

# 激活乡村发展新动能

## ——会昌县开展农村集体“三资”整治工作纪实

刘兆春 欧阳清 本报全媒体记者 刘美春

新增资源性资产12.2万亩、清查登记资产新增2.1亿元、盘活乡村资产累计52.3亿元……今年以来，会昌县深入推进农村集体资金、资源、资产“三资”专项整治行动。在全面摸清村集体“三资”底数的基础上，重塑管理体制，充分激发村集体“三资”的最大效益，为乡村振兴注入强劲动力。

### 规范“三资”清家底

2007年，会昌县小密乡一座面积达9800平方米的水库以6万元租出，但至今承租户仅支付2万元。通过此次专项整治，乡干部积极与承租户沟通，成功将水库收回。

不久前，小密乡秉持“尊重历史、合情合理、合法合规”的原则，对全乡疑似存在贱租贱卖情况的26份资源资产合同开展集中清查整治。由县司法局牵头进行合法性审查，并重新签订合同。同时，举一反三，组织专门力量组成审查队伍，对全乡村集体资产租赁协议进行合法性审查，共排查出问题12个，目前已整改10个。

今年以来，会昌县以农村集体“三资”管理使用专项整治为契机，全面彻底开展清产核资工作，精准摸清各村资金、资源、资产的数量、现状及价值。对于资

产在村里但权属在县直部门的，原则上能划到村级的全部划转，进一步明晰权属关系，明确监管责任。对被非法侵占或贱租贱卖的资产，依法依规收回村集体，或由县司法局牵头进行合法性审查后重新签订合同。

此外，会昌县根据全面清查情况，建立好县、乡、村三级农村集体“三资”台账，充分利用好全省农村集体“三资”数字化管理平台，及时录入、校验、审核清产核资数据，将所有资产资源纳入平台管理。

截至目前，全县19个乡镇共排查出问题1372个；清查登记资源13.26万亩，新增12.2万亩，清查登记资产29.7亿元，新增2.1亿元。

### 强化监管促发展

“农经站撤销后仅保留农经岗，由我和两名会计负责，工作繁杂且涉及面广，农村集体‘三资’管理只是其中一项，要负责全镇26个村，实在管不过来。”会昌县文武坝镇农经岗负责人朱亮的话，说出了各乡镇农经岗人员的心声。

为此，会昌县在不增加机构编制的基础上，优化整合县农业农村局内设机构和干部力量，成立县农村集体“三资”监督服务股，充实人员力量，重点做好农村集体

“三资”管理监督服务等工作。各乡镇配齐配强经济发展办工作力量，设置农村集体“三资”管理岗、总会计岗，明确工作职责，并按照镇至少3人、乡至少2人的标准，配齐配强经济管理岗干部。各乡镇村级财务主管会计实行县聘乡用。如此一来，“朱亮们”的难题得到有效化解。

该县还将农村集体“三资”管理工作纳入综合考核内容，乡镇加强对各村履行村集体“三资”管理的考核，重点考核“三资”规范管理和有效经营情况。每年对村级财务主管会计进行绩效考核，考核不合格的予以清退。同时，着力健全完善农村集体经济审计、“三资”领域合法性审查、村级财务主管会计定期轮岗交流等制度，不断织密农村集体“三资”监督网，纠正了“管与不管一个样、管好管坏一个样”的情况。

### 激活发展新动能

近日，走进小密乡杉背村的蚂蚱养殖基地，成堆的蚂蚱在鲜嫩的绿色草叶间飞快地嚼食着。“今年8月份开始养殖，目前有5个大棚，第一批蚂蚱近期就可以出售了。”养殖户孙占鹏说。

难以想象，这里曾是一片濒临荒废的杜鹃园，经营方还拖欠着农户近3年的田租74万元、村集体资金9万元。

得益于农村集体“三资”整治，拖欠的田租付清了。同时，该乡运用五方主体乡村经营模式，引进龙头企业发展蚂蚱养殖产业，开辟出一条新的致富路。

“我们采用‘乡镇子公司+村集体+龙头企业+农户’的模式，由村集体流转村民土地，租给龙头企业，获得资金效益。乡镇子公司对大棚进行翻耕覆膜收取费用，并找寻龙头企业，促成龙头企业、乡镇子公司、村集体合作，吸纳农户就业务工30多人，实现四方共赢。”该乡乡长黄武山说。

近年来，会昌县积极学习借鉴浙江“千万工程”中成立强村公司、共富公司的经验，探索建立“县振兴集团+乡镇子公司+村集体经济合作社+龙头企业+农户”五方主体运营体系。将县振兴集团作为全县乡村振兴产业经营主体和投融资平台，乡镇子公司作为乡镇产业经营和乡村资产管理平台，村集体经济合作社作为村级产业经营主体和利益联结主体，在县、乡、村三个层面打造乡村资产管理联合体，以现代管理理念管理盘活资产。目前，会昌县振兴集团总资产达129.45亿元，其中盘活乡村资产累计52.3亿元。今年1至8月实现营收收入4.76亿元，同比增长45.63%。

# 庐山全新发展乡村民宿产业

本报庐山讯（全媒体记者周亚婧 通讯员韩俊恒）“我们做乡宿，就是要给游客带来更多与众不同的体验。”11月2日，正值周末，庐山市白鹿镇秀峰村望庐山居乡宿主人孙文川，带着客人到庐山沙海滑沙、开卡丁车，夜幕降临后又安排客人在庭院举行烧烤音乐会。这一幕正是庐山市以发展乡村民宿为切入点，通过政府推动、示范带动、协会撬动、市场驱动，有力有效推动农文旅深度融合，助力乡村振兴的一个缩影。

“飞流直下三千尺，疑是银河落九天。”这是李白在庐山秀峰写下的名句。走进秀峰村，一幅幅作于楼房外墙的大型彩绘映入眼帘，掩映在竹林松涛中的乡宿各具特色。“我们村现在有31家乡宿，不仅仅有本地村民经营，今年还吸引了一名外国人在村里投资办起了一家乡宿。”秀峰村党总支书记邱里彬说。

据了解，2023年以来，庐山市累计申请项目资金16.72亿元，滚动谋划各类乡村产业、乡村建设项目66个，其中民宿项目13个。该市还出台《庐山市关于促进民宿产业高质量发展的实施方案（2023—2025年）》，整合社会资源，打造环庐山精品民宿风景带，推动民宿规范化、规模化、特色化、品牌化发展。秀峰村、钱家畈、通书院、好汉坡等4个乡宿聚集区、150余家乡宿，描绘出一道亮丽的庐山精品乡宿风景带，构建出了点线面相结合的旅游乡宿发展格局。2023年，庐山乡宿接待游客8万人次，产值3000余万元，带动村民就业400余人，带动农副产品销售1200万元。

今年3月，第三届全国民宿产业发展大会暨庐山民宿产业发展大会在庐山市举行。今年以来，随着庐山云雾茶文化旅游节、庐山乡村音乐节、庐山马拉松、庐山四季村晚等特色活动相继举行，庐山乡宿品牌美誉度不断提升。庐山市委常委、宣传部部长邹菲表示：“庐山市正全力推进民宿产业建设，立足历史之悠久、文脉之悠长、山川之悠远、生活之悠闲的‘庐山天下悠’品牌，打造独具特色的世界级旅游度假目的地。”

## 江中药业获全省中药行业首张碳足迹评价证书

本报讯（全媒体记者舒海军）近日，记者从江中药业股份有限公司获悉：日前中国船级社质量认证有限公司完成对江中药业股份有限公司健胃消食片和复方草珊瑚含片两款产品的碳足迹评价，并正式颁发碳足迹评价证书。这也是我省中药行业首张碳足迹评价证书。

碳足迹评价是基于产品或服务生命周期，来计算二氧化碳及其他温室气体排放的总量。通过碳足迹评价，能够清晰了解各过程、各工艺碳排放的来源和总量，帮助企业在产品设计、生产和供应各阶段挖掘降低碳排放潜力，指导企业开展低碳生产技术研发和创新。

## 新余两台1000MW发电机组全容量投产

本报新余讯（全媒体记者朱兆恺）近日，江西大唐国际新余第二发电有限责任公司2×1000MW清洁高效煤电项目2号机组顺利通过168小时满负荷试运行，标志着该项目两台发电机组全容量投产。

据了解，该项目位于新余市渝水区良山镇，是全省首个清洁煤电与平价光伏协同发展项目，采用了多项新技术。汽轮机采用五缸四排汽、十一级回热及二次再热的百万千瓦机组，最长汽机轴系布置，调峰深度长期运行可达30%。两台机组投产后，年发电量可达95亿千瓦时，对进一步优化全省电源点布局，提升全省电力装备水平，发挥新型火电“压舱石”作用，增强全省供电可靠性和稳定性具有重要意义。



### 赶制订单

11月4日，位于奉新县甘坊镇的江西三龙飞针纺织有限公司生产车间内，工人正在赶制订单产品，确保完成全年生产目标任务。  
特约通讯员 邓建刚摄

### 做好“五篇大文章”的农行实践系列报道之四

# 深耕银发经济新蓝海 守护幸福“夕阳红”

## 农行江西省分行做好养老金融大文章

党中央对深化金融体制改革作出了全面部署，明确提出做好养老金融的要求，为养老金融发展壮大指明了方向。做好养老金融这篇大文章，需要准确把握养老金融的内涵和发展规律，不断推进实践创新，为促进养老体系健康发展提供有效的金融助力。

当前我国人口发展呈现老龄化的趋势性特征。今年以来，农行江西省分行坚决贯彻中央决策部署，认真做好养老金融大文章，满足人民群众日益增长的养老金融服务需求。持续加大实体社保卡和“一卡一码”推广力度，丰富客户活动。截至今年9月末，该行社保卡累计发行595.93万张，电子社保卡签发320.01万张，医保码激活276.23万张。

### 以善为本：优化养老金融服务

穿行在宜春市的大街小巷，随意走进农行宜春分行的一个网点，都可以看到配备有轮椅、听障人士爱心卡、放大镜、老花镜等服务设施及物品，满足老年客户特殊需求。农行宜春分行通过优化柜面服务流程、提供优先叫号服务、开设便捷窗口等方式，减少老年客户业务办理时间；增设大字版手机银行、ATM系统，大字版取号单等，便利老年客户自助办理业务；改造自助现金终端小额取现功能，配足配全多种规格的零钱包，满足老年客户现金支付结算需求。

农行宜春分行坚持以人民为中心的发展思想，全面发力、多措并举，致力于提供全方位、立体式的养老金融服务。

走出宜春，放眼全省。近年来，农行江西省分行找准适老化服务中的痛点与堵点，精准施策、全面发力，加强适老化设施建设，让金融服务有温度。

持续丰富社保金融服务功能，依托掌银社保专区，推广养老待遇测算场景，提升服务便利性。积极响应社保服务改革政策，做好跨省通办、就近办等便民惠民服务，提升个人客户获得感；进一步优化系统功能，提升养老金代发的时效性和安全性，满足社保客户多层次金融需求。

为做优养老金融线下服务体验，该行遵循便利性、适需性、安全性原则，加强网点建设适老化水平，持续提升老年客户服务体验。对全辖网点硬件设施、家具设备及服务标识等进行优化改造，为老年客户提供更加适需、便利、安全的服务。做好适老化服务示范网点建设，发挥“以点带面”示范效应，带动全行适老化服务提升。农行南昌湾里营业部于9月被评为江西省适老化支付服务最美银行网点。

“勿以善小而不为”，以善为本，才能让世界更美好。农行江西省分行将继续秉持金融向善的理念，向社会传递正向影响力，积极推动资本向善、社会向善的进程，为实现共同富裕贡献更多力量。

### 以诚为先：增加养老金融供给

为更好地满足老年人在养老方面的多元化需求，农行江西省分行积极创新，推出了多款养老金融产品，加强养老个人信贷产品供给，旨在为老年客户提供更为全面、贴心的服务。

支持养老家庭刚性和改善性住房需求，对养老客户协同提供消费信贷，与农银人寿保险公司开展业务合作，针对相关保险公司的部分年金保单提供质押贷款支持，及时满足客户多元化金融需求。深化保险信托和养老服务信托业务发展，聚焦养老服务领域，为客户量身打造涵盖养老、教育、医疗等全方位的家族信托方案。加强县域基础性、普惠性养老金融服务，发挥582个“乡村振兴服务先锋队”作用，结合全场景营销服务平台，上门为乡村地区老年客户提供开户办卡、存款理财、社保医保等金融服务。

强化养老产业信贷支持，加大养老机构贷款等投放力度，推动养老产业贷款稳步增

长。围绕打造医养康养相结合的体系，农行江西省分行与普惠型养老机构、医养结合机构等开展合作，积极探索链式服务模式；紧密对接区域产业发展需要，持续打通银政合作通道，探索养老产业金融服务模式。

操作简单，方便快捷是养老金融产品的核心要素之一。农行江西省分行优化社保卡服务系统，2023年12月自主研发上线了超柜社保卡“一站式”发卡功能，在全省配置了209台自助发卡设备，满足客户“只跑一次”的业务需求；今年7月上线了社保卡便携式移动发卡和社保卡同号换卡功能，9月上线了自助渠道社保卡跨行换卡功能，满足客户多场景金融服务需求。强化基本养老保险服务，为省本级、11个设区市及100个县（市、区）社保卡提供支付结算服务。代理社保卡业务方面，年均代理发放养老保险近240亿元；代理征缴社保医保方面，拥有税务公众号、农行App、农行柜面、自助缴费机具、微信生活缴费五大缴费渠道，截至9月末，微信渠道交易量861万笔，交易金额99亿元。

“诚者，天之道也；思诚者，人之道也。”农行江西省分行将养老需求与创新金融产品结合，以全新的金融营销场景让老年人更有获得感。

### 以德为怀：健全养老金融生态

大树下，院子里，银行的志愿者以通俗易懂的语言和生动的案例，向老年人讲解基础金融常识，老人们时而聚精会神，时而开怀大笑，呈现出一派欢乐祥和的气象……这是近

日农行萍乡开发支行工作人员到金秋颐老养老院开展“送金融知识进养老院”公益活动的一幕。

活动现场，农行工作人员教老年人如何识别真假货币、使用ATM机等，并提醒老年人不要随意透露银行卡密码、身份证号等信息。通过情景模拟、互动问答等形式，针对老年人容易遭遇的各类诈骗手法进行剖析，讲授防范技巧，并发放老年人防诈骗手册。

农行萍乡分行有关负责人表示，金融工作者就是要以德为怀，积极践行社会责任，持续聚焦老年群体，全面做好金融知识普及和金融消费者权益保护工作，让老年人安享幸福晚年。

近年来，农行江西省分行持续健全养老金融生态。建立健全投诉处理机制，对特殊群体开设投诉绿色通道，确保老年群体金融消费权益得到及时、有效的保护；积极开展走进养老院、老旧小区、老年大学等银发老人关爱活动，宣传优化支付服务、零钱包服务，讲解金融风险案例，提高老年群体风险防范意识，常态化抓好个人信息保护工作。截至今年9月末，农行江西省分行共开展养老金融教育活动209场，发布线上养老宣教作品18篇，线下教育触达客户240余万人次。精细化个人账户分类分级管理，对老年客户疑似涉诈交易及时进行风险提示和保护性止付，守好老年人“钱袋子”。

农行江西省分行将坚持以高质量发展为引领，加快推进金融改革创新，做好养老金融大文章，进一步加强与地方政府、社会各界的紧密合作，深耕银发经济“新蓝海”，守护幸福“夕阳红”，共绘养老金融发展新蓝图。（江农直）