

以亩均论英雄 让“沉睡”资源再生金

分宜管好用活工业园区每一寸土地

本报分宜讯（全媒体记者邹宇波）3年前，分宜工业园区入园企业112家，年产值175亿元；如今，在同等面积条件下，园区入园企业达210家，年产值接近300亿元。以最低成本、最快速度、最优方式再造一个“新园区”，这是分宜县答好“亩均论英雄”这张考卷的有力证明。该县通过算好亩产投资、经济效益的精细账，大力推进闲置低效用地攻坚，提高土地资源利用效率，让“沉睡”的土地资源再生金。

置低效用地清理工作，成立以园区党政主要领导为组长的工作专班，对园区土地、资产及企业开展地毯式排查。同时，实行分类管理，设立数字化企业评价体系，从亩均产值、税收、安全环保等多维度对企业进行量化评价，实行优先发展类、鼓励提升类、帮扶整改类、倒逼清退类等差异化分类管理。建立闲置土地、低效用地及厂房分布图，形成包含基本信息、处置措施、处置进度等要素的工作台账。通过精准摸排，园区共认定40余家低效企业、近12万平方米闲置低效厂房，以及18宗、2100余亩闲置低效用地。

对此，分宜县制定以土地厂房节约集

约管理办法为主导的“1+N”政策体系，实行“退缴、调优”工作法，建立以“优选项目、优配资源、优化监管”为核心的全链闭环管理模式。对开发边界内“用而未尽”的工业低效企业，推动其限期整改，整改不到位则倒逼其腾退多余土地空间；对处于停产、半停产的“僵尸企业”及其他提质增效无望的工业低效企业，倒逼其整体退出；恶意拖欠房租、态度恶劣拒不配合的，采取法律手段进行欠款追缴、强制搬离。同时，大力推进厂房旧改、基础设施配套和低效用地整理开发，努力拓展产业发展空间，盘活江锂科技1000亩闲置土地和老旧厂房，打造分宜数字智造产业园项目，

撬动园区城南片区锂电新能源产业集群发展。

2023年以来，分宜工业园区摸排清理标准厂房，有效盘活闲置土地，并通过产权直接过户和政府收储成功嫁接8个项目，涉及投资10亿余元。同时，抢抓园区调区扩区契机，园区面积由1.52平方公里扩至8.79平方公里，形成以锂电、光电为主导的产业发展格局。在此基础上，该县大力实施“腾笼换鸟”工程，积极招引企业入驻，加快新旧动能转换，打造提升亩均效益的强力引擎。今年以来，分宜县围绕主导产业招引项目26个，总投资额34.74亿元。

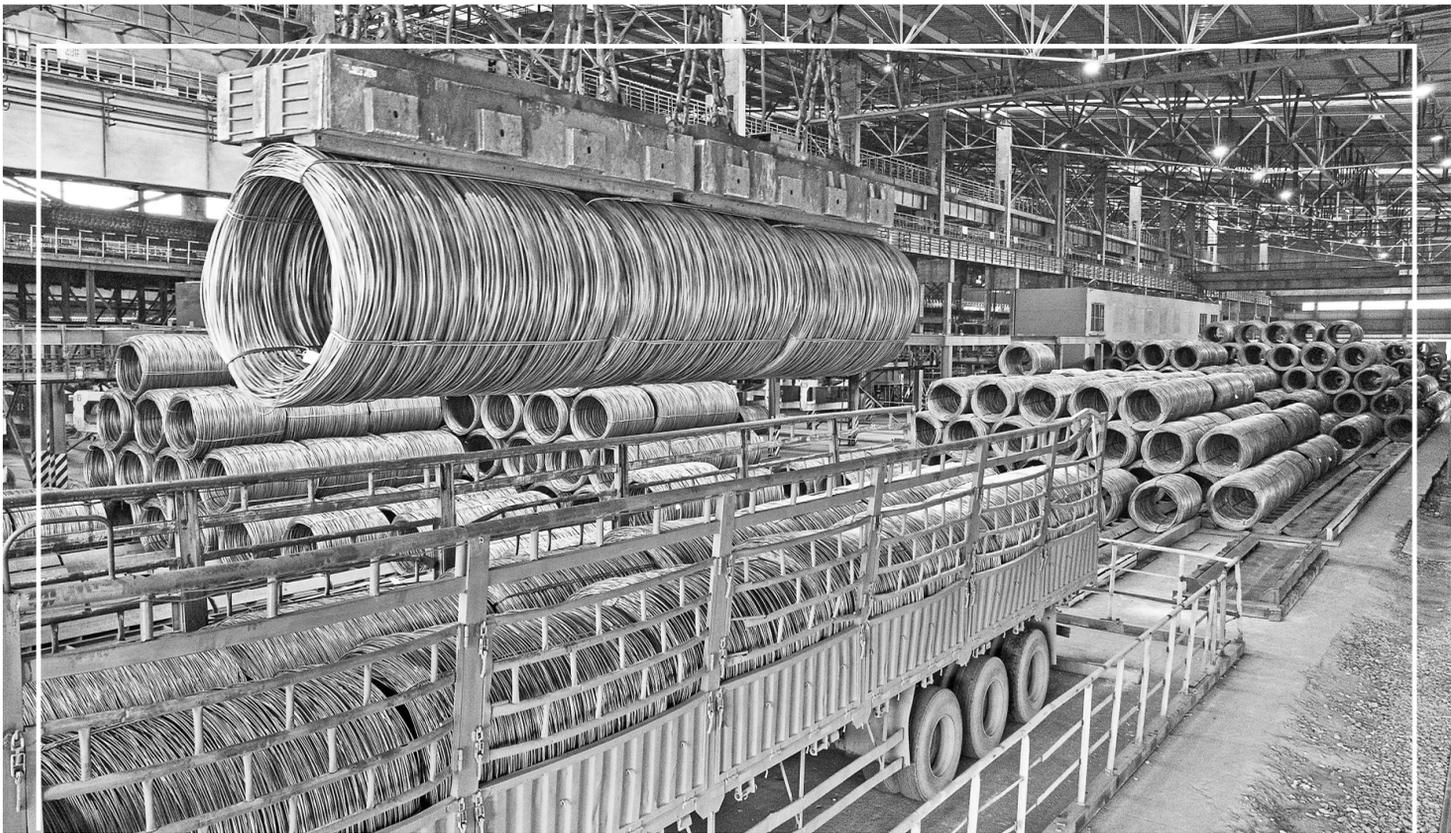
江西中欧班列规模稳步增长



本报赣州讯（全媒体记者陈晖）11月19日下午，一列装载着日用百货、机械设备、家具等货物的中欧班列从赣州国际陆港驶出，将经由二连浩特口岸出境，预计15天后抵达俄罗斯谢列季诺。

我省自2015年开行中欧班列以来，先后开通了12条运输线路，可经满洲里、二连浩特等6个边境口岸出境，通达欧洲、中亚及东南亚25个国家的224个城市，构建了一条高效快捷的国际物流大通道。

为持续提升中欧班列开行质量，我省陆续推出“铁路快通”模式、“双区联动”机制以及家具、新能源、冷冻生鲜等特色班列，优化中欧班列的运输组织。开行9年来，江西中欧班列规模稳步增长，截至目前，累计发送货物22万标箱，520万吨，货物价值超84亿美元。



我省出台细则规范药品网络经营秩序

本报讯（全媒体记者舒海军）近日，省药监局印发《江西省药品网络销售监督管理办法实施细则》（以下简称《细则》），进一步明确对药品网络销售和交易第三方平台的监督管理规定，规范药品网络经营秩序。《细则》自2025年1月1日起施行。

《细则》共49条，以《药品网络销售监督管理办法》为基础，立足我省互联网药品销售监管需求和产业发展实际，从药品网络销售主体、第三方平台的责任和各级药品监管部门职责要求等方面作出具体规定。《细则》要求，从事药品网络销售应当遵循“线上线下一致”原则，药品网络销售企业应建立与业务相适应的质量管理制度，通过网络向个人销售处方药的，应确保处方来源真实、可靠，并严格按照有关规定对外方进行审核调配。

《细则》明确，第三方平台应向省药监局备案，建立药品质量安全网络交易全环节管控的网络交易管理系统，对入驻平台的药品网络销售企业至少每6个月开展一次全面检查。第三方平台要建立相应应急处置制度和预案，配合药品监督管理部门开展监督检查、案件查办、事件处置等工作。

下一步，全省各级药品监管部门将不断强化药品网络销售监管手段和措施，严厉打击药品网络销售违规行为，推动我省药品网络销售业态规范有序发展，切实保障公众用药安全。

2.52亿元助力景德镇陶瓷文化产业发展 江西省首个文化传承类市场化债转股项目落地

本报讯（全媒体记者殷琪惠）近日，记者从省财政厅获悉：江西省财投实业发展有限公司作为“领投人”，设立了一支规模达2.52亿元的文化产业投资基金，助力景德镇陶瓷文化产业发展，这也是省内首个落地的文化传承类市场化债转股项目。

该项目通过采用发债还债模式增资入股，将投资款用于归还目标企业文创园区项目贷款，有效助力我省地方国有企业优化资产结构，在服务实体经济高质量发展上具有较强的业务示范效应。

发债还债是市场化债转股的一种主要模式。省财投实业公司相关负责人介绍称，市场化债转股旨在降低企业杠杆率、负债率，助推企业供给侧结构性改革，引金融活水护航实体经济高质量发展。此次投资项目立足江西特色，通过金融赋能推动景德镇陶瓷文化与文旅产业深度融合。

修水“归雁”成群建家乡

本报修水讯（全媒体记者唐文曦 通讯员黄一魏）近日，汽车五金冲压模具全行业首台单体最大吨位冲床3200吨试模压力机在修水县百亿模具数字产业园内上架安装。这一进展标志着修水县在吸引乡贤回乡投资、建设家乡方面取得了又一显著成果。

近年来，该县围绕机械装备制造、矿产品精深加工、绿色食品等主导产业，文化旅游、现代农业、数字经济新材料等新兴产业，广泛宣传家乡产业发展规划、优惠政策等，引导乡贤回乡投资兴业，全力开展“引老乡、回故乡、建家乡”活动，致力于打造“归雁经济”高地。

为了精准对接在外创业人才，该县组织乡村两级进行全面摸排登记，建立详细的在外创业人才库。截至目前，该人才库已汇集2307名乡贤，他们名下的企业超过3000家，涵盖了装备制造、家居建材、数字经济、软件信息服务、文化旅游、科创孵化等数十个行业。

为了加强与在外乡贤的联系，该县在乡贤人才富集的地区建立了外埠商会和“双招双引”红色驿站。截至目前，已在北京、上海、深圳等地建立了18个外埠商会，并在多个城市成立了“双招双引”红色驿站。通过定期召开在外创业成功人士、返乡创业成功人士座谈会，开展产业招商，吸引了一批批乡贤回乡创业。据统计，该县工业园区内返乡创业企业占比达七成，为县域经济发展注入了强劲动力。

企业生产忙

▲近日，在位于南昌市青山湖区的方大特钢科技股份有限公司的生产车间里，生产如火如荼。

本报全媒体记者 张翰林摄

▲11月8日，工人在资溪县高阜工业园区内生产竹产品。该县高阜林场投资6000万元引进先进设备加工生产高尔夫球配件、校具、生物质燃料等“以竹代塑”产品，打造国内高尔夫球体育配件产品供货行业龙头企业。

特约通讯员 吴志贵摄

万安乘“数”而上推进“智”造升级

本报万安讯（全媒体记者李歆 通讯员邱哲）走进万安县裕维电子股份有限公司生产车间，一体化监测大屏上实时显示着设备的状态、能耗、产能等信息。“企业打造电子物联网平台以来，生产效率提高了，产品合格率也从97%提高到98.8%，管理成本降低约10%。”近日，IT工程师刘晨辉告诉记者。

今年以来，万安县纵深推进制造业数字化转型，加快建立推进机制、强化服务保障、促进集群发展，引领全县工业高质量发展。该县不断强化顶层设

计，建立数字化转型工作机制，明晰目标路径。出台《万安县制造业数字化转型行动实施方案》，明确工作目标及重点任务。同时，还建立联席会议机制，成立工作专班，及时协调解决重点难点问题。

“企业特派员上门给我们宣传政策，协助开展项目申报和协调解决各种问题，让企业在数字化转型中得到了实惠。”吉安新宇腾跃电子有限公司负责人皮华章介绍。该公司通过数字化改造，实现所有产品生产工序端的溯源，

能够更加科学精细地开展产能、能耗等管理。“当前生产成本已下降10%，我们的目标是降低到20%。”皮华章充满信心地说。

万安县构建“数字化转型促进中心、数字化诊所、数字专员”三级服务体系，全县企业特派员下沉企业，逐户上门进行政策宣传，引导企业更新设备、升级技术。县财政设立专项经费，对完成数字化改造的企业给予“真金白银”奖励。建设“万安云”县级数字服务平台，挂牌运营数字化转型促进中心及数字化转型诊所，充分发

挥中国电信万安云基地专家和万维智汇有限公司博士团队技术优势，为企业提供专业技术支持。

同时，为促进集群发展，提升主导产业数字化转型链式成群，万安县发挥示范企业的引领带动作用，分批次组织创新型企业赴先进企业观摩学习，引领企业“看样学样”。并组织企业申报小灯塔、数智工厂、省级智能制造标杆企业等，全力打造标杆典型。截至目前，该县共有109家企业完成诊断，68家企业正在进行数字化改造。

昌飞公司获30架直升机采购订单

本报景德镇讯（全媒体记者李政昊）近日，记者从昌飞飞机工业(集团)有限责任公司(以下简称“昌飞公司”)获悉：在第十五届中国国际航空航博会的航空工业军民机销售合同和协议签约活动上，昌飞公司获30架AC系列直升机采购订单。

此次订单包括AC311A和AC313A系列直升机。会上，昌飞公司与山西通用航空集团有限公司签署了20架AC311A采购意向协议，与中航租赁达成了8架AC311A采购合同，并与中航通用航空有限公司和中航租赁签订了2架AC313A直升机

采购意向协议。此外，昌飞公司与青海飞龙通用航空有限公司签署直升机项目合作框架协议，双方将在直升机运行、应用场景拓展等项目开展合作。

据了解，AC311A和AC313A均为我国自主研发的多用途民用直升机，展现了我国在直升机研发领域的创新成果。其中，AC311A为轻型直升机，机动灵活，广泛适用于应急救援、警务执法、农业作业等任务；AC313A为大型直升机，可满足高原、高温、高寒等复杂地区和气候环境的使用要求，承担消防灭火、搜索救援、紧急医疗救护、人员和物资运输等重要任务。

高安探索林权收储新机制

本报高安讯（通讯员李莉、金楚）初冬时节，走进高安市村前镇高坪村峡岭组，只见1600亩高产油茶种植示范基地里，漫山遍野的油茶树苗长势喜人。“以前这里是稀疏杂灌林地和松材线虫病的重灾区，经过系统防治、土地平整以及林权收储等一系列举措后，这片山地重新焕发生机活力。”高安市林业局森林资源管理股工作人员陶晨辰指着油茶树林，满脸欣慰。

为破解林权分散、开发低效、经营困难等问题，引进更多社会资本，高安市以国有生态公益林作为集体林权

收储的具体实施主体，组建工作专班，撬动政府专项财政资金和银行授信支持，搭建林权收储平台，对各地分散的林权进行收储。通过健全林权资源储备库、林权需求信息库、市场交易数据库三大管理体系，搭建起高效的交易平台、融资平台和服务平台，实现林权的市场化流通、融资支持以及优质服务。同时，构建“企业+林业合作社+家庭农场”“村集体林场+收益权+农户”等多种经营主体共存联营模式。截至目前，林权收储平台已完成林地收储面积1.1万亩，其中80%已在交易平台重新配置。