

办好小事情 守护大民生

——我省打造“红色物业”擦亮居民生活幸福底色

本报全媒体记者 卢瑛琦

8月,记者探访我省多地住宅小区,只见居民三三两两聚在一起,或乘凉聊天或散步休闲,孩子们在一旁嬉戏玩耍,邻里间其乐融融,和谐宜居的生活气息扑面而来。

作为城市的基本单元,小区不仅是居民生活的空间,更是构建美好家园、实现共建共治共享的微观载体。然而,城区人口密集、老旧小区多、社区治理力量不足、物业与业主矛盾“触点多”等现实问题,影响居民生活和社区和谐稳定。

为破解这一难题,近年来,我省开展“共建红色物业 共享美好家园”活动,强化社区物业党建联建,把增进民生福祉作为落脚点,大力推进“红色物业”建设,让居民切实感受到党建引领基层治理有力度、有温度。

夯实基础强引领,支部建在小区里

推进“红色物业”建设,基础在物业服务有效覆盖,动力在党组织有力引领。

“一些小区因老旧、规模小、物业费收缴率低等问题导致没有物业公司管理,长期处于‘自管’或‘失管’状态,仅仅依靠社区来代管,很难满足业主对美好居住环境的需要。”省住房城乡建设厅房地产市场管理处负责人说。

无物业小区的管理困局如何破解?我省推动各地以无物业小区为重点,采取市场化引入、国有物业企业微利进驻、业主自治等多种方式,着力消除物业服务“空白点”。

在萍乡市安源区花园社区,共有8个无物业小区。“无物业小区大多由业委会自行管理,社区托底保障,居民遇到困难就会找我们帮助解决。”花园社区党委书记张婷介绍,为了让居民能够享受到更加专业、全面的服务,街道层面正在筹建社区物业公司,未来将提供涵盖养老康养、幼儿托育等百余项贴近群众所思所需的共享物业服务,通过充分响应居民专项服务需求,缓解传统物业公司与服务业主间的

“水火”关系。

基层党组织是贯彻落实党中央决策部署的“最后一公里”。如何精准服务基层群众,让党组织服务触角延伸得更远、更实?各地在服务实践中不断摸索——

吉安市吉州区北门社区天龙小区是老旧小区,此前环境卫生较差,车辆管理无序。面对这种情况,社区党委指导小区成立业委会,积极动员小区党员竞选业委会成员,在业委会和物业服务企业中建立党组织,为居民与物业良性互动搭建桥梁。

“以前小区没有业委会,居民和物业公司矛盾比较激烈,很多需求得不到满足,小区治理乱象频发。”天龙小区业委会主任段海如感慨道,“如今,越来越多党员加入业委会队伍,小区还建起了党群服务站,居民有了主心骨。”

基层治理得好不好,关键在基层党组织、在广大党员。我省各地坚持党建引领,严密党的组织体系,扩大党在住宅小区的组织覆盖和工作覆盖,发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。“上犹县、会昌县等地出台相关措施,建强物业企业党组织,着力提升小区业委会中党员比例。目前,全市各县(市、区)小区业委会成员中党员占比和业委会主任中党员占比均超过半数。”赣州市委组织部相关负责人介绍。

联动共建聚合力,事务管在小区里

一直以来,老旧小区“下楼难、爬楼累”是不少居民特别是老年人面临的“老大难”问题。“老旧小区加装电梯,向来是几家欢喜几家愁,‘加梯’固然重要,但关键在于化解好‘加梯’矛盾。”萍乡市安源区金典社区党委书记吴瑛介绍,社区、业委会、物业服务企业实行交叉任职机制,促进三方紧密协同联动,通过周例会、协商会,共商加装电梯方案,居民有异议时,三方就挨家挨户上门做思想工作,让居民能够理解并支持。

“正在加装电梯的5号楼,采用的是玻璃外墙,能最大程度降低对低层住户采光的影响。”金典社区金典城小区业委会主任郑海说,目前,小区已顺利完成25台电梯的加装工作,帮助600余名居民圆了电梯梦。

一到雨季,上饶市信州区现代城社区国际公馆小区的外墙渗水问题就如同阴云般笼罩在居民心头。了解到这一情况后,小区党支部主动牵头组织业委会与物业公司召开联席会议,共同商讨解决方案。经过半年的紧张施工,今年8月,小区外墙防水改造工程顺利竣工。“改造后的外墙焕然一新,不仅有效解决了渗水问题,还提升了小区的整体美观度和居住品质。”居民纷纷称赞“红色物业”为大家办了实事、解了难题。

随着居民生活水平的日益提升,汽车、电动车日渐增多。在吉安市吉州区桃树下社区如意苑小区内,原有的车位和充电桩无法满足业主的需求。“为解决小区停车难、充电难问题,我们迅速召集业委会、物业公司一同商议,广泛征求业主意见建议,决定对小区路面进行统一改造。”桃树下社区党委书记何庆芳介绍,小区不仅新增了60余个免费停车位,近100个电动车充电端口,还极大提升了颜值,真正让小区“红色物业”合民意、顺民心。

“红色物业”助善治,服务沉到家门口

随着中小学陆续开学,吉安市吉州区城建花苑小区小区的“第二期红色物业暑期公益托管班”顺利结业。“开在家门口的暑期托管班真是帮了我们大忙,孩子在这里既能学到知识,又能交到新朋友,我们上班也安心多了!”小区居民曾玉娟感激地说。

“为帮助小区居民解决子女假期‘看护难’问题,丰富青少年假期生活,在社区党组织的引领和帮助下,我们公司已连续两年向小区居民提供免费的暑期托管服务。”锦华物业公司党支部书记赵秋香表

示,除了暑期免费托管活动外,物业还向小区住户提供入户维修、工具借用、打印复印等免费便民服务,进一步提升物业服务品质,推动构建和谐社区。

蒸鱼块、青椒炒茄子、清炒红薯叶……临近饭点,记者来到萍乡市安源区青林社区都市国际小区邻里食堂,轮班的义厨正在准备午餐,荤素搭配适宜。

家住该小区和附近的老年人陆续来到食堂,有的选择打包带走,有的选择在食堂就餐,“小区食堂环境整洁、价格合理、饭菜可口,符合我们老年人的口味。”一位前来就餐的大爷告诉记者,他和老伴经常光顾小区食堂。据青林社区党委书记兰小玉介绍,该食堂由社区打造并参与管理,对90岁以上小区居民,辖区内低保户、贫困户和重度残疾人均实行免费供餐。

邻里食堂旁,是该小区的红色网络驿站,在这里,书吧、党员活动室、棋牌室、乒乓球室等场所一应俱全。“这个驿站和食堂的场地是由我们公司免费向业主提供的,可以满足居民多样化生活需求。”在都市国际小区物业经理李国先看来,物业要把业主的需求放在首位,为业主提供优质服务,与业主保持长期和谐稳定的关系,才能达到“双向奔赴”的目的。

在家带娃压力大,早期教育有困惑……聚焦小区居民托育需求,该小区还引进了安源区妇幼保健院托育服务中心,帮助居民在家门口解决“带娃难题”。如今,我省越来越多的小区服务温馨便捷、地面干净整洁、绿植错落有致、车辆停放整齐,居民获得感、幸福感和安全感持续增强。

办好小事情,守护大民生。自我省大力推进“红色物业”建设以来,虽取得了一定成效,但仍面临着若干挑战与不足。相关职能部门和设区市有关部门纷纷深入,将以党建引领基层治理改革为契机,深入实施治理强基战略,持续推进“红色物业”建设,健全党组织领导下的社区居委会、业委会、物业服务企业协调共治机制,持续提升物业管理服务质效,让居民生活得更加舒心、暖心、安心。

(上接第3版)

胸怀天下 大道同行 ——“携手共建高水平中非命运共同体,推动构建人类命运共同体”

“面对百年变局,中非关系行得稳、中非合作搞得越好,全球发展就有更多新动能,世界就有更多稳定性。这是28亿中非人民肩负的国际责任和使命。”2023年8月,习近平主席在南非媒体发表的署名文章中写道。

“国际责任”“历史使命”8个字,彰显了习近平主席看待中非命运共同体建设的战略高度和长远眼光。不到一个月后,习近平主席在北京同来华进行国事访问的赞比亚总统希奇莱马会谈时,再次阐述对人类社会发展方向上的深刻认识——

“当前,发展中国家群体性崛起,国际影响力不断增强,已经成为不可逆转的时代潮流。”

2013年3月那次非洲之行,习近平主席就强调:没有非洲的和平与发展,就没有世界的稳定和繁荣。没有非洲的参与,国际事务不可能得到妥善处理。没有非洲的发言权,全球治理体系不可能有生命力。21世纪必定是非洲崛起的世纪。

把脉时代之变,偕行天下大道。

有一张“全家福”照片,在中非关系史上焕发光彩:2018年9月3日,人民大会堂。中非合作论坛北京峰会开幕式前,习近平主席与50多位非洲领导人合影。背景板上,论坛会徽“合抱之手”格外醒目,见证中非携手,砥砺前行。

正是在2018年北京峰会上,习近平主席以“责任共担、合作共赢、幸福共享、文化共兴、安全共筑、和谐共生”全面阐释中非命运共同体建设的深刻内涵。

志合者,不以山海为远。这些年来,中国和非洲在各自振兴中向世界发出越来越响亮的共同繁荣之声,演绎着“中非双方发展好,世界会更好”的壮阔史诗。

这是捍卫国际正义的坚定力量——

共同发出反对疫情政治化、标签化、污名化的声音;在涉及各自国家主权、领土完整、民族尊严和发展利益等重大问题上相互理解和尊重,反对在人权、民主等问题上奉行双重标准、干涉别国内政……世界格局正在深刻变革,中国同非洲一道坚定站在历史正确的一边,高举维护正义、坚守道义的旗帜。

这是完善全球治理的有力贡献——

中方欢迎非盟和非洲国家加入二十国集团和金砖国家合作机制;支持切实提升非洲国家在国际金融架构中的代表性和发言权;为非洲参与全球治理搭建新平台;支持非洲主导自身和平与安全事务……中非共同倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化,推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。

这是作客时代之间的责任担当——

弘扬和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值写入中国同非洲国家达成的多份联合声明;非洲国家纷纷对中方提出的共建“一带一路”倡议和三大全球倡议表示支持和认同……当今世界百年未有之大变局,面临共同挑战,中非共同推动历史车轮向着更加光明的未来前行。

“共同推动公正合理的国际秩序”“共同维护和平安全的全球环境”“共同建设开放包容的世界经济”……2023年8月在南非,习近平主席提出“三个共同”主张,彰显以天下之利为利、以人民之心为心的深厚情怀。

埃及总统塞西对当前世界正处于深刻复杂变化之中感触颇深,他告诉习近平主席,“埃方赞赏习近平主席提出的系列全球倡议,愿同中方密切多边协作,为人类和平进步作出积极贡献”。

贝宁总统塔隆表示:“支持习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,愿同中方密切沟通协作,积极推进共建‘一带一路’,推动构建人类命运共同体。”

今年年初,在乌干达首都坎帕拉举行的不结盟运动第19次峰会和“77国集团和中国”第三届南方首脑会议上,联合国秘书长古特雷斯和各国代表纷纷对中国始终如一、不附加条件帮助发展中国家表示由衷赞赏……

“中国与非洲的关系,已经成为21世纪全球地缘政治和经济发展领域最具活力和影响力的关系之一。”加纳《商业与金融时报》网站刊文指出。

回望历史长河——在争取平等、自由、解放的正义事业里,中非以独立自主的鲜明底色,汇成团结协作、联合自强的共同语言,镌刻改写世界政治、经济、文化版图的光辉印记;

纵观时代大势——21世纪的今天,以中国和非洲为代表的“全球南方”蓬勃发展,成为国际社会一支愈发有影响力的力量,推动国际力量对比朝着更加均衡的方向发展,深刻影响人类社会历史进程。

2024年中非合作论坛峰会大幕将启。站在新的历史起点上,习近平主席同非洲领导人共商“携手推进现代化,共筑高水平中非命运共同体”大计,必将为中国和非洲人民创造更加美好的未来,为推动构建人类命运共同体注入强劲力量。

(新华社北京9月2日电)



乐享健康生活

近日,在余干县世纪大道旁滨湖步道,市民正在运动健身,乐享绿色健康生活。近年来,该县持续加强城市基础设施建设,着力构建城市社区“10分钟健身圈”,不断提升群众获得感和幸福感。

本报全媒体记者 涂汉林摄

合作共享 育梦成真

江西外语外贸职业学院名师工作室与教师共筑教育梦想

在江西外语外贸职业学院,名师工作室不仅是知识与智慧的灯塔,更是梦想与激情的孵化器。在这里,每一位教师都怀揣着对教育的无限热爱与执着追求,以创新的教学理念和方法,共同编织着一个个璀璨的教育梦想。如今,名师工作室像一块磁石,吸引着越来越多的优秀教师加入这个大家庭,在这里交流思想、碰撞火花,共同探索教育的真谛。

学校创新职业教育名师工匠培养机制,进行组织保障和自主成长“双线并进”的建设探索,注重在深化现代职业教育体系建设改革中形成协同效应,为教师创造全方位能力发展环境,致力于全体教师成为师德示范“领头羊”、教书育人“带头人”、服务社会“排头兵”,以“愿景驱动、主题引领、共同体聚力”为主线,按照“一师一室一团队”布局,建设涵盖“国家级—省级—校级”三级梯队、囊括“专业名师”“双师型”名师、技能大师、名辅导员”四类名师的18个工作室,构筑一条名师工作室特色建设之路。

愿景驱动 明晰目标追求

愿景体现名师工作室团队教师共同的立场,是名师对工作室未来的设想,是团队教师进取、求索、心向的目标和追求。学校要求名师工作室建设要以名师所强、学校所急、地区

所求、国家所需为坐标系,在选育时注重选拔对教育事业怀有深厚的情感和热爱、关注学生全面发展、致力于提升教育质量和教学水平、乐于投身社会服务的名师,作为工作室主持人。由主持人领衔,工作室成员参与制定,共同提出“价值愿景、专业愿景、育人愿景、个人愿景”四个维度、两个层次(团队层次、个人层次)的工作室发展愿景,使之成为名师工作室建设的内在驱动力。通过集合优秀教师资源,共同探讨教学方法和策略,不断提升教学技能和专业素养,促进个人教学风格的形成和教学能力的提升,有助于教师成为教育领域的专家和引领者。

主题引领 明确建设方向

主题化建设是落实名师工作室功能、实现工作室愿景的有效路径。学校提出以主题为引领,构建以主题贯通“团队力量—学习研讨—实践题材—成果凝练”各环节的名师工作室主题式建设策略,有效避免杂乱无序的建设,切实提升名师工作室的运行效率和效益。如在辅导员工作站,学校建设8个名辅导员工作室,每个工作室以主持人 and 团队成员兴趣专长为基础,以学生工作现实需求为导向,设置辅导员职业能力提升工作室、大学生职业生涯规划共

工作室、大学生网络文化工作室、大学生班级文化建设工作室、大学生心情驿站、大学生特色成长工作室、大学生社团培养工作室、新生入学教育工作室等8个主题化工作室。不同工作室有独特的定位和目标,避免工作室雷同化、重复性建设,确保每个工作室都能在特定领域发挥其专业优势。

共同体聚力 增强认同归属

名师工作室是由同一学科领域骨干教师共同组成的集教学、科研、产学研、培训等职能于一体的教师合作学习共同体。学校提出名师工作室四个共同体建设理念,即专业学习共同体、教书育人共同体、师德实践共同体、师生成长共同体。着力开展为提升教育理念、打牢理论基础而发起的协同共进学习行动,为更好提升教书育人本领而采用的主题式教书育人共研活动,为师德实践搭建场域、丰富服务地方发展、服务国家战略而推行的实践服务共向行动,为助力师生一体提升而实施的共同学习、共同实践、共同价值实现、共同德育铸魂的师生发展共生行动。推动形成了以官婷婷名辅导员工作室为基础建设的“大树小树共成长”师生成长共同体,以黄心纯“双师型”名师工作室为基础建设的“赣商文化传承”师德实践共

同体等一批共同体建设范式。

近年来,学校名师工作室建设成果斐然,充分发挥示范引领、集智创新、协同攻关、传承技能、培育精神作用,已成为学校教育资源的聚集地、教师发展的加油站、产学研用的孵化器、特色发展的加速器。如全国优秀教师黄心纯工作室获全国报关专业优秀教学团队等奖项近20项,参与国家专业标准或课程标准制定4人次,获省级教学成果奖3项,主持或参与省级课题、横向课题12项,入选“十四五”规划教材3本。江西省技术能手陆建军名师工作室积极服务共建“一带一路”倡议和乡村振兴战略,为援外培训授课,在中华优秀传统文化的国际传播和书法技艺传授等方面,做了大量卓有成效的工作。同时,陆建军作为主起草人参与起草江西省涂料行业协会的《建筑装饰涂料施工及验收标准》(T/JXTX001-2024),为填补江西省在涂料施工及验收领域标准的空白作出突

出贡献。官婷婷省级辅导员名师工作室升格为“大树小树共成长”全国高校辅导员名师工作室,培养了一批全国高校辅导员年度人员”、全省高校“最美辅导员”。今年4月,辅导员唐胜蓝在第九届全省高校辅导员素质能力大赛高职高专院校组获得第一名。吴籍省级“双师型”名师工作室走出了省青年井冈山学者、全省模范教师、全国技能大师等一批新的骨干、名师、名匠……行之有效的名师工作室,让学校名师名匠名副其实,让骨干教师奋发有为,让青年教师能力素养全面提升。

江西外语外贸职业学院名师工作室的辉煌篇章仍在不断续写,每一笔都饱含着对教育事业的深情与奉献。随着时代的进步与教育的变革,学校将继续深化名师工作室的内涵建设,助力教师成长,为培养更多具有国际视野、创新精神和实践能力的高素质人才不懈努力。

(温志超 欧阳竞慧)

