

从“招商者”到“投资人”

——看南城县破局“无税返”时代的实践探索

本报全媒体记者 钟海华 徐立鸣

招商引资是推动地方经济发展的重要引擎。党的二十届三中全会提出，规范地方招商引资法规制度，严禁违法违规给予政策优惠行为，意味着招商引资将从过去拼财税补贴、地价优惠的招商形式，转向拼产业生态、营商环境的高质量招商。

随着“无税返”时代的到来，如何创新招商引资方式，如何加快培育和发展新质生产力，已经成为摆在各地政府面前的一道难题。近年来，南城县积极探索创新招商引资模式，工业税收从2020年的6.86亿元增长至2023年的9.18亿元。其中，以企业利润为税基的企业所得税从2020年的1.8亿元提升到2023年的2.8亿元，增长55.56%。

近日，记者深入南城县，探析当地破局“无税返”时代的创新做法。

面向未来发展“换思路”

11月12日，记者走进位于南城县工业园区的江西杰创半导体有限公司车间，只见光刻机、镀膜机等设备高速运转，十几名身穿白色防静电无尘服的工作人员操控着设备。“我们企业是一家从事激光芯片生产的科创型初创企业，2021年落户南城，创业初期，国有平台南城县工创发展集团有限公司给予了3800万元3年贴息贷款，更通过直接入股的方式为我们企业注入了1000万元，解决了企业资金难题，让我们能一门心思谋发展、搞研发。”江西杰创半导体有限公司技术总监祝进田告诉记者，如今，企业可年产各类芯片超过3600万枚，2023年还以2.5亿元估值获得了传感器行业龙头企业——汉威科技集团的投资。

该企业的发展是南城变“引资”为“投资”，积极探索“创投+招商”模式的一个缩影。2021年以来，该县通过南城县工创发展集团有限公司等国有平台，累计投资参股9家企业，资金达2.09亿元，其中入股的杰创半导体、零碳未来等企业已实现明显增值，增值幅度均超30%。

“创投+招商”见成效，离不开“耐心资本”的浇灌。“2021年，县委、县政府换届后，主要领导用‘立足长远过日子’的思维抓招商，组织‘耐心资本’，实施‘耐心举措’，投小、投早、投未来。”南城县商务局副局长魏铭告诉记者，南城县坚持用5年至10年的时间去衡量一个项目的效益，并破除唯固定资产的束缚，将企业的技术含量、已有市场份额、人才储备等无形资产纳入企业评估值，靶向引进了一

批高质量、有可持续发展潜力的好项目、好企业。2023年，南城先后引进了AI机器、纯干式无油螺杆空压机等38个项目，落地高科技企业30余家，促成电子信息产业从无到有，成为全县经济发展的又一支柱。去年，该县共有规模以上电子信息企业26家，产值较上一年增长65.9%，入库税收较上一年增长138.3%。

围绕金融服务“做文章”

不用电、不用火，仅依靠一块特殊材料便能凝水成冰、化冰为水。11月14日，位于南城工业园区的江西零碳未来能源发展有限公司内，该企业常务副总经理刘畅向记者展示了相变储能材料的妙用。“相变储能技术相对于化学储能技术更安全、更环保，也能和化学储能技术融合互补，共同推进低碳经济发展，未来可期。”刘畅介绍。

对应新兴产业和科创类企业，在资本、现金流、股权投资等方面的高要求，南城在以“创投+招商”方式帮助企业快速融资发展的同时，还积极为企业“提供产业引导资金”“供应链金融服务”等。

“原材料采购成本比较高，有时一次采购就需要花费800万元。”刘畅介绍，“供应链金融服务”让企业可以先借钱购买原材料，生产销售后再归还本金和利息，让企业几乎实现了“无成本”获利，大大减轻了生产成本压力，能把更多精力投入到技术研发上。

截至10月31日，南城县工创发展集团有限公司等国有平台已为7家企业提供“供应链金融服务”资金1.64亿元，为4家企业提供“产业引导资金”2300万元，有效激发了企业活力，降低企业财务成本，提振企业发展信心。

在缓解企业资金困难的同时，“产业引导资金”“供应链金融服务”等还提升了平台公司的利润。近年来，该县国有平台年均上缴县财政纯利润、上缴税收均超亿元。

依托产业链条“强引力”

南城转变招商引资思路，从“招商者”变为“投资人”，用“耐心资本”浇灌高质量项目，为南城破局“无税返”时代提供了新的思路。然而，作为中部地区的县城，又如何将思路落到实处，吸引心仪科创企业落户兴业？

初冬时节，寒意渐浓，位于南城工业园区空压机产业园的江西锐特电气有限公司却是订单不断，生产火热。作

为一家国家级高新技术企业、空压机“领军”企业，锐特电气顺应节能减排发展趋势，去年自主研发了空压机专用永磁同步电机，使其产品相比普通电机省电30%以上，一投入市场就供不应求。“今年，我们分别为园区的联益电子和鼎华芯泰两家企业制定了节能改造方案，为他们设计的透平离心风机最高可帮助企业节能40%。”江西锐特电气有限公司总经理吴斌笑着解释，产业园一期不少企业是他的供应商；二期则有几家企业是他的客户，每年企业在园区产生的交易额超4000万元。“像我这样的例子，在南城工业园区还有很多。”吴斌表示。

“园区内，单个企业并不起眼，但组合在一起，就形成了完整的产业链，给企业发展创造了极为便利的区域优势。”南城工业园区管委会招商部主任张国庆告诉记者，目前，南城依托“链主”企业鼎华芯泰的磁共渗射技术和IC载板工艺，延展了电子标签、RFID生产线；依托“科创领军”企业杰创半导体的光通讯芯片技术，引进芯片封装测试和光器件、光模块生产企业，延长光通信器件行业产业链……各产业正建链成链，迅猛成长。

南城坚持构建产业链、形成产业集群、打造产业生态，在转变招商思路，推进“创投+招商”的同时，利用原有产业集群优势，聚焦产业链条短板，通过以商招商等方式，不断吸引补链企业落户，形成了产业链短板补齐、企业高质量发展的双赢的良好局面。

【记者手记】

面对新时期的经济发展格局，南城县通过设立产业引导资金、创新运作模式，积极构建新型“创投+招商”生态等方式，推进产业焕新提质，做法值得推广和借鉴。

记者注意到，在这场改革中，不仅需要“耐心资本”“耐心施策”，更需要领导干部耐得住寂寞，要面向长远，处理好显绩与潜绩的关系，以“功成不必在我，功成必定有我”的时代担当，投身改革浪潮，助推当地经济高质量发展。



土壤里种出『金果子』

于都县发展富硒产业推动乡村振兴

祝福 本报全媒体记者 杨文斌

初冬时节，脐橙迎来丰收季。行走在于都县大大小小的种植园里，金黄的果实挂满枝头，处处脐橙飘香，呈现出丰收景象。家住于都县新陂乡的梁金财，在自家的富硒脐橙果园里走走停停，察看脐橙生长情况。

“去年，我家种植的富硒脐橙带来50多万元收入，土壤里种出了‘金果子’呢！”梁金财介绍，农业产业前期存在投入高、经济收益风险大等问题，大家对于发展富硒农业一直存在顾虑。

地处赣州市东部的于都县，富硒土地面积1000多平方公里。独特的土地资源禀赋以及优越的地理位置，为富硒产业发展提供了有利条件。

于都以科技创新作为突破口，与中国农业大学、中农砾科富硒农业技术研究院等签订战略合作协议，共同开展富硒种养技术研发、示范和推广；通过外引内培，推动果蔬产业扩面、提质、延链、增效。

“县里推行‘企业+合作社+农户’模式，让农户与生产企业实现产销捆绑、利益共享，通过签订长期合同，让农户能安心种植，企业可以专注于产品的研发创新。”于都县农业农村局副局长负责人说。

发展产业的人有了，种植的技术也有了，如何“卖得好”，实现产业高质量发展成为亟待解决的问题。

沿着国道一路向前，来到位于于都县长征富硒产业园的江西都夏园食品有限公司，展台上，“深爱”系列富硒西红柿、富硒大米、富硒脐橙汁等产品整齐排列。

“我们的富硒大米平均每斤8元，‘深爱’系列西红柿每斤能卖到10元。”都夏园公司副总经理邱景峰领着记者来到公司果蔬智慧分拣中心，“为了给消费者提供优质的农产品，公司引进了‘AI+近红外光谱技术’给果蔬做检查。”根据扫描结果对果汁水、果肉品质进行分类，品质好的富硒西红柿将被包装销往各地。都夏园公司不断开拓富硒农产品加工新局面，建成2个初加工与精深加工厂，配备自动化生产线3条，带动推广富硒种植面积3500余亩，创造了500个就业岗位。

同时，于都把打造农产品精深加工基地作为农业发展的主引擎，全力做好“粮头食尾”“农头工尾”增值大文章。该县用深加工这把“金钥匙”打开农产品的市场大门，让一款款“富硒农产品+”成为潮流。

在岭背镇，经过多道工序，一个个柿子变成了富硒柿饼和富硒柿干，提升产业附加值。在仙下乡龙溪村，一块块生姜变成了养生醋姜、红糖姜膏等特色产品，身价翻了几十倍。

于都县依托富硒农产品的品牌优势，探索发展乡村旅游，开展休闲采摘、农事体验等文旅活动。通过“特色产业+特色文化+旅游”的发展新模式，建成祁禄山红军小镇、段屋乡寒信古村、禾丰镇兰花小镇等特色乡村旅游点，打造了162个美丽乡村示范点。

如今，富硒产业已结出硕果累累，成为于都县推进乡村振兴的重要抓手，实现农民增收、农业增效。

安福颁发首批林地经营权证

本报安福讯（通讯员王润生、邹轶华）近日，安福县举行林木两权更换林地经营权证首发仪式，这是吉安市首次颁发的林地经营权证，标志着该县林木所有权和使用权证换发林地经营权证工作正式启动。

作为全省深化集体林权制度改革先行试点县，为了打通林权抵押融资渠道，给林木两权证赋予流转和抵押贷款功能，更好盘活林业闲置资产，推进林地适度规模经营，安福县抓住改革机遇，及时组织林业、自然资源部门和金融机构成立专班，协同推进林木两权证转换林地经营权证相关工作，出台了《安福县绿色金融助推林业发展实施方案》《安福县林权抵押担保贷款管理办法》。

据了解，林地经营权证由该县人民政府核发，可作为流转交易、项目申报、示范评审和林业资产证明等事项的凭证。这项政策为林农实现“资源变资产、资产变资金”开辟了绿色通道，将进一步畅通“两山”转化路径，更加广泛调动社会各方积极性，有利于深化集体林权制度改革，推进林地适度规模经营，推动林业高质量发展。

瑞昌大力推进就业帮扶工作

本报瑞昌讯（通讯员李周瑞）自从瑞昌市就业之家平台上线重点群体帮扶板块以来，该市各级就业之家大力推进就业帮扶工作，不断创新工作方法，提高帮扶成效。

瑞昌市各级就业之家工作人员深入社区和乡村进行走访调研，与就业困难人员深入交流，详细了解其实际需求，认真记录并建立动态管理台账，确保帮扶工作顺利开展。该市就业之家还积极对接企业，深入了解企业用工需求，同时积极拓宽各类就业困难人员的就业渠道，通过举办各类专场招聘会，为就业困难人员提供岗位。

为确保提升帮扶工作质量，该市各级就业之家还建立了严格的跟踪评估机制，对已实现就业人员进行定期回访，了解他们的工作情况和满意度；对于未实现就业的人员，就业之家工作人员根据其实际情况进行调整，持续为其提供支持和帮助。据悉，该市各类就业困难人员共6000余人，目前已帮扶4000余人。

扫码看《区域》
江西新闻客户端专题



寂寂山林 耿耿守护

本报全媒体记者 周亚婧 唐文曦

从武宁县杨洲乡杨洲村离开省道305线，拐入一条弯弯曲曲的小路，越野车在山林里行驶半个多小时，路的尽头，庐山西海边，就是武宁县林业局国有林场库区分场的一个护林点。50多岁的护林员王荣辉在这里已经待了10多年，每天在山林中巡护2个小时，紧盯着分场管理的2万余亩国家一级公益林。

连绵的山、流淌的水、葱茏的林海，绘就了山水武宁画卷。2017年，武宁县率先探索建立林长制，用生态绿色擦亮高质量发展底色。森林深处，人迹罕至。在武宁县，有20多名像王荣辉一样的护林员，日复一日坚守在最偏远的林场护林点。护林员们跋山涉水，穿梭在一眼望不到边的林海，做好森林防火、关注树木病害、保护野生动物……他们与寂寞为伴，与山林为友，忠心耿耿守护这片养育着一方水土的青绿。



▲▲武宁县林业局国有林场库区分场护林员王荣辉巡山。

本报全媒体记者 周亚婧摄



VLog
扫码看



小镇里的影视“梦工厂”

胡齐 本报全媒体记者 吕玉玺

在喧闹的酒吧里，舞池中央一群人手握酒杯随着音乐节奏热舞；医院抢救室门口，医生神情凝重地让家属签手术病危通知书；登机口处，一对夫妻正在和孩子话别……一幕幕扣人心弦的好戏，正在轮番上演。11月3日，记者在鹰潭市余江区中童镇拾方光影短剧影视基地看到，几部现代都市短剧正在紧锣密鼓地拍摄中。另一边，影视基地二期工程也正在如火如荼地建设之中。二期项目共9000平方米，46个场景，预计11月底可投入使用。届时，一个总投资近1亿元，总面积1.9万平方米，拥有124个场景的大型影视基地，将呈现在人们面前。

但就在一年前，拾方光影短剧影视基地的所在地，还是个废弃的老旧眼镜城。原来，受市场影响，中童眼镜城部分楼房空置13年之久，成了沉睡资产。

“2022年区招商部门赴上海招商引资了解到短剧产业，大家经过分析认为短剧赛道很有发展前景，并多次赴上海对项目进行考察、洽谈，当其他地方还在犹豫时，我们果断与投资方达成了协议。”余江

区文化广电旅游局局长李建华表示，通过引入拾方光影短剧影视基地，这个闲置的眼镜城迎来了新生。

拾方光影短剧影视基地从2023年6月正式签约到2023年11月正式运营，只用了短短4个月时间。“影视基地的建设不可能为可能。”项目的高效运营，给了拾方光影短剧影视基地负责人杨征莫大的信心。

为促进微短剧产业在余江的发展，余江区政府出台《余江区扶持影视产业发展的若干措施（试行）》，成立余江区微短剧产业发展工作专班、影视服务中心，设立剧管家，在运营发展、人才培养、金融扶持等方面提供“一站式”服务，培育壮大影视产业经营主体。“如果没有政府部门的帮助，我们很难谈成外景合作项目，微短剧拍摄既要打造精致的室内场景，又要有富有特色的户外场景。”杨征告诉记者，该工作专班陆续为影视基地协调了白鹤湖湾生态水世界、鹰潭西湖湿地公园、龙虎山天师酒坊等160余个外景拍摄点，进一步丰富了短剧拍摄的外景。

基地拍摄配套条件成熟，也让剧组接踵

而至。10月底，该短剧影视基地携手多个剧组，共拍摄完成了170部微短剧。在此拍摄的短剧《再世为王》上线72小时充值突破900万元；该基地不仅拍出了10多部爆款短剧，还有6部微短剧出口到欧美地区。

“这里最吸引我的就是配套服务特别好，拍摄场景连贯，有效节约了剧组转场时间，提高了拍摄效率。无论是拍摄、住宿、出行，都很方便。”短剧制作人沈伟告诉记者，去年他经朋友介绍来到这里拍摄出海短剧，实地拍摄的体验感非常好，目前在该影视基地拍摄了6部微短剧。

不少剧组在体验过拾方光影短剧影视基地的环境和服务后，决定长期驻扎于此。

小镇影视梦，也圆了很多农民的演员梦。剧组来了，当地怀揣“演员梦”的群众在家门口就能拍戏。“在这做群演快一年了，去年我还是只能充当‘背景板’的小白，一天赚150元，现在我是特约演员，一天能赚300多元，拍戏还管饭，收入很可观。”谈及做群演的感受，中童镇爱国村村民姜有水开心地说，真没有想到农民现在也能做演员。

据拾方光影群演招募负责人吴涛介绍，基地现有群众演员2000余名，他们大多来自余江本地，年龄跨度大，既有幼儿园的小朋友，又有来自附近村里的大爷大妈。

短剧影视基地越来越火，周边“烟火气”也旺起来了。道路两侧，停满了剧组的工作用车。附近餐馆的老板提前备菜，等待演员完成拍摄后前来用餐。夜晚，拾方光影短剧影视基地外的步行街四周，弥漫着诱人的本地特色美食的香气，各式小吃琳琅满目。拾方光影短剧影视基地片场管家彭仁斌告诉记者，“许多剧组晚上拍夜戏到凌晨，收工后在夜市上吃夜宵很方便。”

当前，一批实体取景地跟随微短剧的热播“出圈”，掀起了跟着微短剧去全国各地“打卡”的热潮。杨征告诉记者，目前以科幻与悬疑拍摄场景为主的二期影视基地正在建设中，将融合一期的特色场景，把商业城周边打造为一个独具魅力的影视文化街区，擦亮余江都市微短剧的名片，吸引剧集爱好者前来游览打卡，为余江文旅市场增添新的活力。