

高安市上湖乡政府“新官不理旧账”——

承诺提供 12 宗土地 21 年未兑现

本报全媒体记者 付强
邮箱:307237420@qq.com
微信号:307237420



农贸市场使用了 21 年, 12 宗土地仍未提供。

本报全媒体记者 付强摄

5月12日,南昌市民周贵宝致电高安市上湖乡便民服务中心主任刘芬,询问何时能与乡长刘雪平见面,商谈解决土地事宜,刘芬回复他:“刘雪平让我别管这个事了,我这个层面没办法帮你……”

周贵宝所商谈的事,还得从2003年说起。那年,为加速上湖小城镇及集贸市场建设,推动上湖乡经济发展,高安市诚信机械有限公司(现更名为江西省鸿奕建设工程有限公司)与上湖乡人民政府签订了一份《上湖乡农贸市场经营建设协议》,约定由该公司负责建设集贸市场门楼、两个交易大棚地面硬化、广场硬化、人行道硬化、交易大棚内摊位设计等工程,乡政府提供该农贸市场周围38宗土地给该公司经营拍卖作为投资回报。同时,该公司向乡政府支付了20万元征地款、拆迁费等费用。

当时,周贵宝与高安市诚信机械有限公司负责人朱明生合伙承建了该工程,投入120多万元,按合同保质保量完成了各项工程。时至今日,上湖乡人民政府只履行了部分合同义务,仍有12宗土地未提供给他们经营拍卖,即该乡集贸市场旁邮政老办公楼5宗土地、当地居民楼5宗土地、老上湖乡卫生院2宗土地未按合同完成拆迁、征地、清场等工程。

周贵宝告诉记者,为了这12宗土地,21年来,他记不清来过该乡多少次,与该乡负责人交涉过多少回,每届乡政

府的领导都是“新官不理旧账”,能拖就拖、能躲就躲,迟迟不拿出解决方案。

日前,记者随同周贵宝来到该乡政府。工作日的上班时,该乡政府办公室内空无一人,门口保安告诉记者,该乡党委和政府工作人员全部去赤星村参加2024年第四届高安辣椒文化节了。

随后,记者驱车赶到辣椒文化节现场,该乡纪委书记陈裕忠回复,他是换届后才来上湖乡的,对以前的事情不是很清楚,建议记者去找乡长刘雪平了解情况,“刚刚乡长就在现场,你们找找看。”

记者随后在现场寻找了近1小时,未见刘雪平身影,多次拨打其电话始终无人接听。正当记者准备离开时,刘芬致电周贵宝,称“刘雪平让我联系你,但讲实话,我这没有解决方案。”周贵宝告诉记者,近几年,只要刘雪平看到他就躲,电话也从不接听。

为了解此事,周贵宝先后向高安市营商办、宜春市营商办反映问题,并附上江西省鸿奕建设工程有限公司的一份委托函:“我司于2003年与贵政府签订承建《上湖乡农贸市场经营建设协议》的条款,

明确贵政府提供新建的农贸市场周围38宗土地作为投资回报给我司,至今贵政府一直未履行完成交付土地的义务,现全权委托周贵宝(合作人)为我司处理协议中贵政府未履行义务的相关事宜。”

去年9月20日,上湖乡人民政府书面回复营商部门,称自2002年开始,当时的高安市诚信机械有限公司承接了上湖乡农贸市场开发、水利冬修、新农村建设、公路改造等工程,至2010年,乡政府与高安市诚信机械有限公司结清了所有工程款。而且,周贵宝不是协议签约方,无合同的民事权利,既不是律师、基层法律服务工作者,也不是朱明生的近亲属或者工作人员,该委托函是无效的。

关于周贵宝的合作人身份,5月12日,时任上湖乡党委书记陈绪生向记者确认,“当时,农贸市场项目确实是周贵宝和朱明生共同出资建设的。”

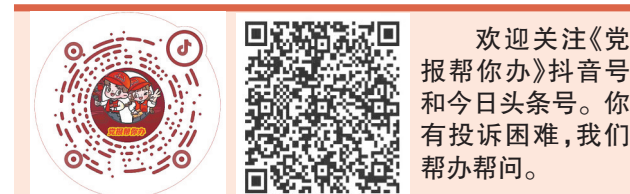
朱明生对乡政府的回复也有异议。他说,由于自己是高安本地人,担心由自己出面讨说法会得罪当地政府,而且很多人都知道,农贸市场的项目是他和周贵宝一起开发的,乡政府并未完全兑现协议承诺。作为实际投资人,公司委托周贵宝去讨要这12宗土地合理合法。

江西法报律师事务所律师郭俊分析认为,当初,周贵宝等人支持了上湖乡经济发展,为集贸市场建设作出了贡献,还交了20万元征地拆迁费,上湖乡人民政府“新官不理旧账”、承诺不兑现的行为,损害了企业的合法权益,破坏了营商环境,影响了政府形象和公信力。郭俊还称,政府诚信是社会诚信的基石,当务之急,上湖乡人民政府应该信守承诺,尽快拿出解决方案,优化营商环境。

党报帮你办

第 704 期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办问。



一吐为快

以旧换新向“新”而行

余红举

《江西省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》于近日印发,提出要发挥我省产业特色优势,扎实推进设备更新、消费品以旧换新、回收循环利用、标准提升四大行动,进一步释放投资和消费潜力,培育新质生产力,促进经济转型升级和人民生活品质提升。

消费市场向“新”而行,是对设备和消费品的升级换代,也是更好满足人民群众对美好生活的向往。今年全国两会上,政府工作报告提出,稳定和扩大传统消费,鼓励和推动消费品以旧换新,提振智能网联新能源汽车、电子产品等大宗消费。3月,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》,通过政策的积极推动,充分调动各方以旧换新的积极性。

开年之后,以旧换新成了热词,全国多地推出汽车、家电等消费品以旧换新,甚至江苏、上海等地出现住房以旧换新,以旧换新成为拉动消费的重要措施。以旧换新并非今年首创,之前国家有关部门推出过家电下乡、汽车下乡、家电以旧换新等行动,刺激了消费,拉动了内需。有别于上一轮以农村普及为主的以旧换新活动,本轮以旧换新瞄准了城市、农村两个市场,促进人民群众消费升级。

时代在变迁,消费观念也在不断变化,人们在追求有没有变为注重好不好、优不优。比如,当前冰箱、洗衣机、空调等家电保有量超过30亿台,市场普及率非常高,一些高端新品都可以通过以旧换新走入百姓家,让人们实现从“换新”到“焕然一新”的生活品质升级。

如今,以旧换新不仅仅是降价促销,更考验经营主体的创新性供给能力。之前,从没有到有,必须通过购买来实现;现在有了,有人觉得产品还能用,可以将就,更新换代还得多花钱;有的是因为以旧换新对产品的范围限制较多,导致部分老旧家电无法兑现价值……怎样打消人们不愿换、不敢换、换不了等顾虑?职能部门既要拿出真金白银让消费者买到优质的产品,也要通过财税、金融、投资等优惠政策支持、鼓励和引导企业开展以旧换新活动,让企业有赚钱的动力。对于企业来说,让消费者愿意掏腰包“换换换”,关键在于企业自我的推陈出新,开发贴近人们需求的产品,从以“价”换量,到以“质”换量。如此以旧换新,既惠企又利民,一举多得。

不打烊的“幸福圈”

本报全媒体记者 陈璋

在南昌市青云谱区王府井商业综合体2号门外,一个颜值高、功能多、服务全的“盒子”建筑格外显眼,它便是今年初打造的徐家坊商圈服务中心。该中心占地120平方米,集“5+2就业之家”、24H工会驿站、创客思享厅、徐小欣直播间等于一体的“幸福圈”。

5月11日,记者来到该中心,黑色的铁艺造型,搭配屋顶上红色的卡通人物“徐小欣”,加上四周点缀的鲜花,让整座建筑充满年轻时尚感。走进该中心,首先映入眼帘的是装饰温馨的“5+2就业之家”,负责人蒋绘正在登记企业的用工需求。

蒋绘向记者介绍,中心的外墙电子显示屏每天会根据周边企业用工需求即时发布就业信息,求职者来了可以现场联系,还可以“刷脸求职”,通过登录江西人才云系统发布需求。“我们有工作人员对招聘岗位信息及求职人员信息进行建档分析,提升两者间的适配程度,提高就业成功率。”

45岁的李建梅文化水平低、工作经验少,是就业困难人员。她在该中心发布了求职信息后,一天不到就找到了酒店客服

的工作。“酒店离我家很近,每天上下班的时候还可以接送孩子。”李建梅说。

徐家坊街道党工委副书记徐志文介绍,中心采用的是第三方合作运营方式,引入社会力量——南昌市军嫂数字科技有限公司管理运营,除了对接就业,还通过费用减免、公益直播等形式帮扶创业。

“这家奶茶店就是我们引进的创业企业。中心免除了企业第一年的水、电、场地费用,企业则提供大学生见习岗位,并聘请多名军嫂灵活就业,形成良性的就业创业互动。”徐志文指着门口的小福茶表示,中心自运营以来,共发布1000余个岗位,服务群众500余人次,帮助100余名就业困难人员实现就业。

为了更好地服务商户、壮大商圈,该中心将二楼打造成创客思享厅和徐小欣直播间。在这里,该中心成立了王府井商圈综合党委,吸纳商户248家、党支部8个、党员221人,形成联盟联建机制,在求职招聘、创业宣讲、直播引流、公益服务等方面实现资源共享、合作共赢。

“我把定位发在群里了,你们累了可以来休息,这里还有电动自行车专属临



“5+2就业之家”负责人指导企业人员发布招聘信息。

本报全媒体记者 陈璋摄

停车位。”自24H工会驿站启用以来,外卖小哥徐宁便成了这里的常客,并在朋友圈里积极宣传。

在驿站,应急药品、手机充电、冷热饮水等物品和设施一应俱全,门口张贴的二维码则是24小时不打烊的“钥匙”。每个夜晚和清晨,外卖小哥和环卫工人只要扫

一扫便能获得密码,进门休憩。

徐志文表示,驿站只是该中心提供暖心服务的一个日常载体。今年他们还举办了多场公益活动,并搭建“青云大舞台”,开展多项文化活动,实现经济发展和社会治理的共赢,不断提升“圈内人”的幸福感。

村规约出文明新风

本报全媒体记者 付强

彩礼不超过8.8万元,迎亲车队不超过5辆,一天办完婚事;丧事送殡车辆不超过3辆,人员一般不超过15人;婚丧办酒桌数不超过20桌,每桌菜品不超过680元……今年以来,宜春市袁州区三阳镇庄里村制定新的村规约,得到了村民积极响应和支持。

不久前,该村村民辛坤义女儿打算办婚礼,准女婿是湖北人,其父母在家务农,为了儿子结婚,筹借了10万元作为彩礼。得知这一情况,辛坤义二话不说,全部退回。“只要孩子们感情好,婚后用自己的双手勤劳致富,经营好家庭,过得幸福就是最大的彩礼。”辛坤义夫妇笑呵呵地说。

目前,三阳镇16个村(社区、场)修订和完善了村规约,成立了红白理事会、村民议事会、道德评议会等。“定村规、立民约,目的是引导大家和睦相处、向上向善,破除陋习,树立文明乡风。”三阳镇宣传委员彭律说,新的村规约实施之后,零彩礼、集体婚礼多了起来,各乡村焕发出文明新气象。

李广华:让粮香酒香“飘”千里

本报全媒体记者 赵影
邮箱:863645054@qq.com
电话:0791-86849553

前些天,2023年度“江西最美城乡社区工作者”获得者、瑞昌市范镇高泉村党支部书记李广华参加了九江市林下经济发展座谈会,他带领村民发展村集体经济的劲头更足了。“九江市的林改试点马上落到咱们村,这对发展乡村旅游、打造森林公园都是大利好!”李广华一回到村,立马将这份喜悦分享到微信群,鼓励村里的年轻人返乡创业。

李广华平时话不多,干事雷厉风行,这与他曾是一名军人分不开。2018年3月,李广华放弃水果店的生意来高泉村工作,他把军人的斗志带到工作中,在乡村一线攻坚克难,高泉村这个昔日的空壳村大变样,去年,村集体经济突破200万元。

“刚到村里,我发现很多老年人经常一罐八宝粥、一碗面条凑合一餐,营养跟不上。”李广华说,2018年底,他担任村党支部书记后,想在村里修建幸福食堂,解决老人吃饭难。可那时的幸福食堂开张了,年满60岁的老人每餐只要出1元,就能吃上四菜

李广华(右)与村民交流小蝌蚪的生长情况。

通讯员 陈娜 摄



一汤。

建设幸福食堂需要钱,安装路灯、全面更新自来水管网,打通几十年的断头路……这些民生实事,哪项不需要用钱?李广华跑项目争资金,有时项目快要完工,还差那么点钱的时候,他甚至动用家里的积蓄。妻子埋怨李广华“傻”,胳膊肘往外拐,他却说,群众的每件小事都是他心中的大事。

经过这一番“折腾”,李广华明白了一个道理,村集体经济发展不起来,不造血,每次靠输血过日子,村民抬不起头,他这个村党支部书记脸上也无光。李广华想,村里有好的生态资源,可

以利用起来。2018年以来,高泉村流转1000余亩田地种植水稻、油菜、高粱、荞麦等农作物,实行稻鸭共养、稻蛙共养,带动200余名脱贫户和村民就业。微风拂过,满山苍翠如波。脱贫户刘堂松与妻子丁显秋走在去合作社的路上,步伐轻松。刘堂松说:“村里合作社办得好,每年在这打零工能赚近2万元,年底还有2000元分红。”

李广华眼光是独到的,他瞄准绿色有机产品中端市场,将当地的大米注册“高泉弘泉”商标并获有机认证,每斤卖14元,产品远销北上广深。高泉水库滋养着高泉村万亩山林和

走近社区工作者

千亩耕地,高泉的水种出了好米,也酿出了好酒。不过,办酒厂还有些波折。2020年3月,高泉村召开党员组长会议,议题只有一个,利用村里的溶洞办一个酒厂。“咱们村有悠久的酿酒历史,又有高山泉水和优质大米……”李广华话还没有说完,就遭到大家一致反对。“你这是瞎折腾!”“哪有收入,安安稳稳不好吗?”“真是异想天开,办酒厂亏了算谁的?”……李广华回忆起当时的场景,思虑再三,他再一次发挥敢闯敢干的军人本色,从家里拿来10万元承诺:“这笔钱作为启动资金,酒厂办起来了,算村集体的,亏了算我李广华本人的。”

村支书作出承诺,不少村民仍将信将疑。关键时刻,基层党组织充分发挥了战斗堡垒作用。李广华和村两委干部一边解答群众疑惑,一边发动力量推进酒厂建设。2021年,酒厂接到首批50余万元订单,李广华如释重负,眼角随之湿润了。

稻蛙养殖基地、洞藏酒业……从粮香到酒香,高泉村的乡村振兴产业发展之路越走越顺畅。李广华说:“让大家能过上更好的生活,是我不断追求的目标。如果走在路上,群众会不断喊声‘书记,我的付出就非常值得!’”

质量监督员挂牌上岗

本报全媒体记者 陈璋

“这户人家的厨房管道没有接进污水井,只要洗菜做饭,污水就会排到外面”“这家店面厕所堵了,改造时管道破了,污水排不出”……5月9日,南昌市青山湖区京东镇雨污分流整治工程质量监督员、京荣社区党支部书记李春兰,向施工人员一一指出改造后出现的问题。

针对居民反映的问题和社区7名监督员发现的情况,施工单位负责人现场回复,“问题我们记下了,这两天就会安排人员把厨房的管道接进污水井,一天之内就能完成。我们会重新检查商户厕所的排污管道哪里破损,查清问题后,尽快给出解决办法。”

为切实做好辖区内排水单元雨污分流整治工作,京东镇在辖区10个村、20个社区成立排水单元改造质量监督领导小组,招募质量监督员278名,并统一颁发监督证,挂牌上岗。



5月11日,鄱阳县公安局交警大队会同县人民法院、县检察院、县交通运输局及县公安局禁毒大队等单位开展平安建设宣传活动,增强广大群众的安全防范意识和自我防范能力。本报全媒体记者 徐黎明摄