

# 提升住房品质，点亮美好生活

## ——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧、加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

### 抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统、独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的‘好房子’。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的好房子项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的好房子不仅在二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设

计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开放阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

### 补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民赵梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面基层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能

断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的张大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”张大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家适老化改造提供补贴。张大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，张大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

### 以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始了软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘

的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒温、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取电、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹冉南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电量，为电梯并供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

新华社记者 王伏玲、魏毅毅、郑钧天  
(新华社北京2月22日电)

# 国产电动型飞艇 AS700D 科研首飞成功



这是2月21日拍摄的国产电动型飞艇AS700D。  
新华社发(中国航空工业集团特种飞行器研究所供图)

据新华社武汉2月21日电(记者闫睿)记者从中国航空工业集团特种飞行器研究所获悉，2月21日，国产载人飞艇“祥云”AS700电动型AS700D在湖北荆门成功完成科研首飞，验证了技术成熟度和原理，为后续电动飞艇的研制及应用进行技术储备。

据介绍，AS700D是一款全电动飞艇，在AS700载人飞艇的基础上，进行了全面的电动化升级，采用先进的锂电池驱动系统、螺旋桨系统、推力矢量系统及冷却系统，取代传统的航空发动机和燃料系统。

“AS700D飞艇的全部能源来源于锂电池，这一改变让它飞行时噪声更低。”飞艇总设计师周雷说，它更适合在排放要求更严格、起降场地受限的自然保护区、生态敏感区等区域使用，进行空中航拍、安保监控、交通指挥等。

中航工业特飞所党委书记张立贤说，随着全球对环境保护的重视程度不断提高，航空业的绿色转型已成为必然趋势。AS700D飞艇研制项目于2024年2月启动，2025年1月完成地面模拟起降及艇上全系统集成连续运行试验，飞艇最大设计飞行速度80千米/时，保留了原版飞艇的最大飞行高度3100米、最大载客量10人(含1名驾驶员)的设计。

## 我国科研新成果！量子直接通信有望进入实际应用

新华社北京2月22日电(记者刘祎)记者22日从北京量子信息科学研究院获悉，我国科研团队提出了单向量子直接通信理论，并成功研制出实用化系统，创造了在104.8km标准光纤通信实验测试中连续168小时、速率为2.38kbps的稳定传输纪录，量子直接通信从理论构想迈向实际应用阶段。

此项研究由北京量子信息科学研究院与清华大学、北方工业大学相关团队合作完成，相关成果论文已在学术期刊《科学进展》发表。

量子直接通信由清华大学龙桂鲁团队原创提出，它借助量子态实现安全通信，具有窃听感知、阻止窃听、兼容现有网络、简化流程以及隐蔽传输等五大特性，为保障信息传输安全提供了全新解决方案。

如何利用能量极低且极易受干扰的量子态，在高噪声、高损耗以及存在窃听风险的量子信道中实现安全可靠的通信，一直是该领域亟待攻克的核心难题。此前研究采用双向协议，通信双方需进行量子态的往返传输，导致系统损耗极大，严重制约了通信性能的提升。

“2022年，我们曾创造了100公里的量子直接通信世界纪录，但速率仅为0.5bps，仅能传输字数极少的报文。”清华大学教授龙桂鲁介绍，单向传输可将量子态传输距离缩短一半，大幅降低损耗，是提升量子直接通信性能的关键。

此项研究中，科研团队成功突破了高噪声高损耗信道编码、信道掩码扩容、高速量子态调制解调等系列关键技术，提出单向量子直接通信理论方法，利用同一组量子态同时实现了信息的安全传输与密钥协商，成功解决了量子直接通信的技术难题，还完成了实用化通信端机的研制。与2022年的系统相比，速率提升了4760倍，极大提升了量子直接通信的性能。

“这项研究成果开启了量子直接通信实用化建设的新征程。未来，量子直接通信系统有望广泛应用于政务、金融等对信息安全要求极高的领域，切实增强通信安全性。”龙桂鲁说。

## 施压乌克兰交矿产开采权 美国威胁切断“星链”服务

新华社华盛顿2月21日电 路透社21日发表独家报道称，美国正在进一步施压乌克兰交出关键矿产资源开采权，并为此威胁要切断对乌克兰的“星链”卫星网络服务。文章摘要如下：

3名知情人士对路透社表示，美国谈判代表向基辅施压，要求获得乌克兰关键矿产资源开采权，并为此提出切断对乌克兰“星链”卫星网络服务的可能性。

消息人士称，在乌克兰总统泽连斯基拒绝美国财政部长贝森特的初步提议后，美官员讨论了乌克兰继续使用“星链”的问题。“星链”为乌克兰及其军队提供至关重要的互联网连接。

消息人士说，在泽连斯基和美国政府乌克兰和俄罗斯问题特使凯洛格20日的会谈中，这个问题再次被提出。乌克兰被告知，如果不能就关键矿产资源问题达成一致，它将面临“星链”服务的中断。

“乌克兰依赖‘星链’的运行。他们认为这是他们的‘北极星’。”消息人士说，“失去‘星链’……将是一个巨大打击。”大西洋理事会高级研究员梅琳达·哈林表示，“星链”对乌克兰的无人操作至关重要，而无人是乌克兰军事战略的一个关键支柱。

去年秋天，乌克兰提出向盟友开放其关键矿产资源投资的想法。(美国总统)特朗普接受了这个想法，表示希望乌克兰向美国提供稀土和其他矿产资源，以换取美国对其提供经济援助。

泽连斯基上周拒绝了美国一项提议。根据该提议，美国将获得乌克兰50%的关键矿产资源开采权，其中包括石墨、铀、钨和锂。锂是电动汽车电池关键成分。

自那以后，两国领导人之间出现裂痕。泽连斯基说，特朗普陷入了俄罗斯的虚假信息泡沫。特朗普19日谴责泽连斯基是“不举行选举的独裁者”。

# 预计超90亿人次！2025年春运出行火热

新华社北京2月22日电(记者叶昊鸣、樊曦)2月22日，为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉，根据专班数据，预计春运40天(2025年1月14日至2月22日)，全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看，预计铁路客运量为51362.7万人次，公路人员流动量为839027万人次(高速公路及普通国道非营业性小客车人员出行量为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次)，水路客运量为3115.4万人次，民航客运量为9018.97万人次。



2月22日，旅客在广西河池市罗城仫佬族自治县汽车总站乘车。  
新华社发(吴耀荣摄)



2月22日，旅客在山东省枣庄市滕州东站准备登车。  
新华社发(李宗宪摄)

# 送人到岗、一键入职、直播带岗

## ——各地多举措拓展就业新空间

免费“就业直通车”直达厂门可体验沉浸式入职，“刷脸求职”不用填表录入即可报名，直播招聘实现万人互动在线面试……正值我国春季招聘黄金期，各地就业援助月暨春风行动火热开展，千方百计筹措岗位、密集开展招聘会，持续助力劳动者求职与企业用工，就业服务有速度、有深度，更具温度。

### 从“家门”到“厂门”

2月21日一大早，在安徽省蚌埠市怀远县，6辆“就业直通车”搭载着超200名求职者来到当地企业实地参观，并在现场面试、签约意向岗位。

“过去不敢想找工作能有车接送，我这几天坐车到企业实地看了工作环境，很快就面试签约，太方便了！”安徽吉安环保纸品有限公司工人赵攀红说，她没想到这么快找到了收入稳定还在家门口的工作。

在安徽，人社部门邀请求职人员集体赴

企业参观、应聘，同时发布全省“千企万岗”需求目录，帮助用人单位及时招聘人才。

出家门，进厂门，一站式服务加速返岗复工。

在广西来宾，农历正月初六开始，一辆辆就业服务专车就从各乡镇出发，600余名外出务工人员被接到来宾北站搭乘今年广西首趟免费“点对点”返岗专列，踏上赴粤返岗务工路。第一次乘坐免费专车的黄夏感慨：“过去找工作辗转多地跑断腿，如今出家门、上车门、进厂门，一站式服务暖！”

广西壮族自治区就业服务中心主任李芊介绍，今年广西计划开行专车专列1000车次以上，输送务工人员返岗。

### 从“指尖”到“车间”

注册、选岗、投简历……在一台台自助求职一体机前，求职者简单操作就完成岗位报名，整个过程只需要几分钟。这是在重庆璧山区近日举行的一

场“春风行动”招聘会上，数字技术、智慧服务融入现场招聘，为求职者带来的新体验。

以数字技术赋能就业服务，多地推动供需精准对接，将岗位送到群众“掌上”，实现“指尖求职”。

在重庆市九龙坡区，常住人口达153万人，人社部门创新打造“就近帮”数字就业平台，广泛收录用工及求职需求。还开发“刷脸求职机”，部署在多处零工驿站及招聘会现场，求职者通过“刷脸”方式就可完成岗位报名。

重庆巴南区就业和人才中心副主任李芊介绍，当地着眼于区内大量集聚制造业企业及快递公司转运中心等，积极搭建对接平台，每周三常态化开展招聘会，助力制造业及快递等各类企业招工，广泛吸纳就业。

在广西玉林，当地组织开展岗位大收集活动，建立10万用工岗位需求清单，并建立“妈妈岗”“大龄就业岗”等特色就业

岗位清单。

### 从“面对面”到“直播间”

“欢迎各位求职者来到我们直播间，今天这场招聘会有200多家企业带来的6000多个岗位。”在河北省泊头市近日举办的2025年“春风行动”招聘会现场，人社部门通过“直播带岗”方式，在线发布招聘信息，并在线解读相关就业政策，求职者可以和企业实时互动。

直播带岗，“职”达“薪”愿。

记者了解到，很多省份招聘会开启了“直播带岗”活动，人社部门工作人员变身“带岗主播”，为求职者推介岗位，让求职者不用到现场就能全方位了解企业的情况，还可以就福利待遇等问题进行互动。

山东省淄博市淄川区人社局开通抖音短视频账号，自2021年7月开展线上直播带岗以来，实现了人才和企业的精准对接，目前已累计直播1656场，观看人次超800万。

新华社记者 赵金正、黄浩铭、黄兴  
(新华社北京2月21日电)