

# 让闲置低效用地变为“用武之地”

## ——吉水县盘活工业用地加速释放新活力

欧阳诗怡 本报全媒体记者 李 歆

“因为效益不好、连片空置土地、三年税收未达标，企业被认定为闲置低效企业。在政府部门帮助下，我们决定在自建厂房的同时引进租赁企业，将闲置土地重新利用起来。”近日，鸿远（吉水县）实业有限公司负责人陈荣达告诉记者。

随着工业化、城市化进程加速，土地资源日益紧缺。如何唤醒“沉睡”资源，实现土地资源再生金，成为吉水县面临的重要课题。近年来，该县积极开展工业园区土地盘活存量求增量三年攻坚行动，创新建立定原则、定清单、定责任、灵活处置“三定一活”机制，成功盘活了一批闲置低效用地，为经济发展注入新的活力。

### 攻坚破难，唤醒“沉睡”资源

“受历史原因影响，工业园区曾是闲置低效用地集中区域。”吉水工业园区党工委委员、管委会副主任周文全告诉记者，大量土地闲置、利用不足，严重制约园区产业发展。

为摆脱这一困境，2023年，吉水县成立由县长任组长的三年攻坚行动领导小组，坚持问题导向，对工业园区内的低效用地进行全面摸排和分类处置。该县通过实地丈量、建立清理台账等方式，精准掌握闲置低效用地的分布情况、利用现状等信息。同时，严格按照程序对园区范围内所有土地进行逐宗

核查，最终确定42宗2094.99亩的闲置低效用地清单。

“针对这2000多亩闲置低效用地，我们采用高效利用、市场置换、政府回购、司法拍卖等方法，通过政策引领和市场机制引导双管齐下，引导企业积极参与闲置低效用地盘活利用工作。”周文全说。

数据显示，截至目前，吉水县成功盘活粤鹏环保、康馨药厂等项目闲置低效用地1127.15亩，新增产值1亿元，新增就业人员1300余名。

### 精准发力，成功换出“高产田”

“占地40亩的江西绿羽鹅业发展有限公司因经营不善而停产，土地和厂房长期处于闲置状态。针对企业无力自行盘活的情况，我们成立处理专班。”绿羽鹅业清理盘活工作组工作人员阮声传介绍。

经过多轮协商，工作组引进江西开瑞食品有限公司对绿羽鹅业进行全资收购。在各部门全力支持下，新公司很快完成营业执照办理和投资建设，并于去年12月26日试生产，预计正式投入使用后年产值超3亿元，实现土地再利用和产业转型升级。

在盘活闲置低效用地过程中，吉水县注重精准发力，通过“一地一策、一企一策、一企一专班”方式，组建42个专班，

包宣传动员、包纠纷调解、包协议签订、包腾厂腾地、包后续稳定，确保收回一宗、建设一宗、达产一宗，将闲置土地变成“高产田”，为经济发展提供有力支撑。

### 灵活施策，注重发挥市场机制

“在公司计划扩大生产却面临土地短缺的困境时，县里及时有效盘活了吉安市辉亿豪包装材料有限公司14.54亩土地，让我们有地方新建厂房。”江西欧普特实业有限公司负责人刘诚对工作组的高效工作和热情服务表示赞赏。

在盘活闲置低效用地过程中，吉水县注重灵活施策，根据企业实际情况和市场需求，采取多种方式进行处置。该县积极发挥政府引导作用，加强与企业的沟通协调，通过政策支持、资金扶持等方式，鼓励企业自主盘活闲置低效用地；注重发挥市场机制作用，通过市场置换、政府回购等方式，推动闲置低效用地市场化处置。同时，加强对土地市场的监管和调控，确保土地资源的合理利用和可持续发展。

“腾笼换鸟”换来“凤凰涅槃”。通过灵活施策和精准发力，吉水县成功将一块块闲置低效用地变为热火朝天的“用武之地”。今年一季度，吉水县规模以上工业总产值完成49.4亿元，规模以上工业增加值完成10.6亿元，同比增长10.9%。

### “四好农村路”美如画

5月8日，奉新县赤田镇高冈村，蜿蜒的乡村公路与周边景致融为一体，美若画卷。近年来，该县高度重视“四好农村路”建设工作，将其作为推进乡村振兴和增进民生福祉的重要抓手，切实抓好农村公路“建、管、养、运”一体化建设。

通讯员 徐 俐 摄



### 永葆“幸福湖”

本报讯（全媒体记者杨碧玉）5月7日至8日，第一届洪泛湿地生态系统观测与研究学术交流会在鄱阳湖畔的永修县吴城镇举行。多位国内顶尖湿地研究专家就鄱阳湖湿地最新研究成果进行“头脑风暴”，为提升鄱阳湖湿地生态系统保护修复能力建言献策。

鄱阳湖作为我国最大的淡水湖泊，对全球生物多样性保护和维持长江流域生态安全具有无可替代的作用，孕育有东亚最大的内陆湖泊扇形冲积三角洲湿地，湖区各湿地类型相互套嵌，形成独特的洪泛湖泊湿地景观，已成为国际湿地科学研究的重要对象与基地。

交流会围绕“湿地修复与生态保护”“湿地生态系统监测与研究”等主题展开。来自中国科学院、省林业科学院、南昌大学、江西农业大学的专家，深入交流了鄱阳湖湿地植被保育与修复、极端干旱旱情下湿地生态系统响应与机理、湿地碳汇等研究进展。专家建议加大鄱阳湖生态修复投入力度，着力推广已有成功经验，形成水位变化条件下洪泛湿地的生态修复技术与模式。会议期间，省林业科学院与江西鄱阳湖国家级自然保护区管理局联合挂牌成立博士工作站。

“作为我国唯一以湖泊、流域系统为研究对象的国家级综合研究机构，我们长期以来与江西省鄱阳湖湿地保护与修复、流域规划与管理、水资源可持续利用等进行了深度合作。”中国科学院南京地理与湖泊研究所副所长段学军表示。

不仅如此，去年9月，我省还成立鄱阳湖国家级自然保护区八字墙科研平台，与国内多个科研单位和国际相关机构开展系列科研合作；共同实施碟形湖地貌异质化改造、湿地生态系统大样地建设与监测、刺苦草有性繁殖分化及再扩散技术研究等项目；开展碟形湖水鸟、水文、土壤、气象、生物等因素动态监测；加强极端干旱气候联合应对和成效跟踪评估监测；推进多个国家级研究站（基地）建设；深化生物多样性保护、生态环境演变、湿地生态系统恢复等课题攻关。

“这些工作多是开创性的，作出了有益探索，收获了诸多成果，为鄱阳湖湿地生态高质量发展奠定了坚实基础。”江西鄱阳湖国家级自然保护区管理局局长徐志文说，举办学术交流会，希望大家碰撞更多的科研火花，凝聚更强的工作合力。他表示：“我们将继续以科研平台为依托，力争在湿地修复技术、碟形湖综合管控管理、鸟类资源技术攻关、保护区智慧保护与监测技术等方面取得新突破。”

“成立博士工作站，推动科研工作走向深入，是扎实推进长江大保护战略的具体行动。”省林业科学院党委书记杨杰芳表示，将在全院定期选派博士进站驻点，协同鄱保局加强科研攻关，努力为鄱阳湖湿地生态高质量发展出谋划策，让这片大美湿地焕发新的生机、活力，为推进全省生态文明建设和打造美丽中国“江西样板”作出积极贡献。

### 焕发大美湿地新活力

# 破圈“长红” 双向奔赴 南昌“五一”假期文旅展新姿



劳模代表和市民游客观看升旗

### 升旗仪式常态化

近日，江西“五一”假期“成绩单”火热出炉，全省共接待入赣游客596.22万人次。其中，英雄城南昌以26.74%的占比位列全省假期入赣游客接待量第一名。

据携程旅行数据显示，仅在5月1日当天，南昌酒店预订同比增长41%，入境游订单同比增长58%，旅游订单增长率更是位列全国省会城市第一名。

南昌的“火热”，从去年就可见一斑。作为网红旅游城市、2023年中国十大旅游目的地必去城市，“狂飙”的流量，让南昌在2023年实现旅游综合收入1977.79亿元，接待游客超1.9亿人次，均创下历史新高。

而眼下，迈步“长红”的南昌该如何让城市“热度”延续、涛声依旧？刚刚过去的“五一”假期，或可作为触摸其表现的一扇重要“窗口”。

### 拥军爱军再升级

5月5日中午，游客廖青抓住假期的“小尾巴”，从江苏无锡来到南昌。出了高铁站，他便打车直奔红谷滩区的南昌富力万达嘉华酒店。在这里，他仅用1分钱就成功预订了一间日常门市价近700元的豪华大床房。

出示个人身份证及退役军人优待证登记办理入住后，拿着房卡站在电梯间的廖青连连惊叹“不可思议”，感慨地说：“节前，我在刷短视频的时候，偶然了解到南昌在‘五一’期间推出了拥军福利。当时就想着试一试，没想到真的在平台领到了抵扣优惠券。”

廖青用“过瘾”二字来形容自己初游南昌的感受。按照提前做好的攻略，他还免费乘坐南昌特别推出的拥军专线，沿途参观了南昌八一起义纪念馆、南昌新四军军部旧址陈列馆、滕王阁、江西省革命烈士纪念馆等。“我发现连拥军专线的驾驶员都是退役军人！”

和廖青一样，这个“五一”假期，不少慕名而来的现役、退役军人都在英雄城收获了别样的惊喜与感动。“五一”前夕，南昌召开“爱英雄，就来英雄城——五一南昌见”新闻发布会，面向全国现役、退役军人团体喊话，推出“拥军爱军”“五一”假日旅游系列免费政策。

据了解，除全市12家国家A级旅游景区全年对现役军人免门票之外，南昌还安排千间酒店客房，免费提供给来昌旅游的现役、退役军人居住使用。“我们还在滕王阁、海昏侯遗址公园、南昌八



管乐团现场演奏

一起义纪念馆、南昌新四军军部旧址陈列馆及南昌舰5个景区投放了千份‘南昌礼物’大礼包，每天对进景区的前40名现役、退役军人免费发放；同时，联合市交投集团推出2条串联多个红色旅游景点的拥军专线供现役、退役军人免费乘坐，以此致敬‘最可爱的人’。南昌市文化广电旅游局相关负责人介绍。

景区免费、交通免费、住宿免费、送城市礼物……此次涵盖游、住、行等领域多项优惠福利的推出，正是英雄城南昌传承红色基因、推进文旅“拥军”再升级的有力举措。

爱英雄，就来英雄城。这片浸润着英雄气概与英雄情怀的红色热土，必将不负每一次奔赴。

### 一篇名序联全城

从“背序免门票”到“一篇名序串联全城”，这个“五一”假期，南昌升级“新玩法”，推出“一篇《滕王阁序》走遍南昌”活动，再次搅动流量狂潮。据统计，整个景区（含北园开放区域）累计接待游客量突破30万人次。

人们不禁要问，这项由一座名楼、一篇名序衍生的文旅活动何以成为“五一”假期的流量“收割机”，其背后是什么在支撑？

“吸睛”源于底蕴深厚。滕王阁的故事，从唐高祖李渊之子——滕王李元婴开始。公元653年，李元婴在洪都（今江西南昌）修建滕王阁，至今已1000余年。千年间，滕王阁有确凿史料可考的兴废多达28次。如今，屹立在赣江边的滕王阁已是第29次重建，于1989年正式开放。作为“江南三大名楼”之一，滕王阁承载了深厚的历史文化底蕴，是南昌的文化地标。

而由唐代诗人王勃在此写就的《滕王阁序》更是被誉为“天下第一骈文”，千古传诵。“五一”期间，市民游客在滕王阁景区成功背诵《滕王阁序》即可领取“通关文牒”，免费登阁，触摸千年豫章古韵，与历史“对话”。这既是滕王阁的底蕴所在，也是其吸引游客的看点所在。

“引流”成于内容创新。和以往不同，此次“一篇《滕王阁序》走遍南昌”活动除了联动景区，还和南昌的部分酒店、宾馆、餐饮店联动，推出景区讲解免费、房价优惠、免费套餐等活动，吸引不少游客参与。

此外，“五一”期间，滕王阁景区推出了“孩子会背，家长免费”活动，凡18岁以下学生或儿童通过人工窗口或者智能背序



改造后的南昌大院焕新开业

亭成功背诵《滕王阁序》，同行家长即可免费登阁。引得不少网友调侃：“孩子会背，家长免费，算是‘母凭子贵’。”

“火爆”在于全域联动。和过去相比，今年“五一”期间的一篇《滕王阁序》走遍南昌活动已拓宽了覆盖范围。从红谷滩区到东湖区、西湖区，再到青山湖区、高新区、青云谱区及南昌县，以滕王阁景区为圆心向四周辐射，一个以“知识变现”为主题的全域旅游圈已然形成。

这不仅为传统文化找到了在当代的最佳“打开方式”，下活了全市文旅“一盘棋”，更优化了各景区间游客流量，平衡了地区热力值，为市民游客打开了全方位认识南昌、领略豫章魅力的新通道。

我们期待，南昌这座写满历史荣光的英雄之城，实现更多人与城的“双向奔赴”，迈步“长红”。

（文图由南昌市文化广电旅游局提供）



身着传统服饰的游客在滕王阁景区拍照