

# 从旅游胜地到投资热土

## ——探寻庐山市工业产业发展之路

本报全媒体记者 周亚婧

庐山,美丽的自然风光、丰厚的人文底蕴让人陶醉,是寻觅“诗和远方”的好去处。如今,与美景相得益彰的是,在雄浑的五老峰下,一片工业项目投资聚集地正在兴起,这里也成为产业发展的“百花园”。

作为我省著名旅游城市,近年来,庐山市在保持旅游业持续健康发展的基础上,积极深化管理体制机制改革,不断优化营商环境,加大招商引资力度,推动工业产业快速发展。今年以来,庐山市亿元以上项目投资增幅居九江市首位。

匡庐脚下,一幅充满生机与活力的工业经济高质量发展画卷正在精彩描绘。

### 盘活一个老产业

远处,五老峰山色如黛,云雾缭绕;近处,产城融合园内,一栋栋崭新的标准厂房拔地而起。自然之美与现代工业文明交相辉映,和谐共生。

“这里原先是庐山市最早的工业园区。我们腾退了4家低效企业,将闲置用地重新开发建设,建成后的产城融合园容积率扩大,大幅提升了土地集约利用效率。”庐山市工信局副局长张振环介绍,目前产城融合园主要用来集中发展羽绒服产业,整合原先散落在全市各个角落的企业、小工厂,形成规模效应,促进产业链上下游企业的协同发展,还能进一步加强监管,确保产品质量和安全生产。

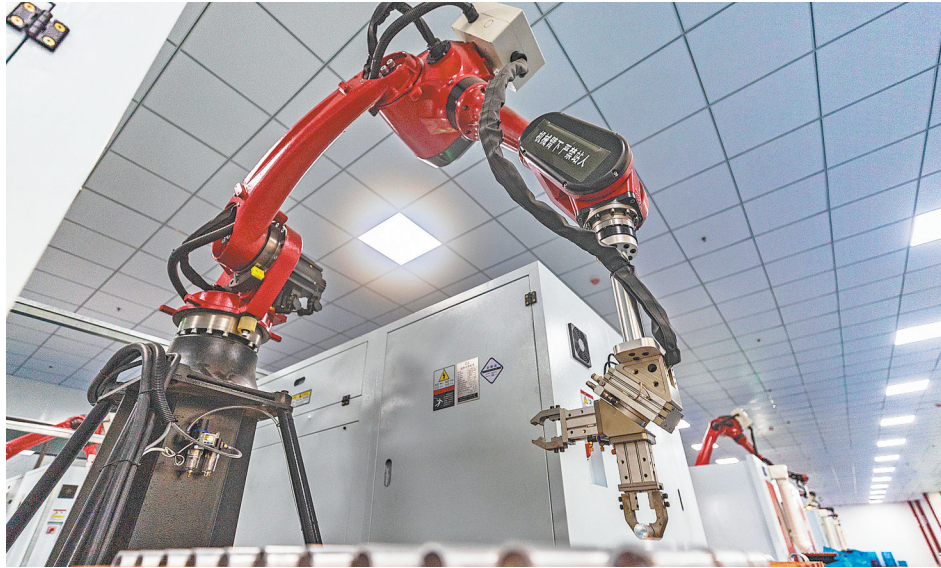
庐山市拥有70多年的羽绒服产业发展历史,拥有庞大的市场采购规模,每年支付的制版设计费用达3亿元。然而,一直以来,由于缺乏统一的规划和管理,中小企业和家庭作坊式的生产模式导致市场混乱、资源浪费等问题,严重影响了产业的整体竞争力和可持续发展。

为了解决这些问题,庐山市以产城融合园为试点,积极引导羽绒服企业退城进园,赢得了企业的广泛欢迎。11月11日,退城进园的申报工作启动首日,就有20多家企业报名。

“产城融合园一期提供了6栋标准厂房,提供给羽绒服企业使用的面积约为10万平方米。只有退城进园,才能培育出更多规上企业。”张振环告诉记者,产城融合园二期计划年底开工,将进一步完善生活设施和其他基础配套,为企业提供更好的生产环境,为当地居民提供更多就业机会,促进资源的集约化利用和产业链的协同发展。

### 招出一道好风景

今年6月,一家中国500强、供应链龙头企业与庐山市签约了产业数字化平台项目,这是庐山市今年成功招引的第一家上市公



庐山市奋发集团自动化生产车间。通讯员 韩俊煜摄

司。目前,该项目正处于可行性研究和立项阶段,预计明年1月启动运行。

“能够成功引进这家企业,得益于庐山得天独厚的自然条件和坚实的产业基础。”谈及项目的落地过程,庐山市委常委、庐山工业园区党工委书记周洁记忆犹新,她回忆,企业团队首次来庐山市考察时,被山清水秀的自然美景和整洁有序的城市面貌深深吸引,对庐山市的城市管理的水平赞不绝口。

“但是,一个供应链企业能否落户,除了这些,更重要的因素是完整的产业链生态圈和足够的市场需求。”周洁趁热打铁,向企业代表详细介绍了庐山市羽绒服产业和石材加工两大传统产业的情况。一周后,企业高层带队再次来访,深入走访了当地相关企业,对产业情况进行了详细的摸底调研,才下定了落户的决心。

今年,庐山工业园区管委会创新体制机制,优化内部管理架构,推行“管委会+公司”模式,主导成立了国有集团——江西中开控股发展集团(简称“中开集团”)。经过多轮沟通洽谈,中开集团与该供应链企业达成了合作,共同成立了一家法人公司,采用股权投资招商方式,确保了项目的顺利落地。这种合作模式不仅有助于项目快速推进,也为双方未来的长期合作奠定了坚实的基础。

今年以来,庐山市共签约项目56个,亿元以上项目数量同比增长522.2%;投资额达341.76亿元,同比增长655.6%。从旅游目的地,到投资目的地,庐山市立足产业定位,将优势资源变成招商要素,持续引进大项目、好项目。

庐山市紧盯先进装备制造、数字经济、新型建材、文体用品、羽绒服5条产业链,每条产业链实行一名市领导、一个牵头部

门、一支招商服务团队、一个工作方案、一张推进图的“五个一”工作推进机制,持续推进企业培育、产业招商、产业链集群发展。

### 转出一片新天地

在今年的中国进出口商品交易会上,庐山市奋发集团收获了2000多万元订单。这些天,董事长刘九林接待了来自印度、孟加拉、阿联酋等地的十几批外宾客户,订单数量还在持续增加。

奋发集团是庐山市去年重点招引的制造业项目,总投资32亿元,分三期建设。走进已建成的一期项目车间,丝毫不见传统机械加工的场景,只见一台台自动化设备高速运转,井然有序、环境整洁。铝型材经过多道工序,被加工成汽车配件、家用电器部件,检测合格后根据客户需求进行包装入库。加工过程中产生的边角废料被重新收集再次使用,大大提高了材料利用率。

“我们秉持‘和谐、再生、共创’的理念,很多原材料都属于循环利用,数智化生产线确保绿色环保贯穿整个生产过程,取得了非常好的效果。”刘九林介绍,项目全面建成后,年产值可达150亿元,各项环保指标也将完全符合庐山市的严苛要求。

作为一座历史悠久的旅游城市,庐山市天然拥有丰富的生态资源和多样的文旅场景。然而,如何在生态优先的前提下,有效提升优势资源的转化效益,推动工业产业向绿色转型,是庐山市面临的重要课题。为此,庐山市坚持科学谋划,出台系列措施推动旅游与工业深度融合。

盘活现有资源,推动产业升级。庐山市坚持“亩产论英雄”目标导向,采取国有企业

收购、司法处置等方式腾退停产低效企业。截至今年11月,庐山工业园区累计腾退企业20家,腾退低效土地总面积1800余亩,腾退闲置厂房超35万平方米,为新项目落地创造了条件。

招引绿色产业,促进可持续发展。庐山市积极引进绿色、低碳、环保的产业项目,调整产业结构,促进经济多元化。以循环经济产业园为依托,围绕链主企业奋发集团打造循环经济体系,帮助中小企业降低数字化建设成本。目前,庐山市装备制造、电子信息等战略性新兴产业占比明显提高,文体用品、羽绒服等传统产业集群明显加快,新质生产力加速形成。

### 记者手记

除了旅游业,还有工业,两者并行不悖,成为城市高质量发展的“双引擎”,这是记者在庐山市采访的深切体会。

工业发展的底气从哪来?凭借着深化管理体制改革打下的坚实基础,秉持着“人人都有责、个个要招商,在招商引资中胜人一筹、快人一步、高人一等,提高招商引资的针对性、灵活性和实效性”的坚定信念,庐山市持续优化营商环境,吸引了一批又一批优质项目落地生根。

将优势资源与文旅场景捆绑,依托文旅品牌和节会活动,把流量变成留量,也是庐山市招商引资的一大亮点。通过举办庐山国际爱情电影周、赣台经贸交流合作大会等契机,不仅吸引了大量游客,也搭建起向投资者展示的平台,增强了他们对庐山市的信心。

围绕“1+2”现代化产业体系,庐山市在幸福产业、先进装备制造及数字经济产业精准发力,成功吸引易成自动驾驶、锐盟创新医疗等重点项目落地。通过招引一批掌握关键核心技术的科技型企业,创新能力和发展潜力强的中小型科技企业,集聚高水平科技创新人才,庐山市逐步构建起一个充满活力的产业发展生态系统。此外,深入开展引才留才工作,利用商会网络搭建桥梁,加强与在外庐山籍人才联系,依托侨商大会、“三请三回”等活动,邀请众多杰出乡贤回乡共谋发展。

人才与项目相互促进、相互成就,让庐山市的工业发展向着更加美好的未来迈进。

### 域中聚焦

YUZHONG JUJIAO

# 「中国年」走向世界 让更多人来赣过年

蒋少征

中国申报的“春节——中国人庆祝传统新年的社会实践”最近列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录。至此,中国共有44个项目列入联合国教科文组织非物质文化遗产名录、名册,数量居世界第一。在还有一个多月就要迎来农历乙巳蛇年的时候,这个消息让人兴奋,2023年12月,春节正式被列为联合国假日,“中国年”升级为“世界年”,在一年之后春节又能够申遗成功,这足以证明中华文化的传播力、影响力。

百节年为首。春节,是中国人最看重、最具仪式感的节日,是集祈福辟邪、亲朋团圆、欢庆娱乐和饮食为一体的民俗大节。春节,是传承不息的文化纽带,寄托着人们对家庭和睦的向往、对美好生活的期盼,代代传承的老习俗里藏着生生不息的“文化印记”。

这些年来,随着中国综合国力不断增强,中华优秀传统文化的对外传播,全世界对于春节越来越重视,目前,世界有近20个国家将农历新年定为法定节日,全球约五分之一的人口以不同形式庆祝农历新年,写福字、贴春联、包饺子、舞龙舞狮这些春节习俗已经被越来越多国家的人们接受。从中可见,春节既是中国的,也是世界的。我们当以春节申遗成功为契机,通过宣传让更多人喜欢上“中国年”,让“中国年”更好走向世界,让世界通过“中国年”得以窥见中华文化的博大精深与独特魅力。

当然让“中国年”走向世界,仅仅是宣传是不够的,春节之所以能申遗成功,恰恰在于其自身文化的丰富和多元,960万平方公里土地上,不一样的风光、不一样的风俗只会让人惊叹“中国年”的神奇。所以,春节不仅是一个节日,更是一种深刻的文化体验,只有深入其中,参与其中,才能品味真正的中国年。

这些年,中国文化和旅游部也一直在培育打造“欢乐春节”这个对外文化交流品牌,2024年“欢乐春节”就在海外近100个国家和地区举办近500场形式多样的交流活动,我省文化和旅游厅也在2024年春节期间开展了“欢欢喜喜过大年 乐游江西迎新春”主题文化和旅游活动。这也充分说明,文旅部门早已意识到了“中国年”的价值所在,同时也说明最好的中国年方式就是过一次“中国年”。12月17日,国家移民管理局发布公告,即日起全面放宽优化过境免签政策,南昌、景德镇两地被纳入此次新增免签停留活动区域。随着利好消息越来越多,2025年蛇年春节,必将有更多外国友人走进江西,在赣鄱大地体验独有的年俗,品尝浓浓的年味。

我们需要以春节申遗成功为新起点,以更加开放、自信的姿态,让“中国年”走向更广阔世界;我们也需要以春节申遗成功为新机遇,让更多人让体验春节并且喜欢上贴窗花、写春联、包饺子……让春节成为促进世界文明互鉴的桥梁,持续推动中华优秀传统文化的创造性转化、创新性发展。

## 以瓷片窥千年

本报全媒体记者 李政昊 文/图

在景德镇陶溪川文创街区,有一家独具特色的工作室。这里没有一件完整的陶瓷藏品,却陈列着无数古瓷片和由瓷片拼凑的修复件,吸引着陶瓷爱好者和藏家纷至沓来,一探陶瓷历史文化的魅力。这间工作室的创办者名叫罗国新。

“每一块古瓷片都能拼凑出一段历史。”罗国新介绍,2008年,他毅然放弃了多年经营的生意,回到家乡景德镇,投身古瓷片的收集与修复工作。十多年来,他走遍全国各地,寻觅收集古瓷片,累计收集数十吨,并修复了数百件珍贵瓷片。

“我希望开一间能‘上手’的古瓷片博物馆,不要设置保护罩,让游客能近距离观赏,直接‘上手’,抚摸和感受瓷片的肌理和纹饰,与历史对话。”罗国新认为,通过这种开放的方式,会让更多人真正走近瓷片,感受其背后的历史脉络与文化价值。

目前,在景德镇市政府的支持下,罗国新梦想中的博物馆建设已进入收尾阶段。



罗国新正在鉴赏明宣德青花龙纹大缸修复件。



古代陶瓷残片。



明宣德黄釉莲瓣纹四壶修复件。

## 兴国推进水土流失治理

本报兴国讯(全媒体记者杨文斌 通讯员古英福、刘文忠)连日来,在兴国县枫边山下村通双车道项目施工现场,破碎机、挖掘机正轰鸣作业,工人们分区段开展道路边坡绿化施工。据了解,该县今年启动了17个行政村通双车道项目,项目建设过程中严格落实水土保持方案,投入381万元加强边坡绿化治理。这是兴国县多措并举推进水土流失综合治理的一个缩影。

近年来,兴国县以扎实推进全国水土保持高质量发展先行区建设为目标,预防为主、保护优先,多措并举、精准发力,积极探索水土保持高质量发展的新路子。重点落实全过程全链条常态化监管,对118个项目开展了监督检查,积极开展水土保持方案质量提升行动。依托省水利院技术力量优势,推进全领域“共享共治”监管体系建设,通过大数据、云计算等信息化技术,整合相关部门监管资源,打造水土保持生产建设项目信息共享平台,全面了解水土保持生产建设项目从立项、开工、建设到竣工验收的全过程。不断加强农林开发水土流失监管,全面落实山地林果茶开发水土保持“联审联办+承诺制”监管。

## 峡江完善生态产品价值实现机制

本报峡江讯(通讯员赖慎鸿)今年以来,峡江县以深化集体林权制度改革为契机,持续拓宽林业生态产品价值实现路径,推动生态产业化、产业生态化,让峡江的“绿水青山”焕发出高颜值和高效益。

完善资源补偿交易机制。该县积极开展林地占补平衡试点工作,建立林地占补机制;鼓励和支持多元化主体投入开展林地修复,按照“谁修复、谁受益”的原则,享受造林补贴。畅通生态产业转换通道。该县坚持项目带动,充分用“活”各国国有林林下空间,推动林业产业转型升级。推广“林+菌”“林+药”等复合经营模式,不断丰富产业种类,提高产品附加值。目前,成功培育并产出了山香圆、岗梅等一系列林下经济产品,年产值达到280万元。

扫码看《区域》  
江西新闻客户端专题

