或者弄虚作假骗取奖励的，责令退回奖金，并依法承担相应责任；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。

# 未成年人救助保护机构服务规范出台

本报讯（全媒体记者陈璋）为充分发挥未成年人救助保护机构基础性、普惠性、兜底性保障作用，推动未成年人救助保护机构服务规范化、专业化，近日，由省民政厅、省未成年人保护中心等组织编制的《未成年人救助保护机构服务规范》（以下简称《服务规范》）由省市场监管局正式颁布，于2024年7月1日起施行。

《服务规范》致力于服务基层，从服务原则、服务对象、服务内容、服务保障、服务管理等方面厘清未成年人救助保护机构服务的各个方面，不断优化服务供给。将未成年人救助保护机构界定为县级以上人民政府及其民政部门根据需要设立的，对生活无着的流浪乞讨、遭受监护侵害、暂时无人监护等未成年人实施救助，承担临时监护责任，协助民政部门推进农村留守未成年人和困境未成年人关爱服务等工作的专门机构，要求服务过程中应坚持依法保护、利益最大、隐私保护原则。

同时，《服务规范》要求未成年人救助保护机构应重点关注散居孤儿、事实无人抚养儿童、农村留守未成年人、流动未成年人、流浪未成年人以及其他困境未成年人，将服务内容分为救助保护、关爱帮扶、基层力量培育等三个方面，并从场所保障、人员保障、制度保障、服务支持等四个方面对未成年人救助保护机构运行加以规范。

# 东乡区为1595名困难学生送温暖

本报抚州讯（通讯员杨金高、占人豪）近日，抚州市东乡区党建引领留守儿童关爱保护工作推进会暨区关工委2024年“迎新春捐资助学”活动在东乡一中举行，现场为26名家庭困难学生送上红包。据悉，此次捐资助学活动共安排帮扶教资金159万余元，赶在春节前夕对1595名困难中小学生，每人发放千元爱心红包，为孩子们送去温暖和鼓励，激励学子发奋学习、回报社会。

# 让群众在“家门口”好就医

谢文凡

1月17日，靖安县香田乡卫生院异地改建项目现场，工人正忙着安装水电设备、消防设施。“新院项目总投资960万元，配备了先进的彩超、心电图等医疗设备，能更好地为当地群众提供卫生健康服务。”香田乡卫生院院长甘朝月笑呵呵地说道。

去年以来，靖安县加大民生投入，聚力改善基层医疗设施条件，提升卫生健康服务水平，满足群众在“家门口”享受到省时、省钱、省心的医疗服务，努力实现“小病不出村”“常见病不出乡”。该县计划新建改扩建乡镇卫生院9个、公有产权村卫生室43个，目前这些卫生院、卫生室主体建设已全部完成，其中41个村卫生室已投入使用。

“以前看病只能去乡镇、县城的医院，现在小病小痛在村里就能解决，方便多了。”正在香田乡香田村卫生室输液的村民詹小菊说。只见崭新亮堂的卫生室内，观察床、血压仪、电脑、打印机等设备设施一应俱全。考虑到村医工作时间长、经常上夜班，卫生室还配备了厨房和休息室。乡村医生王其峰介绍，新建的卫生室医疗服务功能更齐全，还增加了30余种各类常见药品，医保结算也很便利。

# 施工正酣 南昌市蟠龙峰景区即将开放



南昌市蟠龙峰景区将于2月9日开放，景区将举办“迎龙年·登蟠龙顶·俯瞰南昌”开放仪式暨迎新登高活动。据了解，蟠龙峰景区有四大观景平台，可俯瞰南昌壮丽的城市风光。目前，景区内施工团队正在加紧施工，确保景区在开放前完成建设和准备工作。图为南昌大湾生态建设集团董事长汪锦、大湾集团湾里城投公司总经理魏小力现场查看施工情况。李锦/文 曾文娟/图



2月5日晚，南昌万寿宫历史文化街区张灯结彩热闹非凡，前来就餐、游玩的市民络绎不绝，浓浓年味扑面而来。

本报全媒体记者 张翰林摄

# 年味



2月2日，湖口县流泗镇国家级非物质文化遗产项目草编（湖口草龙）代表性传承人喻芳泽和女儿在细心编扎草龙。农历龙年将至，前来定制草龙的客户络绎不绝，喻芳泽加班加点赶制不同规格、类型的草龙，为龙年春节增添热闹与喜庆。

本报全媒体记者 梁振堂摄



2月6日，井冈山市茅坪镇神山村村民正忙着贴春联、挂灯笼，到处都是迎春纳福的热闹景象。

本报全媒体记者 李勤摄

# 渐浓

# 小巷喜事

本报全媒体记者 王景萍

“以前，我家请人帮忙更换电线等花费了四五百元。现在，政府组织人员上门更换电线等设施不收一分钱，做事细心效率又高，可以过一个安心年了。”近日，家住景德镇市珠山区石狮埠街道薛家坞里弄的辛阿姨，笑着说起最近小巷居民楼里的开心事。

同样家有喜事的，还有家住珠山区周路口街道云锦巷的熊阿姨，因家中电线等设施使用年限超过10年，电线老化等问题突出。前段时间，珠山区的干部上门了解情况后，很快组织人员免费上门更换电线等，让熊阿姨非常感动。

珠山区属于老城区，辖区老旧小区和背街小巷众多，部分困难家庭存在电线老

化等安全隐患。新春佳节来临之际，为有效解决困难家庭的急难愁盼问题，确保全区群众过一个安全、祥和的春节，该区1月28日启动实施全区困难家庭电线等设施更换专项行动，干部们不辞辛劳，积极上门摸排情况，并组织安排专业人员上门施工，用心用情把民生实事办好。

据介绍，截至2月3日，珠山区已为223户困难家庭更换电线等设施。目前，该区正全力以赴将“困难家庭电线等设施更换专项行动”推向深入，确保全部工作在春节前顺利完成。

# 百姓故事

# 余热生辉

本报全媒体记者 周桐

“今年的油菜长势好，等油菜开花刚结籽时再施一次肥。”2月1日，记者来到贵溪市滨江镇江南村油菜种植基地，见到塘塘胜正在指导种植大户天生种植油菜。

今年73岁的塘塘胜退休前是滨江镇农技站干部，退休后担任江南村农技指导员。该村党支部书记曾彦玲说：“在塘塘胜指导下，全村种植油菜、再生稻1000余亩，产值达150余万元。”

塘塘胜退休后回村带领村民发展农业，只是滨江镇退休老一

个缩影。长期以来，滨江镇的退休干部充分发挥自身经验优势，指导产业发展、参与社会治理、宣传国家政策等，已成为推动乡村振兴的重要力量。

如今在滨江镇，说起退休干部，老百姓对他们称赞有加。尤其是在调解矛盾纠纷方面，大家都知道，只要有纠纷、有矛盾需要调解，就去“黄新发工作室”。工作室由滨江镇退休干部黄新发创立，是贵溪市远近闻名的金牌调解室，现有16名退休干部和30余名“五老”人员。2023年以来，在塘塘胜等一批退休干部、党员的积极配合下，滨江镇有效解决矛盾纠纷300余起。