

鄱阳县一栋始建于清代乾隆年间的古建筑面临拆除——

老宅如何延续生命？

本报全媒体记者 陈璋
邮箱:65204228@qq.com
电话:0791-86847355

“请注意，有人进入……”9月25日，随着记者靠近，鄱阳湖畔一栋老宅的安全监控系统发出警报声。

这栋老宅位于鄱阳县双港镇荆华村，始建于清代乾隆年间，距今已有200多年历史。然而，因当地要建设防洪工程，这栋老宅已被纳入征迁范围，面临被拆除的风险。“我什么补偿都不要，就希望相关部门从保护古建筑的角度出发，对其进行迁移，让这栋老宅能延续生命。”房屋主人乔哲仁说。



▲房屋内部基本保留了原有的结构和用材。

▲经过修缮的房屋外墙保留了古建筑风貌。

本报全媒体记者 陈璋摄

迁移修缮 老宅重生

时间回到2015年。乔哲仁路过附近的村庄时，发现一栋老宅，其房檐、瓦片和外墙已经出现明显破损。向房主打听后，乔哲仁得知了这栋老宅的历史。

“我一直都非常喜欢古建筑，这栋房屋历经200多年风吹日晒，缺乏修缮，以后很可能倒塌，便想把它买下来。”经过多次沟通，乔哲仁以8万多元的价格收购，随即着手迁移至自己的宅基地上。

2016年，乔哲仁请专业团队将老宅拆卸后移至荆华村，用了一年时间，花费60万元，按照原有结构重新搭建起来。“房屋里面基本是原有的木料，外墙则是我从山东购买的古砖，也有两三百年的历史。”乔哲仁介绍。

走进这栋老宅，记者看到，其主体为木结构，全部采用榫卯方式拼接，没有使用一颗钉子。其格局为明间厅堂，次间卧室，左右对称，天井明亮通风。房屋内飞檐斗拱、雕刻精美，窗花清晰完整，工艺十分精美。最引人注目的是厅堂内多块牌匾，上面字迹工整，落款写着“乾隆九年乙丑仲夏月钱宗声”。

“据考证，这栋房屋最初的主人是当时的饶州文化名人王中礼，他与钱宗声、史虞并称饶州文坛三杰。前两年有人出价30万元要买这些牌匾，我一口回绝了。”乔哲仁告诉记者，“这栋房屋充分体现了赣派古建筑的艺术价值和科学价值，具有我国传统建筑的独特魅力。”

对于这栋老宅，江西鄱阳湖博物馆（鄱阳县文物保护中心）工作人员屈明现场考察后，认为其具有文物保护价值。“我们一般从建筑的历史价值、艺术价值和科学价值三方面进行评估。这栋房屋的年限、设计、工艺等都有价值，值得保护。”屈明对记者说。

今年，正当乔哲仁准备投入20万元继续完善房屋设施时，一则通知让他措手不及。“村委会告诉我，这里要建防洪工程，建设范围内的房屋全部要拆除。前不久，征迁工作人员到现场进行评估，但没有与我沟通。后来村干部告诉我，房屋将按普通农房标准征迁，补偿价格约13万元。”对于这样的评估，乔哲仁接受不了。“我向镇政府提了自己的诉求——什么补偿都不要，只要在村里找一块地，把这栋老宅迁移过去，费用全部由相关部门承担。”

去，费用全部由相关部门承担。”

面临拆除 亟待保护

9月25日，记者陪同乔哲仁来到荆华村委会。一名村干部表示，由于当地的防洪工程属国家项目，征迁范围内的房屋在年底前要拆除。“你那个房子做过征迁补偿评估，价格好像是十二三万元。如果你不同意，可能还会来评估。”这名村干部表示。

在双港镇政府，一名负责征迁的干部介绍，即将动工的防洪工程为“鄱阳湖蓄滞洪区安全建设工程”，预计投入16亿元对鄱阳湖三处泄洪区进行改造，双港镇是其中一处，所以乔哲仁宅基地上的房屋一定要拆。“这个项目业主单位是省水利厅，建设指挥部是县里成立的，镇里负责具体工作的落实。”

该干部说，虽然评估人员在现场听了老宅的情况，但他们认为房屋是“组装”，价值跟“原装”的肯定不同。对于乔哲仁的诉求，该干部表示，“既然你有思路，我可以向上级打报告，先做个预算。我相信只要合情合理，上级也会考虑，我们也会尽量帮助你。”

该干部还说，今年征迁工作肯定要完成，如果乔哲仁不同意，项目部可能就要启动强制征迁程序，先请第三方进行评估并公示结果，到期再报法院申请强制执行。

随后，记者与乔哲仁来到鄱阳湖蓄滞洪区（珠湖）安全建设工程项目部。相关负责人表示，问题先让镇政府处理，如处理中遇到需要协调的地方，项目部再介入。

“组装”的老宅是否还具有文物保护价值？屈明认为，根据《江西省文物保护条例》，如果房主在合法取得产权和宅基地的基础上对房屋进行迁移，就是值得保护的。“乔哲仁的房屋仍是古建筑，具备文物保护价值。现在因为要配合重大项目建设，房主想再次迁移，这个诉求也不过分。”

屈明说，按照规定，城市建设等工程要给文物让路。如果建设不可避免，事先要经当地政府和文物管理部门批准，且文物迁移费用由建设单位承担。

“到现在也没有人找我沟通，我最担心的就是突然接到拆除房屋的通知，希望相关部门早日拿出解决方案。”10月16日，乔哲仁表示。

医保“云帮办” 服务再升级

本报全媒体记者 曹章保

“没想到医保业务也能线上办，方便多了！”日前，上犹县双溪乡小石门村的胡女士在该县医保“云帮办”服务平台办理完业务后，向记者分享喜悦心情。

此前，胡女士在双溪医院就医时，因医保信息平台登记身份信息有误，无法刷医保卡，让她焦急不已。此后，在卫生院工作人员的指导下，胡女士用手机登录上犹医保“云帮办”服务平台，在线寻求帮助。最终，胡女士成功变更居民参保信息，并顺利办结门诊费用。

与传统的语音客服“只闻其声”的简单交互式服务相比，上犹医保“云帮办”服务平台可通过视频连线的方式，实现工作人员与用户“面对面”交流，工作人员通过屏幕截图、材料批注、文件传输等方式，指导参保对象办理相关业务。

近日，上犹县在外务工人员李女士在办理入院手续时，被告知要办理异地就医备案，因不清楚相关办理流程，她一时间不知所措。此后，李女士在上犹县医保“云帮办”服务平台工作人员的指导下，通过视频展示身份证件，成功办理了异地就医备案登记。

据了解，上犹医保“云帮办”服务平台具备实时沟通、演示指导、互动交流等优势，大大降低办事群众沟通时间成本，有效解决群众因路途遥远、交通不便等原因而出现办事困难的情况。

“上犹医保‘云帮办’服务平台不仅集成咨询、帮办、代办等应用场景，而且还融合AI大模型、大数据等技术，优化医保业务办理流程，提升政务服务的智能化水平。”赣州市医疗保障局上犹分局相关负责人介绍，该平台自动保存办事全流程的影音资料，服务平台实现办事过程的可追溯，更智能、可靠、安全。

家住景区里 生活甜如蜜

本报全媒体记者 徐黎明
邮箱:344581279@qq.com
电话:0791-86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

10月15日，家住德兴市大茅山风景区名胜区梧桐洞林场的李小忠忙着将大桶蜂蜜进行分装，送至景区特产店出售。同时他在景区还有一份护林员的工作，收入稳定有保障。

大茅山风光秀丽，松竹茂密，瀑布聚集，云海雾涛，蔚为壮观。这里森林覆盖率达98%，空气中富含负氧离子，有“天然氧吧”之称，夏天天气比市区低5℃至7℃，获评“国家4A级旅游景区”“国家级避暑旅游目的地”等。

今年暑期，大茅山开山活动暨德兴避暑旅游康养季启动，传统开山门舞蹈、乐队演出、汉服走秀、产品展销……为游客带来一场集山水风光之美与康养于一体的快乐旅程。有动感十足的山风音乐会，有青春洋溢的山风露营地，来自省内外的游客尽情戏水、享受清凉和惬意。

大茅山风景区管委会副主任曾晓枫介绍，去年，景区开通了索道、栈道，新增了高端民宿、商业街、九天广场、音乐酒吧、特色餐吧等多元业态，游客纷至沓来。

李小忠的家就在景区核心地带的梧桐洞林场，作为景区居民，他享受到了文旅融合带来的红利。中学毕业后，李小忠在家养殖蜜蜂。之前，尽管蜂蜜品质不错，但少有人问津。自从林场纳入景区打

造项目，前来游玩的客人增多，土蜂蜜开始走俏。李小忠养殖的蜜蜂从原来的10余箱增加到现在的200余箱，仅此一项年纯收入就在6万元以上。不仅如此，因熟悉当地山林状况，去年，景区还给他安排了专职护林员工作，每月工资2500元。

“真没想到！这个过去的穷山沟竟成为国家4A级景区的一部分，村民们的生活甜如蜜。”李小忠感慨道。

白云悠悠，花团锦簇。大茅山景区黄歌田村，村民住的土房子如今成了令人艳羡的“景区房”。

近年来，德兴市大力发展乡村旅游，贫瘠偏僻的黄歌田村，通过交通、通信网络等基础设施的建设完善，昔日冷冷清清的穷地方，变成游客如潮的景区。

村民廖德荣今年55岁，2016年入职大茅山风景区名胜区管委会，起初她是安全员，现为保洁员。每天一大早，她从家里骑车到景区上班，负责3.5公里的游步道和邵伯平墓、观音瀑布等地保洁工作，年收入3万余元。

“过去，一年到头，人都看不到几个。现在，每逢周末或节假日，景区人潮涌动。”廖德荣说。景区给黄歌田村村民带来了福音，他们的农产品大大增值，板栗、乌佬果、龙游糍……包括廖德荣在内，每家每户都推出了自家拿手的特色小吃，收入是原先的几倍。

“以前，我们在黄歌田村居住，有的人会笑话我们，现在大家都羡慕我们。有一种幸福，叫我家住在景区里。”廖德荣自豪地说。

“美丽经济”为乡村增色

本报全媒体记者 蔡颖辉



陶勇亮在整理花苗。

本报全媒体记者 蔡颖辉摄

10月12日，南昌市东湖区扬子洲镇南洲村的田地里，村民陶勇亮蹲在地上观

察孔雀草花苞的长势。与陶勇亮一样，南洲村不少村民此时都在侍弄家中的花苗，准备用盛开的花朵迎接元旦和春节销售高峰。

扬子洲镇是知名的蔬菜基地，其境内的南洲村却独辟蹊径发展起了种植销售草花的“美丽经济”，给当地村民带来不菲的收入。

“以前我们村也和周边村子一样，以种植蔬菜为主。因为离南昌城区较近的地理优势，2004年吸引了外地客商来我村流转土地种植草花，在这家企业的带领下，许多村民也开始自己种植草花销售，逐渐将草花产业做大。”南洲村干部陶燕向记者介绍，草花主要是用于节日期间道路旁摆

种植期短、花色艳丽。“种植草花技术难度不大，利润比种植蔬菜要高不少。”

记者走进南洲村时，另一名村民陶勇照的地里光秃秃的，几名村民在一旁给小花盆装土，为栽种新苗作准备。“5万盆花在国庆节前全部卖光，所以现在只能看到空地。”陶勇照说，现在他正在抓紧时机栽种花苗。“元旦、春节期间是草花销售旺季，现在开始种植，两个多月后正好处于花期。”

“村里最多时有近300人从事与草花产业有关的工作，行情好时，村民到花田里打工，一天能赚300元，淡季时每天最少也有100多元收入。”陶燕告诉记者，为扶持和壮大南洲特色花卉产业发展，村里不断加大基础设施投入，助力全村花卉产

业发展壮大。村里还定期举办技术培训班，邀请专家加入花卉种植基地的生产、销售，并建立微信群，确保花农在种植、销售中遇到的问题能迅速解决。

花卉产业的发展壮大，也拉动了南洲村“美丽经济”增长。截至目前，该村有花卉种植户65户，其中22户已申请注册公司；花卉种植面积760余亩，现有城市花卉30余种、盆景观赏花卉10余种，种植户年均增收6万余元。花卉种植产业也从南洲村辐射扩展到周边滕洲、新洲等村，带动就业600余人。南洲村草花产品不仅满足了南昌及周边县市需求，还销往福建、湖南、江苏、浙江等周边省份，打出了南洲花卉的品牌。

党报帮你办

第749期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办问。



一吐为快

有媒体报道，近日晚间，多名“鬼火少年”在济南解放阁附近肆意飙车炫技、手持烟花，严重干扰城市秩序。济南警方迅速采取措施制止了这一行为，并为确保道路安全，一直坚守在马路

青春不该肆意「狂飙」

侯志松

“鬼火少年”指喜欢驾驶改装电动自行车、摩托车飙车炫技的年轻人甚至未成年人，这种“出格”的行为表面上是追求“速度与激情”，实则是对青春的一种挥霍和误解，更是对自身和他人生命安全的漠视。这些改装车辆往往没有经过正规的安全检测和认证，性能和质量无法保证，且多无牌无证，存在很大的安全隐患。近些年，此类事件在全国各地均有发生，这些“鬼火少年”飙车炫技极易发生车祸，导致自身、同伴或路人伤亡。此次济南警方的行动，是对这种违法行为的有力打击，也是对公共安全的坚决捍卫。

然而，鉴于“鬼火少年”主要是未成年人，过去在处理相关事件时，往往侧重于批评教育，较少采取进一步措施，这让他们错误地将年幼无知视为逃避责任的挡箭牌。因此，要彻底遏制此类现象，还需要社会、家庭和学校等多方共同努力。

首先，要完善相关法律法规，进一步明确摩托车合法改装及非法改装的界限。相关部门更要对非法提供改装服务的汽修厂、修理店严厉打击，将其纳入监管视野，从源头上切断非法改装车辆的供应链。其次，家长和教师应加强对孩子的教育和引导，帮助他们树立正确的世界观、人生观、价值观，让他们明白遵守法律、尊重他人和珍惜生命的重要性。社会各界也应加强对青少年的关爱和支持，引导他们参与更多积极、安全、健康的竞技活动，以充实课外生活。公安机关要保持持续高压态势，定期开展整治专项行动，并加大宣传力度，增强全民法律意识、安全意识，让“飙车炸街”没有生存空间。

矛盾纠纷 快速化解

陈彦妮 倪勇 本报全媒体记者 余红举

近日，靖安县高湖镇高湖村恒田组的邱小英与舒天明，因林地分界不明发生纠纷。邱小英抱着试试看的心态，来到高湖镇矛盾纠纷多元化解中心求助。现场，调解工作人员邀请测绘单位测量后，重新界定林地界线，事情得到解决。

今年以来，高湖镇全力打造镇村（居）矛盾纠纷多元化解中心“1小时服务圈”，联合综治、司法等部门组建村（居）服务队，每月下基层进行普法宣传，开展“典·亮生活”下乡40余场，提供法律服务86次。同时，该镇将“群众说事日”“民情日记”等融入调解工作，实现矛盾纠纷始发地快速化解，共调处矛盾纠纷273件。该镇矛盾纠纷多元化解中心每日还对各村（居）上报的矛盾纠纷进行全覆盖巡查，坚持做到“一案一回访”，实现案件“零回流”，初信初访化解率达100%。

为让矛盾纠纷多元化解中心“1小时服务圈”精细化服务群众，该镇整合平安建设办公室、司法所、派出所、党群服务中心等资源，将辖区8个村（居）优化调整为24个网格，选配优配强网格员、网格指导员、志愿者等，实现多部门、多人员共治。

记者在现场

老人遇困 社区安顿

本报全媒体记者 陈璋

“咚咚咚！”急切的敲门声响起，屋内没有任何反应。“聂奶奶，在家吗？”严超胜绕到窗口大声叫喊，屋内还是没有反应。

严超胜是南昌市青云谱区南莲社区党委书记，10月6日早上，听居民说已有几天没看到聂奶奶家开门，便一路小跑到聂奶奶家楼下，并通知两名社区干部赶过来。

“聂奶奶患有阿尔茨海默病，今年5月儿子去世后，她就成了独居老人，万一身子不舒服或者摔了跤就很危险。”严超胜使劲敲着门，眉头紧紧皱起。

“不能等了！”严超胜找把斧头将门砸开，看到聂奶奶坐在房间，精神不佳，衣服也穿反了。严超胜和在场的几名社区干部长舒了一口气，赶紧进门帮聂奶奶整理，随后又开始联系养老院。

尽管找到了接收机构，但经过咨询，严超胜发现聂奶奶的退休金不够支付养老院的费用。严超胜将事情反映给民政部门。经过实地了解和研判，几天后，民政部门决定承担不足部分的费用。



10月15日，为迎接世界粮食日，会昌县六一保育院的孩子制作五谷杂粮手工黏贴画，进一步增强粮食安全、节约粮食意识。本报全媒体记者 曹章保摄