

# 多元共治 幸福齐升级

## 新余市渝水区党建引领助推无物业小区提质赋能

许洁 裴坤

“我们小区是老旧小区，居住的大多数是老年人。没有物业之前，小区楼道灯坏了都不知道找谁修；现在只要一个电话就能解决问题，垃圾有人清理、下水道有人疏通，真的很感谢社区帮助我们引进物业。”说起小区的变化，新余市渝水区新钢街道桂花村小区的居民感慨万分。

近年来，针对小区管理难、机制缺、人心散等难题，新余市渝水区坚持党建引领，通过健全组织、居民自治、物业引进等方式，构建多元共治、居民受益的小区治理体系，提升小区治理效能。

### 健全组织体系 “满盘沙”变“一盘棋”

渝水城区南街道百花湖社区邮政局小区始建于1983年，为解决小区无人管的问题，百花湖社区党委在小区组织21名党员开会，组建党小组。在社区党委和小区党小组的牵头下，党员主动站出来积极参选业主委员会成员，最终选出5名责任心强、群众基础好、有威望的业主成立业主委员会。

今年以来，渝水区以建立健全小区组织体系为抓手，坚持把党支部建到小区，通过

“单建+联建”方式，推动590个住宅小区党组织全覆盖。该区坚持把政治标准放在首位，注重将业主委员会主任(副主任)中的党员吸纳为小区党组织班子成员。同时，该区充分发挥街道党工委核心作用和社区党组织纽带作用，按照“党员优先、办事公正、群众认可”的标准，组织动员707名党员进入业主委员会，成立业主委员会386个，组建物业管理委员会204个，实现业主自我管理、自我服务全覆盖。

### 推行多元共治 “局外人”变“主人翁”

“小丁，我家水龙头总漏水，你快帮我看看。”“小丁，我家灯泡坏了。”渝水区新钢街道公园北村社区福园小区的老年人总是亲切地称呼丁丽群为“小丁”，作为一名志愿者，小丁总是第一时间响应大家的需求：“这些老年人就跟我的亲人一样，能为他们做点事，我感觉很开心。”

为提升业主参与小区治理的积极性，该区积极探索建立以社区党组织为核心的多元主体共建共治共享新模式。该区积极打造小区议事角、社区议事厅两级议事平台，58个社

区健全完善“渝快议”居民自治议事场所，建立社区党组织领导下的“社区居委会+物业公司+业主委员会+驻区单位+居民代表”五方议事机制，形成“自己事情自己管、大家事情大家办”的良好氛围。该区选优配强4759名楼栋长、10351名单元长，引导669名“三官一律”(即法官、检察官、警官和律师组成的法律服务团队)深入小区听民情、解民忧，推动社会矛盾纠纷源头化解；采取“志愿招募”方式，引导机关党员干部、企业党员职工、社会爱心人士加入“敲门嫂”等志愿服务队伍，推行“居民点单、社区派单、党员接单”点单式服务，实现志愿服务精准化、便利化、常态化。

该区坚持以群众需求为导向，以“党建引领、数智便民、因地制宜、市场运营”的方式探索建设6个“钢城红·睦邻中心”，引入100余家经营主体，开展养老助老、健身锻炼、幼儿托育等服务500余场，月服务居民5000余人次，将群众“需求清单”变为“幸福账单”。

### 加强物业管理 “无人管”变“长久治”

渝水区城北街道丽湖社区的庆丰花园小区建成于2008年，小区内有4栋居民楼，常住

人口300余人，是一个典型的“无物业”微小区，与一路之隔的深港明珠小区物业管理较好的景象形成鲜明对比，庆丰花园小区居民对引进物业意愿很高。因此，丽湖社区党组织和物业公司就收费标准、服务内容、管理方式等具体细节进行洽谈，通过共享一套物业管理资源的方式，引进专业物业公司管理小区，让庆丰花园小区实现“无人管”到“长久治”的转变。

该区坚持党建引领，按照先易后难、分类施策、示范带动的原则，因地制宜多形式建立物业管理模式，加快推进无物业小区物业服务全覆盖工作。对具备引进物业公司的小区，该区探索“共享物业”“连片打包”等模式，优先选聘省内信用等级较高的物业服务企业，按照楼道有保洁、设施有保养、绿化有养护、安全有防护、停车有规范的服务标准，营造安全、舒适、健康的居住环境。对不具备引进物业公司的小区，该区探索“专职物管人”“共管账户”等自治模式，推行“小区党支部+业主委员会+居民代表”多方共治机制，进一步解决小区治理中的痛点、难点问题，让人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

## 产业富村更富民

物流产业“墙外香”，冷浆田迎来新发展。近年来，抚州市临川区腾桥镇石塘村以党建为引领，推动乡村振兴，壮大村集体经济，大力发展物流产业，建设田园综合体，实现产业富村、村民富裕，近两年村集体经济收入均超80万元。

该村党支部发挥经营物流致富能人多的优势，鼓励物流行业乡贤带领村民增收致富。通过村党支部牵线，致富能人开展传帮带，石塘村物流经营人才越来越多。目前，该村80%以上的劳动力从事物流产业，他们在江苏、上海等地开办物流公司和货运部。

盘活闲置低效用地，该村推进108亩冷浆田及其周边土地流转，引进客商落户，投资5000万元建设“荷塘桃园”田园综合体项目。该综合体已打造成为集观光、采摘、体验农作、田园住宿等功能于一体的休闲农业度假基地，建成3000余平方米的仿古四合院农家乐、1.3万余平方米的蔬果采摘区，带动本村200余人就业，吸引周边游客前来观光度假，全年接待游客36万余人次。该村党支部还引入先进的栽培技术，让园内一年四季瓜果飘香。(修彬根)

## 营造良好成长环境

搭建爱心阅读连心室，开设绘本阅读分享课、开展教师与留守儿童“手拉手1+1”活动……近年来，抚州市东临新区湖南乡中心小学党支部坚持党建引领，用关爱和陪伴为留守儿童筑起健康成长的阶梯，为孩子们营造良好的成长环境。

在爱心阅读连心室，阅读社团的孩子们放学后集中在这里，选择喜欢的图书进行课后集体读书活动。线上，学生与家长视频连线，孩子们和父母“面对面”阅读，交流读书感受；线下，党员教师为孩子们传授阅读方法，拓展阅读思维，培养阅读技能。

“线上线下”绘本阅读分享课深受孩子们喜爱。该校让孩子们邀请爷爷、奶奶在爱心阅读连心室参加活动，为他们讲故事，分享快乐。通过视频连线，与远在外地的父母分享“感恩生日会”“观红色电影”“我的创作展”等活动的美好时光。通过绘本阅读分享，帮助孩子们提升阅读能力、语言表达能力，丰富想象力，改善亲子关系。教师结对关爱、帮扶留守儿童，建立家校联系制度，通过上门走访，了解学生在家情况和思想动态，积极解决孩子们生活中遇到的困难，并提供心理辅导。(李猛贤 易梦)

## 干部进网格 为民解难题

今年以来，南昌县冈上镇持续强化党建引领，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，在“民情连心桥”活动的基础上，开展“幸福家访”活动，推动党员干部走村入户，用心用力用情解决群众急难愁盼问题。

该镇根据人口分布情况，依托网格化管理，把辖区划分为16个联络点，统筹安排党员干部进网入格，常态化开展“幸福家访”活动，力争不漏一户、不落一人，全面掌握网格内村民动态信息，及时做好政策宣传、矛盾化解、困难帮扶等工作，切实做到为民办实事、办好事。对群众反映的合理诉求，能在镇本

级协调解决的，家访党员干部进行分类登记，并给出解决方案，推动问题尽快解决；需要县级职能部门解决的，家访党员干部收集问题后定期上报，并联合相关职能部门共同解决，努力实现小事现场办、大事商议办，达到问题在家访中解决、关系在家访中融洽的目标。

此外，对在家访中排查到的矛盾纠纷，家访党员干部及时借助司法工作人员、人民调解员、政协委员以及村民代表等力量，充分运用“三有”(有事多商量、有事好商量、有事会商量)协商议事平台等载体，推动问题在协商中解决、矛盾在协商中化解，不断提升群众的获得感。(熊熙)

## 开展植树造林 落实林长制

近年来，吉水县以推动林长制走深走实为依托，以国家储备林建设为总抓手，强力推进创建科学绿化试点等重点任务，科学开展春季植树造林工作。

林长造林建好示范点。吉水县制定了林长责任区域一览表，明确各级林长职责，全县18个乡镇、4个国有林场全部成立了林长制办公室，根据森林管护难易程度，设置147名乡级林长、252名村级林长、335名护林员，设立399块林长公示牌，划分责任片区22个，形成责任明确的资源保护网络，确保各项重点任务有效落实。利用植树节、国际森林日等时间节点，组织全县各级林长带头植树，开展

县、乡、村三级林长义务植树活动。吉水县林业局还联合县财政局，组织50余名干部职工开展“2024年义务植树”活动。

社会造林营造浓厚氛围。各乡镇抢抓植树造林有利时机，由乡镇、村两级林长牵头，采取多种形式，积极发挥集中义务植树活动的示范作用，引导群众踊跃参与植树活动。今年植树节前后，全县组织50余名青年志愿者参与植树活动，栽植油茶树等6000余株，营造全社会积极参与义务植树活动的浓厚氛围。据统计，截至3月底，该县完成义务植树175亩，人工造林2.6万亩，退化林修复1万余亩。(文笑琴)

第九个全民国家安全教育日

# 总体国家安全观·创新引领10周年

推进国家安全体系和能力现代化  
坚决维护国家安全和社