

各地各行业促进创新成果加速与制造优势结合,转化为高质量发展强劲动能

科技创新引领产业创新浪潮

3月5日,习近平总书记在参加他所在的十四届全国人大三次会议江苏代表团审议时指出:“科技创新和产业创新,是发展新质生产力的基本路径。”

近年来,习近平总书记多次就抓好科技创新和产业创新提出要求:“要以科技创新引领产业创新,积极培育和发展新质生产力”“积极培育新能源、新材料、先进制造、电子信息等战略性新兴产业,积极培育未来产业,加快形成新质生产力,增强发展新动能”。

从东部发达省份到西部欠发达地区,从传统产业、战略性新兴产业到未来产业的生产一线,落实总书记的要求,各地各行业向新而行,促进创新成果加速从“论文”“实验室”中奔涌而出,与齐备完善的制造优势紧密结合,转化为支撑高质量发展的强劲动能。

“丝”成链酿新机

一束柔软的“丝”能吊起几吨重的物品!在恒力集团下属江苏恒力化纤股份有限公司,这一场景着实让人惊叹。

“这是我们自主研发生产的工业丝,单根也就比头发丝粗一点,十几束就能吊起一辆小汽车。”工业丝经理张焯告诉记者,相比普通钢丝,这种工业丝重量更轻、成本更低。

1994年,恒力还是位于“千年绸都”苏州盛泽镇上的一个只有27名员工的小纺织厂。坚定走科技赋能发展之路,持续加大研发投入,不断升级生产设备和工艺,数年间,恒力最终实现从原油到纺织品的全产业链闭环。

习近平总书记强调,通过传统产业改造升级,也能发展新质生产力。恒力的实践做出了注脚。

走进恒力集团下属的康辉新材料科技有限公司千级洁净车间,高速运转的滚筒正“卷”出厚度仅3.9微米的薄膜。为生产出这种薄膜,公司创新打造了这种空气超级洁净的车间,一立方米的空气里,像小灰尘那样的小颗粒,最多也就1000个。

“很多人说实验室到生产线转化难,在这里,却只隔着不到一厘米的玻璃窗。”公司总经理康爱旗笑着说,每年,他们要进行近百次工艺试验,试验结果直接作用于产品改进,科技创新与产业创新无缝对接。

“总书记强调,抓产业创新,要守牢实体经济这个根基,坚持推动传统产业改造升级和开辟战略性新兴产业、未来产业新赛道并重。这更坚定了我们的发展方向,我们将继续全力以赴在实体经济上精雕细琢,在擅长的领域精耕细作。”恒力集团董事长、总裁陈建华说。

“晴翻千尺浪,风送万机声”是古老“绸都”昔日盛况的真实写照。如今,包括恒力在内的许多企业,正以发展新质生产力为目标,焕发新的生机。

“晶”聚链开新局

提起蓝宝石,人们首先想到的是璀璨夺目的珠宝首饰,而在贺兰山下的晶盛机电宁夏新材料产业园,工业蓝宝石正以另一种姿态重塑产业格局。

“通过晶体生长塔融‘生长’成的透明工业蓝宝石晶体,正支撑着智能穿戴、5G通信

等万亿级产业的发展。”宁夏鑫晶盛电子科技有限公司生产车间里,副总经理丁建亮站在一台台日夜不停的长晶炉前,指着实时跳动的MES系统(制造执行系统)显示屏自豪地说,“工业蓝宝石尺寸越大,技术难度越高,应用范围越广,我们生产的大尺寸蓝宝石已经处于国际领先水平。”

科技不断向“新”,是催生新质生产力的关键变量。

“习近平总书记强调,‘把科技的命脉牢牢掌握在自己手中,在科技自立自强上取得更大进展’。我们把这句话‘刻’在了每台设备上,‘写’入每一个技术细节里。”丁建亮说,“工业蓝宝石生产的关键是构建稳定的热场,生产的蓝宝石晶体越大,对设备的精度和稳定性要求越高,这就要求我们一线技术人员不断创新技术手段,就像在针尖上跳舞。”

从30公斤、150公斤,再到超过750公斤……靠自己一点一滴摸索,鑫晶盛探出一条完全自主且国际领先的技术路线;积极推进产业链、人才链、创新链、价值链的深度融合……带动形成“智能装备制造—蓝宝石晶体生长—精密加工—高端应用”的全产业链。

习近平总书记强调,培育壮大战略性新兴产业重在强化科技创新和产业创新深度融合,因地制宜发展新质生产力。

从东海之滨到西北内陆,科技创新的澎湃动能正在强劲释放。

“箭”穿云寻新路

试想一下,随着商业航天的发展,未来乘坐火箭会不会像乘坐飞机一样便

捷?记者在位于安徽蚌埠的安徽九州云箭航天技术有限公司寻找答案。

走进九州云箭的生产车间,一台火箭发动机正在进行装配测试。不远处的显示屏上,数字化装配系统显示着火箭发动机的三维数字模型,大到一根主导管的连接,小到一颗螺栓的强度,都被一一记录下来。

“这种液氧甲烷火箭发动机作为‘下一代火箭心脏’,有数千个零部件,而涡轮泵是‘心脏中的心脏’。”九州云箭总工程师黄仕启介绍,传统焊接加工方式难以满足涡轮泵的运行环境,团队花了三年时间攻坚克难,前后迭代20余次,有效提高了产品可靠性。他感叹,前期的深度技术探索与创新积累终获回报,目前,该产品已经过2万秒的测试试验和两次飞行考核。

“我们自主研发的两款发动机填补了国内在泵压式液体火箭发动机深度推力调节技术上的空白。”黄仕启介绍,“这有赖于对发动机深度推力调节、多次启动等系列核心技术攻关。”

习近平总书记指出,科技创新能够催生新产业、新模式、新动能,是发展新质生产力的核心要素。

“九州云箭LY-70龙云液氧甲烷火箭发动机累计试车超过200次,已实现液氧甲烷火箭发动机的10公里级垂直起降飞行。”九州云箭董事长季凤来说。

近年来,像九州云箭这样的商业航天企业如雨春笋般成长起来,逐步成为区域经济发展的新引擎。

新华社记者 刘亢、蒋芳、杨绍功(据新华社北京3月12日电)

砥砺奋进谋福祉 创新实干惠民生

——2024年南昌市住房和城乡建设局高质量发展纪实

2024年,南昌市住房和城乡建设局以初心为笔,用实干铸就辉煌,紧紧围绕城市发展和民生改善的核心任务,为城市发展添砖加瓦,为百姓幸福生活保驾护航。推动保交楼(房)项目动态清零,为万千家庭筑牢安居之基;全市7家建筑企业入围2024年全球国际承包商250强,排名全国第4、中部地区第1,彰显南昌建筑企业的卓越实力;2项创新做法被住房和城乡建设部列入可复制政策机制清单,成功入选全国首批城市更新行动中央财政支持城市……一个个亮眼成绩的背后,是南昌市住房和城乡建设局坚守初心、砥砺前行,为建设更加宜居、韧性、智慧的南昌不懈奋斗的生动注脚。

稳增长

激发活力 驱动城市发展新跨越

房地产市场是城市经济重要支撑。南昌市住房和城乡建设局在房地产市场调控方面持续发力,以创新之举激发市场澎湃活力。

在全省率先调整个人贷款住房套数认定标准,出台“26条”,降低住房贷款的首付比例,启动住房“以旧换新”,推行公积金灵活就业人员建缴、“带押过户”等新机制,引导第四代住宅建设,加快助力优质楼盘提前入市……南昌市打出一套“组合拳”,抓紧落实存量政策,加快出台增量政策,推动房地产市场平稳健康发展。

政策推动下,南昌市房地产市场活跃度显著提升,许多犹豫观望的购房者果断出手,刘发林夫妻就是其中一例。

夫妻二人在南昌打工,结婚时买了套六十余平方米的两居室,如今一家六口居住显得拥挤。去年10月,他们购买了一套118平方米的四房。

“近两年,我们看了二三十套房,以前二套房首付要三四十万元,一下拿不出那么多。现在首付低,贷款利率又降了,不想再等了。”刘发林说,现在每月房贷3500多元,负担不算很重。

南昌市出台购房优惠政策,开展一系列房展促销活动,支持居民改善和刚性住房需求,也是推动房地产市场活力焕发的一个重要因素。2024年国庆期间,南昌市各县区开展购房优惠活动,如新建区举办“好新建·美生活”文化旅游消费季,东湖区举办“迎金秋·庆国庆”购房节等,国庆假期南昌成交商品房8372套,同比增长52.5%,市场活跃度大幅提升。

此外,南昌创新推行“存贷挂钩”机制,推动“白名单”扩围增效,纳入全市“白名单”房地产项目,贷款额度、实际发放金额均列全省第1。房地产市场全年呈现“前低、中平、后升”趋势,四季度主要运行指标积极向好,人统房销面积同比增长居全省第1,市场信心逐步恢复,止跌回稳态势明显。

“可以住到新房子里了,这下安心了。”2024年12月31日,佳源湾里印象项目迎来交付,业主喜笑颜开,现场随处可见“欢迎回家”字样,处处洋溢着喜悦的氛围。

对每一名购房者而言,开心买房,安心入

住无疑是最大的心愿。近年来,南昌市稳步推进保交楼(房)工作,从根本上保障购房者的合法权益,成为推动房地产市场止跌回稳的重要支撑。2024年,南昌的保交楼(房)项目动态清零,提前超额完成任务,让老百姓的生活更有保障、更具幸福感。

促转型

科技赋能 引领智慧城建新发展

走进进贤县张公镇钢构产业基地的雄基钢构车间,焊花飞舞,工人们加足马力加工建筑构件,一派繁忙景象。以钢构加工为代表的绿色建筑产业是进贤县特色产业,2024年12月,第四届绿色建筑产业转型升级暨“央地”对接会在进贤县召开,会议旨在搭建绿色建筑产业市域产教联合体,推动产业高质量发展。

2024年,南昌市住房和城乡建设局聚焦建筑业高质量发展,稳步前行、成效显著。通过落实扶持政策,引进6家大型建筑企业。这些企业不仅带来了先进的技术和管理经验,还参与了重大项目建设,让南昌的建筑行业更有活力。同时,坚持“双随机+重点监管”机制,持续加大对施工、监理、勘察、设计等参建单位的监管力度,以质量提升推动行业良性发展。

此外,科技成了建筑业的新引擎,29个住建科技计划项目立项,15个BIM技术应用示范项目评选,绿色建筑、装配式建筑发展如火如荼。新开工装配式建筑面积达213.83万平方米,7个项目入选全省第一批装配式建筑示范工程案例,占比约为全省三分之一,这意味着南昌的建筑行业不仅发展快,还更环保、更节能。

科技创新是城市建设发展的核心动力。南昌市住房和城乡建设局紧跟时代,在住建领域创新前沿深度探索,以科技赋能引领智慧城建新潮流。

“走在‘住宅造楼机’上,就像在平地上一样平稳,作业平台安全、舒适。”2024年9月,“住宅造楼机”在南昌首秀,亮相中建三局江西金控数字金融创新产业园项目。这台神奇的“住宅造楼机”,实现了全天候施工作业,不仅让施工更安全、更环保,还大大加快了建设速度。

2024年12月6日,南昌市第一届住房和城乡建设领域科技创新大会召开。会上,29个科

技计划项目成功立项,涵盖城市更新、智能建造、海绵城市、绿色建筑等领域。这些项目如同一颗颗创新的种子,为南昌住建领域注入了强大的科技动力,也为城市的可持续发展奠定了坚实基础。

一直以来,南昌市住房和城乡建设局以科技赋能,推动住建领域创新发展。在全省率先开发并使用的智慧消防审验管理系统,让消防验收工作变得高效又精准。以往,消防验收环节多、流程长,如今,通过整合业务功能、优化流程,项目办结时间缩短了一半。上饶银行南昌分行营业大楼项目负责人深有感触地说:“有了住建部门的提前服务,我们办理消防竣工验收方便多了。”

如今,南昌的住建领域正因科技而焕发出新的活力,不仅提升了城市建设的品质,也为居民带来了实实在在的幸福感和安全感。

提品质

更新改造 城乡展现新面貌

城市,承载人民美好生活。南昌市住房和城乡建设局坚持聚焦功能品质提升,通过更新改造,让城乡尽显全新风貌。

从城中村改造到海绵城市建设,从传统村落保护到历史建筑活化利用,南昌在提升城市功能品质的同时,留住了乡愁记忆,实现了城市发展与文化传承的有机统一。

走进南昌经开区下房村城中村改造项目,眼前景象令人惊喜:小区环境宜人,户型方正通透,车辆停放有序;周边商业、教育等公共服务配套设施一应俱全。这里已经完全改变了过去公共基础设施落后、人居环境差的旧模样,不仅提升了村民的生活质量,还带动了周边经济的发展,让村民的幸福感和获得感节节攀升。

南昌经开区下房村城中村改造项目,是南昌市中心村改造工作的生动示范,更是南昌市着力推进城市更新的生动实践。南昌市住房和城乡建设局结合南昌特色和历年来城市体检反映出的问题,精心制定城市体检工作方案,精准摸清“城市病灶”,全面评估“健康指数”。以城市体检发现问题为切入点,南昌市将城市更新的重点攻坚方向锁定在城市地下管网更新改造、城市污水管网全覆盖、市政基础设施补短板、老旧小区更新改造四大领域,建立了包含126个项目、总投资166.6亿元的城

市更新行动项目库,并积极推进项目建设,力求让城市更新成果惠及更多市民。

在海绵城市建设方面,南昌市不断完善“1+1+N+X”政策法规体系,以鱼尾洲和鱼目山2个示范片区为重点,加快推进99个示范项目。通过这些项目提升城市的排水防涝能力,改善生态环境,让南昌变得更加宜居宜业。

城市更新“大动作”,留住乡愁“小温情”。2024年,南昌市完成12个传统村落保护发展规划编制,全面测绘68处历史建筑并研发智能化巡查小程序,举办传统建筑工匠培训,推动历史文化保护课程进党校,启动进贤仓历史文化街区整改提升,盘活乡村旅游资源,助力乡村振兴,让传统村落和历史建筑在新时代焕发新活力。

惠民生

宜居宜行 开启幸福生活新起点

衣食住行,关乎民生之本。住房是民生之要,关乎百姓的安居乐业;交通是民心所向,承载着城市的活力与希望。在推动城市高质量发展的进程中,南昌市始终将民生福祉放在首位,通过持续改善住房条件、优化交通布局,帮助市民实现安居梦,开启幸福生活,让城市更有温度、更具质感。

“来了南昌之后一直好运连连,现在又赶上了可以申请保障性租赁住房的政策,而且房子离我的工作单位很近,真是太好了。”刚在南昌找到心仪工作的郭先生开心地说。2024年9月12日,南昌市红谷滩区发布公告,正式开启2024年度保障性租赁住房(鸿鹤梦·青年公寓)申请通道,消息一出便引来了众多青年的密切关注与实地探访,郭先生便是其中一员。

2024年,南昌市住房和城乡建设局致力于解决新市民、青年人住房问题。纳入全市公租房租赁补贴家庭26877户,筹集年度保障性租赁住房68个项目、17200套(间),预计竣工后可新增保障3万人。稳妥推进2100套配售型保障性住房筹集建设,多渠道完善住房保障体系。同时,推动中心城区7个棚改安置房项目安置住宅约111.08万平方米、10645套,协调解决13000户城区安置房“六不通”问题。

“年纪大了,上下楼实在不方便,有了电梯之后方便多了。”南昌市新世纪小区居民楼一边乘坐新建成的电梯,一边笑着说。既有住宅加装电梯是一项实实在在的民生工程,关系广大群众尤其是老年群体的日常生活和生活质量。近年来,南昌市积极推进既有住宅加装电梯工作,取得了显著成效。截至目前,南昌完成全市21190个单元加装电梯适宜性评价,累计完工705台,其中2024年以来新增完工124台,解决老旧小区“上下楼”难题。

走进如今的万达星城(东区),干净整洁、环境优美,很难想象此前小路路面坑洼不平、黄土裸露以及大件垃圾随意堆放等问题层出不穷。南昌市住房和城乡建设局持续推行物

业服务企业信息分级分类监管,实行“红黑名单”管理模式,实行物业服务事项双公开,进一步规范物业服务企业的经营行为,将风险防范、物业监管落在实,切实提高提升物业服务质效,打造美丽和谐家园。

2024年5月,青山湖区民营大道“断头路”打通,蒋巷镇、塘山镇10万余人出行难题化解;10月,经开区馨薇路“断头路”道路完工并通车;12月,青山湖区“断头路”项目博学路打通,道路通畅后,附近商铺客流量增多了、出行成本节省了……

交通好不好,关乎民生福祉,直接影响着人们的出行体验和生活质量。南昌市始终将群众“出行小事”作为民生大事来抓,以“打通断头路、畅通微循环”为着力点,全力优化城市交通格局,让南昌不仅宜居,更宜行。

筑防线

隐患排查 城市安全保障新成效

“以前那个房子有点像筒子楼,环境差,也不安全。”在西湖区丁公路街道金盘路20号1栋居住了十几年的熊阿姨回忆道。而现在,房屋原址重建,居民圆安居梦。

这得益于南昌市采用相对集中自主改造、原址重建、零星安置等方式进行排危整治,以实实在在的行动改善人居环境,切实增进民生福祉。

对既有房屋进行安全排查整治,是一项顺应民心、保障民生的重要工程。南昌市住房和城乡建设局高度重视既有建筑安全隐患问题,扎实开展自建房安全隐患大排查大整治和安全鉴定专项检查。全市农村低收入群体住房纳入安全动态监测,覆盖5万余户,并初步建成房屋安全综合信息管理系统。目前,全市存在隐患的经营性自建房已全部整治销号,非经营性自建房和城镇CD级危房安全隐患排查整治取得新突破,外立面安全隐患整治率排名全省第1。

与此同时,南昌市全力管控建筑施工安全风险,深入开展安全生产治本攻坚三年行动和各类专项整治,创新推出“十个一律”安全防范措施和建筑施工项目安全标准化考评,全市全年未发生较大及以上安全生产事故。

从筒子楼到安心房,南昌市用实际行动守护人民群众的生命财产安全,让城市的安全防线更加坚固。

不懈耕耘,惠及万家百姓;接续奋斗,推动事业蓬勃发展;砥砺前行,开创美好未来。

2025年,南昌市住房和城乡建设局将紧抓“千字当头、奋发有为”,全力推动房地产、建筑业持续回升向好,大力实施城市更新,切实做好住建领域民生实事,为全市经济社会高质量发展提供有力支撑”工作主线,深化改革、狠抓落实,全面落实省会引领战略,深入推进“一极四中心”建设,全力推动全市住房城乡建设事业再上新台阶,为奋力谱写中国式现代化江西篇章贡献更多力量。(熊剑松)