

# 党建引领 多元共治

## ——南丰县破解城市老旧小区治理难题纪实

马辰

国有企业领办,老旧小区由业余管变专业管,由兜得住向管得好蝶变提升。

多方联动协商,小区居民参与共建、实现共享,做到“小区的事情大家办、大家的事情商量办、商量好的事情立即办”。

组织党员志愿者针对留守老人和儿童开展爱心捐赠、日常陪护、课业托管等公益服务,做到“老有所乐、幼有所育”。

村社联动共建,镇村党组织和社区党组织共同组建物业志愿服务党组织,社区干部和村干部交叉任职,共同参与,发挥作用。

今年以来,南丰县聚焦保障房小区、城中村小区、无物业服务小区等重点区域,坚持以党建引领为核心,多元共治,着力打造“橘都物业 红润万家”品牌,不断提升物业管理服务水平,消除物业管理盲区,实现物业服务全覆盖,解决群众的操心事、烦心事、揪心事,切实推动基层治理提质增效。

### 国企领办成效显

针对基础条件差、缺乏引进专业化物

业服务条件且自管失效的老旧小区,南丰县探索开展国有企业领办老旧小区模式,着力破解老旧小区“散弱小”等短板问题。

规范物业管理,对老旧小区的安全管理、卫生保洁等8项内容进行细化,制定统一标准,加强老旧小区治理工作的针对性。优化服务举措,推广“先尝后买”服务模式,由物业公司先行开展无偿服务,让居民感受到身边居住环境变化后再缴费;执行老旧小区最低物业费收费标准,实施空置房物业费打折、困难群众物业费减免等多项优惠政策。

发挥国企优势,联动公立医院、中小学校、民政部门等单位,定期到小区开展体检、义诊、文化教育等精准服务11场次,惠及居民6000余人次。

### 业主自管建平台

针对之前物业公司退出,但业主党员发挥作用强的小区,设立居民之家平台,推动共驻共建单位党员到小区报到,与小区业主党员共同成立自治物业党支部,选

举热心居民党员担任党支部书记,实行社区党组织、网格党支部成员“双向进入、交叉任职”,把党的组织有效嵌入各自治小区。

自治物业党支部承担小区自治、政策宣传、矛盾调解等物业服务职能,通过在6个小区成功实践,服务居民3500余人次。橘都风情小区在热心居民党员袁小黑任党支部书记后,带领自治物业成员成功解决了前任物业遗留的排水和路灯等痛点难点问题,物业费收缴率由不足20%提升至95%。

### 公益托管优服务

针对保障性住房小区留守老人多、留守儿童多、居民收入低、生活质量差等问题,该县聚力打好“公益牌”。

由行业主管部门党员干部任物业党支部书记,引导物业公司加大投入,为小区内符合条件的生活困难人员提供保安、保洁等公益性岗位,帮助其提高收入;全面摸排小区内残疾人、高龄独居老人和留守儿童等特殊人群情况,并建立台账,针对小区60周岁以上低保老人等人群“做饭难、吃饭难”问题,开展“一老一小”关心关

爱行动,通过“物业公司赞助一点,民政部门补贴一点”的方式,开办公益性社区幸福食堂。目前,南丰县保障性住房小区幸福食堂惠及居民370余人次,有效提升居民的获得感和幸福感。

### 村社联动换新颜

针对流动人口多,乱占地圈地现象多发、停车难、治理难、维护难等问题比较突出,与社区交错存在的城中村小区,南丰县积极打破条块分离的管理格局,因地制宜组织全县16个城中村小区党员和“联动社区”党员,广泛开展政策宣传、矛盾调解、救助帮扶等服务,受益群众达4600余人次。

南丰县全面推行“多方共治”,推动多个部门力量下沉城中村小区,定期开展“胡同小巷集中整治”“反诈宣传进城中村”等系列志愿活动,全方位提升城中村生活环境和安全感。截至目前,城中村小区完成外立面改造9000余平方米,实现道路白改黑5000余平方米,集中清理卫生死角130余处,清理垃圾890余吨,城中村面貌焕然一新。

## 片区协作提升基层监督质效

“这起案件能够快速突破,查清主要违纪事实,得益于片区协作机制,将分散力量聚点成线,确保了案件办理质效……”日前,在查办案件时,南城县徐家镇纪委书记易腾对协作办案颇有感触。

为统筹基层监督力量,提升纪检监察机关监督质效,南城县纪委监委统筹调配县乡两级资源,深化片区协作机制,按照“力量统筹、优势互补、有利工作”的原则,设置4个协作片区,共7个协作小组,实行“纪委监委领导靠前指挥、纪检监察室牵头治理、派驻纪检监察组联动参与、乡镇纪委积极配合”的统一作战模式,攥指成拳聚合力,着力破解基层监督点多线长面广、人员力量分散、“熟人社会”等问题。同时,加强制度设计,出台协作监督工作办法,对日常管理、监督检查、线索办理、联合办案作出严格规定。

以立项派单的方式,根据工作范围、复杂程度进行难易分类,将重点监督计划派单至片区协作组。定期召开问题线索处置协商会,共同分析研判、商讨对策,使片区从有形到有效转化。截至目前,南城县纪委监委聚焦民生项目、集体资金、防汛防洪等重点工作开展派单监督7轮,发现教育领域学校侵占套取学生伙食费、学校食堂外包不规范等问题116个,立案11人。

“片区协作联动,打破了地域限制,实现了优势互补、力量叠加。我们将深化运用片区协作机制,推进各类项目整治提质增效,从而推动全面从严治党向基层延伸。”南城县纪委监委有关负责人表示。

（巫艳芳）

## 强化警示教育 增强廉洁意识

为加强党员干部教育监督管理,筑牢党员干部廉洁防线,近日,九江银行抚州分行党委组织高中级管理干部、全体党员前往抚州市临川区勤廉文化教育馆参观学习。

在讲解员的带领下,全体人员参观了“品格·精神区”“红心·榜样区”“案鉴·警示区”“廉洁·自律区”。文化教育馆将廉洁文化建设与本地特色文化有机融合,从不同角度诠释勤廉文化的深刻内涵,以潜移默化方式激励

和引导党员将感知内化提升为廉洁信念,营造人人思廉、人人倡廉、人人行廉的氛围。

随后,全体党员来到勤廉文化教育馆广场,大家庄严地举起右手,面向党旗重温入党誓词。铿锵的誓词、坚定的承诺,让大家的心灵再次受到震撼和洗礼。

参观结束后,大家纷纷表示,要强化担当意识,心存敬畏,坚决杜绝各种不正之风和腐败现象的发生,筑牢“防腐墙”,不断营造风清气正的良好氛围。

（冯训太）

## 方大萍安钢铁：电力数据折射企业向新发展

数据显示,1至7月,方大集团萍乡萍安钢铁有限公司(以下简称方大萍安钢铁)用电总量为13.5亿千瓦时,同比增长2.6%。7个月时间,企业自发电总量首次迈上6亿千瓦时新台阶,同比增长11.38%。这一增长趋势延续了去年以来的良好态势,节能降碳的“含绿量”不断提升,企业生产稳定增长,高质量发展步伐稳健。

用电量是经济运行的“晴雨表”。方大萍安钢铁充分利用生产过程中产生的余热余能以及光伏发电,引进节能新技术,不断优化能源利用率,并持续开展错峰用电、迎峰发电攻关,保持发电量快速增长。

随着方大萍安钢铁加快环保提标改造步伐,多个超低排放项目陆续投入运行,企业用电量持续增长。据统

计,2022年至今,方大萍安钢铁在安源生产区实施环保升级改造改造项目28项,其中10项有组织超低排放改造项目于去年8月全部完成;无组织超低排放改造项目去年完成3项,今年已完成7项,余下项目预计年底全部完工。

“新增超低排放设施,需加大环保投入,也增加了用电量等消耗,使企业成本上升,但环境得到了改善,产业向绿色低碳转型升级。”方大萍安钢铁环保部部长袁洪权说。

与此同时,新能源汽车充电带动了企业用电快速增长。为推进清洁运输,方大萍安钢铁投资2亿多元推进企业工程车辆“油改电”,成为江西省首家大规模采用新能源汽车清洁运输的企业。如今,企业的新能源电动汽车不仅实现了

零排放,其运行费用减少至原有油车的三分之一,每年还可减少二氧化碳排放约1万吨。

在用电量增长的同时,方大萍安钢铁想方设法节约用电,通过制定能源管理定额、能耗“赛马”等方案,优化工艺操作,降低各工序煤气消耗,提高发电量及节电率。1至7月,企业吨钢综合电耗同比下降2.39千克标煤/吨。

“今年以来,方大萍安钢铁在产量增加的情况下,外购电量反而下降。总用电量增长主要来自发电量增长。1至7月,企业自发电创收9亿多元,采取错峰用电创收406万元,既保证了企业用电需求,又缓解了社会用电压力。”方大萍安钢铁生产指挥中心电气主管李祖良说。

（李娟芬）

## 富硒土里长出“产业树”

### 于都县富硒产业助力乡村振兴

连片的富硒蔬菜大棚里,农作物一茬接着一茬长,稳定的订单带动富硒土四季“生金”;加工车间自动化的生产线上,各类富硒农产品“变形记”正不断上演;规模化的养殖场内,吃着富硒饲料的土鸡,“咯咯”下着富硒土鸡蛋……

产业是乡村振兴的源头活水。近年来,于都县牢记“一定要把富硒这个品牌打好”的殷殷嘱托,用好富硒资源禀赋,探索实施“硒+”战略,聚焦品种培优、品质提升、品牌创建和标准化生产,做优做强产业链,推动富硒产业高质量发展,带动乡村振兴。

### 资源变资产

#### 特色富硒产业蓬勃发展

地处江西省南部、赣州市东部的于都县,全县富硒土地1000多平方公里,独特的土地资源禀赋以及优越的地理位置,让这块红土地产出山珍瑰宝,为特色产业发

展提供了有利条件。最近,于都县盘古山镇龙长村的富硒茶叶“盘古龙珠茶”十分走俏,不少客商前来洽谈订货事宜。“我们的茶叶销路一直很好,今年预计产值约650万元。”茶业基地负责人黄清波说。

盘古山镇山岭重叠、气候温热湿润,土壤疏松肥沃,土层深厚,具有寡日照、弱酸壤等优势,产茶历史悠久,品质上

乘,曾荣获中国优质名茶金奖单位,拥有江西老字号等多张亮丽名片。截至目前,当地建成茶园1.1万亩,惠及700余户农户。

围绕本地特色,于都县各乡镇结合自身资源禀赋和发展条件,秉持“一村一品”发展理念,加快提升富硒产业规模化、标准化、品牌化水平。

于都县以“长征源头、生态硒都”为发展定位,把富硒产业作为该县四大品牌之一,引进都复园富硒果蔬加工、和盛富硒预制菜加工等项目。把富硒大米、富硒蔬菜、富硒脐橙等富硒产业作为主导产业做大做强。

目前,于都县已获得全国硒资源硒产业十佳地区提名奖、全国富硒产品认证示范区、全省富硒农业先行示范区、全省富硒功能农业重点县等称号;富硒脐橙产业基地被认定为中国富硒脐橙产业基地。

### 做强产业链

#### 推动农业“接二连三”

为推动农产品加工业由“初字号”转向“精字号”,于都县把打造农产品精深加工基地作为农业发展的主引擎,全力做好“农头工尾”“粮头食尾”增值大文章,推动农业“接二连三”。

走进于都县富硒产业园,机器高效运转,西红柿(脐橙)智能红外无损分选线上

机器正开足马力。

“我们和农户合作,收购农产品,把采摘的富硒脐橙和西红柿加工成番茄汁、橙汁等产品。”江西都复园生态农业科技有限公司总经理黄帮挺介绍道,目前,公司生产的橙汁和番茄汁远销海内外,其中富硒橙汁年产能达5万吨,番茄汁年产能3万吨。

通过对富硒农产品的精耕细作,如今,江西都复园生态农业科技有限公司“从优”“从精”开拓富硒农产品加工新局面,建成2个初加工与精深加工厂房,配备自动化生产线3条,带动推广富硒种植3500余亩,创造了500个就业岗位。

开发“富硒农产品”多种功能、深挖农业多元价值,于都县用深加工这把“金钥匙”打开了农产品的市场大门,让一款款系列“富硒农产品+”成为潮品。

在于都县岭背镇,经过多道工序,一个个柿子变成了富硒柿饼和富硒柿干,提升产业附加值,推动乡村振兴。

在于都县仙下乡龙溪村,一块块生姜,按照消费者需求,变成了养生醋姜、红糖姜等特色产品,身价翻了几十倍。

### 出山又入海

#### 市场竞争力持续提升

初秋时节,于都县梓山镇潭头村,富硒蔬菜基地绿意盎然。

“我们这些蔬菜主要销往粤港澳大湾区。”基地负责人赖祥标说,依托粤港澳大湾区“菜篮子”配送中心,这里的蔬菜7个小时后就能出现在粤港澳大湾区的各大市场。

蔬菜出高山,借“船”出海忙。梓山镇万亩富硒蔬菜产业园采取“龙头企业+合作社+基地+农户”模式,主要种植富硒丝瓜、茄子、辣椒、南瓜等蔬菜,全年蔬菜产量达6万吨,产值3.6亿元,产品主要销往粤港澳大湾区、搭乘中欧班列出口国外。同时,依靠富硒蔬菜种植,带动当地1100余人就业,有效增加群众收入。

于都县农产品资源丰富,产业特色鲜明。围绕粤港澳大湾区的“菜篮子”“米袋子”“果盘子”等需求,于都县积极融入粤港澳大湾区建设,建成粤港澳大湾区“菜篮子”配送中心于都分中心,农产品的生产能力明显提升,市场竞争力也愈发强劲。

借助融湾东风,包括富硒丝瓜、富硒茄子、富硒辣椒等,于都特色富硒产品正走出山门,成为粤港澳大湾区农产品市场的抢手货。

截至目前,于都县累计申报认证粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地2个,于都绿茶、于都西红柿、于都盒柿、于都生姜、于都丝瓜5个农产品荣获全国名特优农产品。(祝福)

## 南昌之窗

### 南昌举行生态文明宣传月系列活动

8月19日上午,南昌市林业局举行“2024年政府开放周暨生态文明宣传月系列主题宣传活动”启动仪式。此次活动开展时间为8月15日至30日,主题为“倾听群众心声、推动绿色发展”,旨在在市民与政府之间架起一座心灵沟通的桥梁。

活动期间,南昌市林业局将为大家呈上一场视觉盛宴——“精致森林、大美湿地”摄影精品展,将举办各类干货满满的专题讲座,邀请业内专家为市民朋友深入浅出地解读林业保护和自然资源利用的奥秘,通过设立专门的政策咨询点,安排专业人员为市民朋友答疑解惑,帮助大家详细了解有关林业政策和生态保护措施。

南昌市林业局有关负责人介绍,南昌市积极践行绿水青山就是金山银山理念,矢志不渝地致力于森林资源的精心呵护与可持续发展,先后获得国际湿地城市和国家森林城市两块金字招牌,成为南昌新名片。如今,南昌市的森林面积已扩展至186万亩,森林覆盖率达21.27%,各类自然保护地增至27个。近年来,南昌市充分挖掘森林、湿地和野生动植物资源的无限潜力,精心打造出独具南昌韵味的“精致森林、大美湿地”,通过不断调整森林结构,提升森林质量,让南昌城大地处处绿意葱茏,生态承载力节节攀升。(王越)

## 创新招商机制 优化营商环境

招商引资,是推动地方发展的源头活水。今年以来,南昌市红谷滩区坚持“项目为先、实干奋进,力争夺秒拼经济”工作主线,立足区位优势、资源禀赋和产业基础,摸清家底、找准定位,聚力招大引强,招优引新,以高质量的招商引资和实实在在的项目建设,推动辖区经济高质量发展。

红谷滩区始终把招商引资工作作为发展的生命线,聚焦主导产业,紧盯招商信息,出台一系列招商激励政策和激励措施,并创新实施“专业招商+全民招商”并行的招商运行机制,在全区营造大抓招商、真抓招商的浓厚氛围。同时,坚持“走出去、请进来”双向发力,成立招商引资小分队,由区主要负责人带队赴北京、上海、深圳等城市招商,精准对接智能制造、电子信息、商贸文旅等主攻产业龙头企业,并推动企业来区考察、商洽投资意向,先后吸引一大批优质项目签约落户。截至目前,江西国控基金产业园、江西金控数字金融创新产业园等项目已开工建设,中国电信(南昌)数字科技园、华宏高端汽车商业综合体等项目已完成开工前期准备工作。

项目引进来,还需落得下。红谷滩区积极当好“店小二”,牢固树立全程服务理念,想企业之所想、急企业之所急,及时倾听企业心声,积极解决落户企业遇到的困难,确保项目引得进、落得下、见效快,为投资主体提供优质高效服务,不断优化营商环境。(徐宁婧)

## 开展政治谈话 筑牢思想防线

为认真履行管党治党政治责任,近日,南昌县莲塘街道扎实开展政治谈话,引导党员干部修身律己,坚定理想信念。

为避免政治谈话一谈了之、走过场,促进政治谈话见人见事见效,莲塘街道在谈话前结合日常监督掌握的情况,广泛收集问题线索,针对谈话对象在工作中存在的政治站队、工作落实、思想状态等方面存在的苗头性、倾向性问题,形成问题画像,确保谈话能谈出质量、谈出结果、谈出态度。为做实政治谈话“后半篇文章”,莲塘街道纪工委建立常态化督查督办机制,将政治谈话中指出的问题、提出的要求列明,将问题整改纳入监督范畴,通过书面汇报、现场察看、跟踪回访等方式,确保整改落实见效。今年以来,莲塘街道通过集体谈话、个别谈话等方式,开展廉政谈话160余人次。

“政治谈话是加强对干部日常教育管理监督、严肃党内政治生活的有效手段。”莲塘街道纪工委负责人表示。下一步,莲塘街道纪工委将持续聚焦“关键少数”,积极探索更加行之有效的监督方式,推动党员干部自觉履职尽责、担当作为,以实际行动营造风清气正的政治生态。(郑丹)

## 推进以案促改 督促履职尽责

今年以来,南昌县泾口乡纪委坚持把案件查办、督促整改、系统治理贯通融合,通过制发纪检监察建议书、深化警示教育、加强回访教育等措施,做深做实案件查办“后半篇文章”,推动全面从严治党向纵深发展。

做实以案促改,聚力“祛病灶”。该乡对所查办的违纪违法案件进行深入剖析、查找根源,找准产生问题的深层次原因,并全程跟踪整改情况,及时制发纪检监察建议书,督促相关职能部门落实整改到位,推动监督、办案、整改、治理贯通融合,促使权力运行更加廉洁高效。今年以来,该乡纪委共下发纪检监察建议书2份,督促相关部门自查自纠问题13个。

做细警示教育,敲响“警示钟”。该乡坚持把警示教育融入日常、抓在经常,注重身边事教育身边人,通过召开警示教育大会、观看警示教育片以及通报典型案例等形式,打出面对面宣布处分、实打实通报案例、点对点谈心谈话等警示教育组合拳,让党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。今年以来,全乡开展各种警示教育10次,教育干部275人次。

做好回访教育,助力“再出发”。该乡坚持把回访教育作为做好案件查办“后半篇文章”的重要抓手,围绕受处分人员的错误性质和情节、处分类型、处分期间个人表现,通过单位座谈、上门回访、面对面谈话等方式开展回访教育,为受处分的党员干部“复诊”,帮助其从“有错”向“有为”转变。(宋思德 方小丽)

## 护河爱水 共建美丽家园

近日,南昌县富山乡充分发挥党员先锋模范作用,组织党员志愿者在辖区沿河区域开展“我是河小青 巡河护河我助力”志愿服务活动,践行绿色发展理念,做好新时期水环境保护治理工作。

活动中,党员志愿者身穿红色马甲,手持扫帚、铁锹等工具,沿着河段两岸进行全面排查,仔细观察河面是否有漂浮物,以及两岸是否有排污、倾倒垃圾等现象。巡河过程中,志愿者对两岸的垃圾进行全面清理。同时,志愿者争当环保宣传员,积极向沿河群众宣传“世界水日”和节约水资源、保护水环境等知识,用实际行动引导广大群众养成良好水习惯。

此次志愿服务活动,不仅有效改善了辖区河道环境,还在全乡范围内营造了浓厚的环保氛围。富山乡将不断创新工作方式方法,持续加大环保宣传力度,引导更多群众加入护河、爱河行动中来,让更多人共同关注和保护水环境。(朱颖)