

# “凉资源”如何变成“热产业”

## ——上饶市广信区五府山镇民宿产业发展的启示

核心提示

立秋过后，“秋老虎”发威。8月9日，上饶市区热浪滚滚，暑气蒸腾，而距此60公里的上饶市广信区五府山镇，却是清凉的水，蓝莹莹的天，凉风阵阵，舒适宜人，吸引了大量游客前来戏水休闲，避暑纳凉。近年来，五府山镇依托国家森林公园等得天独厚的“凉资源”，大力发展避暑经济，涌现出近百家庭宿，为乡村旅游产业化开启了新路径，助力村民增收致富。



好山好水好风景是五府山最大的资本 本报全媒体记者 赵影摄

本报全媒体记者 曹诚平 赵影

### 民宿栖居山水之间

“明天是周末，房间都预订出去了，实在抱歉！”8月9日一早，民宿业主詹路就不停接到订房电话。“暑期以来，每天都要接几十个电话，咱们村真的走红了。”

詹路家的房子就在河边，位置较好。去年，他投入30万元，将房子改造成民宿，7间客房总是供不应求。

詹路家的民宿，是船坑畲族村民宿产业发展的一个缩影。2020年，船坑畲族村党支部书记洪小华发现到村里游玩的人越来越多，就动员村民开办民宿。“我们村这么偏远，会有人来住宿吗？”村民们心存疑虑。于是，洪小华带着村民到浙江、福建等地考察。回来后，村民周荷花带头开办了第一家民宿，当年夏天就纯赚5万余元。见此，村民们从“要我干”转变为“我要干”。2021年，村里一下子冒出10余家民宿。今年，该村民宿已发展到28家。

位于“万里茶道第一关”——毛竹关脚下的毛楼村，海拔更高，气温更低，吸引了许多游客前来探古道、享清凉。去年，村民吴宗盛投入100万元打造民宿，今年7月至今，纯利润已超5万元。目前，毛楼村民宿已发展到48家。

“五府山的民宿起步于2020年，仅仅几年时间，就猛增到92家，975个床位，带动860余人就业。”苏扶摇说，栖居在青山绿水间的民宿迅速走红，吸引了大量游客来避暑休闲。去年，五府山共接待游客20万人次。今年暑期最高峰时，一天涌进五府山的自驾车就约3000辆。客流量带动了货流量，五府山盛产的蜂蜜、笋干等特色

农产品受到游客青睐，销量大增。

### 把发展底色擦得更亮

五府山把“凉资源”变成“热产业”有什么秘诀？当过导游、做过旅游推介，现在又分管文旅工作的苏扶摇颇有发言权：“最主要的经验，是依托本地资源，做足‘四卖’文章——卖水、卖空气、卖山货、卖生活，以此带动民宿集群化发展。”

绿色是五府山最鲜明的底色。五府山地处武夷山脉北麓，是国家森林公园，森林覆盖率达95%，每立方厘米空气中含有近10万个负氧离子，是名副其实的天然氧吧。“得天独厚的‘凉资源’，是当地村民发展民宿产业的最大资本。”苏扶摇自豪地说。

但是，随着当地民宿产业的快速发展，短板也逐渐显现。一是个性化不足，同质化严重，缺少有特色、有故事的高端民宿；二是业态融合、产业联动不够，大多数民宿还停留在单一的住宿功能上。位于毛楼村的“南篱兮”民宿管家毛晨希说，经常有上海客人建议，村里可开办小酒吧、咖啡馆，为客人提供更多的慢生活场所；三是专业化运营能力欠缺，营销手段单一，主要依靠客带客，大多数业主不懂线上营销。同时，极少数业主还存在服务不佳，恶性竞争等问题。

苏扶摇说，民宿是个要求有理想、有情怀、有故事和持续创新的产业，只有深入挖掘文化内涵，充分展示地域特色，擦亮发展底色，为客人提供更好的体验感，民宿的吸引力才会越来越强，产业链才会越来越长。

### “五府山居图”徐徐展开

为促进当地民宿产业健康有序发展，五府山镇出台了一系列对策。

在民宿设计上，植入五府山的畲族文化、红色文化、农垦文化等；在规划上，整合历史文化、山水资源等，精准定位、合理布局；在监管上，完善措施，做好纠纷处理工作，切实维护游客、合法诚信经营户权益；在营销上，建立健全网上经营服务管理系统，推动民宿入驻携程、同程等平台；在资金上，对符合标准并通过考核的民宿，按照《五府山民宿奖励扶持办法》进行奖励。2021年以来，该镇已有30余业主共获得100万元的奖励，提高了业主对民宿进行提质升级的积极性。同时，该镇还推出了“民宿贷”，帮助村民融资。

政策的引导效应正在逐渐显现，比如，船坑畲族村就在不断丰富旅游业态、创新营销手段，提升民宿内涵。

每天，“00后”主播“五府山鹿鹿”都在短视频平台直播推介五府山的山水人文。“我们引进的这个直播团队，在这里住一个多月了，通过他们的镜头，让更多的网友了解五府山，来到五府山。”洪小华说。

怎样让“头回客”变“回头客”，是民宿业主方云高一思考的问题。“我家的民宿已经有些老旧了，也没什么特色，我准备请人好好设计，重新打造。”方云高说。

“随着‘民宿+’集群效应显现，一幅美丽的‘五府山居图’正徐徐展开，游客的体验感越来越好。”苏扶摇说，“五府山这片清凉世界会吸引更多人来觅闲情、享清凉，富集的‘凉资源’会让避暑经济越来越热。”

## 民生深度

### 五府山下六腑清凉

小年在山路上行驶，车窗外，竹海茫茫，目之所及，只见青绿。峰回路转，一个民族风情浓郁的村庄映入眼帘，在青山绿水的映衬下，仿佛一幅清婉婉转的水墨画，这里就是五府山镇船坑畲族村。

船坑畲族村四面环山，一栋栋民房掩映在河两岸，错落有致。“五府山东南山区海拔在1000米以上，气温常年比市区低3至4摄氏度，早晚温差大，晚上睡觉都不用开空调，还要盖被子。”五府山镇副镇长苏扶摇说，“近年来，每到夏天，五府山就成为上饶市民避暑休闲的首选地。”

14时，正是一天中气温最高的时刻，但行走在船坑畲族村，清凉的山风迎面吹来，令人神清气爽，身上一点汗都没有。

清泉淙淙，从五府山上流淌下来，汇聚成河，鱼翔浅底。游客们扑入水中，有的嬉戏打闹，有的追逐小鱼，有的踩着鹅卵石按摩脚底，尽享快乐时光。“来到五府山，感觉五脏六腑都是清凉的，惬意得很！”游客谢安娜捧了一捧水浇在脸上，开心不已。

18时还没到，太阳就早早躲到了山后，山风更加清凉。夜幕降临，玩够了水的游客有的在河边漫步，听蛙鸣虫鸣；有的在烧烤摊前，喝酒撸串；有的在古樟下面，品茶聊天。小山村，一派安宁静谧的景象，让人沉浸其中，心安忘忧。

# 道路提升改造让5户村民出行不便

## 抚州市东乡区杨桥殿镇：争取10月份解决



本报全媒体记者 蔡颖辉  
邮箱：48505265@qq.com  
电话：18679958802

农村道路提升改造本是为了方便村民出行，然而在抚州市东乡区杨桥殿镇怡愉村冈家自然村，有几户村民却因道路提升改造后出行更加不便了。记者前往采访报道后，当地政府表示将尽快解决这几

户村民的烦心事，打通群众回家的“最后一米”。

“原本我们这几户的人户路是和村道正常连接的，但道路提升改造时进行了降坡，导致修好的道路与我们的入户路出现了几十厘米的断层。”村民冈大爷告诉记者，3年来一直没有得到解决。“平常骑电动自行车回家很不方便，在外地务工的儿子过年开车回家也开不到家门口。”

8月8日，记者在现场看到，村里有5户村民的人户路与村道差几厘米才能连上，确实造成群众出行不便。

“2018年至2021年，我区对主要农村道路进行升级改造。可能当时工程施工方降坡后没有考虑到这几户人家的人户衔接问题，施工方撤走后，我们也收到过村民对该问题的反映。”杨桥殿镇负责交通工作的干部王德平告诉记者，之所以一直未解决，是因为将村民的人户路与村道连接还涉及路旁修建排水沟的问题。“镇

里财力吃紧，一直未筹措到实施该工程的资金，导致问题没有得到解决。”

8月9日，杨桥殿镇政府就记者反映的问题作出回复，镇领导已会同区交通部门到现场进行查看，并与村民就需要解决的人户路与村道连接及排水沟等问题进行沟通。经过与区交通部门会商，将在本月拿出工程设计图与工程预算，通过自筹资金、向交通部门争取资金等方式，争取在10月份解决群众反映的人户路与村道不连接的问题。



8月5日，位于安远县欣山镇下庄村的百香果种植基地内，游客们正在采摘。近年来，该县全力打造粤港澳大湾区“果园子”，鼓励村民种植百香果、翠冠梨等特色水果，大力发展采摘经济，推动农旅融合发展。

本报全媒体记者 曹章保摄



上栗县金山镇简村施家湾的道路坑坑洼洼，雨天泥泞不堪，给村民出行带来不便。日前，接到情况反映后，金山镇政府和简村两委积极协调，筹集资金和原料，对道路进行升级改造，极大地改善了群众出行条件。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

# 融合文体休闲资源 提升城市功能品质

## ——上犹县巧妙盘活闲置地块破解停车难题



本报全媒体记者 徐黎明  
实习生 徐子嘉  
邮箱：344581279@qq.com  
电话：0791-86849940  
新浪微博@江西日报徐黎明

夜幕降临，华灯初上。上犹县茗馨广场上的LED大屏滚动播放着文旅宣传片，居民们伴随着音乐跳起了舞，孩子们在儿童乐园玩得亦乐乎。

“下个月，茗馨广场地下停车场立体改造项目将投入使用，可缓解老城区居民停车难问题。”上犹县城投公司副总经理肖智清说，像这种既能增加大量停车位，又能满足市民多层次需求的民生建设项目，在上犹县还有不少。

随着城市化进程的不断加快，上犹县城区常住人口达10.5万余人，四轮机动车保有量达4.2万余辆，且仍以每年18%的速度增加，而城区公共停车位仅有3186个，车位数量与机动车保有量比达1比13，停车供需矛盾越来越突出。

上犹县城管局副局长蒙象森介绍，老城区道路普遍狭窄，商场、医院、学校车位数量少；一些背街小巷人行道破损严重，行人、非机动车、机动车“一路同行”……停车难成了长期困扰市民出行的烦心事。

近年来，上犹县不断强化集约利用、挖掘立体空间，利用边角闲置地块等可利用



新建设的上犹县第二小学体育场馆停车场多功能民生项目。

本报全媒体记者 徐黎明摄

场地，科学规划停车位分布，推进停车位建设项目，提升停车资源覆盖率。

上犹县茗馨广场位于老城区中心地段，于2001年建成，周边居民住宅区密集。随着附近商业体增加，加上该广场设计滞后，功能单一，难以满足当地群众停车需求。

“一方面解决市民停车难题，另一方面改善提升城市品质和功能。”肖智清说，茗馨广场改造项目于2022年12月开工，投入1.4亿元，地下开挖建停车场，增加了285个停车位；地面建设下沉广场，增加了老人儿童娱乐设施、LED大屏、百姓大舞台、280米环形步道、宣传长廊等，同时弥补了老

区人防设施空白。

位于上犹县文兴南路的县第二小学紧邻一块闲置地。由于学校空间受限，该校一直没有体育场，师生上体育课要到数百米外的县文体中心。

“孩子们穿过车流过马路，存在一定安全隐患，每次上体育课都提心吊胆。”该校一名体育老师说，事实上，停车难更是学校和附近居民最心烦的事情。

“不能为了停车只建停车场，要将闲置地的作用发挥到极致。”上犹县城投公司工程部项目主管严远来说，当地投资1.2亿元，依据现场地势建设二层停车楼，顶板设计为二小的运动场，并配套建设社区管

理用房，总建筑面积约1.7万平方米。

这个民生项目新增了停车位400个，又解决该校师生多年没有专业运动场地问题，可谓一举两得。

走进上犹县塞纳河畔小区，映入眼帘的便是整齐划一的停车位和平整的路面。“改造前，小区的绿化既不美观也不实用，现在将闲置区域改造成停车位，方便居民日常停车，住得很舒服。”该小区居民说。

蒙象森说，该县增设东山大道等34个停车场，在道路两旁增设停车位2900余个；结合老旧小区改造，科学增划路内停车位、夜间停车位，在住宅小区周围的次干道、支路及小区内公共区域合理增设停车位3500余个；充分利用旧城改造拆迁腾空的闲置地块，优先改造成临时停车场，新增车位280个。

与此同时，停车位智慧管理、错峰利用、资源共享，盘活了小区、路面、机关单位、停车场等车位资源，有效缓解了临时、日间、夜间、节假日停车难题。

截至目前，该县新增了34个停车场，新建配套停车场118个，近3万个车位。与此同时，投放了1600辆电动共享单车。

增建停车场不仅缓解了中心城区停车难、运动设施不足等痛点，还大幅提升城市功能品质。当地群众称赞：以前是“一位难求”，如今不再“为停所困”，路畅了，心也宽了。

## 为群众巧搭“就业桥”

本报宜春讯（全媒体记者侯艺松 通讯员李淑朝）“请问您想找什么类型的工作，对于薪资待遇、上班时间和具体要求？”8月10日，宜春市袁州区柏木乡便民中心的“5+2就业之家”内，前来咨询的群众络绎不绝，“5+2就业之家”负责人卢茂连询问并记录求职者的求职意向，针对性推荐就业岗位。

据悉，该乡便民中心在工作中发现，前来咨询办理失业保险相关业务的群众占比较高，然而失业保险只是一种临时补偿，这部分群众急需的是就业机会。于是，该乡立即安排专人与区人力资源社会保障局对接，并发动干部收集城区、工业园等辖区内用人单位的招聘岗位，逐步打造一个全覆盖、一体便捷的就业平台——“5+2就业之家”。

为让辖区群众了解和正确使用这个平台，该乡采取“线上+线下”宣传形式，通过干部入户走访，向群众发放政策宣传单以及招工宣传手册，详细介绍各用人单位基本情况和招聘要求，并耐心记录求职者的需求，以便针对性推荐就业岗位。同时，依托村组微信群，线上定期转发招聘信息、就业政策等，提高群众就业积极性。

如今，柏木乡已精心搭建14个“5+2就业之家”，构建了全覆盖、便捷高效的一体化就业公共服务体系，提升了公共就业服务能力。

学习类软件亟待整治  
侯艺松

近日，据《法治日报》报道，有不少家长反映孩子在暑假期间使用的一些学习类、运动类、工具类手机软件（以下简称APP）不仅娱乐性强、充斥大量广告、诱导充值消费，还蕴含一些低俗视频等“擦边”内容，极易给未成年人造成不良影响。

如今，APP已成为未成年人学习、娱乐和社交的重要渠道之一。尤其在暑假期间，不少中小学生学习APP进行辅助学习、任务打卡、日常记录等，这在一定程度上体现了未成年人学习方式的多样化和自主性。

然而，与其他主打娱乐、社交属性的APP不同，这些打着辅助学习名义的APP，使用人群以未成年人为主，但里面包含的过度娱乐化和少儿不宜的广告，不仅影响其正常使用，还会对未成年人造成不良的价值引导。

因此，面对种种乱象，学习类APP亟需整治。首先，强化监管执法。在《中华人民共和国未成年人保护法》《未成年人网络保护条例》等法律法规中，都已明确禁止网络应用中出现危害未成年人身心健康的内容。有关部门应当依据已有的法律法规，对这些APP的运营主体进行规范，严格监管、打击这种名义上是未成年人学习、运动工具，实则暗藏不良内容，利用未成年人好奇心心理引流变现的操作，且应当制定更为严格的“负面清单”，精准打击违规行为。

其次，对于学习类APP，尤其使用对象为未成年群体时，平台方应当履职尽责，提供与此相符的管理服务，发现问题软件及时下架处理，避免监管不力导致功能被滥用。此外，学校要强化日常的法治宣传，提高未成年人的网络风险防范意识，家长也要做好监督，对孩子使用的APP进行把关，发现不良APP及时向有关部门和平台投诉举报，营造“问题软件人人喊打”的社会氛围，还给孩子们一片洁净的网络学习空间。