

深化改革 接续奋斗

我省推动住房城乡建设事业迈上新台阶



江西省城乡面貌发生可喜变化

一年来,全省住房和城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作重要指示精神和考察江西重要讲话精神,在省委、省政府坚强领导和住房城乡建设部精心指导下,聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求,围绕打造“三大高地”、实施“五大战略”,扎实推进“大抓落实年”活动,按照“三年攻坚计划”,大力实施强建设、重传承、优服务、保安全、转作风“五大工程”,负重前行、锐意进取,取得了“一年打基础”的阶段性成果。

——踔厉奋发,交出了“走在前”的答卷。保交楼交付率100%,站稳“第一方阵”;保交房交付率96.6%,居全国第六。江西建造“墙内开花墙外香”,7家建筑企业上榜全球国际承包商250强,居全国第四、中部第一,成为我省参与共建“一带一路”的亮丽名片。城镇老旧小区改造总量创历年新高,4个小区被列为全国部级联络点。保障性租赁住房开工、城市危旧房改造数量均居全国前列。城市建成区绿地率、绿化覆盖率保持全国第二。

——敢闯敢拼,迈出了“勇争先”的步伐。创新传统村落保护利用“555”模式,在全国传统村落保护利用工作推进会上交流推广。城市体检、城市更新和完整社区建设工作成果,成功参展“世界城市日”中国主场活动和“中国国际城市建设博览会”。海绵城市建设、历史文化街区保护利用、城市危旧房管理等30余条做法入选全国可复制经验清单。全系统争取中央资金192亿元,总量比上年增长23%。

——攻坚克难,亮出了“善作为”的实招。研究出台房地产市场平稳健康发展“20条”,省委主要领导批示“很好,有新意”。创新施行生活垃圾分类“两分法”向“四分法”循序过渡,落实“一区一策”,实现生活垃圾“零填埋”。坚持信访法治化,推动住房城乡建设领域信访量下降38.34%。



“江西建造”海外筑梦——赞比亚卢萨卡肯尼思·卡翁达国际机场升级扩建项目

坚持同舟共济

推动房地产市场止跌回稳

各地因地制宜,落实“一揽子”增量政策,开展“百城千企万店”等活动,有效推动房地产市场止跌的态势、注入稳的后劲。发挥城市房地产融资协调机制作用,深化“白名单”扩围增效,将“存贷挂钩”机制延伸至政府其他领域资金。全省纳入“白名单”项目392个,审批同意金额931亿元,发放贷款金额701亿元。推动收购存量商品房用作保障性住房1879套、城中村改造货币化安置8363套。

聚焦民生福祉

居民住房条件日益改善

出台“好房子”建设设计指引,开展住宅工程质量多发问题专项治理。建设(筹集)配售型保障性住房、保障性租赁住房、公租房共计8.4万套(间)。改造城中村、城市危旧房共计3万余套。发放租赁补贴7.17万户。灵活就业人员全覆盖纳入住房公积金制度。住房公积金贷款购房实现“亮码可办”“跨省通办”。156万户农村低收入群体住房安全全部纳入动态监测,实施农村危房改造3582户。

突出转型升级

建筑业发展逆势增长

深入落实全省“1269”行动计划,做大做强建筑产业链,支柱地位持续稳固。搭建政银企合作平台,支持建筑企业提升竞争力,新增特级企业2家。完成智能建造标准体系化研究。实施智慧工地建设评价标准。建立新技术应用示范工程立项清单37项,评定省级工法97项。新开工装配式建筑面积占总建筑面积比重达37%。新建绿色建筑面积超3000万平方米,新建居住建筑节能率率达65%、公共建筑节能率率达72%。

实施项目带动

城乡面貌发生可喜变化

印发城市体检工作方案、技术指南和城市更新工作指引,“先体检后更新,无体检不更新”有效落实。积极抢抓国家一揽子增量政策,实施“两重”“两新”项目228个,争取国家资金109亿元。全面推进城市运行“一网统管”,城市综合管理服务平台基本搭建。物业党建联建连续两年纳入省委抓基层党建述职评议,擦亮了红色物业品牌。深化城乡环境综合整治,持续开展美丽乡镇建设。全面完成国家样本县乡村建设评价。培训乡村建设工匠1.8万名。

注重活化利用

历史文化保护成效显著

省领导领衔推动历史文化保护利用改革。省市县三级推进历史文化保护内容进党校。各级住建部门向党委政府专题报告的工作制度落到实处。狠抓规划编制,完善保护体系,历史文化街区挂牌率达100%,历史建筑挂牌测绘建档率达98%。编制传统村落风貌管控和保护利用评估导则,组织开展“校村共建”“设计师驻村”活动。建立信贷支持传统村落保护联动机制。文史纪录片《江西古村落》激活了市场流量。

狠抓生态环保

城乡环境质量不断提升

扎实推进中央生态环境保护督察反馈问题整改,深入开展城镇生活污水提质增效和城市黑臭水体治理攻坚。城市生活污水集中收集率达68.73%。累计建成污水管网2.52万公里。建制镇生活污水处理设施覆盖率达94%,高出全国7个百分点。地级城市33个黑臭水体实现长制久清,县级城市4个黑臭水体全面完成整治。持续开展生活垃圾分类,不断完善生活垃圾设施建设,在1.7万个小区推行“一区一策”。农村生活垃圾收运处置体系自然村全覆盖。组织编制城市建筑垃圾污染防治专项规划,开展城市建筑垃圾专项整治。

持续深化改革

行业发展动能有效激活

深化工程建设项目审批制度改革,完成数据标准3.0升级改造,主流程事项实现电子证照全覆盖。统筹开展数字住建项目建设,全面完成水电气网联合报装、申请公租房、住房公积金个人住房贷款“高效办成一件事”。住房公积金管理住宅维修资金试点有序推进。持续强化创新和标准引领,立项发布科技课题32个、工程建设地方标准20个。纵深推进招投标领域专项整治,制定房屋市政工程施工总承包管理办法、监理评标办法。严肃查处违规“挂证”、利用虚假业绩申报资质等行为,严管重罚落到实处。



全国传统村落保护利用工作推进会在婺源县召开

强化整改落实

住建领域安全形势总体平稳

深入开展住建领域安全生产治本攻坚三年行动,房屋市政工程领域生产安全事故起数、死亡人数分别下降37%、35.7%。加快实施城市基础设施生命线安全工程,纵深推进城镇燃气安全专项整治,完成燃气老化管道改造1665千米。针对性开展预防高处坠落、外墙脱落、大跨度建筑、电动自行车等专项安全整治。持续推进自建房安全隐患排查整治,自我加压推进城镇既有房屋安全管理,安全形势总体平稳。

一年来,全省住房和城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想,持续深化全面从严治党。江西省住房和城乡建设厅党组坚决落实“第一议题”制度,不断增强思想自觉、政治自觉、行动自觉,深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维护”。超常规开展住房城乡建设领域不正之风和腐败问题集中整治,大力整治形式主义为基层减负,持续巩固风清气正行业生态,以良好党风引领政风行风,着力打造“住建铁军”。

(本版文图由江西省住房和城乡建设厅提供)