

改革在身边 我是见证者



核心提示

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》既谋划改革举措，也指导这些举措落地见效，强调“以钉钉子精神抓好改革落实”。本报选取与百姓生活息息相关的改革领域，通过一线亲历与观察，以小切口小故事，讲述我省各地各部门全面深化改革的生动实践，从百姓生活点滴变化，透视新时代改革举措给人民群众带来的实实在在的获得感。

医养共融 卫生院有了养老服务

胡齐

“酱干炒肉、西红柿炒蛋、土豆丝、小青菜、冬瓜排骨汤……这里的饭菜都是按照老年人饮食习惯烹饪，一日三餐由护理人员送到房间。”10月18日17时，笔者在鹰潭市余江区马荃镇中心卫生院颐康养老中心看到，74岁的毛木女正在吃晚饭。住进养老中心4个多月，毛木女的精气神越来越好，“护理人员对我们很关心，服务耐心、细心、暖心，我在这里很开心。”

马荃镇有常住人口3.4万余人，其中65岁以上老人3645名。“在农村，失能老人和部分患有慢性病的空巢老人因身边无人照护，生活很不便。”马荃镇中心卫生院院长刘细华介绍，随着农村优质的养老服务需求不断增长，供需匹配不够精准等问题仍然较为突出。在乡镇中心卫生院开办养老中心，可以有效利用卫生院的医疗资源，将养老服务与医疗康复服务有机结合，实现医养共融。

今年5月，余江区以马荃镇中心卫生院为改革试点，投资约300万元，对卫生院闲置的病房进行改造，打造了集医疗、康复、养老、护理为一体的颐康养老中心，提供套间、单人间、双人间、三人间等房型共计床位72张。

在养老中心一间双人间内，笔者看到，经改造后的屋内硬件设施完善，配有衣柜、床头柜、电视、空调等，床头安装了呼叫器。卫生间内马桶、盥洗台齐全，同时设置了扶手，为老人提供安全便利服务，让老人感受到温馨的居家氛围。

得知镇中心卫生院推出养老服务，2个月前，78岁的倪永顺和76岁的雷水乡住进了养老中心。“喂饭、喂药、为老人洗澡，护理每隔2个小时就给我老伴翻身活动。”倪永顺告诉笔者，老伴患病瘫痪在床，身上长了褥疮。住进马荃镇中心卫生院颐康养老中心后，在医护人员的精心护理下，老伴

身上的褥疮基本痊愈了，在外地工作的子女也放心了。据介绍，该养老中心医养结合，中心护理人员每天会为老人进行健康监测。

作为集医、康、养、护于一体的颐康养老中心，老人们的医疗费用可享受医保报销，养老服务收费合理，减轻了老人的经济负担。

为满足老人们的心理需求，让他们在养老中心感受到关怀与温暖，颐康养老中心还配备了心理咨询医生，医生经常会与老人们亲切交谈，倾听他们的心事。

“马荃镇中心卫生院推出医养结合服务后，卫生院的医疗资源得到了有效利用，医生和医疗设施的配置更加合理，整体服务效能也得到了提升。”刘细华介绍，颐康养老中心将进一步优化医疗服务和养老活动空间环境，让老人们在家门口的养老中心就能过上舒适的老年生活。

- ① 华坛山镇农家乐从业者共享民宿业发展红利。
通讯员 鲁志波摄
- ② 马荃镇中心卫生院颐康养老中心内，老人在医护人员陪同下散步。
通讯员 徐航摄
- ③ 铜鼓县越来越多农户加入林下经济的发展大潮。
通讯员 周锦平摄
- ④ 南康区换电站前，市民为电动自行车换上了满格电池，十分快捷。
通讯员 袁名祥摄

小班经营 分散林地结出金果果

喻博闻

秋日的铜鼓，群山环抱，缥缈晨雾悄然升腾，缭绕在苍翠的林间，空气中透着泥土与草木的清香。

沿着湿润小径，笔者步入铜鼓县上四坊林下经济示范基地。基地负责人温陆军穿梭于林间，查看中药材的生长情况。他时而弯腰拨弄挂满雨珠的黄精叶片，时而轻触泥土，神情专注。

谈起过去“靠山吃山”的日子，温陆军感慨良多。“那时候收入时好时坏，很不稳定。”当年，他依靠100多亩林地，经营着一家木地板加工厂。

“现在，公司为我们提供了黄精种苗、技术支持和销售渠道，我们只需要专注管理林地，收入翻倍，日子也踏实多了。”温陆军说。

这是铜鼓县深化林权制度改革带来的新变化。针对林地分散、林地抛荒等林地碎片化问题，该县发挥“有为政府”引导作用，引导多元主体盘活林地经营权，将分属不同主体（国有林场、村集

体和农户）、难以形成规模效益的林地资源“化零为整”，推进集中连片开发，促进“小山变大山”。同时，发挥“有效市场”的主导作用，由企业科学管理，根据不同地块资源禀赋，合理划分小班，并针对小班设计产品和经营模式，包干到户，由农户承包并实施精耕细作，企业负责统销统提，提供全方位市场化服务，达到适度规模经济效益。

“我们通过创新‘小班经营’机制，逐步改变了村民过去靠‘砍木头、卖木头’为生的老路子，向高附加值、可持续的林下经济转型。”铜鼓县林业局党组书记、局长龚远洪介绍，依托当地丰富的森林资源，该县积极探索破解“林地碎片化、主体分散化、市场沉寂化”三大难题的新路径，目前已形成“政府+龙头企业+村集体+小班+农户”的林下经济生态产品价值共创新模式。

精细化加工和品牌推广，让林下产品实现了华丽蝶变。“我们会根据小班地块特质等，将地块

分期转包给农户，分季种植，还会统一供应种苗，提供技术服务、品牌推广、销售渠道等一条龙服务。”来到上四坊高新技术产业园，江西省与杉同寿实业发展有限公司董事长温敏学告诉笔者，企业生产黄精果脯、青钱柳茶、羊肝菌等土特产，规模化经营提升了林下产品附加值，还带动了周边200余名农户就业。

这几天，温陆军经常会带着新加入的农户一起进地块、看作物，耐心讲解种植技巧，手把手演示黄精和食用菌的科学管理方法。在他的指导带动下，越来越多农户掌握了现代化种植技术，加入林下经济的发展大潮。

在“小班经营”机制的推动下，铜鼓县累计流转山林49万亩，流转交易金额达4.5亿元；林下经济种植面积达12万亩，发展品种20余个。

穿行山间，置身林下，林下经济的勃勃生机，给当地林农带来新希望与新气象。

民宿托管 在景区当上省心房东

陈若薇

秋日时节，走进位于上饶市广信区华坛山镇车边村的“屿你美宿”民宿，透过大落地窗，金黄色的稻田映入眼帘；远眺，青山苍翠，碧水蜿蜒，与周边错落有致的民宿民居相互映衬，好一幅宜人的秋景图。

“现在，民宿改造有专业设计师上门服务，提供风格、布局和内饰等全程指导；政府还多次组织我们外出考察学习，帮助进一步规范经营流程、提升服务素养。”“屿你美宿”民宿主人郑亮介绍，得益于镇里推出的一系列创新举措，8月开业后客源不断，让他对民宿未来发展的信心更足了。

华坛山镇紧邻望仙山景区，借助景区的溢出效应，华坛山镇加快发展民宿产业，目前全镇已涌现各类民宿400余家。

火热的市场背后，新的隐忧也随之而来，如盲目改扩建、无序竞争等现象不时出现，对民宿行业

的持续健康发展带来不利影响。“必须以改革创新破解‘成长的烦恼’，促进民宿产业提质升级。”华坛山镇党委书记杨梅表示，今年4月起，该镇围绕推动民宿产业健康发展出台措施，进一步严格申办审核，提高申办门槛，做好宣传引导，鼓励真正有想法、有能力的创业者规范有序开办民宿。

针对运营能力相对欠缺的从业者，该镇创新推出了托管加盟和直营加盟两类经营模式，支持民宿管家和优质旅行社服务商租赁或收购经营不善的民宿，实行统一运营、统一价格、统一营销、统一服务等“四统一”标准管理。

江西携你行旅行社总经理鲁科介绍，针对无力承担运营的民宿主人，旅行社提供“付租金全包”模式，全权负责民宿的升级改造和日常运营；对具备一定自主经营能力的民宿主人，实行“协议价包入住率”模式，双方达成合作，通过旅行社带来稳

定客源，提升民宿入住率。

据悉，部分小而弱的民宿业主交给平台运营后，自己转为从事民宿保洁、接待等工作，既有租金收益又有务工收入。目前，江西携你行旅行社已在当地独立代理运营民宿6户70间，合作运营民宿14户110间。

与此同时，该镇还创新推行十户联盟合作模式，鼓励经营效益好、带动能力强的民宿主，以大手带小，以强扶弱，共享客流红利，抱团合作发展。

设计有品韵，建设有品相，服务有品质，体验有品位……如今在华坛山镇，庭遇、逸景、栗子树下、悦星辰等一批中高端民宿纷纷落地开花，开业以来，月均营业收入达6万元。伴随八方游客纷至沓来，一批昔日的“空心村”正蝶变成民宿“网红村”，让越来越多的村民在家门口吃上旅游饭、走上共富路。

扫码、取电池、换电池……10月16日10时，在赣州市南康区新能源科技城的闪电蛙换电·共享换电站前，用时不到1分钟，市民邓海霞便为电动自行车换上了满格电池，开启新一天的出行。

“太方便了！每天换电费用不到1元，再也不用为电动车续航里程而焦虑了。”邓海霞高兴地说。

2023年9月底，南康区启动城乡换电暨非国标电动车淘汰置换活动。今年2月份开始，南康区发起共享换电倡议，通过市场化准入备案的方式引进哈罗出行、电滴出行、南野出行3家共享电动车运营企业。在5月28日，第一批共享电动车投放，让共享换电以更加生动的方式融入市民生活。该区积极推动建设城乡共享换电项目，创新提升城市精细化管理水平，稳步推行两轮电动自行车“以换代充”模式，用户通过在换电站更换电池的方式解决电动自行车电量不足和绿色安全出行问题。

“以前在小区充电桩充电，经常需要排队等候。现在有了换电站非常方便，爱车没电时，只需到换电站更换电池即可，节省很多时间和精力。”邓海霞介绍，换电柜以集中换电代替居民充电，支持手机扫码、专属短码、NFC刷卡等多种开柜方式。有需求的居民可随用随取，即换即走，十分方便快捷。

除了在城区街道建设中小型换电站，南康区还在科技城、市民文化广场等人员集中区域建设大型“光储充换 便民驿站”，遍布全区的换电站网络已成为市民出行“加油站”。

走进南康区文化中心广场，整齐的绿色换电柜格外显眼，“闪电蛙换电——光储充换 便民驿站”的标志非常醒目，15组4仓换电柜共计55块电池供市民用户取换。当天中午，笔者看到，不到半小时就有5人前来换电。共享换电柜屏幕上实时显示电池电流、电压、温度等数据，建设运营方根据情况自动实施警示断电、分割火情等应急处置。目前，南康区已建成1000个换电站，用户只需打开闪电蛙换电APP或小程序，就可以快速定位到200米以内的换电站。

正在给电动车换电的市民周晓旭告诉笔者，从前他两三天需要充一次电，充电一次需要3元左右，一年下来充电费用将近500元。现在使用换电，方便省心还更实惠。

南康区城乡共享换电投资建设运营方南康区中科技城新能源有限公司负责人郭平表示，为了让市民享受到更加便捷优惠的换电服务，通过与南康区合作，为用户提供办理话费套餐享受“0元换电服务”，降低用户换电使用成本。

在南康区城乡共享换电工作专班队长邓斐看来，除了便捷省心，城乡共享换电带来的还有民生安全。以往很多小区电动车存在室内充电、飞线充电等城市管理难题，安全隐患很大。现在有了共享换电，从源头杜绝了违规充电行为的发生，大大降低了充电火灾安全隐患，越来越多的市民喜欢和选择“以换代充”的共享换电模式。

扫码看《区域》
江西新闻客户端专题



以换代充
随用随取
出行更便捷

刘新权