

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

保交房涉及广大人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出，要“有力有效推进保交房各项工作”。近日，新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访，实地了解保交房进展情况。

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到，室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行，室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程管理部负责人金涛说：“2022年3月，祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题，施工进度受到严重影响，几近停工。”

据金涛介绍，如今，整体工程进度已完成90%，预计7月份所有工程作业全部结束，楼盘将按照合同约定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运行，离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今，在保交房政策支持下，多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶，目前正在进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目，在政府支持下，由中信金融资产出资85亿元，以“股+债”方式顺利重整盘活，近900套住房得以复工。

河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后，一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目，截至2023年12月，6个项目、1992套住房已全部完成交

付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里，双河湾二期业主穆文战说：“来验收房子那天，我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上，住房城乡建设部副部长董建国表示，要防范处置烂尾风险，推动项目按时保质交付，让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好，项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制，对全部在建房地产项目进行摸底，每个保交付项目均明确一家牵头银行参与，逐项目制定金融支持方案。

据了解，河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款，目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示，在用好用专项借款的基础上，还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效，支持项目获得资金支持，保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍，自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监督管理总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来，截至5月16日，商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日，河南省城市融资协调机构向金融机构推送的房地产“白名单”项目中，已有393个项目获得银行授信773.56亿

元，200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍，截至4月底，杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目，涉及22个项目已全部获得融资，授信额度91.6亿元。

河南省保交房暨融资协调机制专班相关负责人说，接下来将继续保持攻坚态势，紧盯重点地市、重点项目，强化精准指导、分类施策，推动项目按时建成交付，切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到，对于暂时不符合条件的企业，各地也积极督促有关各方加大整改力度，完善项目条件，切实解决相应问题后向金融机构推送，纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍，杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排，加强名单梳理和分类管理，特别是对于“暂不符合条件”项目，按“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题，协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中，“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”，这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子，还要拿到合格的房子。

金涛说：“我们每月报备资金计划，项目现场每周召开进度质量会议，现场发现问题联系监理单位一起召开现场会议解决，全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程

中，深圳龙岗区以“街道吹哨，部门报到”的方式不定期召开推进会议，从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生说：“当时房子停工时觉得有点绝望，好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度，我们有疑问打去电话，随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了，也拿到了房产证，终于安心了。”

浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群，并在业主群公布接访电话，及时回应业主诉求。

多地政府都强调，严格资金监管，保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户，预售资金全部进入专户，实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的，该走司法途径的要走司法途径，在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”，这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目，该破产的破产，该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，如果已售出的住房项目烂尾，将严重损害购房人合法权益，影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作，要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，落实落细相关工作，把维护购房人合法权益摆到首要位置。

新华社记者 王浩明、王优玲、郑钧天、林光耀、刘振坤

(新华社北京5月27日电)

神十八乘组将于近日择机实施第一次出舱活动

新华社北京5月27日电 (李国利、邓孟)记者27日从中国载人航天工程办公室了解到，神舟十八号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自4月26日顺利进驻空间站组合体以来，神舟十八号航天员乘组已在轨工作生活32天，先后完成了与神舟十七号航天员乘组轮换、空间站平台维护照料、生活和健康保障、舱外航天服巡检测试、出舱活动准备等工作，进行了全系统压力应急演练、医疗救护演练等在轨训练项目，承担的各项空间科学实(试)验任务扎实稳步推进，按计划完成了材料舱外暴露实验装置第二次出舱安装。

目前，神舟十八号航天员乘组状态良好，空间站组合体运行稳定，具备开展出舱活动条件。

外交部：任何国家、组织或个人都不要妄想在台湾问题上越界踩线而不用付出代价

新华社北京5月27日电 (记者邵艺博)就日前外交部网站公布的对12家美国军工企业及10名企业高管采取反制措施的决定，外交部发言人毛宁27日表示，中方将继续采取一切必要措施维护自身正当合法权益，任何国家、任何组织或个人都不要妄想在台湾问题上越界踩线而不用付出代价。

当日例行记者会上，有记者问：外交部网站5月22日公布的反制措施决定，是否为中方对美国以所谓涉俄因素为由制裁中国企业和参加台湾地区领导人“就职仪式”的反制？

毛宁说，中方已于5月22日通过外交部令第7号公布有关决定。中方一贯坚决反对没有国际法依据、未经联合国安理会授权的单边制裁和“长臂管辖”，将继续采取一切必要措施维护自身正当合法权益。中方敦促美方深刻反思，正视自身对乌克兰危机爆发和升级所负责任，停止抹黑施压，停止滥施非法单边制裁。

毛宁表示，台湾问题是中华民族核心利益中的核心，是中美关系第一条不可逾越的红线。“任何国家、任何组织或个人都不要低估中国政府和中国人民捍卫国家主权和领土完整的坚强决心、坚定意志和强大能力，都不要妄想在台湾问题上越界踩线而不用付出代价。”

就第77届世界卫生大会拒绝涉台提案 外交部发言人发表谈话

新华社北京5月27日电 外交部发言人27日就第77届世界卫生大会拒绝涉台提案发表谈话。全文如下：

5月27日，第77届世界卫生大会总务委员会和全会分别做出决定，明确拒绝将个别国家提出的所谓“邀请台湾以观察员身份参加世卫大会”的提案列入大会议程。这是世卫大会连续第8年拒绝所谓涉台提案。中方在世卫大会涉台问题上的立场得到国际社会的广泛理解和支持，百余国通过专门致函世卫组织总干事等方式明确支持中方立场。这充分说明，一个中国原则是国际社会人心所向、大势所趋，不容任何挑战。

中国中央政府高度重视台湾同胞的健康福祉。在符合一个中国原则的前提下，台湾地区的医疗卫生专家可以参与世卫组织的相关技术会议。过去一年，中国台湾共有21批24人次提出参加世卫组织技术活动的申请，中央政府均予以批准。台湾地区设有《国际卫生条例》联络点，能够及时获取和通报突发卫生事件信息。台湾地区参与世卫组织技术领域沟通合作渠道是充分和畅通的，根本不存在所谓“国际防疫体系缺口”。相较于少数国家鼓噪助台参与世卫大会的政治操弄，中央政府的妥善安排和切实行动对台湾同胞民生福祉才是真正有意义和真心诚意的。

我们再次正告民进党当局，国际社会坚持一个中国原则的基本格局不可撼动，中国统一的大势不可逆转。“台独”与台湾同胞利益背道而驰，“倚外谋独”绝无出路。中方也敦促个别国家、停止歪曲挑战联合国第2758号决议，停止虚化掏空一个中国原则，停止将卫生问题政治化，停止借台湾问题干涉中国内政，搞“以台制华”注定以失败告终。

伊朗宣布启动总统选举程序

新华社德黑兰5月27日电 据伊朗伊斯兰共和国通讯社26日报道，伊朗内政部长艾哈迈德·瓦希迪当天发布政令，正式宣布启动第14届伊朗总统选举程序。

根据最新确定的选举时间表，伊朗将于5月30日至6月3日进行候选人登记，6月12日至27日开展竞选活动。总统选举将于6月28日举行。

巴新官员：山体滑坡致逾2000人被埋

据新华社悉尼5月27日电 (记者李晓渝、王琪)莫尔兹比港消息：巴布亚新几内亚国家灾害中心说，24日发生在该国恩加省的大规模山体滑坡导致当地逾2000人被埋。

巴新国家灾害中心26日在致联合国驻巴新协调员办公室的一封信中披露上述数字。27日，记者从联合国国际移民组织驻莫尔兹比港的办事处拿到了该信的副本。

巴新国家灾害中心代理主任卢塞特·拉索·马纳在信中说，山体滑坡“掩埋超过2000人”，严重破坏当地建筑、设施，当地地质状况仍不稳定，对幸存者和救援人员构成危险。

另据联合国驻巴新协调员办公室27日发布的公告，联合国正在与当地开展密切合作，协助成立疏散中心，为灾民提供援助。目前，由巴新军方领导搜救工作，但因灾区地处偏远且道路受损，地质状况仍存在不稳定性，救援工作进展缓慢。巴新政府部门目前的重点是清理废墟并改善交通。

(新华社北京5月27日电)

“汉语桥”中文比赛在多国举行赛区决赛

“汉语桥”中文比赛日前在越南、波黑、比利时、新西兰、澳大利亚等国举行赛区决赛。

▲5月26日，选手在悉尼举行的第17届“汉语桥”世界中学生中文比赛澳大利亚赛区决赛上演讲。
新华社记者 马平摄

▼5月26日，选手在布鲁塞尔举行的第17届“汉语桥”世界中学生中文比赛比利时赛区决赛上展示剪纸技艺。
新华社记者 潘革平摄



毕业生应聘，这十大“坑”要避！

新华社记者 姜琳

又到一年毕业季。根据近年来不法分子常见的伎俩和套路，人力资源社会保障部5月27日发布消息，提示求职者严防十大骗局，保护自身安全。

陷阱1：境外高薪诱骗陷阱

很多骗子把违法犯罪活动包装成境外高薪工作，引诱求职者上钩后，可能将其拐骗到境外从事电信诈骗、网络赌博等违法犯罪活动，对拒绝工作或“业绩”不达标者，甚至进行非法拘禁、虐待等。

防范提示：看到这种境外高薪诱惑，一定要查一下经营公司是否具备对外劳务合作经营资格，以及行业平均薪资水平。如果高出很多，就要考虑是否有陷阱。

陷阱2：误入传销圈套

传销是指组织者或经营者通过发展人员，要求其缴纳费用或购买商品以取得加入或发展他人资格，从而牟利的行为。传销一般以亲友推荐的途径传播，基本都以轻松赚大钱、无需面试直接上岗为噱头。面试或工作地点都比较偏僻且转换频繁，公司业务不能清晰说明。

防范提示：务必清楚传销属于违法行为，对发展下线的宣传，要保持头脑高度清醒。如果不慎进入传销，在确保人身安全的前提下，第一时间脱身报警。

陷阱3：黑中介乱收费

一些非法职业中介机构以招聘为名，收取高校毕业生报名费、服装费、体检费、

押金、岗位稳定金等各种费用。有些中介机构与不法用人单位合作，先以推荐工作为名收取费用，毕业生入职时，要么是毕业生需求不匹配甚至虚假的岗位，要么由不法用人单位编造各种理由拒绝其上岗或中途辞退。

防范提示：要谨记应聘工作本身不需要任何费用。应优先选择公共就业人才服务机构和具备《人力资源服务许可证》的正规市场中介机构，对于以先交费作为条件的招聘面试等都需要谨慎对待。

陷阱4：刷单返利类诈骗

一些诈骗分子打着高薪兼职、点击鼠标就赚钱、刷单返现、抖音快手点赞员等幌子进行诈骗，其特点是门槛较低，号称轻松兼职、薪酬丰厚。

防范提示：不要轻信既轻松又赚钱的好差事，天上不会掉馅饼，掉下的往往是陷阱。同时要注意个人信息安全，不轻易泄露银行卡、网银、支付宝等密码信息，不随意打开陌生网址链接。

陷阱5：付费内推、优先录用

个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用，机构就归功于己；如求职者未被录用，就会以种种理由搪塞，拒绝退还相关费用。

防范提示：收费内推、保录取等多属虚假宣传，求职者千万不可抱着“走捷径”“靠

关系”等心态轻信骗子的话术。

陷阱6：培训就业变高额借贷

个别中介机构或用人单位以高薪就业作为诱饵，向高校毕业生承诺培训后包就业，但须向指定借贷机构贷款支付培训费用。培训结束后，培训机构往往难以兑现承诺，或推荐的工作与原先承诺相差甚远，毕业生可能会面临身负高额借贷又没有实现就业的不利局面。

防范提示：要看机构或企业经营范围是否包含培训内容，看承诺薪资是否与社会同等岗位大体一致，慎重签署贷款协议或含有贷款内容的培训协议。

陷阱7：合同签订藏“猫腻”

有的单位仅签订《就业协议书》，或以谈话、电话等口头形式约定相关事项，没有签订书面劳动合同；有的合同内容简单，缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容；有的以少缴税款为由，准备两份不同薪资的“阴阳合同”；还有的包含“霸王条款”，要求几年内不得结婚、服从加班、试用期离职不结算工资等。

防范提示：在签订劳动合同前，应与用人单位认真协商、慎重对待，不可草率签订。特别要高度警惕劳动合同中于法无据、明显不合理的条款，防止掉入陷阱。

陷阱8：假试用、真使用

有的单位超过法定时间上限约定试用期，或者重复约定试用期；有的以试用期为

由，支付工资低于当地政府规定的最低工资标准，或者不缴纳社保；还有的大量招聘应届毕业生，试用期约定较低的工资，等试用期结束后便以各种理由解聘。

防范提示：任何违反法律规定的试用期约定无效。试用期最长不超过6个月，同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。试用期内应正常缴纳社保，工资不低于单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%。

陷阱9：扣个人证件原件

有些用人单位或中介机构借保管或办理社保、申办工资卡等名义，扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。这种情况非常危险，可能会盗用求职者信息从事开银行卡等不法行为。

防范提示：不要将证件原件交付他人，如有需要，出示即可。需证件复印的，要在合适位置注明具体用途。

陷阱10：玩文字游戏美化岗位

有的单位为增加对毕业生的吸引力，故意夸大单位规模、业绩、发展前景、工资和福利等；有的玩弄文字游戏，对招聘职位模糊化处理，将销售员、业务员等职位美化成“市场部经理”“事业部总监”等。

防范提示：求职时要多种途径了解公司背景，详细询问岗位信息、工作内容，避免入职后与预期有出入。对长时间大量招聘的要提高警惕。

(新华社北京5月27日电)