

推动党组织为民服务触角延伸到千家万户,打通服务群众“最后一公里”——

修水:党建引领破解小区物业治理难题

健康义诊、眼睛护理、智能手机培训、亲子趣味活动……在修水县义宁镇恒丰花园小区日前举办的“公益集市”上,十几个“摊位”前人头攒动,各具特色的便民服务让小区居民赞不绝口。该小区于2005年交付使用,是典型的老旧小区。曾经,小区因为物业服务水平低、公共服务设施陈旧、环境卫生差等一系列烦心问题,让居民怨声不断。

变化来自三个月前小区举行的一场“板凳会”。小区缺少娱乐活动、健身器材少、部分道路破损无人维修……收集到居民的意见建议后,恒丰花园网格党支部通过社区、物业、业委会“三方联动”机制协商,整合网格包联单位、职能部门等多方资源,实施了举办公益集市、建设幸福食堂、增设健身器材等一系列民生实事。

小物业牵动大民生,小区物业是城市基层治理的“最后一公里”。如何破解物

业管理难题?今年以来,修水县秉持“共建红色物业,共享美好家园”理念,聚焦群众关心关注的物业治理难题,通过物业红色服务扩面、监督服务提质、暖心服务增效,探索走出了一条“党建引领、三方联动、多元共治”的闭环监督式红色物业治理新模式,切实增强了居民的获得感、幸福感、安全感。

走进修水县宁州镇文峰社区静雅花园小区,环境整洁温馨,居民楼监控全覆盖,门禁设施完备,居民笑容满面。

而在以前,静雅花园作为全开放式散居楼栋,处于无物业管理困境。文峰社区党委牵头成立了首届业主委员会和业主委员会党小组,引入市场化物业服务企业,开启小区治理新模式。

通过实行党员“双向进入、交叉任职”机制,修水县逐步实现了城区138个住宅小区业委会和党组织组建全覆盖;将城区

无物业小区分成18个网格,通过组建18个网格物业管理委员会和党组织,选拔1617名散居楼栋长,选定2家市场化物业服务企业入驻无物业网格小区参与管理;建立健全网格协商议事、公共经费保障、物业服务监督评价等三大保障机制,有效破解无物业小区“无人管、如何管、长效管”的三大难题,推动城区无物业小区治理蝶变升级。

有了一个好的开始,执行过程中还要有监督落实,才能取得一个好结果。

近日,一场业委会规范履职满意度集中评价会在义宁镇举行。5个试点社区小区业委会主任就小区建设、物业管理等工作述职,社区党支部书记点评,与会人员测评,推动业委会在完善的考核机制中履职尽责、服务群众。

修水县坚持把业主满意度测评作为物业服务监督的重要方式,通过开展业主委员会规范履职“一考双评”、红色物业

“三红”创评、“红黑榜”公示等方式进行监督管理。今年以来,修水县逐级选树了红色物业服务企业18家,红色业委会11个,淘汰物业服务企业5家,换届不作为业委会2个,全县物业服务满意率、业委会规范履职居民满意率得到大幅提升。

投入200余万元建成40个小区“红色客厅”,保障小区居民议事、活动场所,筑牢小区居民的文化阵地;组建网格“红色蒲公英志愿服务队”,积极开展志愿服务……党建引领下的红色物业,用看得见的举措让群众真切感受到基层治理成效。

“我们将继续把红色物业融入基层治理,推动党组织为民服务的触角延伸到千家万户,做实做细精细化服务,着力解决居民难点、痛点、堵点,打通服务群众的‘最后一公里’”。修水县县委常委、组织部部长、县工业园区党工委书记查明杨说。

(包鹏 姚健)

九江市工发集团: 创新举措促发展

今年以来,九江市工业发展集团有限公司以“薪火相传,久久为工”为党建品牌,通过一系列创新举措,实现了党建与业务的深度融合,引领集团高质量发展。

以党建品牌建设,保障民生福祉。集团通过“书记领航”行动破难题,强化示范引领作用,实行网格化管理,累计解决发展中的堵点、难点问题80余个,在涉及民生领域设立党员先锋岗,开展志愿服务。集团下属公司九江市商业资产经营有限责任公司实行网格化管理,设置“红色驿站”,半年累计服务群众超300人次;集团下属公司九江市国有资产经营有限公司完成了原化工厂2600余名职工的住房公积金退款工作;集团下属公司九江市欣合资产经营有限公司解决了10多年前的江西锻压厂107户职工上世纪90年代集资建房房改的问题。

以党建品牌建设,强化队伍建设。任命省级“新时代赣鄱先锋”和市级“优秀共产党员”兼任下属重要子公司党支部书记,强化基层党组织力量。注重人才培养,推动产业工人队伍建设,集团超260人取得了各类资质证书,已认定F类人才7人、G类人才153人。

以党建品牌建设,引领创新发展。转型产业类平台。新成立的九江市工发产业投资有限公司获市本级首家产业类AA+主体长期信用评级,正谋划发行中票、短融、PPN、公司债等产品。重点项目持续推进。全面参与九江石化产业园区运营,建成污水处理厂等13个配套项目。加快数字经济发展。九江市直学校食堂食材阳光智慧采购平台已上线运行。全力打造全市中小企业数字化转型“小快轻准”解决方案应用超市,目前已上线数字化转型数字产品118个,提供数字化转型解决方案46个,助力中小企业数字化转型。(兰翔)

濂溪区: 用好「一张网」护好「钱袋子」

“最近村里追回了十几笔欠缴多年的门面租金,这可是大家的钱,心里真高兴。”在一次上门回访中,九江市濂溪区姑塘镇香积村村民老黄兴奋地向镇纪委干部谈起村集体资产的变化。

不久前,濂溪区纪委监委在深入摸排农村“三资”领域群众身边不正之风和腐败问题时,发现村级合同管理不规范现象突出,村集体资产面临流失风险。该区纪委监委联合区审计局、区财政局、区农业农村局组成村级合同核查专班,对全区村级集体经济全面清查,共发现超长期出租、低价合同等问题163个。

以此为契,该区纪委监委深挖村集体“三资”领域存在的监管失职、截留挪用、虚报冒领、违规处置集体资产等群众身边不正之风和腐败问题,快查快办,今年4月以来,共立案43起,处分35人。

查办案件不是目的,推动治理才是根本。结合查办案件暴露出的漏洞短板,区纪委监委制发纪检监察建议,推动区农业农村局在全区范围开展清家底、清合同“三清工作”,通过乡镇自查、区级核查,排查问题93个,整改80个,完善制度4个,签订补充协议或合同72份,追回村集体资产租金523.64万元。同时,区纪委监委联合区农业农村局用好全区农村集体“三资”监管“一张网”,指导全区各村在“三资”网络监管平台登记资产资源726处,录入各类经济合同705份,涉及合同价款1.25亿元,全面实现镇村三级监管、纪委同步监督,确保农村集体“三资”在阳光下运行。(汪茜芸)



赶制订单

位于九江市濂溪区的优地机器人智能制造基地内,工作人员正在生产“优小哥”“优小妹”等物流服务机器人。

张艺涛摄

九江市: 退役军人展风采 红色文化进校园

今年以来,九江市“新长征”退役军人志愿服务队充分发挥队伍红色优势,开展红色文化进校园活动,增强青少年爱国热情。

“小问卷”发挥“大作用”。志愿服务队通过问卷了解青少年需求,定制服务方案。在八里湖一小,开展军事主题宣讲和射击训练,增强学生国防意识;在浔阳区龙山小学,通过抗美援朝故事分享和红色书籍捐赠,传承红色文化。

“小课堂”绽放“大精彩”。志愿服务队将课堂教学与实景教学结合,增强感染力,带领学生参观烈士陵园、抗洪展馆等,让学生在真实情境中学习红色历史。退役军人志愿者还带来国防军事课、战场救护课等,让学生在体验中锻炼能力。

“小故事”点亮“大成长”。志愿服务队举办“英雄故事我来讲”活动,二等功能获得者宋显秋走进校园,开展“英雄铭记而永恒,精神因传承而不朽”主题宣讲;全国劳动模范向东,以“传承红色基因,书写劳模时代荣光”为题,在多所学校分享成长故事,激励学生勇敢追梦。

擦亮军人底色,彰显使命担当。今年以来,九江市各级“新长征”退役军人志愿服务队共开展红色文化进校园活动180余次,覆盖1万余名中小學生。退役军人永葆本色,用初心点亮童心,引领青少年树立红色信仰,让爱国主义教育植根于心、实践于行。(李决)

瑞昌市: 实施饮水工程 保障用水安全

“以前我们这里用水不方便,有时还要政府送水,自从饮水工程完工,拧开水龙头,清澈的水就来了,政府为我们做了一件好事。”瑞昌市肇陈镇大禾塘村村民周佐永对该镇的饮水工程赞不绝口。

此前,瑞昌市纪委监委在肇陈镇走访时,群众反映因肇陈镇地势较高,原有蓄水池年久失修,水压不够,存在用水困难的问题。

对此,市纪委监委推动该镇党委将解决大禾塘村用水问题列入为民办实事

待办事项清单,协调镇党委和水利部门等各方共同筹措资金130余万元,修建高山饮水工程。该工程现已完工,共铺设自来水管网12.8千米,新建蓄水池5个,实现了自来水户户通,解决了1366人的用水问题,群众迎来了盼望已久的用水自由。

以办好群众身边实事为抓手,瑞昌市纪委监委紧盯农村饮水安全保障薄弱环节,在解决个案的同时,聚焦农村饮水安全项目工程建设、水源保供能力、建后

运营等方面,保障饮水工程高效运行,使农村用上“放心水”。目前,该市已延伸乡村供水管网87千米,新建蓄水池39个,辐射17个乡镇、270个自然村,惠及5.7万人。

“我们将持续倾听百姓心声,聚焦民生领域突出问题,紧盯项目建设、职能部门履责、干部作风等方面强化监督检查,从具体问题着手,从群众不满意的地方改起,解决群众急难愁盼问题。”该市纪委监委有关负责人表示。(夏梦)

武宁县: 破解停车难题 答好民生问卷

“小区新增了许多停车位,现在停车方便多了,社区也变得更整洁有序了,我们住在这里感到很幸福。”面对武宁县豫宁街道纪工委干部的回访,昌宁小区居民刘大哥高兴地说。

今年4月,武宁县纪委监委工作人员在昌宁小区开展入户听诉求大走访活动时发现,该小区没有标准停车场,路边停车位也少,小区停车位较为紧张,无法满足居民正常停车需求。

停车问题事关民生福祉。该县纪委监

委迅速行动,督促县住房和城乡建设局履行主体责任。县住房和城乡建设局通过优化昌宁小区改造提升项目,对小区内杂绿化和破败花坛进行瘦身,新增停车位35个。

为切实把好事办好、实事办实,县住房和城乡建设局举一反三,聚焦“居民停车有位”目标,科学规划现有资源,增加停车供给;将景区、学校、医院、商场、菜市场、车站等车流量大、泊位需求突出区域作为重点,优先建设停车场,划定路边停车位,完善停车配套服务。截至目前,该县已完成新建

停车场1处、新增停车位100余个,规划路边停车位200余个;同时,以创建文明城市和城镇老旧小区改造为抓手,为12个老旧小区共新增停车位1905个,切实缓解了居民群众停车难题,道路通行更加顺畅。

“停车有位、管理有方,泊车有序是群众便捷出行的关心事,我们将持续加大监督检查力度,推进职能部门担当作为,切实解决好群众停车难、停车乱问题,最大程度方便群众出行。”该县纪委监委主要负责人表示。(郑洲 熊姿)

共青城城市: 强化监督落实 化解登记难题

“不动产证终于拿到手了,心里的一块大石头算是落地了。”面对共青城城市茶山街道纪检监察干部的回访,新村农贸市场商住楼的居民徐先生表达着自己的喜悦。

共青城市纪委监委高度重视信访部门和“12345”市民热线群众反映强烈的办证难等问题,第一时间开展专题调查,督促推动市自然资源局开展不动产“登记难”专项整治行动,并在监督推动下,以“群众无过错即可办证”为工作

导向,向相关部门发函主动摸排梳理不动产“登记难”问题9项,涉及房屋932套。针对“登记难”问题梳理出开发商主体灭失、欠缴税费、资金链断裂等六类难点堵点问题,市纪委监委逐一跟进,推动市自然资源局等责任单位按照“先征后税、证缴分离”方式优化审批流程,加快打通群众不动产办证通道。截至目前,932套历史遗留问题房屋“登记难”问题已全部化解到位,有效提升了群众的幸福感和满意度。

此外,为避免不动产“登记难”问题再次反弹,共青城市纪委监委督促市自然资源局建立健全信息共享和协调联动机制,强化与住建、税务、法院、乡镇(街道)等部门的沟通协作,实现不动产登记数据的实时更新与互通,减少因信息壁垒导致的登记难题。同时,共青城市纪委监委推动市自然资源局优化对不动产项目的源头管控,进一步规范项目规划、建设、销售等全流程管理,确保不动产登记工作更加规范、透明、便捷。(李静雯)

建设教师队伍 提升教学质量

今年以来,南昌市湾里管理局全面启动“书记领航头雁引领”教育工程,坚持以提升教师综合素质为基础,以提高课堂教学质量为抓手,对教师、校长队伍建设进行系统改革,全力办好人民满意的教育。

创新三级头雁滚动递进模式,湾里管理局提升教师进阶发展领导力。一方面,完成了湾里教育系统头雁人才库、头雁种子库、头雁储备库三级“金字塔形”头雁种子库建设,并出台相关考核要求进行管理;另一方面,注重以课题引领教师成长,今年全局各校教师积极申报省基地办课题35个,通过省级审核成功立项3个。

探索组建教研训联合体,湾里管理局坚持以“优”带“潜”、就近联合、协同教研原则,实现以优质学校为龙头,发挥优质学校辐射带动作用,促进联盟学校教研训共同发展。各教研训联合体开展课题研究、集体备课等活动30余场,开展同课异构、同课异构、案例分析、成果分享、经验交流百余场。

在此基础上,湾里管理局积极构建“国培省培引领、市培局培主导、校本培训补充”的多层级培训体系,实现教师培训全覆盖,开阔了参训教师的教育视野、更新了教育理念、丰富了教育经验。上半年,湾里管理局已安排35批次176人次中小学和幼儿园教师参加全国中小学党组织书记校长培训班、江西省信息技术学科带头人能力提升培训等培训。同时,湾里管理局开展领航计划校级教育行政管理干部研修活动3场,覆盖各校园行政管理干部共360余人次。(袁志丹)

开展专项培训 增强急救水平

“两乳头连线的中点就是我们的按压点,两手重叠,五指翘起,用掌根用力按压30次,按压深度5至6厘米,AED(自动体外除颤器)的两个膜片要贴对,一片贴在右胸肩胛骨下方,另一片贴在左肋下方。”近日,在宁都县2024年急救技能及AED设备操作培训会上,红十字会急救培训师一边利用人体模型进行演示,一边向学员讲解AED救护的相关知识和技能。

为进一步普及急救知识,提升应急救护水平,提高“黄金4分钟”的抢救成功率,切实发挥好AED“救命神器”在公共场所的作用,宁都县红十字会组织AED投放点管理操作人员进行专场急救技能培训,来自景区、学校、城市管理、博爱家园等单位180余人参加培训。

培训中,急救培训师通过生动的案例、PPT演示及互动实操体验等形式,展示了心脏骤停急救技能及AED相关维护知识,并现场指导学员逐一完成应急救护实操训练和AED设备的正确操作步骤。“通过现场老师的讲解,我学会了AED的正确使用方法,回去后也将对单位其他工作人员开展技术再培训。”其中一名学员说。

截至目前,宁都县红十字会已在人口密集的公共场所安装配置了45台AED。为高效、准确地使用AED,宁都县红十字会将扩大AED培训学习规模和对象,大力普及急救知识以及AED急救工具的使用方式,推进公共场所AED等急救设施设备的准确使用,为群众生命安全保驾护航,为健康宁都建设增添力量。(李丹)

打造智慧平台 助推乡村“数治”

为破解辖区监管面积大、治理难度大、人员力量薄弱等难题,进一步提高基层“智治”能力,去年以来,丰城市丽村镇积极打造“云上丽村”智慧指挥调度平台,通过配置智能无人机高频次不间断作业,对乡村资源进行智能监测、管理和优化,助推乡村“数治”。

聚焦资源整合,部门联动。丽村镇整合各类数字政务平台,联合矛盾纠纷调解、普法宣传、劳动保障等部门力量,充分利用AI人工智能、大数据分析等技术开展基层治理。该镇将134家“九小”场所、12家重点企业、清丰山溪及主要坑塘水库等场地纳入信息平台管控,并实时处理风险问题。

狠抓问题整改,强化落实。该镇重点聚焦安全生产、生态环境保护等领域,通过指挥中心后台系统,对平台监控到的事件进行智能化判断,并将疑似问题自动派至所属区域网格员核实处理。针对恶意违法事件,丽村镇派出所第一时间,并联合“法律明白人”开展普法宣传,进一步巩固扫黑除恶斗争成果。通过无人机初步核实12345政务热线工单、上级交办群众信访件实情,实现群众诉求快速核实快速办理。同时,该镇纪委强化督查督办,压实工单办理责任,发出临期提醒2次。

截至目前,该镇无人机基站出动无人机800余架(次),飞行里程1640公里,在巡查中,发现并处理垃圾违规堆放3起、阻止违法用地1起,通过人防、物防、技防的综合手段,织密安全网。(张锦鹏)

聚焦民生重点 解决急难愁盼

近年来,万载县白良镇人大主席团不断发挥人大代表联络站作用,激活人大代表履职活力,聚焦群众急难愁盼问题,着力破解民生难题,以实际行动不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

办实事,解急难愁盼。白良镇廖村主干道路是该村300多户村民前往镇里的主要通道,由于多年受雨水冲刷,车辆碾压,导致路面坑洼不平,给村民出行带来极大不便。白良镇人大主席团在了解到该问题的反映后,组织人大代表实地调研,协助廖村争取到项目资金70余万元用于主干道路的硬化,11月初,这条长1400米的村主干道路已正式通车,大大提升了村民出行效率,为廖村发展注入新的活力。

接地气,听民情民意。白良镇人大代表通过线上接听群众来电反映意见,线下入户走访收集问题,搭建起人大代表与群众沟通的“连心桥”。人大代表及时将收集的群众意见建议反馈到镇相关部门,并跟踪督促办理落实情况。自该工作方式开展以来,已收集群众意见建议30余条,解决了饮用水浑浊、就业等与群众切身利益相关的问题8个。

强监督,促工作落实。为切实加强全镇各项工作的监督,白良镇人大主席团与镇纪委成立联合督导组,对镇乡村振兴产业项目建设与基础设施项目建设、新农村建设、人居环境整治等情况进行监督检查,有力推动了乡村振兴各项政策在基层落实落地。今年以来,联合督导组共发现并督促相关线索、整改问题6个。(辛思晴)