

关注萍乡国资国企勇当“打造产业转型升级标杆城市”先行军系列之一

# 加快转型抢先机 加速升级育动能

## ——萍乡市投发集团奋力推进高质量发展纪实

赣西明珠萍乡，转型升级展宏图。萍乡市聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，凝心聚力、奋发作为，在坚持工业强市不动摇的同时，充分发挥特色优势，奋力打造产业转型升级标杆城市，全力推动经济社会高质量发展。

作为萍乡市最大的市属国企——萍乡市投资发展集团有限公司（简称萍乡投发集团），坚持党建引领，强化转型升级新使命，紧紧围绕市委、市政府“强化‘六个聚力’，纵深推进赣西、长株潭城市群叠加链接区和湘赣边区域合作枢纽区建设，全力打造产业转型升级标杆城市”决策部署，认真落实该市委监管要求，奋发作为、奋勇争先，聚焦主责主业，加快转型抢先机，加速升级育动能，着力实现经营实体化、业务市场化、管理法治化、产业多元化，奋力推动企业转型升级迈向高质量发展。

今年1至9月，该集团实现营收72亿元、利润6.6亿元，上缴税收2.52亿元，上缴国有资本收益1.76亿元，总资产突破1150亿元。正在加快转型升级发展的萍乡投发集团，无疑是萍乡“打造产业转型升级标杆城市”与高质量发展的缩影。

### 主动转型抢先机——主责主业迈上新高度

奋进新时代，转型发展时不我待。作为萍乡市政府出资组建的市重点企业，自2021年初组建成立之日起，萍乡投发集团就主动踏上了转型升级的步伐。通过三年多的转型发展，不仅获得了千亿平台的发展先机，而且推动主责主业迈上新高度。

走进魅力萍乡，到处能看到萍乡投发集团参与城市开发建设的火热场景。近年来，该集团坚持“精心规划、精致建设、精细管理、精美呈现”的开发建设理念，转型城市精品项目开发，累计建成项目100多个，投入资金超200亿元，开发建设了投发大厦、迎宾馆、武功山开元名庭度假酒店、安源大剧院、南正街、城市展示馆、图书馆等一批萍乡城市地标建筑。仅今年，该集团自主投资建设的项目就有7个（其中省、市重点项目各有2个），投资总额超26亿元。

积极参与产业投资与招商，是萍乡投发集团谋求转型发展、强化主责主业的特色板块。该集团通过建立“产业基金+产业基地+龙头企业”的模式，主导引进了上市企业佳智能在上栗投资落户，是我省近年来“定增招商”最为成功的案例之一，并作为先进案例在《江西商务》刊登。该项目带动上下游多个产业链企业落户，总投资近60亿元，三期生产线均已建成投产，可年产无线耳机3000万台、智能手表2000万个、智能眼镜500万副，年产值可达50亿元，提供就业岗位8000个，并迅速成为纳税大户。

围绕聚焦降本，该集团发挥千亿元



萍乡市投发大厦

产和AA+主体信用评级的优势，积极为产业发展拓宽融资渠道与降低融资成本。2024年上半年，该集团成功发行5.7亿元中期票据，利率2.99%，创萍乡市债券发行利率历史新低；成功发行10亿元公司债；8月又成功发行5.7亿元公司债，期限5年、利率2.73%，再创萍乡市债券发行利率历史新低。

通过转型发展抢先机，该集团快速跃上千亿国企平台行列，拥有一级全资子公司6家、二级子公司30家、三级以下子公司94家，经营业务涵盖国有资本运营管理、城市建设、金融服务、文化旅游、商贸物流、城市公交、燃气、水务等，其主责主业已成为稳定区域经济发展的“稳定器”。

### 创新升级育动能——产业拓展迎来新蓝图

升级新赛道，开拓新产业。该集团谋创新育动能，主动抢抓数字产业新机遇，拓展自然资源开发与生态修复新产业，布局新能源新赛道，培育供应链金融新业态，开拓新产业迎来新蓝图。

数字萍乡，投发运营。为了抢抓数字经济赛道，该集团于2021年在全省率先成立了数字产业投资集团，通过三年的起步发展，先后投资建设了14个“数字萍乡”项目，投资总额约5亿元，涉及200余个部门，数据交换总量达22亿条。由该集团投资的萍乡市全域视联网项目，荣获2024年中国国际大数据产业博览会数字政府管理创新奖。

萍乡自然资源丰富，存在开发与生态修复双层投资巨大机会。为此，萍乡投发集团瞄准自然资源开发，投资建设预估矿产储量1亿吨的上栗县楚山水泥用灰岩矿探矿权，项目预计总投资约12亿元，投产后可实现年营收5亿元以上。该集团绿色生态修复业务也实现突破，投资2.8亿元牵头组织实施全市历史遗留废弃矿山生态修复示范项目，其中代建实施的湘东区冬瓜槽废弃矿山生态修复综合治理项目被省自然资源厅列为典型案例。

萍乡投发集团旗下的楼能控投资

的全市最大蓝盾“光储充”新能源应用示范项目，于上月底已正式运行。该集团抢抓新能源投资风口，以光储充新能源技术应用推广为业务核心，投资约1亿元建设一批光伏储能电站和新能源汽车充电站，创建了自主充电品牌“萍能充电”，覆盖主城区、高铁及武功山景区，光伏储能总装机容量已达10兆瓦以上。

为了培育发展供应链金融新业态，萍乡投发集团与社会资本合作成立了易融通供应链公司，将“招强引优”与“延链补链”相结合，促进产业与金融深度融合，近3年供应链综合服务实现营收超80亿元。该自主研发的供应链金融服务云平台，已在大宗商品板块进行正式应用，并向国家版权局申请5项系统著作权。该项目已启动与多家银行、担保机构合作，为今后供应链科技服务平台公司上市夯实了基础；该供应链平台公司一旦成功上市，意味着萍乡的供应链金融业态在全国市场中拔得头筹。

### 奋进高质量发展——党建引领展现新担当

萍乡投发集团坚持党建引领，依靠深化改革与科学管理，全力推动企业加快转型升级，奋力推进高质量发展。

不断强化党建引领，为高质量发展保驾护航。该集团充分发挥集团党委“把方向、管大局、作决策、促改革”作用，全面推进党建与经营管理深度融合，将企业生产经营指标与党建工作共同纳入年度考核评价体系，形成“党政同责、目标同向、工作共为”的良好局面。围绕“党旗飘扬 投发奋进”党建品牌思路，该集团探索实践的“0.618黄金比例数字法”获评萍乡市委组织部组织系统课题研究报告优秀奖。2024年，集团党委下属城投建工集团党支部“三看三比三评”工作法，获评第五届全国国企党建创新优秀案例。

纵深推进从严治党，确保企业转型升级朝着高质量发展目标迈进。该集团党委聚焦“关键少数”，紧盯“关键岗位”，深入开展群众身边不正之风和腐败问题集

中整治工作，健全完善“大监督”体系，对12大类决策事项修订完善了72项监管清单，出台了《萍乡市投发集团招标采购监督管理办法》《萍乡市投发集团投资管理办法》等制度，有效防范廉政风险与筑牢风控防线。

该集团强化党建引领，深入开展“清廉建设成效提升”“党建品牌价值提升”“全员素质能力提升”三项提升行动，通过积极推行“人才强企”战略，建立现代企业制度等系列举措，有力推动企业加快转型升级，推进高质量发展。

奋进高质量发展，勇担使命新征程。萍乡投发集团党委书记、董事长康辉表示，作为千亿国企大平台，集团将进一步勇担使命、担当实干、大抓落实，全面贯彻党的二十届三中全会精神，聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，围绕打造“三大高地”、实施“五大战略”，强化“六个聚力”，积极推进赣西、长株潭城市群叠加链接区和湘赣边区域合作枢纽区建设，持续提升“城市开发、项目建设、产业招商、融资服务”等主责主业，不断拓展“数字经济、自然资源开发与生态修复、新能源投资、供应链金融”等产业新业态新赛道，加快推进转型升级，坚定不移推进高质量发展，为萍乡“打造产业转型升级标杆城市”担当作为，为奋力谱写中国式现代化江西篇章作出新贡献。

曾广南/文 彭影秀/图

### 专家点评——高质量发展离不开千亿国企作为

赣湘“双辣”萍乡，转型发展强劲。作为我省边区小城，萍乡市坚持工业强市不动摇，提出“打造产业转型升级标杆城市”奋斗目标，提振精神、令人鼓舞；另外，作为赣湘边区，还承担着“湘赣边区域合作示范区建设”的任务，肩负着“将湘赣边区域打造成为全国革命老区振兴发展的先行区、省际交界地区协同发展的样板区、绿色发展和生态文明建设的引领区”的使命。显然，萍乡正在展现出“小市新作为大担当”的朝气与大气。

作为萍乡市最大的千亿国企，萍乡投发集团不负使命，在党建引领下，一方面，围绕改革与发展，聚主责攻主业，谋创新育动能，不断推动企业转型升级，推动主业做强做优做大；另一方面，积极参与“湘赣边区域合作示范区建设”，甘当区域发展的“稳定器”、争做转型发展的“先锋队”、勇当高质量发展的“顶梁柱”，助力区域经济迈向高质量发展，彰显出千亿国企的担当实干。期望，该集团在推进高质量发展、培育发展新质生产力中，带给业界更多惊喜。

（省委党校经济管理教研部副主任、教授 张文君）

## 江西省“十五五”发展规划研讨会举办

10月26日，由江西省咨询投资集团有限公司、江西财经大学经济与社会发展研究院、安徽省安策智库咨询有限公司共同主办的江西省“十五五”国民经济和社会发展规划研讨会暨2024数字经济发展指数发布会在南昌举办。本次会议邀请了中国宏观经济研究院、江西省发改委、江西财经大学、江西省咨询投资集团以及安徽省安策智库咨询有限公司等单位的专家进行分享交流。省、设区市和县（市、区）相关部门及高校、国有企业、科研机构、新闻媒体等单位的近百人参加了会议。

“十五五”时期是我国实现第二个百年奋斗目标第一阶段任务，迈向2035年基本实现中国式现代化的关键时期。科学编制和实施五年规划对于江西省在全面建设社会主义现代化国家中积极作为具有重要意义。今年是“十五五”规划前期研究的启动年，现阶段深入开展规划编制学术研讨，有助于理清编制思路、提高规划质量。本次研讨会聚焦“十五五”规划编制宏观背景、战略框架以及实施路线图，深入探讨了江西省“十五五”时期的机遇挑战与发展思路，为各地“十五五”规划编制提供了思路启发和智力支撑。（刘小燕）

## 新技术赋能交通提质提速

近日，江西交投咨询集团天驰公司自主研发的高墩机器人2.0在G320南昌市南昌县向塘至新建区西山段公路新建工程项目中崭新亮相，赢得现场一致好评。

在昌南大桥32#墩，质监、业主、监理、施工等80余人的目光聚焦在高墩机器人2.0上，只见高墩机器人上下爬升、环绕着高墩，进行外观及钢筋保护层厚度检测。研发人员还就检测问题与观摩人员答疑解惑。此次亮相的高墩机器人2.0，在1.0版的基础上实现了四大优化，不仅材质升级、部件集成，还增设了自主吸盘和自主扫描装置，深受现场检测人员的喜爱。

求“新”提“质”，蝶变升级。除了高墩机器人外，近年来，天驰公司强化党建引领，发挥党员先锋模范作用，依靠江西交通工匠创新工作室——王斯倩检测创新工作室，开展党员“揭榜挂帅”活动，先后研发出公路钢护栏SB级可抬升防撞块、桥梁定检智能系统、桩基云平台检测系统、隧道自动化健康监测系统等新产品。相关负责人表示，天驰公司发展新质生产力，就是要打通“任督二脉”，应对新变化、新挑战，为发展赋能，提高检测和设计的工艺、技法等，为质量强省、交通强省建设贡献力量。（张强旺）

## 上高县推动城市功能品质再提升

今年以来，上高县住建局通过开展城市体检，提升城市管理效能、聚焦城区建设发展短板，多措并举，进一步提升城区配套、环境和功能，推进城市功能和城市品质再提升。

据了解，该局围绕住房、社区、街区三个维度，找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，聚焦城市发展中的突出问题和短板，形成高质量体检报告，并深入开展文明交通、市容环境、物业管理等专项整治，针对性实施了一批社区补短板项目，以及红色驿站15处、托育机构8个、普惠性养老机构18个，着力构建15分钟便民生活圈，打造具有示范效应和推广价值的精品项目。

同时，该局围绕不搞大拆大建、建新修旧并重、功能品质齐抓等要求，实施城市更新项目18个，计划总投资9亿元，力争年内完成投资7.2亿元；启动2024年老旧小区连片改造8个、改造1430户，改造面积达16.5万平方米，已全部开工建设；建设人防主题公园、完善和平路、镜山片区雨污管网等项目，全面推进城镇燃气管道老旧更新改造、城乡供水一体化工程。

截至目前，该局2024年谋划的城市功能与品质提升的39个项目（含续建8个）已全部开工，已完成29个，完工率达74%；建设海绵城市建设项目34个，已开工33个，开工率97%，有效推进了城市建设扩容提质，成效有目共睹。（曾雅莹）

## 兴国持续强化水资源管理工作

“您好，这里是饮用水水源一级保护区，不能钓鱼，请赶紧离开。”近日，为加强饮用水水源地保护，全面整治库区各类违法行为，增强群众对水生生物资源及渔业水域生态环境保护意识，兴国县水利局联合森林公安、交通运输局、鼎龙乡政府等单位在长冈水库库区内联合执法。据统计，此次行动共收缴两副违网渔具，劝离垂钓人员20余人次。

水资源保护关乎群众生产生活。近年来，兴国县积极践行“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”的治水思路，大力实施国家节水行动，全面落实最严格水资源管理制度，各项工作扎实推进。在水资源保护方面，该县制定了县域水源保护有关规划和政策，通过加大执法力度，持续开展水源地周边环境的治理；注重加强水源地的生态修复与保护，开展植树造林活动，增加水源涵养能力。同时，结合“世界水日”“中国水周”等重要时间节点，广泛开展节水宣传进机关、进校园、进企业、进乡村、进社区活动，多层次、多渠道宣传节水护水知识，营造出浓厚的爱水护水氛围。

此外，该县积极借助数字技术利用和科技手段，通过数字赋能，推动水资源监测高质高效运行。目前，该县已全面建成水资源监测预警体系，共有电站下泄流量监测站74座、各类水库在线库容监测60余座，以及4个河流下泄监测点，实现了对全县水资源的全面覆盖和实时监控，为水资源的合理利用和保护提供科学依据。（陈鹏 钟志君）

## 关于江西江报翰林置业开发有限公司变更服务类供应商名单的公告

根据2024年10月9日刊登的《关于江西江报翰林置业开发有限公司变更服务类供应商名单的公告》，通过各供应商报名及我司评审，现将变更后的评估机构名单公示如下，公示期为刊登之日起5个工作日。

序号	机构类型	机构名称
1	评估机构	江西老楼房地产资产评估有限公司
2	评估机构	江西寰宇房地产土地资产评估有限公司
3	评估机构	江西远东房地产资产评估咨询有限公司
4	评估机构	佳信拓投(江西)房地产资产评估有限公司
5	评估机构	江西百伦资产评估有限公司
6	评估机构	江西大信信资产评估有限责任公司
7	评估机构	江西华夏资产评估事务所(普通合伙)
8	评估机构	北方亚事资产评估有限责任公司江西分公司

江西江报翰林置业开发有限公司

2024年10月30日

## 工地更“智慧” 建筑更绿色

### ——江西建工项目建设一线观察

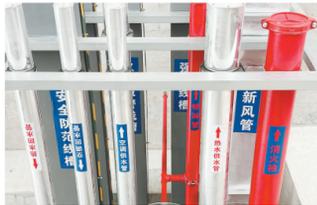
走进中日友好医院江西医院项目，冷热水管、空调管、新风管、消防管等十多种管道铺设井井有条；走进红谷滩基金产业园（写字楼）项目，超高写字楼的底层承重柱已经拆掉木模，外表光滑，成型品质高；驱车来到靖安市民中心和文化艺术青少年活动中心的项目上，这座建筑依山傍水，外表通过大小孔拼成的山水画已见雏形，群山与飞鸟引得现场参观者连连称赞……这些项目是江西省建工集团有限责任公司（简称江西建工）建造民生工程和地标建筑的缩影。

近年来，江西建工积极推进数字化转型，大力推进项目管理建设过程的数字化升级改造，建设了一套可视化生产调度系统，在系统平台上对全部在建项目进行穿透式抽查和各类汇总管理，以技术创新驱动，为项目赋能，让工地更“智慧”。

### 为工程提质

推进国家区域医疗中心建设，对于推动优质医疗资源扩容，提升我省医疗卫生水平，更好满足人民群众高品质医疗需求具有重要作用。中日友好医院江西医院是我省第三批国家区域医疗中心项目和省级重点项目。项目开工以来，江西建工全力加快项目建设进度，项目主楼预计今年年底前可封顶。

“相比其他类型的建筑，医院基础设备较多，管道铺设多，各科室需求多样。”江西建工给出的解决方案是，通过BIM（建筑信息模型）进行全过程管理，过去是平面施工图，工人拿着施工图在现场



中日友好医院江西医院项目前期管道铺设情况实景

想象作业。“现在是前期通过BIM搭建一个3D效果的等比例医院，从外观到内部装修高度还原，可视化指导工人施工搭建作业，这个技术可以减少返工，同时建筑内部因科学测量，使布局更合理，交付后便于管护。”项目经理谌坤介绍道。

为着力培育新质生产力，江西建工大力推动工程设备更新、数字赋能和技术创新，不断提升项目品质，提高项目建设效率。在江西建工的智慧工地，抹平机器人和测量机器人忙碌奔走于各个项目点。江西建工的塔吊经过技术再赋能，除基本操作外，吊钩上有摄像头，做到吊钩可视化；塔身安装有倾斜预警，做到垂直化；塔吊在工作过程中，还有防撞预警。

### 让建筑节能

发展绿色建筑是实现建筑业碳达峰的有力举措，绿色建筑正在我国各地“拔地而起”。江西建工积极响应国家政策，

施工项目大面积应用新技术、新材料、新工艺。

“作为赣江边超高层写字楼，地下基础要打好。今年夏季，赣江水位远远高于地基的深度，就会有渗水的可能性，但在施工过程中，采用预铺反粘防水新技术，防渗效果明显，提高建筑防渗能力，延长建筑使用寿命。”江西建工红谷滩基金产业园（写字楼）项目经理谢鹏介绍，“看这个承重柱，我们采用大体积混凝土技术浇筑成型，采用新工艺‘全铝膜结构’施工，使用高性能灌浆液，避免烂根、孔隙大等建筑常见的通病，成型品质更高。”除此之外，该项目按照绿色建筑三星级标准施工，通过BIM深化设计，搭建长水电路管道，避免施工结束后拆卸临时管道，对结构产生破坏，降低隐患且绿色节约。

采用施工新技术和新工艺，既提高施工效率，又保证建筑品质，同时减少资源消耗和环境污染。在靖安县，一座与山水共和谐的建筑正在施工中。项目四周采用玻璃幕墙和穿孔铝板，满足室内采光需求，还能阻隔过量的太阳辐射，减小空调负荷；屋顶大部分采用光伏发电瓦和光伏板相结合，发电量可满足文化街区路灯照明；大部分墙面采用装配式建筑，具有绿色、环保、节能等优势……宜春市靖安市民中心和文化艺术青少年活动中心项目按绿色建筑二星级标准交付使用，建筑整体既造型独特又绿色环保。姚世磊文/图

## 江西移动：持续助力防范电信网络诈骗

近年来，面对电信网络诈骗呈现技术对抗性强、诈骗手法翻新快等新特点，江西移动始终坚持以人民为中心，主动出击、技术加持、快速应对，坚持源头治理，坚持精准防治，全面落实打防管控各项措施，保障正常生产经营活动和群众生活便利。

今年初，江西移动监测到吉安市下辖的吉州区、青原区、吉安等地部分基站下存在大量异常通话特征，疑似存在大型电信诈骗团伙。反诈专班整理数据研判分析后，向当地反诈中心推送精准线索并安排技术人员配合公安持续跟踪分析、深入研判，经过三天三夜的连续攻坚，最终锁定该电信诈骗窝点多个窝点的具体藏匿地点。专班工作人员随同公安民警快速出击，在吉州、青原的宾馆房间内缴获正在运行的GOIP设备3套，抓获嫌疑人刘某宏等3人，带破关联全国69个县（市、区）的82起涉诈案件。

江西移动公司党委高度重视并专题研究2024年反诈重点工作，省市公司“一把手”签署《防范治理电信网络诈骗工作责任书》，公司各级党委承担主体责任。针对电信网络诈骗治理工作中涉案号码数量多、模型停机数量多、模型重复停机投诉高“两多一高”难点问题，开展重点攻关，打出防治组合拳。今年以来，江西移动贩卖卡卡情况大幅降低，新入网涉案号码零新增，新入网用户零投诉。

与此同时，江西移动最大限度保障正常用户的通信权。通过建立异常特征模型，有效监测电话卡“转借、转租、转售”等行为，同时基于用户消费、上网行为等维度建立安全信用库，辅以AI大模型，精准筛选涉诈高风险号码，实现“关停少、涉案少、投诉少”。江西公司9月反诈关停率较二季度月均下降50%，百万用户发案率较二季度月均下降66%。（王席传）