

建行江西省分行：

多措并举写好养老金融大文章

加强金融供给 助力老有所养

随着多元化及个性化养老服务需求逐步显现，养老服务业也迎来了发展机遇。建行江西省分行通过为地方养老产业提供信贷支持，进一步便利就地养老、养无所虑。

位于瑞昌市的康养一体化项目是一家医养结合的综合养老社区，也是市重点民生项目。该项目将机构、社区、居家养老三种形态打通整合，实现一体化运营，将医养康养融合、全流程全周期社区及居家医养结合，为老年人提供全过程、多层次、多元化的健康养老服务。该项目的背后，就有建行江西省分行的金融赋能。

“瑞昌当地养老机构用房十分紧缺，且多数用房存在安全隐患，现有的设施条件不能满足居民养老的需求。”该项目负责人表示。

瑞昌市康养一体化建设项目由瑞昌市城市社区养老中心改造项目、赛湖康养中心建设项目、康养智慧管理一体化系统建设项目，以及康养设施、供电系统、给排水系统、环保设施等公共配套工程组成。项目改造总建筑面积19762平方米，新建建筑总面积12622.9平方米，预计将新增857张床位，但项目建设、改造需要投入大量资金。

自项目建设以来，因土地证办理流程较长等因素，导致整体项目推动缓慢，过程中出现了资金缺口。建行九江市分行获悉后，立即与项目开发商瑞昌工业投资有限公司对接，了解客户资金需求，并最终为项目提供授信2亿元。目前，根据项目进度投放1.1亿元贷款，为养老服务机构健康发展提供源头活水。

“预计到2025年，乡镇(街道)层面区域养老服务中心建有率达60%，与社区养老服务功能互补，共同构建‘一刻钟’居家养老服务圈。还好有建行鼎力支持，让我们对项目后续的建设改造更有信心了。”项目负责人为建行高效服务点赞。

服务体系建设 保障老有所依

“叮！”伴随着一声清脆的短信提示音，家住南昌市的陈阿姨花了不到1分钟，就开立了个人养老金账户。

“再过几年我就要退休了，感觉个人养老金这个业务挺好的。”在建行南昌八一路支行，前来办理个人养老金业务的陈阿姨笑着说，“开通充值以后，不仅可以为自己退休后留一份保障，还可以享受税收优惠，我今天特地来建行网点办理，没想到在客户经理的指导下，这么快就好了。”

养老这一话题长期受到社会各界的高度关注。为加快国家养老体系“第三支柱”建设，自人社部宣布个人养老金制度启动实施、南昌市入选国内首批试点城市以来，建行江西省分行第一时间成立个人养老金账户拓展推进小组，明确职责分工，加强统筹协调，靠前推动养老金融战略实施，并通过手机银行、网上银行、营业网点等多个渠道，为客户提供账户开立、资金缴纳、养老金产品认购等全方位养老金融服务。

精耕细作之下，建行江西省分行个人养老金业务取得了良好发展。截至目前，该分行个人养老金累计开立21.15万户，缴费人员达13.39万人，总缴费金额超1亿元。

优化适老服务 实现老有所享

近日，一名中年男子带着一名老人站在建行赣州龙南支行门口，面对营业厅外的台阶和玻璃门手足无措。大堂经理很快发现这一情况，热情上前询问其需求。



建行江西省分行员工将金融知识送到社区老人身边。

建行江西省分行持续加强老年人服务体系，提供热情细致周到的个性化服务。

原来，老人是住在网点附近的居民，他的社保卡一直未激活，社保卡不能进账，今天特意让儿子陪同前来激活卡片，却因腿脚不便，上不了网点门口的台阶。

大堂经理了解情况后，急忙将放置在“劳动者港湾”的轮椅取出，与安保人员一同将他搀扶到轮椅上，并从无障碍通道进入网点。与此同时，建行赣州龙南支行立即启动老年人服务窗口，特事特办。

拿着成功激活的社保卡，老人高兴地对工作人员道谢：“你们的服务太好了，非常感谢。”

这是建行江西省分行用心用情做好“适老服务”的一个缩影。近年来，该分行秉持开放共享

理念，以服务网点为依托设立“劳动者港湾”，不断丰富其服务内涵，将“劳动者港湾”打造成有温度、有特色、有情怀的适老服务公益品牌。

近年来，电信网络诈骗手段层出不穷，建行江西省分行依托辖内“劳动者港湾”，为广泛宣传“防范电信网络诈骗”“存款保险制度”“珍惜个人信用”“远离非法集资”等相关金融知识，提升群众的风险意识和反诈能力。

此外，该分行通过多渠道开展有温度、有特色、有情怀的品牌宣传，在重阳节等重要节点，开展“浓浓敬老情”港湾公益活动，通过适老服务体验、银发课堂、联合医疗机构义诊等方式，凝聚浓浓敬老意，传递暖暖港湾情。(余翰辰)

(图片由建行江西省分行提供)

解密保利天汇热销基因 洞见央企硬核品质

新春伊始，南昌市青云谱区楼市再度掀起一股保利热潮。保利天汇热度不减，开创2024年初销售的辉煌成绩：正月初一至初七，来访超210组、成交达30套、劲销超3000万元。

沙盘区、洽谈区每日人潮如涌，不少客户趁着节假日，纷纷前来抢购心仪房源。现场热闹的场景，见证了项目在产品打造上的非凡匠心。保利天汇背后的热销基因，正是市场对保利天系产品的认可与追捧。

市场的信任，正是对房地产企业最好的嘉奖。保利作为美好城市运营商，自2007年首入江西，为城市经济发展贡献了重要力量。布局青云谱区8年，拥有多个口碑优良的项目，为千万家庭带来了美好的生活体验。强大的品牌实力和交付质量，是万千业主认可保利天汇的原因之一。

如果把房地产的价值看做一个杠杆，那么地段无疑是重要的支点。南昌保利天汇落笔广州路，雄踞一环三轴交汇处，无缝对接高铁东站与洪腾高架，广州路对接象湖隧道工程已动工(预计2026年2月建成)，占地约8000平方米的口袋主题公园正火热建设中，预计今年上半年建成开园。保利天汇周边的生态、教育、商业、交通等优质配套均在持续兑现，全盛之势汇聚于广州路一线，全维度宜居属性再创新高。

保利天汇三期的整体规划区别于高层+洋房的“高低搭配”高密度楼盘，匠心打造12幢18层共计950户的低密度全小高层社区。小区内最大楼间距达57米，超越1:1楼间距，让业主享受开阔视野的同时，还能拥有更大面积的绿色园林和休闲活动空间。

在园林的设计上，保利天汇三期同样充满亮点，项目聘请大师级设计团队执笔，融入

色彩人文，创新打造九大行走的森系园林图鉴和五大景观组团，将艺术与自然景观紧密融合，既有森林的氛围，又充满了国际化的开放感和尺度感。

在户型的规划上，保利天汇下足功夫，以纯板式结构打造95平方米至135平方米全系南北通透户型，巧妙引入国际先进的LDKB一体化设计，将走道面积纳入客厅和餐厅空间，有效提高了户型的使用效率与拓展性，让业主拥有更宽阔、更舒适的居住面积。业主在享受高性价比的同时，还能拥有舒适居住体验，让幸福感直线上升。

据悉，保利天汇三期将于3月17日开盘，目前正处于火爆促销中，单价8722元起，即可轻松入手南北通透好楼层。如此优惠的政策错过不会再有，近期有置业意向的朋友们千万要把握这个好机会。

(文图由南昌保利云置业有限公司提供)



保利天汇三期施工效果图

鸿盛筑家 匠心筑梦

江西鸿盛筑家网络科技有限公司(以下简称鸿盛筑家)是江西省南昌市的本土家装企业，作为一家建筑装饰一级企业，成立30余年来，始终以“装饰美好生活，引领装饰潮流”为宗旨，不断转型升级。

2023年，该公司借力科技赋能，推出装饰团购模式，打造南昌本地一站式家装平台，帮助客户省事、省心、省力、省钱。

立足资源整合 打造一站式家装平台

“资源整合是我们当前的重点工作，为客户选择好的产品、好的供应商，将主材、辅材、软装、家具都纳入资源整合体系，给客户提供更多选择，做好我们的产品库。我们秉承‘以客户第一要务’，只有我们现在多花时间，做好前期准备工作，才能为客户节省时间。”鸿盛筑家资源整合中心总监沈玉兰说。

自成立以来，鸿盛筑家始终将打造省事、省心、省力、省钱的南昌本地一站式家装平台作为首要任务，严选了东方雨虹、马可波罗、大自然、欧派、芝华仕、箭牌等多家国内外一线品牌作为合作供应商；在南昌市新建区打造超2000平方

米的展厅，让客户一站式配齐装修所需，实现拎包入住。

立足工程交付 将一份放心交到业主手中

走进位于南昌高新区的鸿盛筑家美学体验馆，第一眼看到的就是“三十年建筑装饰一级企业”牌匾，这是鸿盛筑家将工程交付结果作为最终付款标准的底气所在。

鸿盛筑家创始人深耕南昌30余年，在建筑装饰行业领域内享有盛誉，取得住建部门颁发的“建筑装饰装修工程专业承包壹级”资质、建筑安全生产管理部门颁发的“安全生产许可证”，确保在国家相关部门许可监督下安全文明施工。

30余年的家装历程，给鸿盛筑家积累了大量施工经验和工程管理经验。同时，培育了一大批优秀的自有施工团队，其中，在江西省有施工队40余支，施工质量获得客户好评。

为保证每一个施工项目的质量和进度，提高客户对最终交付效果的满意度，鸿盛筑家建立起以项目经理为龙头，独立监理为监督，材料员、物流配送员及方案设计师为辅助的全流程

工地做得比营销好 南昌本地一站式家装平台 HONGSHENG ZHUJIA 胜在交付

项目管理体系。他们相互合作、相互监督，确保施工高质量完成。

鸿盛筑家建立巡检、道检、抽检和验收制度，对工地的每一个环节进行检查和验收；建立独立监理体系，对发现的问题及时解决；对材料质量进行严格控制，统一配送、三方验收；对施

工现场进行严格管理，保证成品的完好；对施工人员进行培训，定期考核、持证上岗。

一项项制度的建立和落实，让鸿盛筑家敢于做出“如果不能按时按质完成工程交付，延期一天赔付500元”的承诺。同时，凡是鸿盛筑家参与施工的项目，在质保期内，出现任何问题，

都可以做到24小时响应，第一时间为客户排查问题，免费解决问题。

精益求精的匠心，久久为功的耐心，矢志不渝的初心。鸿盛筑家坚持以实干笃行，谱写出一曲南昌家装企业的奋斗之歌。

(文图由江西鸿盛筑家网络科技有限公司提供)