

一纸“瑕疵”审批 新房5年难建

——泰和县苑前镇一村质疑当地建房搞“双标”

本报全媒体记者 陈璋
邮箱:65204228@qq.com
电话:0791-86847355

“有审批手续的建不成,没有手续的反而建起来了。”近日,泰和县苑前镇路溪村下洞村小组村民郭修达看着建房时的桩基和旁边的违章建筑——村民活动中心,无奈地说。

早在2019年,郭修达的建房审批就获得通过,但没想到的是,他的房子开工不久就被叫停,原因是一些村民认为审批流程出了问题,镇里批复无效。更令郭修达气愤的是,下洞村小组还在他打好的桩基旁边违规建起了村民活动中心,相关部门多次要求整改都未能拆除。



下洞村小组村民活动中心旁,郭修达之前打下的桩基仍然可见。

本报全媒体记者 陈璋摄

审批通过 施工受阻

郭修达一家6口人,名下无住房。2017年,他填写了“泰和县农村村民建房用地审批表”,申请在一块土地上建房。根据规定,他找了同村10户村民签字。然而,因为这块土地被认定为基本农田,镇政府于2018年要求郭修达更换土地后重新审批。

随后,郭修达重新选择了一块荒地。截至2019年1月,苑前镇政府、泰和县城乡规划局、县国土资源局等5部门分别在审批表上盖章同意在该地块建房,郭修达也拿到乡村建设规划许可证,取得建房资格。

2020年6月,郭修达开始施工,花14万元打好了20多个桩基。令他没想到的是,此时多名村民向苑前镇申请撤销他的建房审批表,原因是“实际建房地块与最初申请的地块不相符,郭修达存在欺骗行为”。

此后,郭修达一直找相关部门主张自己的权利,但苑前镇政府以“地块存在争议”为由,要求他停止建房。

2024年1月,原本就未解决的矛盾再次升级。下洞村小组在未办理任何手续的情况下,在争议地块建起了一栋简陋的平房,称其为“村民活动中心”。尽管相关

部门调查后确认该建筑为违章搭建,并要求村小组整改,至今没有任何进展。

流程出错 引发矛盾

日前,记者来到下洞村小组村民活动中心,该建筑占地约90平方米,内部空无一人,仅摆放了两张乒乓球桌。几名村民坐在活动中心门前的树下。“平时这里没什么人,我们很少进去。”一名村民告诉记者。

紧挨村民活动中心的土地上,郭修达当年建房打下的桩基仍然可见。“村小组选择在这里建活动中心,主要就是为占下这块地,不让我建房。”郭修达无奈地说。

路溪村党支部书记罗德盛接受采访时表示,郭修达建房一事,主要在于一些村民认为他的建房审批表是通过“不正当手段”骗来的,应当撤销。

罗德盛解释,村民建房审批的流程应当是在明确宅基地四至范围并绘制平面图后,再由建房者向村民征求意见,而郭修达手中这张表的流程搞反了。“他在2017年领了建房审批表,在缺少平面图的情况下,村民签字同意了,但镇里核查发现这块地属于基本农田,未予通过。第二次审批的时候,郭修达拿着村民已经签字的表,在重新选择

的地块上申请建房获批,部分村民认为郭修达没有和他们讲清楚,欺骗了他们。”

对此,郭修达十分委屈。“整个流程都是镇政府工作人员指导下办理的。第二次申请时,工作人员说不用换表,直接补充地块信息就可以,谁知道会出现这样的情况。”

“给村民签字的时候,表上确实没有平面图,图是后面补的,签字时间也是后面加的,主要是因为镇里的经办人员失职。”苑前镇党委委员、纪委书记彭名欣告诉记者,经办人员用空白表格给村民签字,程序颠倒,引发矛盾。“我们已经决定对镇国土所经办人员立案调查了。”

对此,泰和县农业农村局调查后也提出意见:对苑前镇在农民建房中存在的管理不严的现象,调查组已督促该镇加强整改……要杜绝此类现象再次发生。

郭修达叹气说,他成了这份“瑕疵”审批的受害者。“如果当时经办人员拿张新表让我找村民重新签字审批,房子早就建好了。”

新房难建 违章难拆

“下洞村小组村民活动中心建在郭修达申请建房的宅基地上,目的是为了不让郭修达在此建房。”罗德盛坦言,由于

该活动中心没有办理建设手续,双方矛盾进一步激化。

记者了解到,苑前镇政府此前向下洞村小组下达责令限期拆除通知书,要求其在2024年6月拆除违建,但下洞村小组迟迟不履行。尽管镇政府为缓和矛盾,提出可以缴纳罚款重新办理手续的方案,但下洞村小组仍然置之不理。

有审批的建不成,无手续的拆不掉。郭修达称,苑前镇无法拆除的不仅是村民活动中心,有的村民名下有两栋住房,违反农村“一户一宅”建房规定,也未见任何整改。

对此,泰和县农业农村局分管农村建房工作的袁国锋认为,苑前镇政府未履行相应职责阻止违建落地,也没能拆除违建,导致矛盾不断加深。

彭名欣表示,苑前镇政府准备分步骤开展工作,首先处理当时的审批经办人员,然后启动撤销郭修达建房审批表的程序,最后重新选址、重新审批。

“目前,泰和县正在开展农村建房试点工作。我们考虑在下洞村小组选址,通过统一规划,拆除现有村民活动中心重新建设更高标准的建筑,同时划出一块宅基地让郭修达建房。”彭名欣说。

党报帮你办

第771期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办问。

让真金白银激发市场活力

岁末年初,多地结合市场需求、地域特色、居民喜好等,投放新一轮消费券,提升居民消费意愿、丰富居民消费体验。例如,南昌市在2024年12月9日至2025年1月31日期间开展“爱尚冬季·乐购洪城”百货商超消费券发放活动,政府投入超1500万元,以真金白银推动消费扩容提质,激发市场活力。

消费是畅通国内大循环的关键环节和重要引擎,对经济具有持久拉动力,事关保障和改善民生。数据显示,2024年前三季度,我国最终消费支出对经济增长贡献率为49.9%,拉动GDP增长2.4个百分点。而在2025年春节来临前,各地促进消费的“红包雨”诚意满满,无疑是促消费与惠民生相结合的务实多赢之举,将持续点燃消费热潮。

消费券是公共财政让利于民、让利于企之举,宝贵的资金要让到点、让到刀刃上,要积极推动绿色消费、线上消费等,从而拉动实体经济转型升级。针对有的地区消费券发放渠道少、支付不兼容、限制过多等问题,相关部门要认真考虑本地地区的消费结构特点,面向餐饮、旅游等需求较大的行业按需及时发放,满足居民消费需求,促进居民消费意愿。此外,针对个别地区出现“黄牛党”倒卖消费券的违规行为,相关部门要加强监管和打击力度,不能让“黄牛党”通过投机取巧任意截取惠民果实。

促消费强动能,归根结底是要让群众过上好日子。各地应抢抓重要消费节点有利时机,推出更多促消费的措施,支持消费新业态新模式健康发展,努力让消费者享受更多实惠。政府也应出台更多相关政策,持续做好民生保障工作,让长期消费稳中有进,进而有效拉动内需,促进地方经济良性发展。

侯艺松

“树医”付清林

邱桀 本报全媒体记者 李颖

着大树转了几圈,上上下下看了几遍,凑上去闻了闻,又对身边人问了问。

“它是‘吃’不进饭了呀!”付清林开出了方子:杀菌、除虫、输液,恢复叶片的光合作用!到了2024年春天,经过治疗的红豆杉王重新伸展枝条,长出绿叶,恢复生机。这,到了现在枝头果实累累,令人欣喜。

今年60岁的付清林,曾是铜鼓县园林所工程师,一直坚持为古树名木看病。三年前,铜鼓东浒的千年古樟生命垂危。付清林发现这棵树地面人为覆土太厚影响树根呼吸,白蚁太多腐蚀树根,人为堵住树洞造成积水腐蚀树干……付清林刨去覆土,清除白蚁,锯去枯枝,疏通树洞,给树挂营养液,三年过去了,千年古樟屹立如旧,越长越盛。

付清林对于树木的痴迷,始于他22岁时的一次教训。

那一年,他刚刚踏入苗木界,某单位要移栽两棵大樟树。樟树移栽之后,付清林应对方要求,把树根附近全部进行了硬化。两个月以后,这两棵樟树全死了。后来,一位老专家告诉他,树和人一样需要呼吸,把树根附近泥土全部硬化,就等于用湿毛巾蒙住了人的鼻子,会被闷死的。

之后,付清林开始了漫长的“修德”:他把大学的林学专业书籍借过来,一本一本“啃”;出差到大城市,一定到书店购买林学专业书籍;周边省市有不少苗木方面的土专家,他挨个上门拜师学艺……

经过多年的积累,付清林摸索出一套独特的树木综合救治法。

“中医讲究‘望闻问切’,我给树看病,也是如此。”付清林说,望,就是观察整个树冠;闻,有没有异味;问,什么时候发现树有问题的,以前是什么状况,现在是什么状况;切,就是对树干、树根、树皮、树叶、树枝进行观察。在这个过程中,也要结合西医那一套对树进行杀菌消毒基础处理。

省内某单位大院100多棵大树患病,请他出手治愈;南昌市320国道改造古木移栽请他出手相助……付清林渐渐成了全省古树名木保护专家。湖南、湖北、安徽、浙江、福建、贵州等地也经常有人请他去给古树看病。

付清林给古树名木看病,自己从来不敢收一分钱。“古树名木是自然界和祖先留给后人的瑰宝,是不可再生和复制的宝贵的自然遗产,保护好这些古树名木十分重要。把一棵患病的古树治愈,内心的成就感比金钱重要得多!”付清林说。

2024年12月24日,省林业局公布了全省古树名木保护专家库名单,一共56人,付清林名列其中。

自来水通了 村民笑了

本报上饶讯(全媒体记者曹章保)“村里的自来水终于通了,水压稳定,不用再为用水犯愁了。”近日,上饶市广丰区桐畈镇蒋坞村村民李女士拧开自家水龙头,看着稳定流出的水,露出满意的笑容。

过去蒋坞村过着靠山引水、靠井吃水的日子。2024年8月,因当地久旱无雨、水源不足等原因,村民饮水困难。桐畈镇便民中心会同区财政局、蒋坞村“两委”、高厅村自来水厂及部分村民代表多次深入现场召开协调会,为村民用水制定当前及长远解决方案,同时,将村民自来水开户价格从3200元降至2400元,彻底解决困扰当地43户1159名村民的用水不稳定问题,让群众用上“顺心水”。

老小区改造 幸福升级

本报靖安讯(全媒体记者付强 通讯员彭治贤)“这次改造‘改’到了我们的心坎里,小区管道通畅了、路面平整了,环境变美,心情也舒畅多了。”日前,靖安县罗湾电厂小区居民周木根说。罗湾电厂小区有144户居民,是个年龄超过30年的老旧小区,存在外立面破损、停车位不足、雨水管网堵塞、路灯破损线路老化等问题。去年,靖安县城建设和交通运输局将罗湾电厂小区纳入改造范围,不仅对外墙面、道路、路灯和线缆、雨水管网进行了改造,还增加了停车位及新建非机动车棚等。

2024年以来,该局全力推进老旧小区改造提升工程,总投资2600万元,对总建筑面积5.54万平方米的罗湾电厂、碧水花苑等7个小区进行改造升级,让老旧小区焕发新颜。

公路通到家门口 日子甜到心里头

——上栗县连路成网实现城乡融合“双向奔赴”

民生为大 看变化

本报全媒体记者 洪怀峰
邮箱:404256486@qq.com
电话:13607089528



连路成网,城市与乡村实现“双向奔赴”。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

近年来,上栗县把建设好农村公路作为服务民生、促进城乡融合的惠民工程来抓,把农村公路修到群众家门口,通过连路成网,实现城乡融合“双向奔赴”,同时管理好农村公路,让其成为群众的“富民路”。

公路修到群众家门口

随着春节临近,上栗县长平乡福寿村的江西乡味里食品有限公司生产车间,一片热火朝天。

“以前村里的道路坑坑洼洼,原材料进村与成品进城都很难。”江西乡味里食品有限公司负责人张术海对记者说。

随着农村公路修到村口,张术海发现村里融入了四通八达的交通网,厂里的挂面等产品随之销往长沙、南昌、上海等地。“今年还要扩大生产规模。”张术海充满了

信心。截至目前,上栗县农村公路里程达1913公里,实现25户以上村小组水泥公路全覆盖,构建了“七纵十横”县城主干路网,打造了县城至周边城市半小时、乡镇上高速及至县城以上中心城区一刻钟的交通网络圈。2024年上栗县获评第四批“四好农村路”全国示范县。

上栗县交通运输局党组书记、局长付华柏向记者介绍,过去县里很多村路是蜿蜒曲折的泥泞路,不仅阻碍村民出行,而且成为乡村经济发展的短板,如今随着城乡交通网络不断完善,打通了城乡连接的“最后一公里”。

“户籍化”管理让公路更“健康”

2024年12月24日7时,上栗县杨岐乡南源村的脱贫户梁国强与往日一样,来到

家门口的杨岐山乡村公路,清扫路面垃圾,同时负责检查公路的设施状况,一旦发现有问题,他立即上报,确保问题及时解决。

这份养护工作,可为梁国强每月带来1800元收入。这是上栗县实现护好路与精准帮扶脱贫双赢的创新之举。上栗县交通运输局公路股股长张洁介绍,因为农村公路三分建设,七分管理,所以对其实行“户籍化”管理。目前,在全县19个村试点优先安排有劳动能力的脱贫户,承包乡村道路日常保洁与巡护,全县公路养路费率和覆盖率均为100%,实现了“有路必养,养必到位”的管理目标。

上栗县还积极落实“路长制”,提升农村公路管养精细化水平。上栗县交通运输局通过“路长制”手机软件,有效衔接智慧交通综合管理平台,实现农村公路实时监

测管理数据化、可视化、信息化,让道路管护更智慧,让农村公路更“健康”。

张洁告诉记者,去年以来,上栗县投入1600余万元,完成了近2000公里农村公路日常养护,保障群众出行更加安全顺畅。

好路串起好山好水好日子

“要想富,先修路。”对于这句话,上栗镇泉塘村党支部书记文家根有着深切的体会。“我们村以前因交通不便,守着绿水青山受穷。”文家根告诉记者,随着新建的上栗县新达公路X163、水达公路Y050直通村门口,村里的生态资源吸引了城里人前来投资开发农业。目前村里有30多家农业合作社,吸纳800多人就业,每年每户增收超万元。

在上栗县,一条路带动一片产业,富了一方百姓并非个案。易全明是上栗县长平乡塘上村村民,“以前,我们去县城,先得步行30分钟山路,再坐摩托车到长平乡,然后坐客运班车才能到。”易全明说,现在村里至县城通了公交车。出行便利后,易全明成立了农业专业合作社,吸纳了村里23户人家,把村里打造成春赏花,夏秋摘果,冬赏黑山羊的好去处。近日该村的柚子和蔬菜等产品销售额突破1000万元,仅此一项,村里人均收入3万元以上。

为解决“工业品下行,农产品上行”难题,上栗县还开通了4条客货邮一体化运输线路,实现了电商进村、快进户、出行无忧。

司法“小”建议 守护民生

本报宜春讯(全媒体记者付强)日前,宜春市检察院公益诉讼部门在办理一起案件时,发现多名犯罪嫌疑人将未经检验检疫的猪肉贩卖至市场,可能给百姓餐桌安全带来隐患。当即,该检察院邀请人大代表参与监督案件办理,并以“代表建议+检察建议”方式,督促农业农村局、市场监督管理等部门,切实加强生猪屠宰以及农贸市场监管,斩断当地猪肉非法屠宰、加工、销售链条。

近年来,该检察院持续打造“代表建议+检察建议”工作品牌,构建衔接转化工作机制,问计涉及社会治理、公益诉讼等民生领域重点突出问题。截至目前,已有7件涉及环境污染、未成年人犯罪预防等检察建议和代表建议得到相互转化。

近日,会昌县小密乡开展森林防火应急处置专项培训活动。入冬以来,该县坚持以演练筑牢安全防线,不断提升森林火灾综合防控水平,切实保障森林防火工作与林木资源保护落实到位,筑牢森林防火安全屏障。

本报全媒体记者 侯艺松摄